



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
JAVASTRAAT 92
ENSCHEDÉ**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
JAVASTRAAT 92
7512 ZK ENSCHEDE

- Huurprijs** : Op aanvraag.
- Totale oppervlakte** : Ca. 990 m².
- Omschrijving** : Representatief kantoorgebouw gelegen binnen de singels, nabij het centrum van Enschede. Tot het complex behoren een zevental garageboxen.
- Indeling:
Begane grond:
Kantoorruimte ca. 420 m².
Archiefkamer ca. 40 m².
- 1e verdieping:
Kantoorruimte ca. 420 m².
Archiefkamer ca. 114 m².
- Bereikbaarheid:
Direct gelegen aan de singels van Enschede op ca. 2 km gelegen van de Rijksweg A35.
- Voorzieningen:
- CV installatie
- eigen parkeerplaats
- systeemplafonds
- etc.
- Meer informatie?
Hiervoor kunt u contact opnemen met behandelend makelaar Christian de Kinkelder, te bereiken op telefoonnummer 06-41520416 of via email c.dekinkelder@tenhag.nl.
- Kadastrale gegevens** : Gemeente ENSCHEDE
Sectie E
Nummer 2621
Grootte 1.654 m².
- Aanvaarding** : Per direct te aanvaarden.
- Huurovereenkomst** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 65
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl







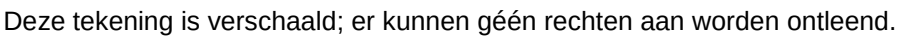














pag. 13 van 14

