

Executoriale verkoop als bedoeld in art. 3:268 BW van het Registergoed en de Roerende Zaken
op donderdag 29 juni 2017.

Distributiecentrum met kantoorruimte

Molensingel 99
te Maastricht



- Leeg distributiecentrum met o.a. 21.000 m2 warehouse
- Direct nabij de A2
- BOG Auctions-veiling op 29 juni 2017 om 10.30 uur



RICS



Molensingel 99 te Maastricht

Algemeen:

Executoriale verkoop als bedoeld in art. 3:268 BW van het Registergoed en de Roerende Zaken op donderdag 29 juni 2017.

T.o.v. een van de notarissen verbonden aan Van der Stap Notarissen.

Dit in 2013 gerealiseerde distributiecentrum plus kantoorruimte met een VVO van ruim 26.000 m² op een perceel van ruim 54.000 m² is gesitueerd in de onmiddellijke nabijheid van de A2, op bedrijventerrein Maastricht-Eijsden.

De inzetveiling betreft een internetveiling via www.bog-auctions.com op donderdag 29 juni 2017. De veiling begint om 10.30 uur en duurt tot 10.45 uur, behoudens verlenging. De afslagveiling volgt 5 minuten na het einde van de inzetveiling. Zie voor meer informatie verder in deze brochure en bovengenoemde website.

Locatie:

Bedrijvenpark Maastricht-Eijsden is een modern, groen bedrijventerrein met veel bomen en groenstroken, van 86 hectare, ten zuiden van Maastricht. De ligging is langs de snelweg A2, aan de andere kant de Maas en binnen 100 kilometer van steden als Keulen, Dusseldorf, Brussel, Antwerpen, Luik en Eindhoven. Met het vliegveld Maastricht-Aachen Airport en de NS-stations Maastricht en Maastricht-Randwyck binnen handbereik, is de bereikbaarheid voor alternatieve vervoersmiddelen ook goed.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 26.241 m².

Type ruimte	Verdieping	Totaal VVO
Kantoorruimte	Begane grond	Ca. 381 m ²
	1e verdieping	Ca. 762 m ²
	2e verdieping	Ca. 762 m ²
Totaal kantoorruimte		Ca. 1.905 m ²
Kleed- en wasruimte	Begane grond	Ca. 143 m ²
Expositieruimte (6 m hoog)	Begane grond	Ca. 3.315 m ²

Molensingel 99 te Maastricht

Warehouse hoog (9,30 m hoog)	Begane grond	Ca. 8.549 m ²
Warehouse onder mezzanine (4,50 m hoog)	Begane grond	Ca. 6.104 m ²
Warehouse op mezzanine (4,50 m hoog)	1e verdieping	Ca. 6.225 m ²
Totaal		Ca. 26.241 m²

Nb. Geen NEN-2580-meting.

Het perceel kent een maximaal bebouwingspercentage van 60%, waardoor er voldoende mogelijkheden zijn tot het realiseren van een uitbreiding.

Indeling:

Het terrein is volledig voorzien van een omheining, grotendeels van bestrating en beschikt derhalve over ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het pand heeft een totaal oppervlak van 26.241 m² dat als volgt is verdeeld:

Kantoor (1.905 m²)

- Verdeeld over 3 verdiepingen;
- UTP cat. 6 databekabeling;
- Personenlift;
- Toiletgroep per verdieping;
- Per ruimte instelbare klimaatregeling in de kantoren;
- Blusgasinstallatie in serverruimte;
- Screens aan binnenzijde van kantoren.

Expositieruimte (3.315 m²)

- 6 meter hoog;
- 17 loadingdocks en 5 sectionaal poorten.

Warehouse (20.878 m²)

- Heaters
- Goederenlift (1.000 kg);
- Sprinklerinstallatie met bijbehorend pompgebouw en voorraadvat (800 m³);

Molensingel 99 te Maastricht

- Persluchtinstallatie en -leidingsysteem;
- Elektronische toegangscontrole voorzien van tourniquets;
- Maximale vloerbelasting mezzaninevloer bedraagt 600 kg/m².

Daarnaast beschikt het pand nog over de volgende zaken:

- Krachtstroominstallatie en externe 630 kVa trafo;
- Noodaggregaat;
- Alarminstallatie met camerabewaking op het gehele terrein;
- Elektrisch bedienbare rolpoorten bij de terreintoegang;
- Brandmeldcentrale en ontruimingsinstallatie.

Uitbreiding van het pand is mogelijk tot een maximaal bebouwingspercentage van 60% van de kavel. Dit betekent dat nog maximaal

Parkeren:

Op het terrein zijn 134 parkeerplekken aanwezig. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om dit aantal te vergroten.

Bestemming:

Het object kent thans de bestemming "Bedrijventerrein-1" binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht Zuidoost.

De voor "Bedrijventerrein-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven toegestaan in de milieucategorieën 1, 2 en 3.1;
- Productiegebonden opslag ten behoeve van de bovengenoemde activiteiten;
- Bedrijfsgebonden kantoren ten behoeve van de bovengenoemde bedrijfsactiviteiten;
- Ondergeschikte productiegebonden detailhandel ten behoeve van de bovengenoemde bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- Bedrijven of inrichtingen, die toelaatbaar zijn tot en met geluidklasse B.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Molensingel 99 te Maastricht

Kadastrale gegevens:	Gemeente: Maastricht Sectie: W Perceel: 130 Kadastrale grootte: 5 hectare, 40 are, 71 ca.
Bouwjaar:	2013.
Notaris:	Van der Stap Notarissen Contactpersoon: drs. C.M.P. Poppelaars Tel. +31 88 188 00 20 Millenniumtoren, 14e verdieping Weena 690 Rotterdam Postbus 2450 3000 CL Rotterdam Jansbuitensingel 29 Arnhem Postbus 1211 6801 BE Arnhem
Veiling:	Veiling via BOG-Auctions 29 juni 2017, 10.30 uur https://www.bog-auctions.com/
Bodemrapportage:	Een bodemrapportage, uitgegeven door de gemeente Maastricht, is op aanvraag verkrijgbaar via MVGM Bedrijfshuisvesting (043-351 55 50).
WOZ-Waarde	De WOZ-waarde over 2014, 2015 en 2016 is € 4.055.000,-.
Erfdienstbaarheden	Opstalrecht van NUTS-voorzienigen op gedeelte van het perceel. Zuiveringschap Limburg

Molensingel 99 te Maastricht

Kijkdagen

De volgende kijkdagen zijn ingepland:

- Woensdag 7 juni van 13.30 uur tot 16.30 uur.
- Vrijdag 23 juni van 9.00 uur tot 12.30 uur.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Garantie

De gegevens in deze brochure zijn hoofdzakelijk verkregen volgens ingewonnen informatie. De juistheid en/of volledigheid wordt niet gegarandeerd. Het geveilde wordt geleverd in de feitelijke staat waarin het zich op het moment van de aflevering blijkt te bevinden. Verkoper/executant is niet aansprakelijk voor mogelijke gebreken aan grond, opstal, installaties etc.

Inzetpremie

Voor deze veiling geldt de volgende inzetpremie: 1% ten laste van koper. Deze premie wordt berekend over het hoogst geboden bedrag tijdens de inzet en wordt uitgekeerd aan de hoogste bieder bij inzet. Deze premie wordt niet getoond tijdens het biedproces.

Gunning en risico

Verkoper/executant behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 5 werkdagen na de veiling van het perceel. Vanaf de gunning is het risico voor de koper.

Betaling

De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet uiterlijk worden voldaan 6 weken na de gunning. De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van koper. Door de notaris worden geen huren, lasten of waarborgsommen verrekend.

Bedenktijd

De wettelijke bepalingen inzake de eisen van schriftelijke koopovereenkomst en de bedenktime van 3 dagen, zoals die per 1 september 2003 in werking zijn getreden, geleden NIET voor een openbare veiling ten overstaan van een notaris. Panden die verkocht worden via de veiling worden onvoorwaardelijk en zonder bedenktime verkocht.

Molensingel 99 te Maastricht

Veilcondities

Online veiling via www.bog-auctions.com ten overstaan van een der notarissen verbonden aan Van der Stap Notarissen.

De online internetveiling vindt plaats op donderdag 29 juni 2017.

