



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
MARSSTEDEN 70
ENSCHDE**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
MARSSTEDEN 70
7547 TD ENSCHEDE

- Huurprijs** : Scherpe huurprijs per ruimte: in overleg (inclusief normaal gebruik van energie).
- Totale oppervlakte** : Circa 2.080 m², te huur vanaf ca. 25 m².
- Omschrijving** : Multifunctionele kantoorruimte te huur dichtbij de A35.

Bent u op zoek naar een kantoorruimte op maat dan hebben wij deze voor u. De kantoren zijn beschikbaar vanaf een oppervlakte van ca. 25 m². De beschikbare oppervlakte aan kantoorruimte is ca. 1.080 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Het is ook mogelijk de gehele begane grond van ca. 540 m² en/of de eerste verdieping van ca. 540 m² te huren. Ook is er een bedrijfsruimte van ca. 500 m² inclusief bijbehorende kantoorruimte aanwezig.

Het kantorenpand op industrieterrein "De Marssteden" bevindt zich aan de doorgaande weg van Enschede naar Boekelo op ca. 5 autominuten vanaf de A35, met uitzicht op de weilanden.

Als huurder krijgt u de mogelijkheid om naar eigen inzicht een kantoorruimte te realiseren. Indeling en afwerkingsniveau kunnen in overleg worden bepaald.

Daarnaast huurt u niet alleen een kantoorruimte maar kunt u ook gebruik maken van de aanwezige diensten. Het is mogelijk om ondersteuning te krijgen bij:

- uw bedrijfsvoering;
- advies in duurzaamheid;
- financiering;
- events.

Kortom een meerwaarde voor uw bedrijf.

Algemene voorzieningen:

- ruim parkeerterrein (ca. 95 parkeerplaatsen);
- gratis gebruik vergaderruimte;
- WI-FI;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- C.V.-installatie;
- pantry met voorzieningen;
- toiletgroep;
- topkoeling;
- glasvezelaansluiting.

Services bij huur per kantoorruimte:

- levering gas, water en electra;
- onderhoud C.V.;
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten;
- glasverzekering;
- onderhoud buitenterrein;
- afvoer van afval.

Kortom: wanneer u een kantoorruimte huurt is bijna alles inbegrepen!

Aanvaarding:

In overleg.

Heeft u vragen aarzel dan niet om contact op te nemen met Christian de Kinkelder, te bereiken op telefoonnummer: 06-41520416 of via email c.dekinkelder@tenhag.nl.

Kadastrale gegevens : Gemeente Lonneker
Sectie N
Nummer 9815
Grootte 4.000 m².

Aanvaarding : In overleg.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.



Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 65
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl









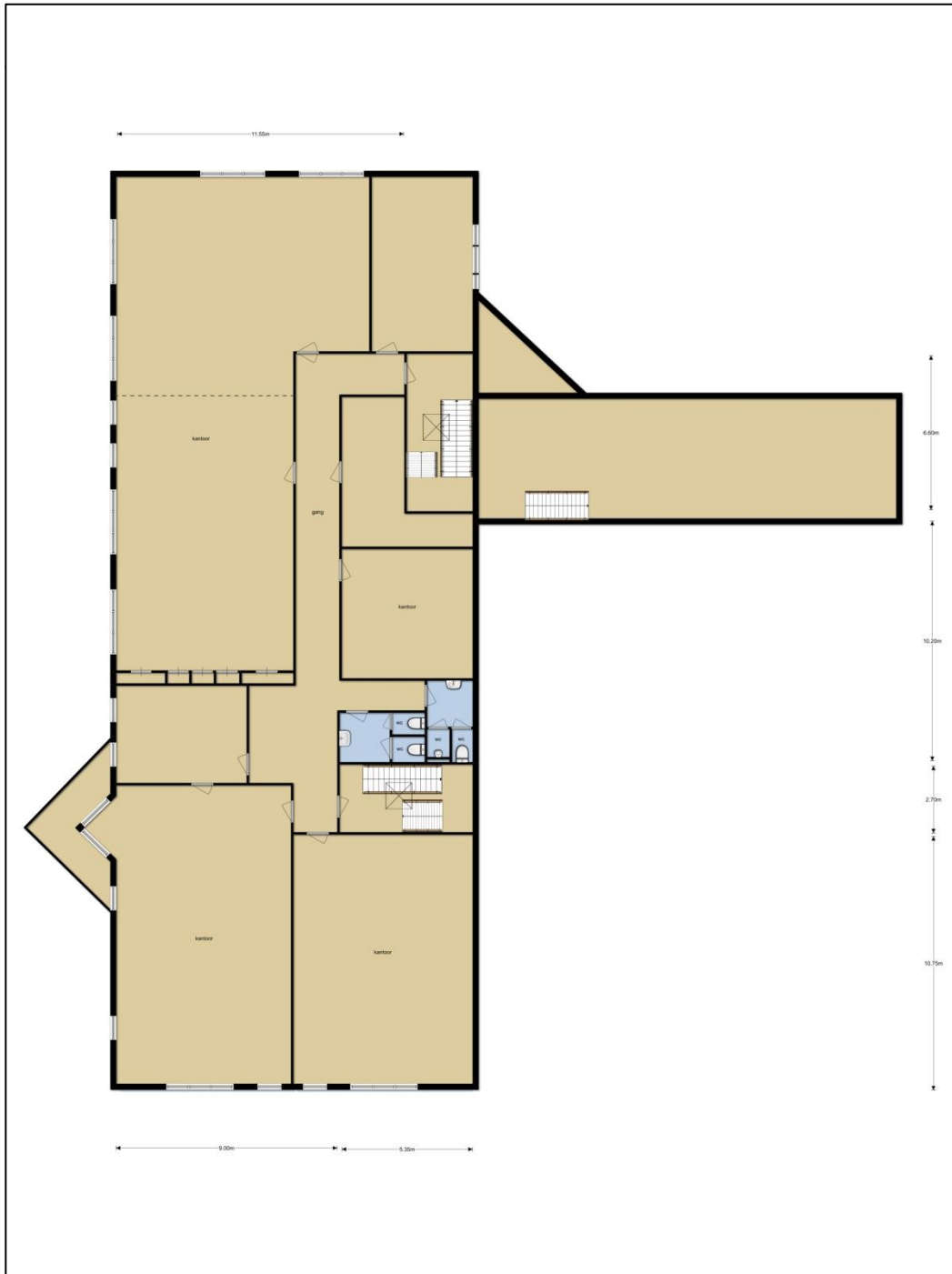




Begane grond



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.