

TE HUUR: Multifunctionele ruimte



Sand Ambachtstraat 136 A, 2691 BS 's-Gravenzande

Algemeen:

In verband met vertrek van de huidige huurder komt per 1 juli 2024 deze multifunctionele ruimte, gelegen in het centrum van 's-Gravenzande, van totaal ca. **62,5 m²** VVO, beschikbaar voor de verhuur. De ruimte is eenvoudig afgewerkt maar voorzien van: verwarming, elektra en verlichting, een toilet en een pantryblok. Door de bestemming Gemengd 1 is deze ruimte multifunctioneel te gebruiken en ideaal voor bijvoorbeeld een personal trainer of een zzp-er. De ruimte wordt vrij van BTW verhuurd en is dus ook voor een particulier voor bijvoorbeeld een klusruimte een interessante optie. Heeft u interesse, neem dan contact met ons op voor meer informatie en/of een bezichtiging

Kenmerken:

- Bouwjaar : ca. 1980;
- Afmetingen : ca. 9,75 x 6,4 meter (l x b);
- Vrije overspanning : ca. 6,4 meter;
- Vrije hoogte : ca. 4,65 meter;
- Scheidingswanden : Kalkzandsteen blokken;

Bedrijfsruimte:

De ruimte, totaal groot ca. **62,5 m²**, is volledig op de begane grond gelegen en is voorzien van:

- Inloopdeur;
- Hardhouten schuifpui met isolatieglas;
- Handmatig overheaddeur, afmetingen ca. 3,4 x ca. 4 meter. (b x h);
- Betonnen vloer, vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;
- Meterkast met gas, elektra en watermeter, groepenkast (incl. krachtstroom) en KPN aansluiting;
- Diverse stopcontacten en TL verlichting;
- Direct gestookte (gas) heater;
- Eenvoudig toilet (staand model);
- Eenvoudig pantryblok met close-in-boiler;

Parkeren:

Dat is bij deze locatie geen enkel probleem. Voor de deur ligt een wat groter openbaar parkeerterrein (geen blauwe zone).

Bestemming:

De locatie valt onder het Bestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande" en heeft de bestemming **Gemengd I**. Hierdoor zijn er ruime gebruiksmogelijkheden zoals: detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijk dienstverlening en bedrijven tot en met categorie B1. Het complete bestemmingsplan is te raadplegen via het Omgevingsloket of bij ons op te vragen.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen in het gezellige centrum van 's-Gravenzande en is met de auto en met het openbaar vervoer goed te bereiken.



Bijzonderheden:

- De ruimte is tevens te gebruiken voor detailhandel of kantoor. In overleg met de verhuurder is het een huurder toegestaan, geheel voor eigen rekening, de ruimte hiervoor geschikt te maken.

Huurprijs:

€ 775,-- per maand excl. Nutsvoorzieningen, vrij van BTW!

Gas, Elektra, Water, etc.:

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model huurovereenkomst “kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW” vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurtermijn:

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 3 jaar met aansluitende verlengingstermijnen van telkens 1 jaar. Andere huurtermijnen, met een minimum van **1 jaar**, zijn in overleg met de eigenaar bespreekbaar.

Huuraanpassing:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, worden aangepast op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.



Beschikbaarheid/ aanvaarding:

Het object komt per **1 juli 2024**, of eerder in overleg met de huidige huurder, beschikbaar.

Voorbehoud:

- Transacties moeten ter goedkeuring aan de verhuurder) worden voorgelegd.
- Positief krediet informatierapport ter beoordeling verhuurder.

Algemeen:

- Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.
- Deze brochure is met zorg, aan de hand van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens, samengesteld. Ondanks de zorg die wij aan de verstrekte informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid ervan en kan er aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.
- Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend.

Nadere informatie:

Voor informatie en/of bezichtigingen (alleen op afspraak) kunt u contact opnemen met:

BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas

0174- 419 061

06- 38 90 05 83

jan@bogmakelaardijwestland.nl



Foto's