Start veiling: : 10.30 uur

Sluiting veiling : 10.45 uur (behoudens verlenging*)

Start afslagveiling : 5 minuten na sluiting veiling

*Indien de laatste drie minuten voor het sluiten van de inzetfase een bod wordt uitgebracht, wordt de inzetfase met twee minuten verlengd.

Om deel te nemen aan deze veiling dienen gegadigden zich te registreren. Hiertoe moet eerst een account worden aangemaakt via www.bog-auctions.com/register/index

Om de registratie volledig te maken dient een registratieverklaring te worden ingevuld, die moet worden gelegaliseerd door een notaris. Deze legalisatie kan door alle notarissen in Nederland worden gedaan, tegen een (kleine) vergoeding. Op deze wijze worden gegadigden gekoppeld aan het door hen aangemaakte account.

Van der Stap Notarissen brengt voor deze legalisatie geen kosten in rekening.

Geveild wordt volgens de Algemene Veilingvoorwaarden met internetbieden (AVVI 2015) vastgelegd in een akte op 31 december 2014 verleden voor Mr. M.R.H. Krans, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4, deel 65530, nummer 153. Deze voorwaarden zijn tevens te downloaden via <https://www.bog-auctions.com/static/AVVI2015.pdf>.

Voor bijzondere veilingvoorwaarden wordt verwezen naar de notaris.

Onderhandse verkoop

Tot 14 dagen voor de datum van veiling, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de veilingnotaris gerichte schriftelijke verklaring. De bieder die na afloop van de termijn van 14 dagen het hoogste onderhandse bod heeft gedaan, heeft geen recht op de inzetpremie.

Molensingel 99 te Maastricht

Veilinginformatie

Aan particulieren die niet bekend zijn met de wijze van veilen via BOG-Auctions wordt geadviseerd een eigen makelaar in te schakelen die hen kan voorlichten over de veiling en hun belangen kan behartigen. Een duidelijke uitleg over het veilingsysteem is te vinden op de site van BOG-Auctions, www.bog-auctions.com

Aanvaarding:

Uiterlijk 6 weken na gunning.

Documenten op aanvraag

Op aanvraag zijn de volgende documenten bij MVGM Bedrijfshuisvesting (043-351 5550) beschikbaar:

- Bestemmingsplan
- Bodemrapportage
- Plattegrondtekeningen
- Veilingvoorwaarden

Molensingel 99 te Maastricht



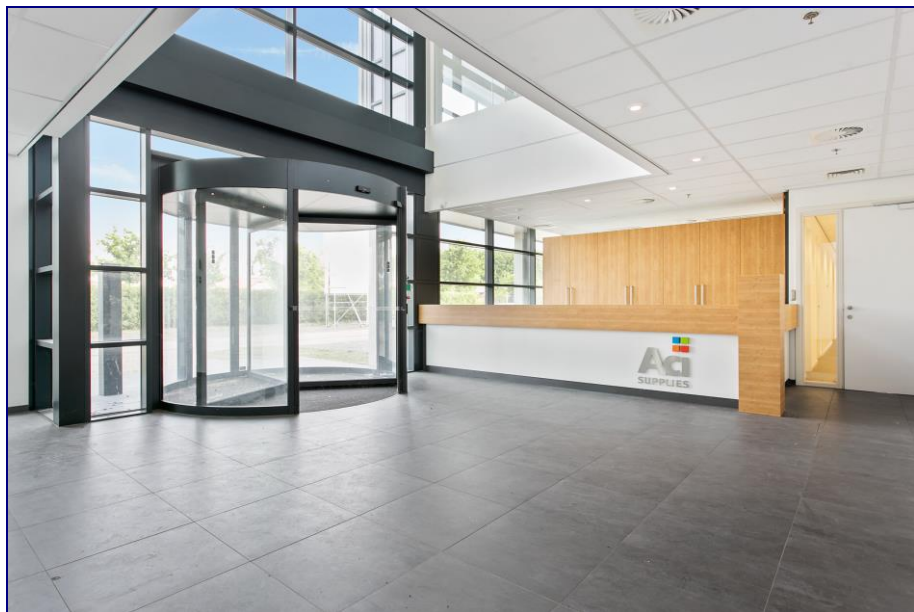
Molensingel 99 te Maastricht



Molensingel 99 te Maastricht



Molensingel 99 te Maastricht



Molensingel 99 te Maastricht



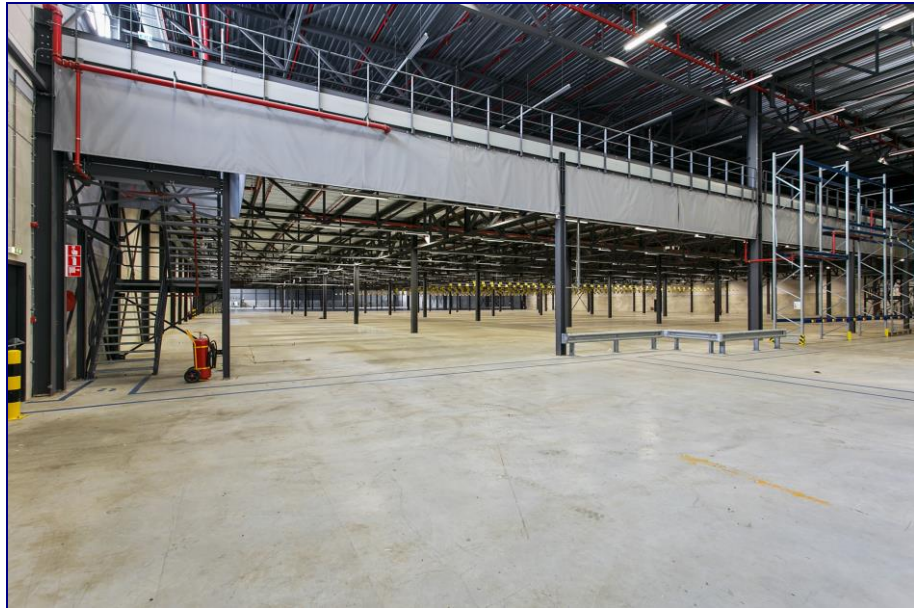
Molensingel 99 te Maastricht



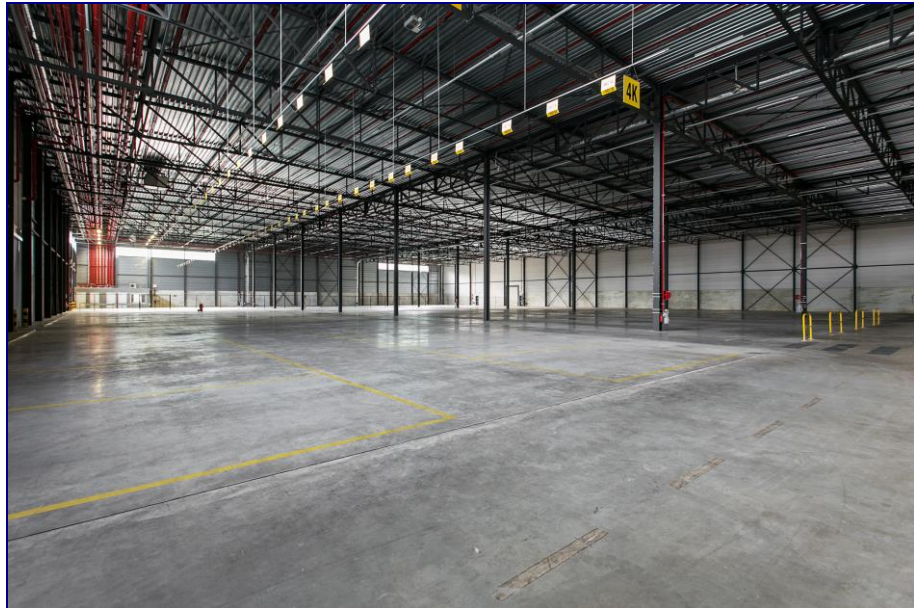
Molensingel 99 te Maastricht



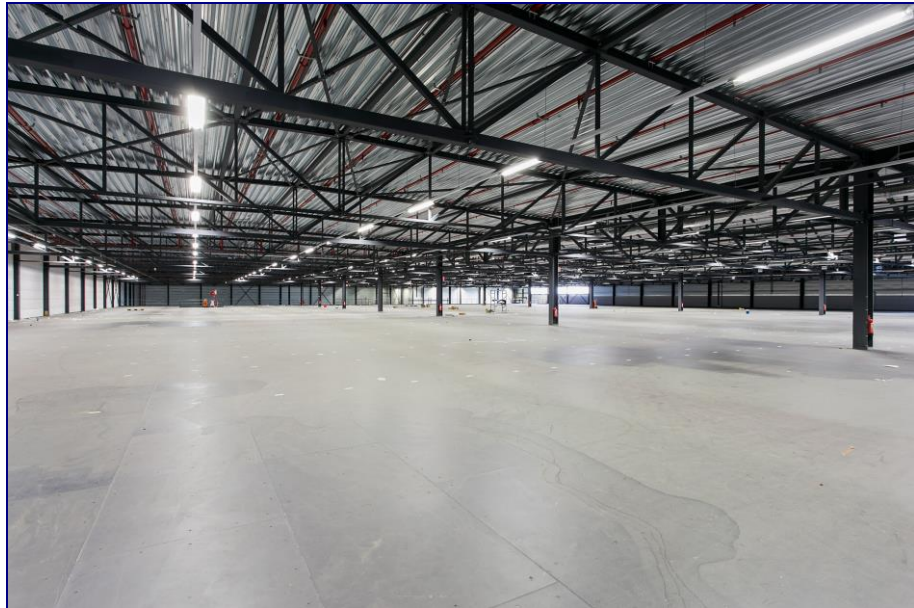
Molensingel 99 te Maastricht



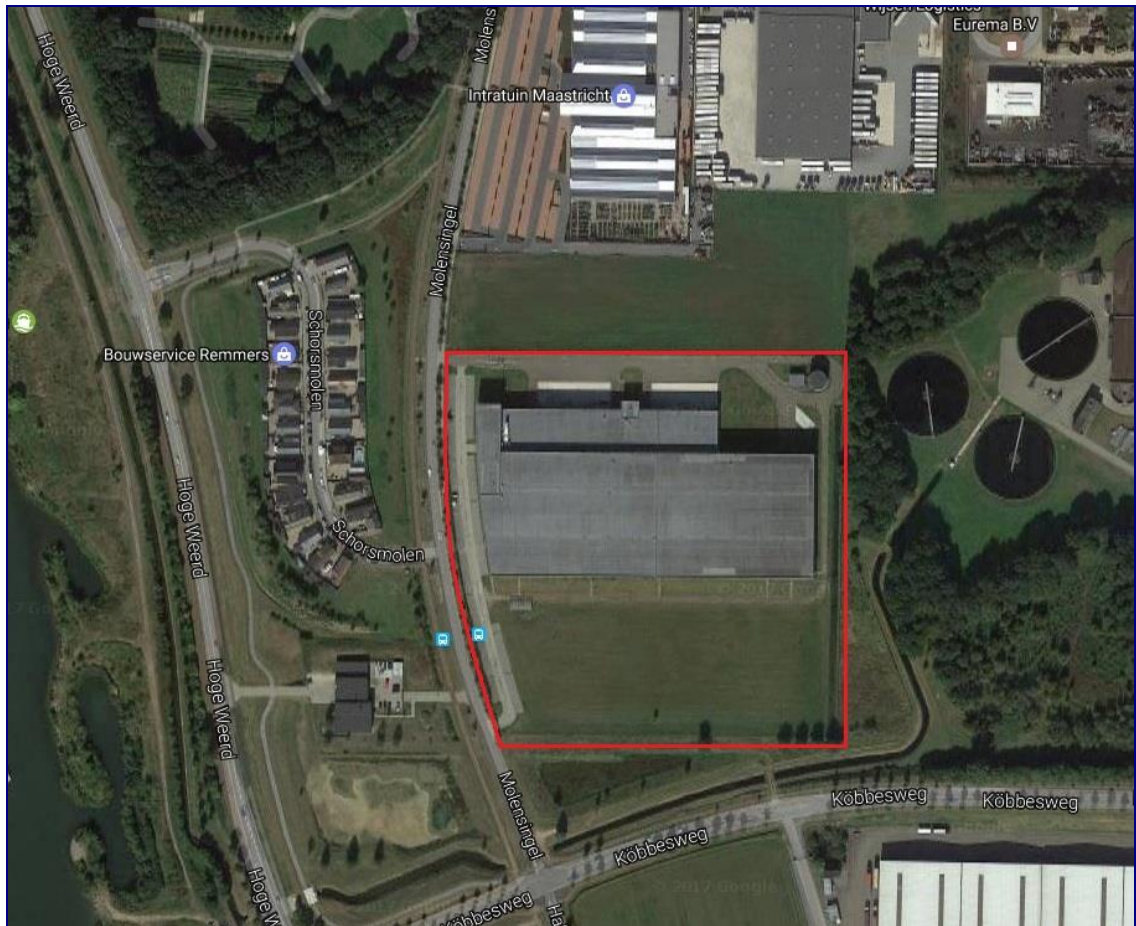
Molensingel 99 te Maastricht



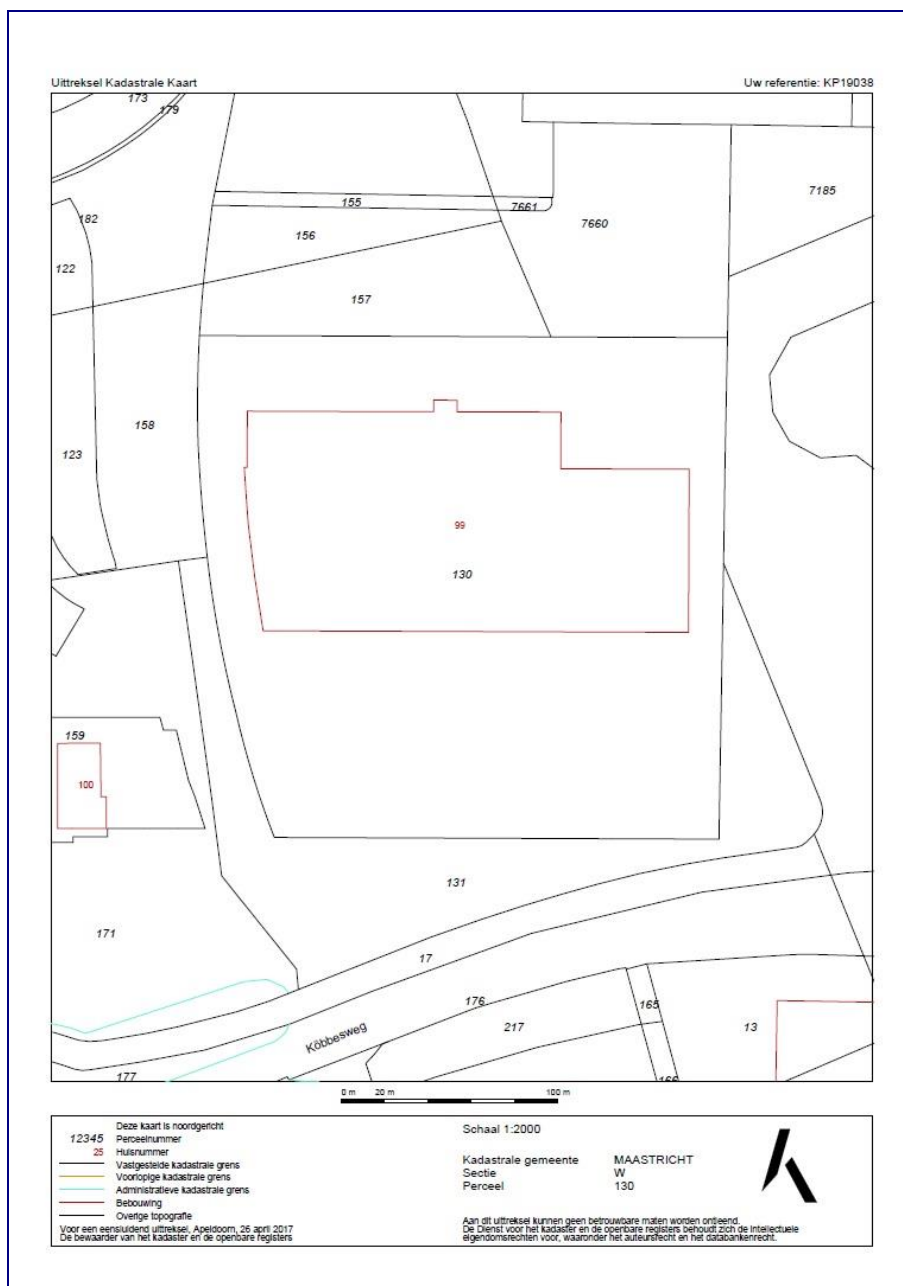
Molensingel 99 te Maastricht



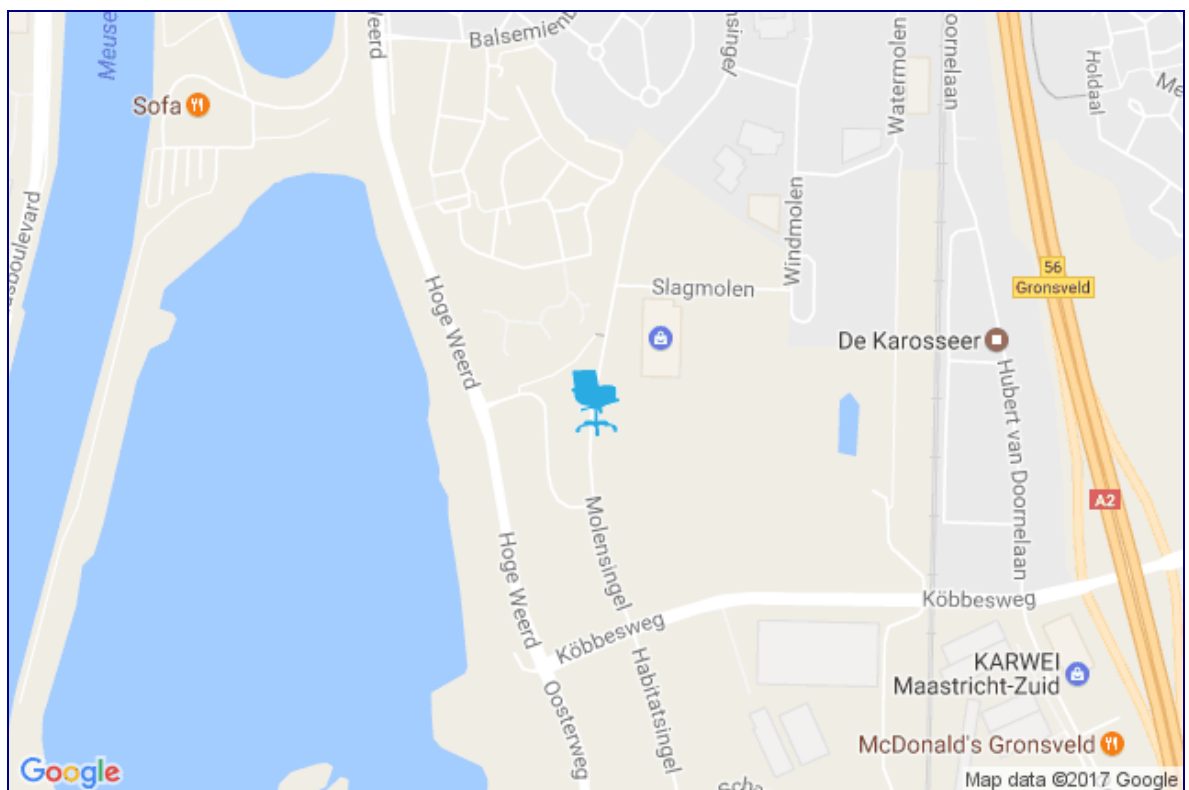
Molensingel 99 te Maastricht



Molensingel 99 te Maastricht



Locatie



EUREGIO MAAS-RIJN

3.9 MILJOEN INWONERS

3 TALEN

3 LANDEN

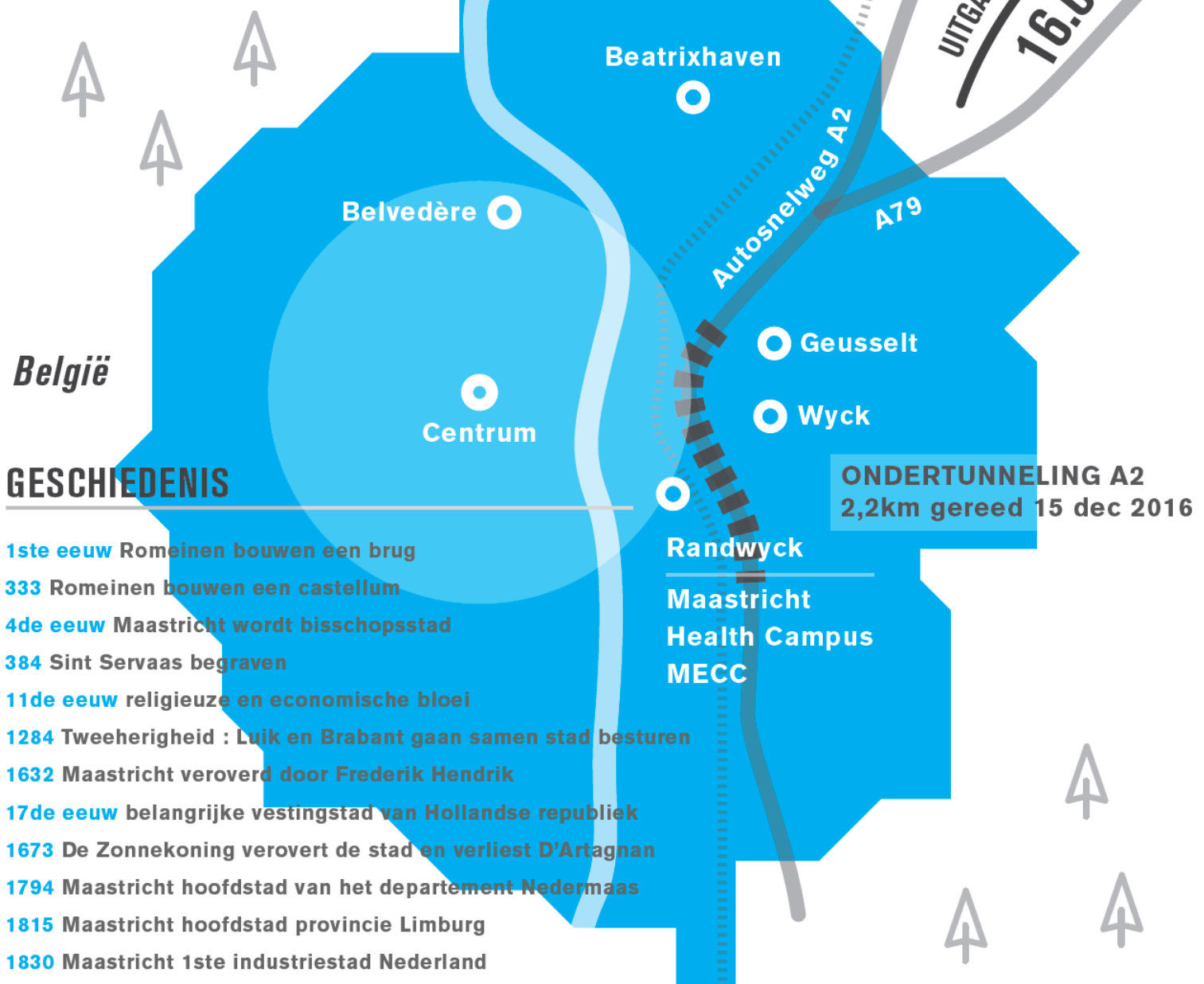
 **Vliegveld binnen 1 uur reistijd**



MAASTRICHT

60,03 KM²

121.044 INWONERS



GESCHIEDENIS

- 1ste eeuw Romeinen bouwen een brug
- 333 Romeinen bouwen een castellum
- 4de eeuw Maastricht wordt bisschopsstad
- 384 Sint Servaas begraven
- 11de eeuw religieuze en economische bloei
- 1284 Tweeherigheid : Luik en Brabant gaan samen stad besturen
- 1632 Maastricht veroverd door Frederik Hendrik
- 17de eeuw belangrijke vestingstad van Hollandse republiek
- 1673 De Zonnekoning veroverd de stad en verliest D'Artagnan
- 1794 Maastricht hoofdstad van het departement Nedermaas
- 1815 Maastricht hoofdstad provincie Limburg
- 1830 Maastricht 1ste industriestad Nederland
- 1940 Maastricht door Duitsland overrompeld
- 1974 Stichting Universiteit
- 1992 Verdrag van Maastricht (oprichting Euro)

CONGRES- EN BEURZENSTAD

MECC

135 EVENEMENTEN

38 (inter)nationale beurzen
8 (inter)nationale congressen
19 Corporate meetings

CARDIO VASCULAIR
COURSE

STAINLESS STEEL
WORLD CONFERENCE

UTECH



300.000
BEZOEKERS
JAARLIJKS



BEZOEKSTAD

1600 MONUMENTEN
2e NA AMSTERDAM

62 HOTELS
2e HOTELSTAD VAN NL
7.944 BEDDEN



3.000.000
DAG- EN VERBLIJFSBEZOEK

CULTUURSTAD

- Musica Sacra
- Pecha Kucha
- Bruis
- André Rieu
- Nederlandse Dansdagen
- TEFAF
- Great Indoors
- Ambitie Culturele Hoofdstad 2018
- Magisch Maastricht

BEVOLKINGSDYNAMIEK 2011



TEFAF ART FAIR

GROOTSTE KUNSTBEURS TER WERELD

72.000 (inter)nationale bezoekers
360 privé jets



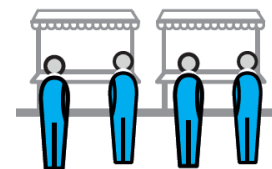
CULINAIR

157 RESTAURANTS

4 STERRENRESTAURANTS



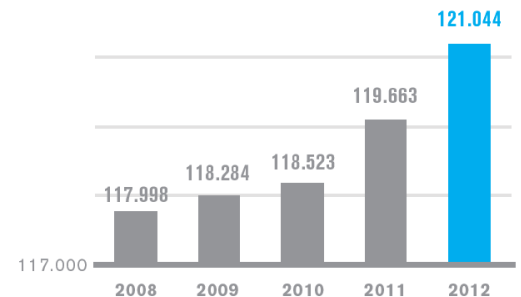
MET IN TOTAAL 5
MICHELINSTERREN



CULINAIR EVENT

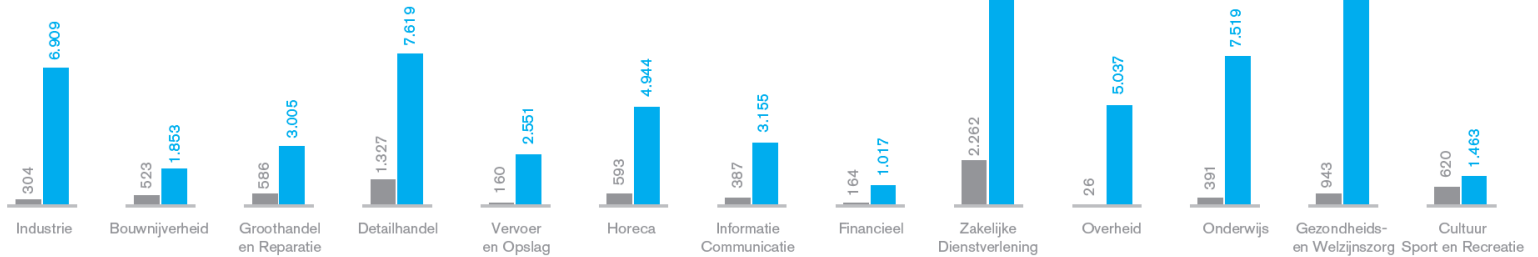
CHATEAU MAESTRICHT
PREUVENEMINT

BEVOLKINGSSOMVANG



WERKGELEGENHEID

8.859 BEDRIJVEN **73.496** BANEN



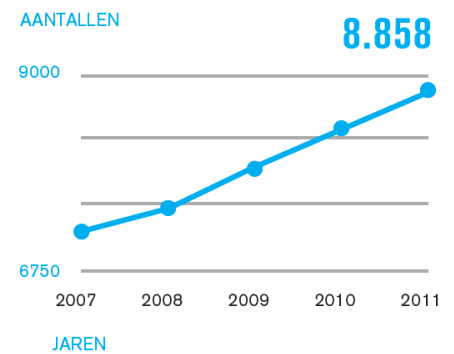
INTERNATIONALE STAD



4.000
INTERNATIONALS
87 INTERNATIONALE
INSTITUTEN

115 BUITENLANDSE
BEDRIJVEN
DIE SAMEN
11.000
BANEN GENEREREN

AANTAL BEDRIJVEN



STUDENTEN

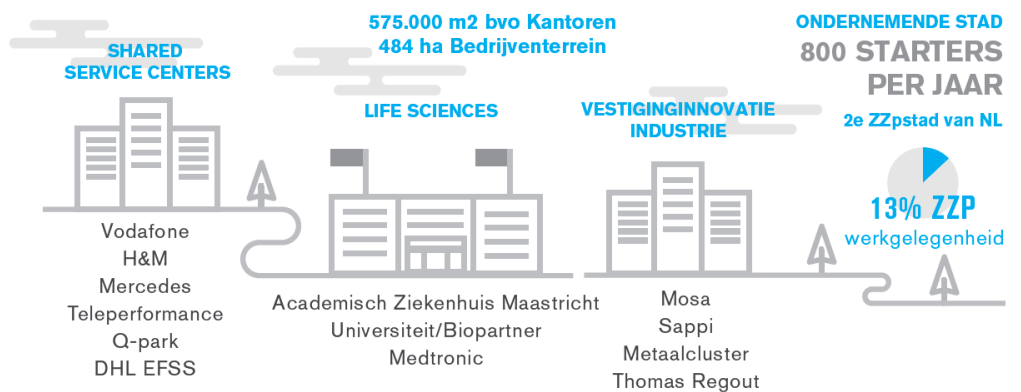
UNIVERSITEIT MAASTRICHT

16.000 STUDENTEN
43% BUITENLANDS

HOGESCHOOL ZUYD

15.000 STUDENTEN
13% BUITENLANDS

TOPBEDRIJVEN



Zuid-Limburg ontgrenst.

Voor een grenzeloze groei van Nederland.

De Nederlandse economie is onlosmakelijk verbonden met Europa en de wereld. Zij kan een nieuwe boost krijgen als grenzen definitief oplossen en de laatste blokkades voor een grenzeloze groei worden opgeruimd. Om te beginnen bij haar poort naar Europa: Zuid-Limburg.

Grenzeloze regio

Zuid-Limburg grenst voor 6 kilometer aan Nederland en voor 220 kilometer aan het buitenland. De regio is onderdeel van een Europese regio van 5,9 miljoen inwoners. Grofweg: de Eindhoven-Leuven-Aken Triangle (ELAt).

Grenzeloze toptechnologie

Het Nederlandse deel van deze Europese technologieregio, met 30.000 studenten in Zuid-Limburg, presteert nu al sterk. Zuidoost-Nederland (Limburg en de regio Eindhoven) levert 35% van de Nederlandse export, 45% van de private R&D-uitgaven en 54% van de Nederlandse patenten. De kracht van het Duitse deel van deze technologieregio concentreert zich in Aken met ruim 36.000 studenten op de Technische Universiteit. Daar wordt de komende jaren twee miljard euro geïnvesteerd in toptechnologische bedrijvigheid. Leuven is het concentratiepunt in het Belgische deel met ruim 40.000 studenten en vele nieuwe technologiebedrijven die in de afgelopen jaren zijn ontstaan.

De Europese kansen in Zuid-Limburg zitten in de bundeling van de krachten over de grenzen heen. De bundeling van kennis en kunde met de toptechnologie in Duitsland en België leidt tot 'kassa' voor de Nederlandse economie. De bewijzen liggen er: internationale onderzoeksinstituten en opleidingen die in gezamenlijkheid worden gerund door de universiteiten van Aken, Hasselt en Maastricht en het Forschungszentrum Jülich.

Grenzeloos OV

De economische winst van grenzeloos openbaar vervoer wordt bereikt met aanvaardbare reistijden tussen de economische- en de kenniscentra in onze Euregio. Het aantal samenwerkingsverbanden over de grens heen en de beschikbaarheid van bèta-arbeidskrachten neemt dan toe. De concrete opdracht is de reistijden met het openbaar vervoer vanuit Zuid-Limburg met Aken, Jülich, Leuven, Hasselt en Luik terug te brengen tot normale Nederlandse proporties.



Grenzeloze kennisdeling

De economische winst van grenzeloos verkeer van kennis wordt bereikt als universiteiten met elkaar en met bedrijven over de grens heen kunnen samenwerken zoals dat binnen Nederland normaal is. Die bundeling van kennis en ondernemerschap leidt dan tot nieuwe technologieën en nieuwe banen. De concrete opdracht is om alle formele regels die de grensoverschrijdende samenwerking verzwaren ten opzichte van binnenlandse samenwerking, af te schaffen.

Grenzeloze carrières

De economische winst van grenzeloos verkeer van carrières is bereikt als jonge mensen in Zuid-Limburg niet alleen een baan, maar ook een carrière in het vooruitzicht hebben. De Europese regio is nu al een gebied met miljoenen arbeidsplaatsen. Maar 'jobhoppen' stuit vaak op bureaucratische grensblokkades. Betere carrièremogelijkheden vergroten de aantrekkingskracht op (de beste) kenniswerkers en leiden tot meer innovatie en nieuwe marktkansen. De concrete opdracht is om alle fiscale, juridische en pensioentechnische regels voor werknemers in de Europese regio (minimaal) gelijkwaardig te laten zijn ten opzichte van een werknemer met een carrière binnen Nederland.

Grenzeloze ambitie

Zuid-Limburgse ondernemers, (onderwijs)instellingen en overheden werken samen aan de Europese technologieregio. Dat doen zij vanuit het geloof in een sterke industriepolitiek, vanuit één visie, met heldere prioriteiten en met de bereidheid hierin fors te investeren. De realisatie van een grenzeloos Zuid-Limburg is hierin een topprioriteit. De grote impuls die dit geeft aan de Nederlandse economie maakt het logisch dat deze prioriteit wordt opgenomen in het nieuwe nationale regeerakkoord.



ZUID-LIMBURG

REALISATIE

Studio Brandstof i.o.v.
Regiobranding Zuid-Limburg

www.studiobrandstof.nl
www.zuidlimburg.nl

BRONNEN

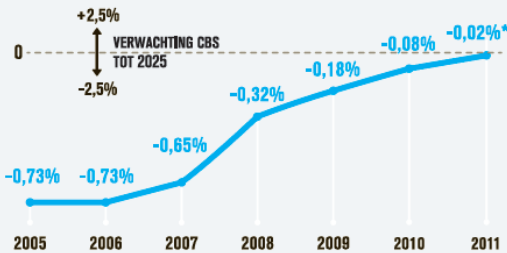
Etil, Kennis en Economisch Onderzoek (Rabobank), CBS, Atlas voor Gemeenten, NICIS, Brainport2020, UWV, Hendrik Beerd Brand Consultancy & University Utrecht.



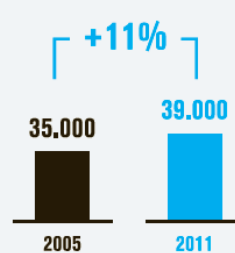
BEWONERS EN LIGGING



BEVOLKINGSONTWIKKELING



GROEP 20-25 JARIGEN



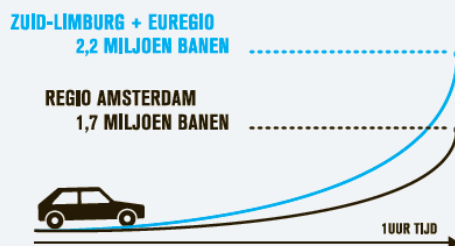
8 MICHELIN-STERREN



CULTUUR



BANEN BINNEN 1 UUR REISTIJD



GROOTSTE KUNSTBEURS

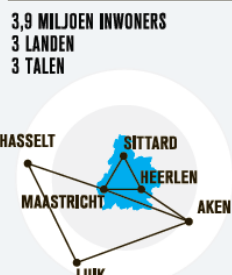
TER WERELD!
TEFAF



REISTIJDEN TREIN



EUREGIO MAAS-RIJN



BRUTO REGIONAAL PRODUCT



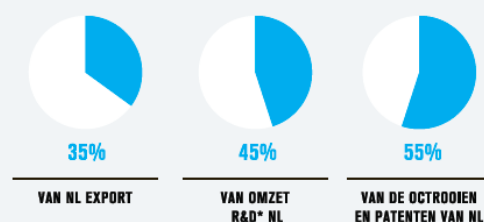
BEVOLKINGSONTWIKKELING 2011



8 VLEGVELDEN BINNEN 1 UUR REISAFSTAND



BRAINPORT ZUIDOOST-NEDERLAND



ZUID-LIMBURG STERKSTE ECONOMISCHE STIJGER

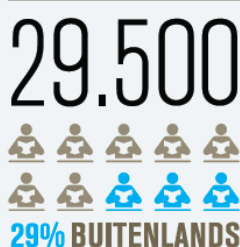


UNITED WORLD COLLEGE

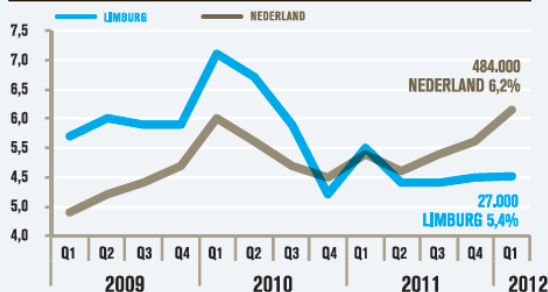
ENIGE IN NEDERLAND



STUDENTEN



ONTWIKKELING WERKLOOSHEID



STERKSTE REPUTATIE

- TOP 3 STEDEN
1. AMSTERDAM
2. MAASTRICHT
3. UTRECHT
- TOP 3 PROVINCIES
1. LIMBURG
2. NOORD-BRABANT
3. NOORD-HOLLAND
- TOP 3 STREKEN
1. VELUWE
2. ZUID-LIMBURG
3. TEXEL

ZUID-LIMBURG

MAASTRICHT REGION

DESIGN

Studio Brandstof i.o.v.
Regiobranding Zuid-Limburg

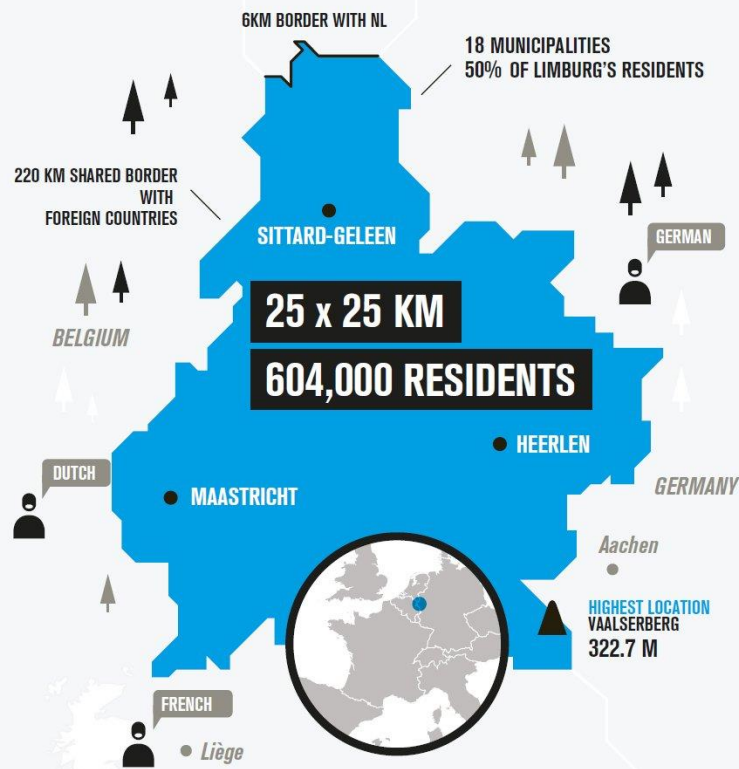
www.studiobrandstof.nl
www.zuidlimburg.nl

SOURCES

Etil, Kennis en Economisch Onderzoek (Rabobank), CBS, Atlas voor Gemeenten, NICIS, Brainport2020, UWV, Hendrik Beerda Brand Consultancy & University Utrecht.



RESIDENTS AND REGION



POPULATION GROWTH



STRONGEST REPUTATION

TOP 3 CITIES
1. AMSTERDAM
2. MAASTRICHT
3. UTRECHT

TOP 3 PROVINCES
1. LIMBURG
2. NOORD-BRABANT
3. NOORD-HOLLAND

TOP 3 REGIONS
1. VELUWE
2. ZUID-LIMBURG
3. TEXEL

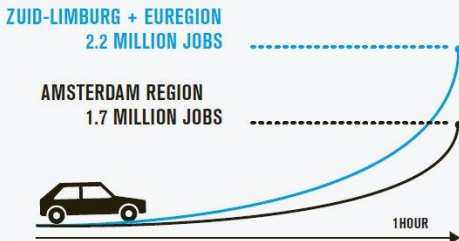
7 MICHELIN STARS



CULTURE



JOBS WITHIN 1 HOUR COMMUTE



LARGEST ART FAIR

OF THE WORLD!
TEFAF

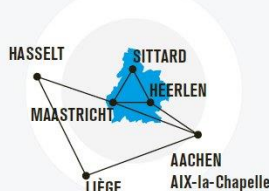


TRAIN JOURNEY TIMES



MEUSE-RHINE EUREGION

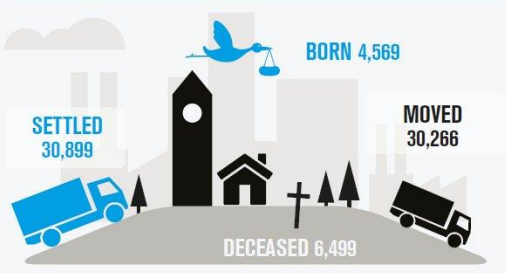
3.9 MILLION RESIDENTS
3 COUNTRIES
3 LANGUAGES



GROSS REGIONAL PRODUCT



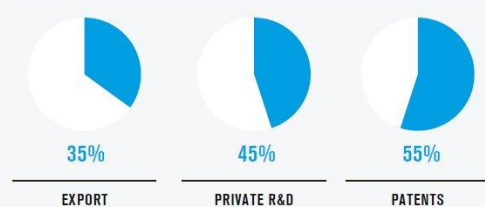
POPULATION STATISTICS 2012



8 AIRPORTS WITHIN A 1 HOUR'S TRAVEL



BRAINPORT SOUTHEAST NETHERLANDS

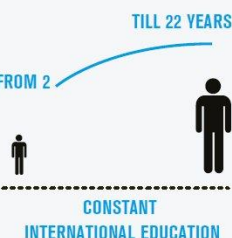


NET MIGRATION RATE

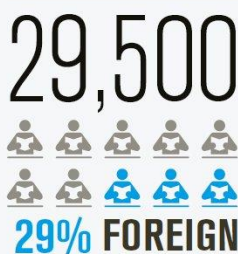


UNITED WORLD COLLEGE

ONLY ONE IN THE NETHERLANDS



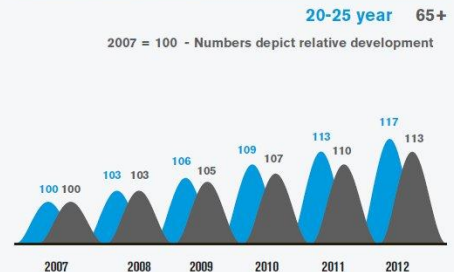
STUDENTS



DEVELOPMENT OF UNEMPLOYMENT



DEVELOPMENT YOUTH / ELDERLY PEOPLE



ZUID-LIMBURG IN PERSPECTIEF

Drie kwaliteiten maken Zuid-Limburg bijzonder:

- de innovatieve economie,
- het uitstekende leefklimaat,
- de uitdagende internationale ligging.

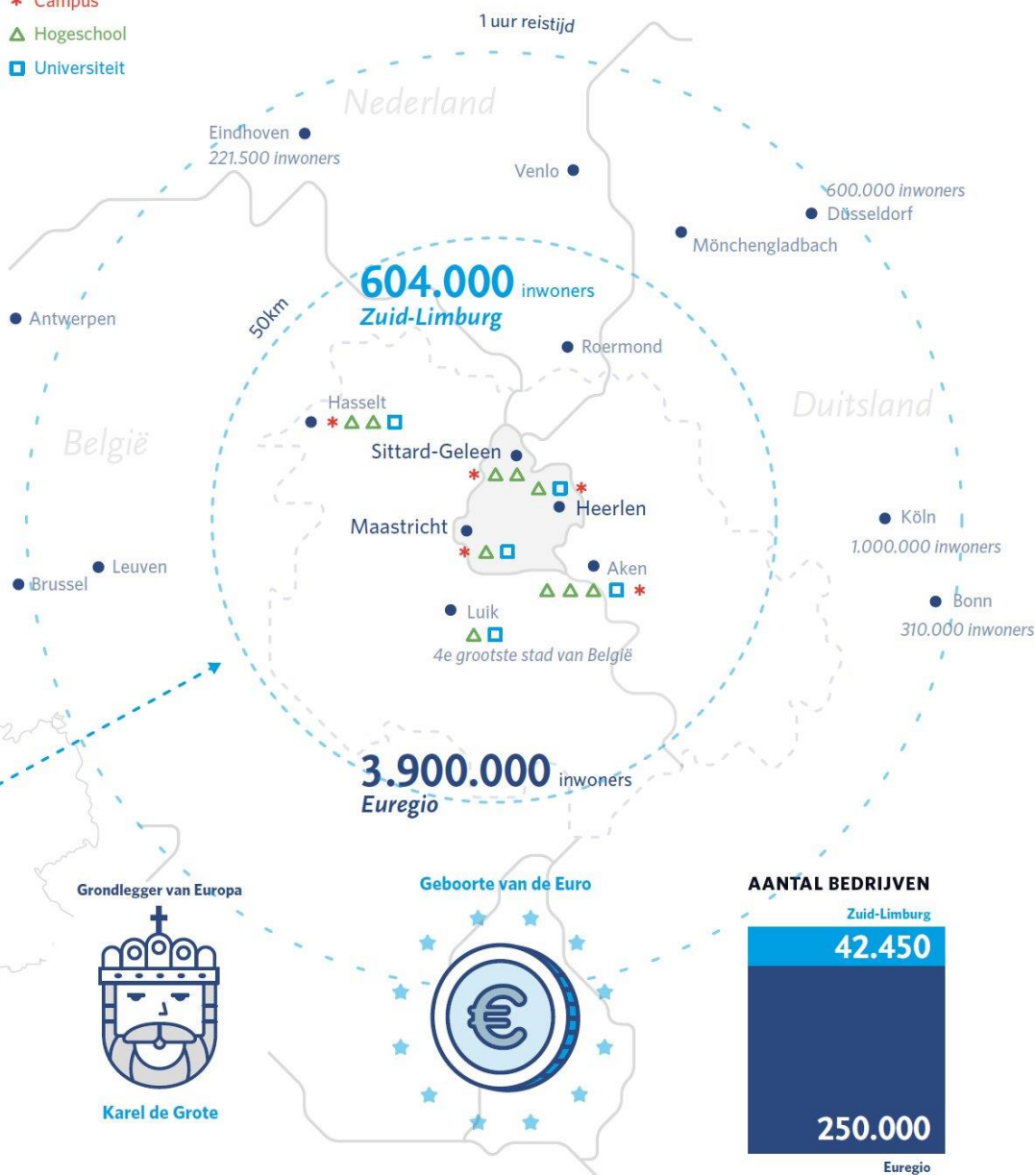
Een unieke en voor de inwoners vooral ook aantrekkelijke combinatie. Carrière kansen en quality of life gaan bij ons prima samen: hard werken en lekker leven.

Bedrijfsleven, overheid en onderwijs- & kennisinstellingen werken samen aan de toekomst van onze regio.

Want Zuid-Limburg heeft de ambitie om zich te ontwikkelen tot één van de top-technologische regio's in Europa.

We hebben goud in handen.

- * Campus
- ▲ Hogeschool
- Universiteit



WERKLOOSHEID 2013



Made in Zuid-Limburg
Eerste 3D geprinte
prothese op maat



STUDENTEN HBO / WO

128.000 Euregio 29.500 Zuid-Limburg

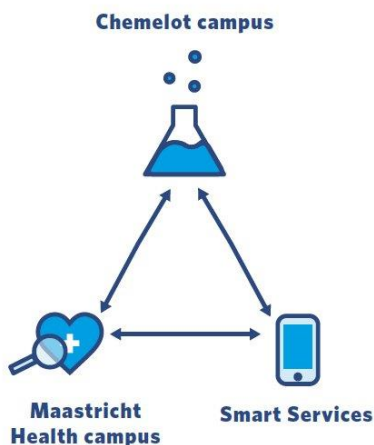
MEEST INTERNATIONALE UNIVERSITEIT VAN NL



AFGESTUDEERDE INGENIEURS (PER JAAR)



BRIGHTLANDS CAMPUSSEN



BANEN RONDOM



Maastricht Aachen Airport

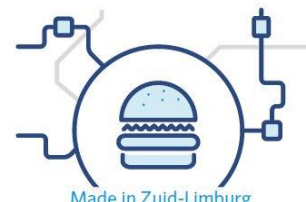
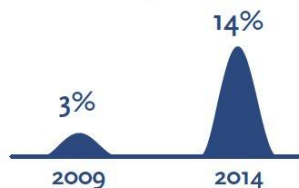


Vier moedertalen



* Van Keulen tot Luxemburg verstaat men nog altijd elkaars dialect.

Vergroening 20-25 Jaar toenames ten opzichte van 2008



Made in Zuid-Limburg
Eerste hamburger
uit laboratorium

ARBEIDSPRODUCTIVITEIT



RWTH Aken
40.000 Studenten
een van de grootste TU's Europa



Made in Zuid-Limburg
DYNEEMA
sterkste vezel ter wereld
15x sterker dan staal



AANTAL MICHELINSTERREN

Zuid-Limburg / Euregio



3 ACADEMISCHE ZIEKENHUIZEN



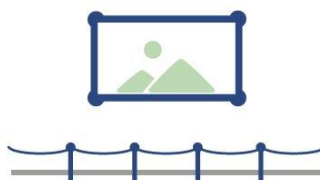
Aken / Luik / Maastricht

Smart Services



TEFAF

grootste kunstbeurs ter wereld



Internationals Zuid-Limburg

+386%
2007 tov 2012

100+ Festivals



25+
Theaters



100+ Musea



Binnen 1 uur reistijd

Verdrag van Maastricht
oprichting EU



Zuidoost-Nederland / Brainport 2020



35%
export NL



45%
omzet R&D NL



55%
octrooien
en patenten van NL

United Nations University



Maastricht Economics and Social Research
Institute on Innovation and
Technology



Ambitie Zuid-Limburg 2020

Faciliteren en versnellen

Limburg Economic Development (LED) is de netwerkorganisatie van de Zuid-Limburgse gemeenten die in het kader van Brainport 2020 nauw samenwerken met het bedrijfsleven en onderwijs- en kennisinstellingen. Het gebied heeft zich als doel gesteld in 2020 bij de toptechnologische regio's van Europa te horen, 17.000 nieuwe banen te genereren en € 8,5 miljard extra bij te dragen aan de BV Nederland. LED is de organisatie die dit proces faciliteert en versnelt. Samen investeert het gebied in de toekomst.

17.000
extra banen



toptechnologische
regio's



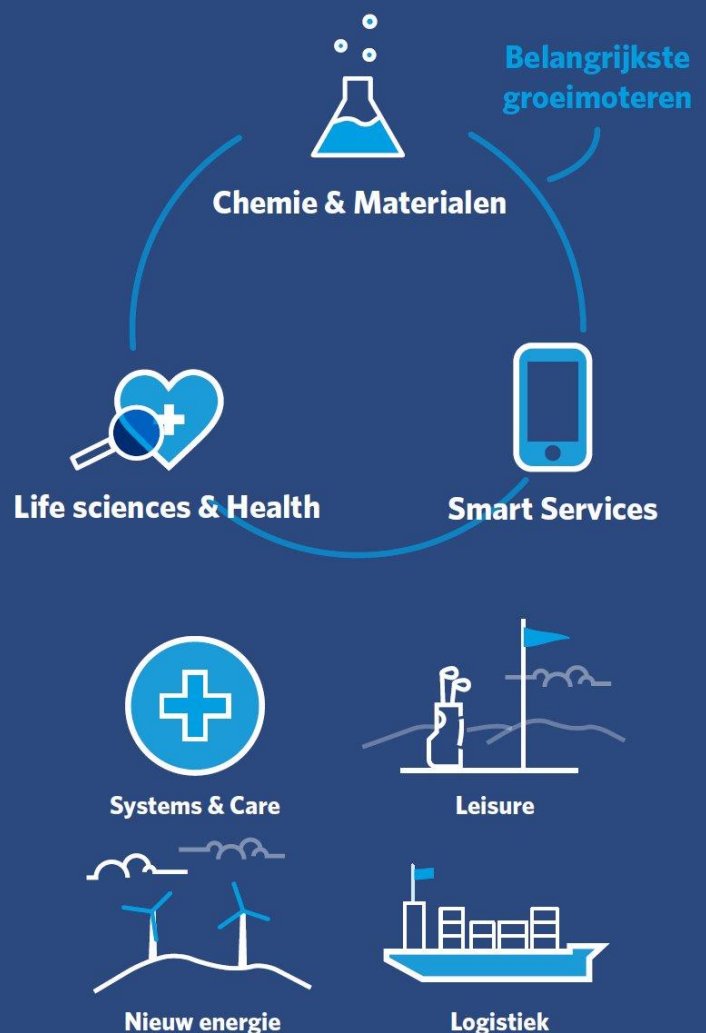
extra bijdrage
aan de b.v. Nederland

€
8,5miljard

Het vrijwel
uitbannen van
werkloosheid



De Zuid-Limburgse Economie



Informatie gemeente

Werken in Maastricht

Het goede leven in Maastricht, de hoofdstad van de provincie Limburg, wordt duidelijk als u een bezoek brengt aan deze magnifieke stad. De sfeer van 20 eeuwen historie is bijna tastbaar aanwezig in de oude typische binnenstad. Smalle klinkerstraatjes, kerken, monumenten, herenhuizen, schatkamers en indrukwekkende gevels maken van Maastricht een zalig oord om in te verblijven en te genieten. De restanten van de stadswallen en de onderaardse vestingwerken vertellen u de geschiedenis over het woelig en krijgshaftig verleden.

Maastricht is van oudsher een industriestad. Vooral de familie Regout speelde een belangrijke rol bij de stimulering van de 19e eeuwse keramiekindustrie. Bekende bedrijven uit die tijd zijn Sphinx, Mosa en KNP (tegenwoordig Sappi).

Omdat het aantal werknemers in de industrie en mijnbouw in Maastricht en de rest van Limburg vanaf de jaren zeventig sterk terugliep, werd besloten meer in te zetten op kenniseconomie in plaats van industrie. Dit resulteerde in de oprichting van de Universiteit Maastricht en het MECC en de komst van bedrijven als Vodafone Nederland en diverse call centers. Ook het hoofdkantoor van het parkeerbedrijf Q-Park is in Maastricht gevestigd.

In de hoofdstad van Limburg is de overheid (gemeente, Provincie Limburg en Rijkswaterstaat) een belangrijke werkgever. Verder speelt het toerisme een belangrijke rol in de Maastrichtse economie, waardoor horeca, winkels en het hotelwezen belangrijke takken van de Maastrichtse economie zijn.

Maastricht is een congres- en studentenstad met universiteiten, congrescentra, het MECC, hogescholen, (toneel)academies en een conservatorium. Vooral de binnenstad heeft door de 1590 aanwezige objecten een enorme monumentale waarde. De bereikbaarheid is uitstekend door goede weg-, trein- en busverbindingen en door de moderne luchthaven Maastricht Aachen Airport.

De zuidelijke levenslust van de Maastrichtenaren werkt aanstekelijk. Maastricht mousseert. Talloos zijn de restaurantjes, terrassen en eetcafés, grandcafés en voornamelijk Frans getinte restaurants. Nergens in Nederland treft u zo'n overvloed aan culinaire mogelijkheden aan.

Winkelen is tevens een rede te meer om een dagje Maastricht te plannen. Vooral mode, patisserie en antiek zijn ruim vertegenwoordigd in de binnenstad.

Maastricht, dat gun je jezelf!

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



M.M.M. (Marc) van den Berg RM
M 06-13738895
E mmm.vanden.berg@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl