

Te koop / Te huur

Kantoorruimte

Impact 73 te Duiven



RICS



Impact 73 te Duiven

Algemeen:	Het kantoorgebouw is gelegen op het Bedrijventerrein Centerpoort Noord te Duiven op een zichtlocatie aan de A12 (Arnhem-Oberhausen) en maakt onderdeel uit van een ontwikkeling met kantoren en bedrijfsruimtes met een gelijke uitstraling. Echter dit kantoor beschikt over een bijzondere energiezuinige (WKO-)installatie.
Locatie:	O.C. Centerpoort-Noord is gelegen op het bedrijventerrein “Centerpoort-Noord” aan de Impact 73 te Duiven. Gelegen aan de A12 (Den Haag – Arnhem – Oberhausen) en doorgaande weg naar Westervoort / Zevenaar.
Vloeroppervlakte:	Voor verkoop/verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 960 m². Verdeeld over de begane grond (ca. 480 m²) en de eerste verdieping (480 m²). Op de begane grond is een deel van het metrage in gebruik als opslag-/distributieruimte en is voorzien van een overheaddeur. Verder is op de begane grond de WKO-installatie geplaatst welke het gebouw verwarmd en koelt.
Indeling:	Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.
Opleveringsniveau:	Kantoorgebouw is o.a. voorzien van: - WKO-installatie; - overheaddeur; - pantry; - receptie; - inbouwarmaturen; - systeemplafonds;
Parkeren:	16 parkeerplaatsen op mandelig terrein aan de A12 zijde. Over en weer zijn erfdienstbaarheden gevestigd.
Bestemming:	Kantoorruimte Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Impact 73 te Duiven

Kadastrale gegevens: Gemeente: Duiven
Sectie: F
Perceel: 1892

Gemeente: Duiven
Sectie: F
Perceel: 1893.

Bouwjaar: 2001.

Koopinformatie

Koopprijs: € 1.650.000,-- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: Ter keuze van de koper.

Huurinformatie

Huurprijs: € 98.500,-- per jaar, excl. BTW

Servicekosten: Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurtermijn: Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Impact 73 te Duiven

Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



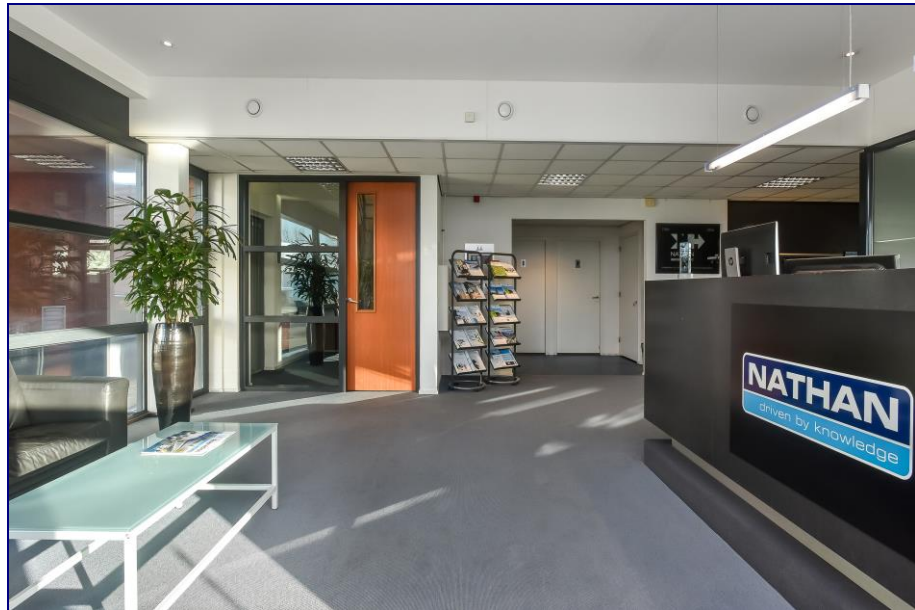
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



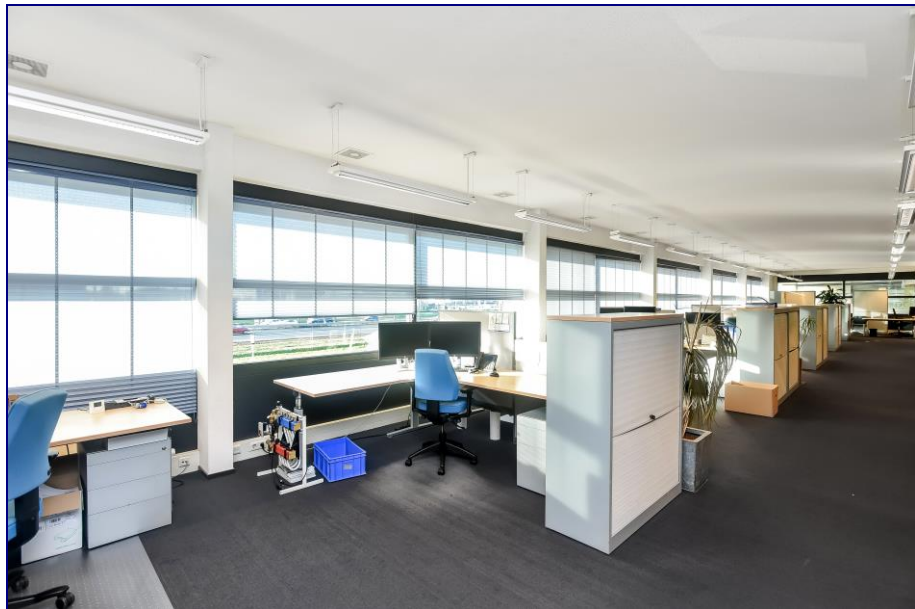
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



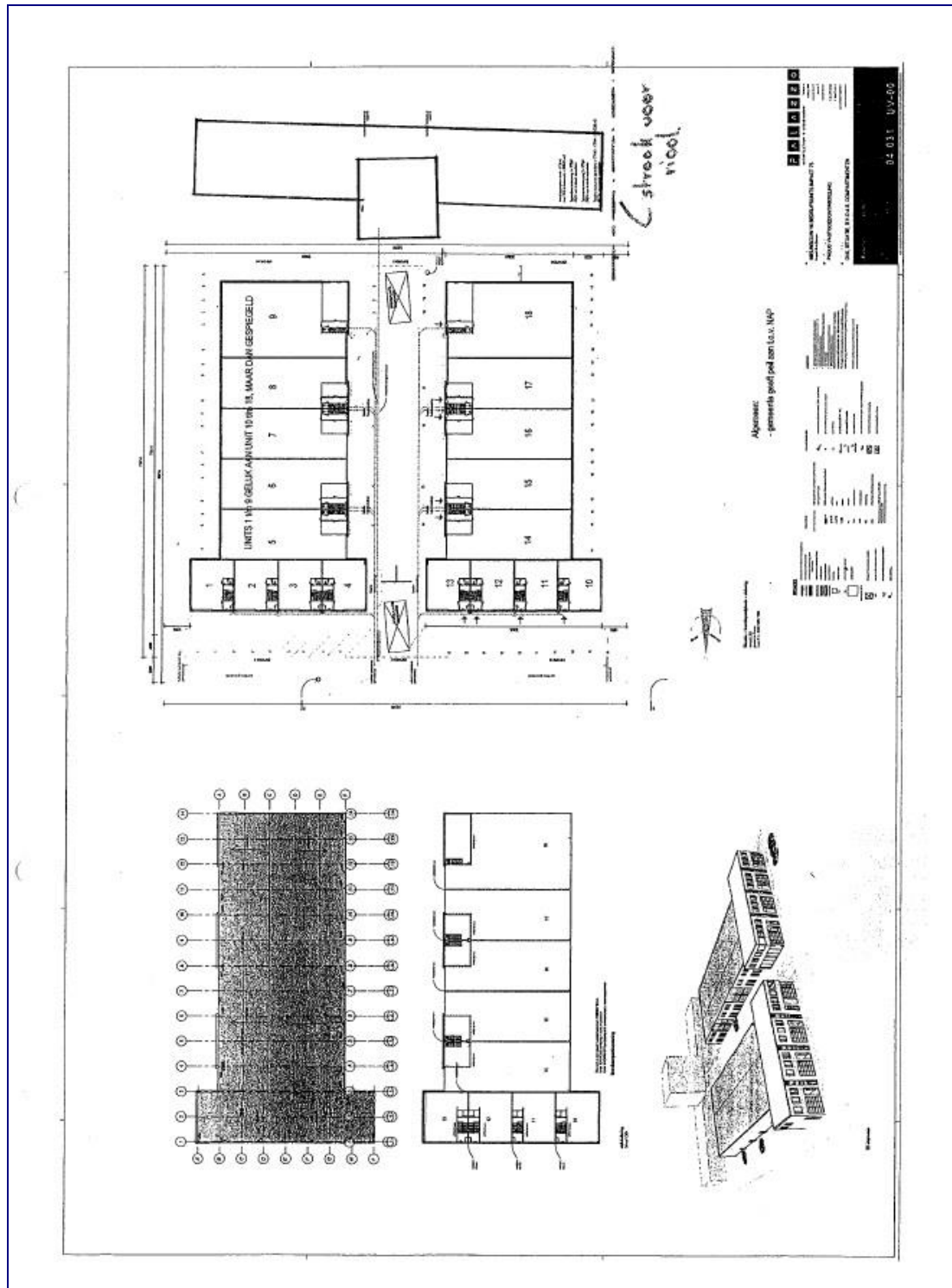
Foto('s)



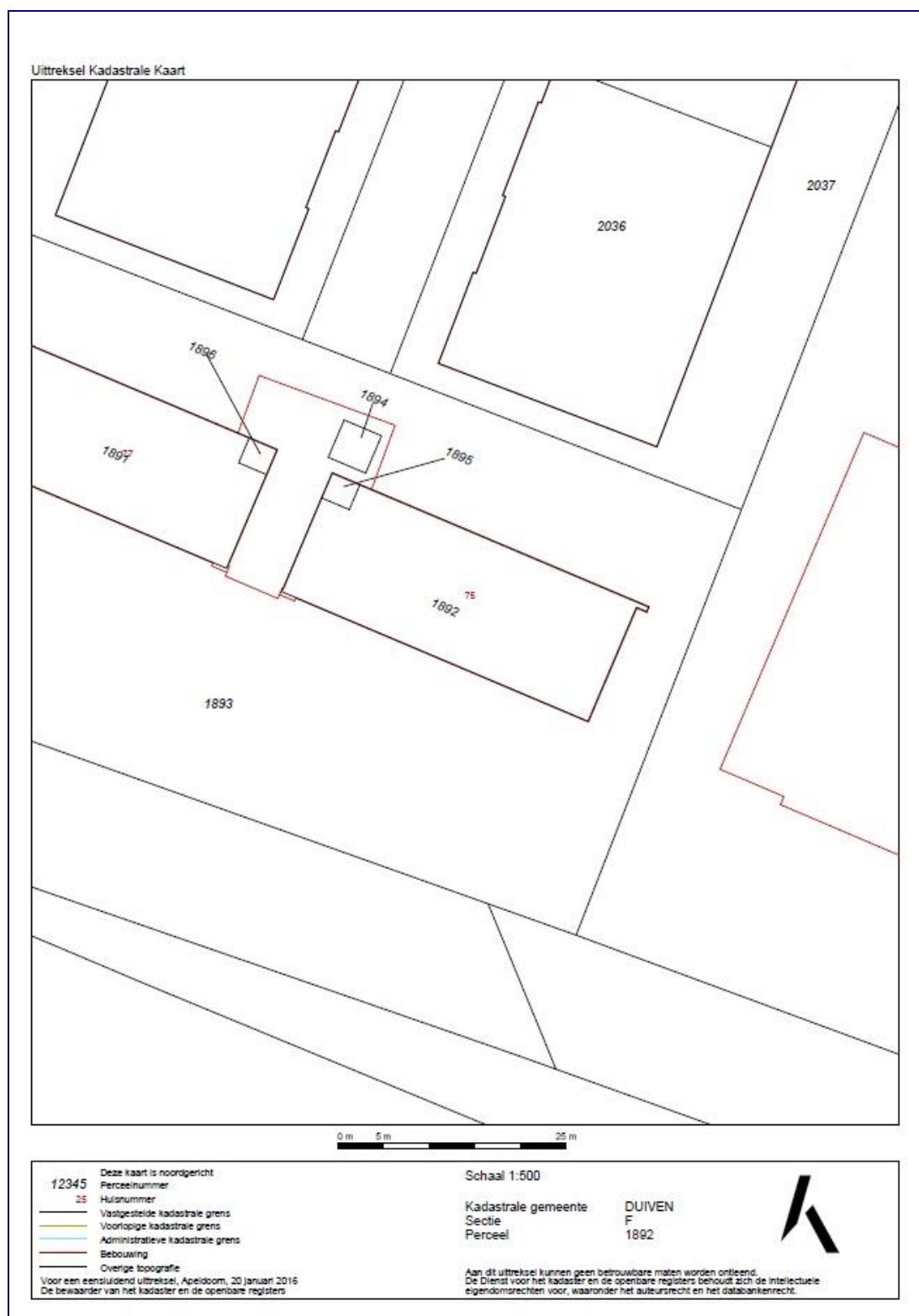
Foto('s)



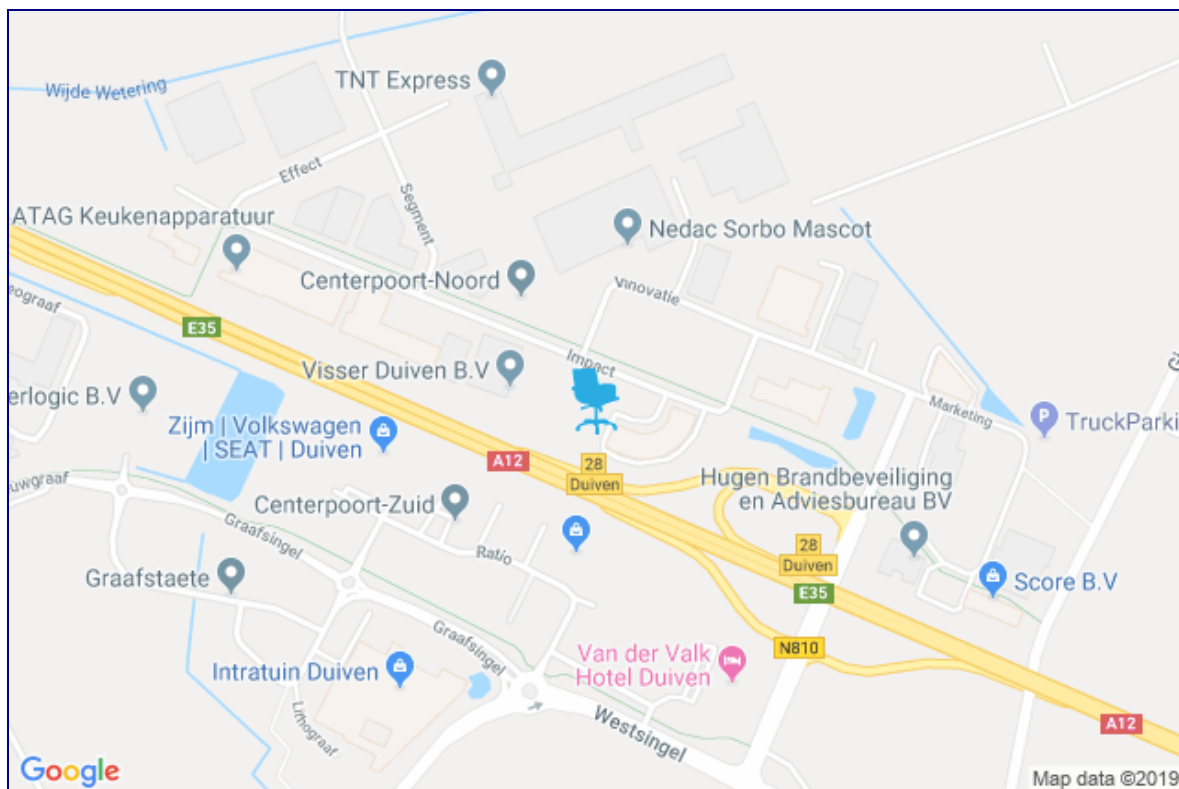
Plattegrond(en)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Duiven

Duiven is een plaats en gemeente in De Liemers, in de provincie Gelderland. Duiven is aangesloten op de A12.

In 2011 is er besloten dat de A15 wordt doorgetrokken tot de A12, waardoor de A15 tussen Duiven en Zevenaar in komt te liggen en waardoor Duiven verbonden is met de A15. De verwachting is dat dit gereed is in 2018. Duiven is ook bereikbaar per bus vanuit Westervoort en Zevenaar

Duiven beschikt over een gevarieerd winkelcentrum en een omvangrijk bedrijventerrein direct gelegen aan de A12 en opgedeeld in:

- Nieuwegraaf-Centerpoort: op dit bedrijventerrein zijn met name (groot-)handels-, distributie- en transportbedrijven gevestigd. Bekendste daarvan zijn de Makro en de Ikea.
- Centerpoort-Zuid: naast enkele autodealers is hier hoogwaardige bedrijvigheid gevestigd. Ook is hier een grootschalige horecafunctie in de vorm van het Van der Valk hotel aanwezig.
- Centerpoort-Noord: hier zijn vooral transport en logistieke bedrijven gevestigd, zoals TNT ERN, Visser Duiven b.v., maar ook Score, Sorbo en Atag-Etna-Pelgrim.
- Graafstaete: dit bedrijventerrein is een lokaal terrein en uitsluitend bestemd voor bedrijven uit de gemeente Duiven, die zich (moeten) verplaatsen, met als voorbeeld Intratuin.

Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in de gemeente Duiven, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Arnhem

Bezoekadres:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4

6842 CV Arnhem

T 088-432 42 52

E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



L.A.J.J. (Laurens) Jansen

Bedrijfsmakelaar

T 088- 432 42 52

M 06-25 08 63 87

E lajj.jansen@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfsmakelaars en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Apeldoorn:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 47 70
E bedrijfsmakelaars.apeldoorn@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 84
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfsmakelaars.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfsmakelaars.eindhoven@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.utrecht@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfsmakelaars.amsterdam@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 15
6842 CT Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfsmakelaars.arnhem@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfsmakelaars.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.denhaag@mvgm.nl

Rotterdam:

Bahialaan 200
3065 WC Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl