

Almere

Citadel 14



Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Randstad 22-145
1316 BW Almere

Tel: 036 52 98 077
Fax: 036 52 98 078

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl

**Omschrijving**

Het object betreft een winkelruimte gelegen aan het Citadel in Citymall Almere. Binnen een straal van 75 meter zijn gerenommeerde partijen als Zara, H&M, The Sting en Hudson Bay gevestigd. Op de begane grond betreft het metrage circa 89 m² op de begane grond en op de eerste verdieping bedraagt het metrage circa 1.008 m².

Ligging

Het object is gelegen op een A1 winkellocatie in het stadscentrum van Almere Stad. Almere heeft 191.000 inwoners, met een verwachte groei naar 350.000 inwoners in 2030. Citymall Almere bestaat uit 85.000 m², waar 142 winkels gevestigd zijn. Jaarlijks bezoeken 10,3 miljoen bezoekers het winkelcentrum. Gerenommeerde winkelformules zoals Media Markt, H&M, Zara, New Yorker, Mango, Douglas en Blokker zijn hier reeds gevestigd.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand van het stadscentrum bevinden zich bushaltes en het NS-Station Almere. Met eigen vervoer is de locatie vanaf de A6 te bereiken via de Veluwedreef en Cinemadreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.097 m², verdeeld over 89 m² op de begane grond en 1.008 m² op de eerste verdieping.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg. Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de parkeergarages onder het winkelcentrum.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 195.000,- per jaar exclusief BTW. Naast de vaste huurprijs is een omzet gerelateerde huurprijs van toepassing.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 25,- per m² per jaar exclusief BTW.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

10 jaar.

Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

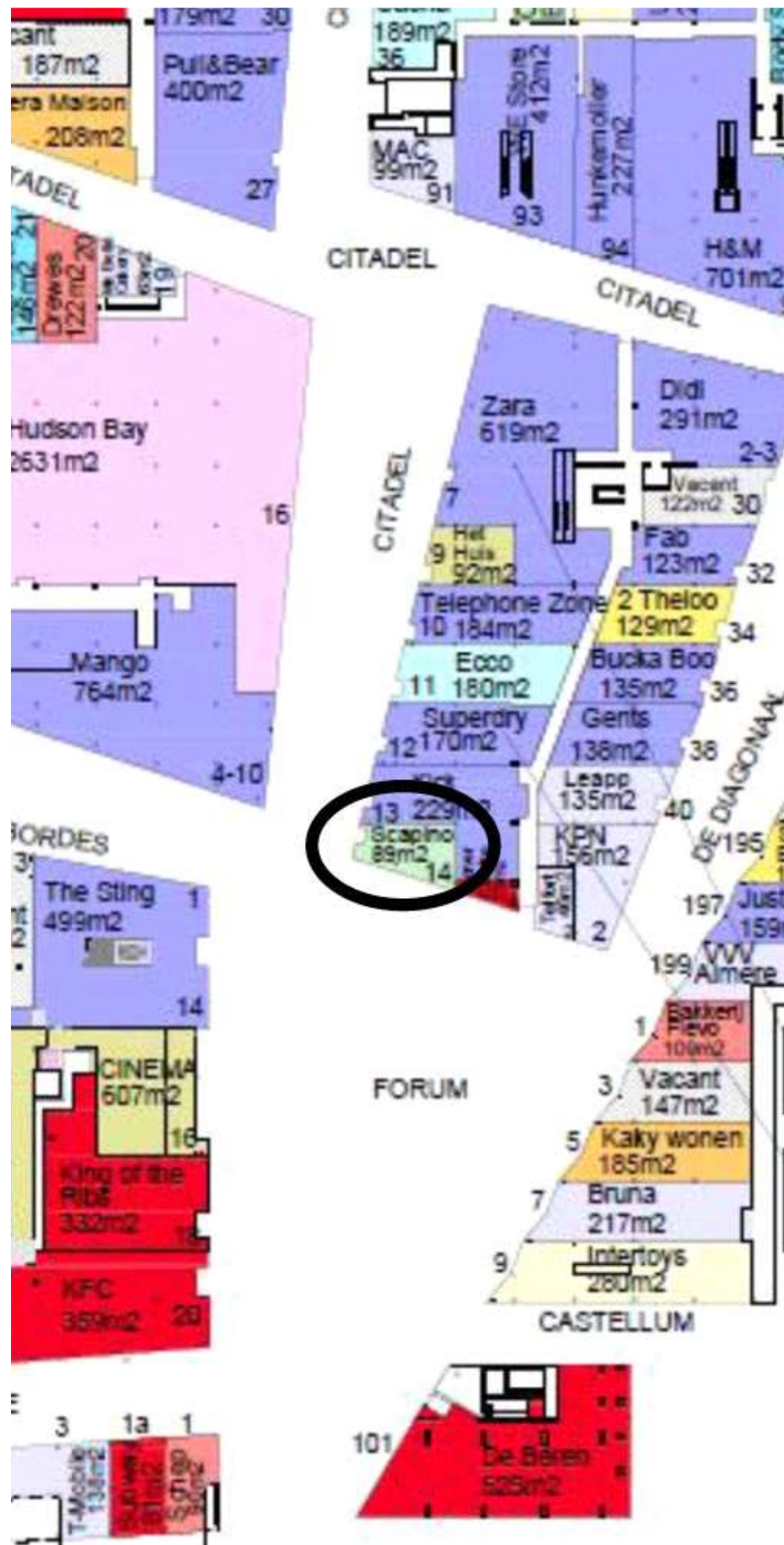
Aanvaarding

Per direct.

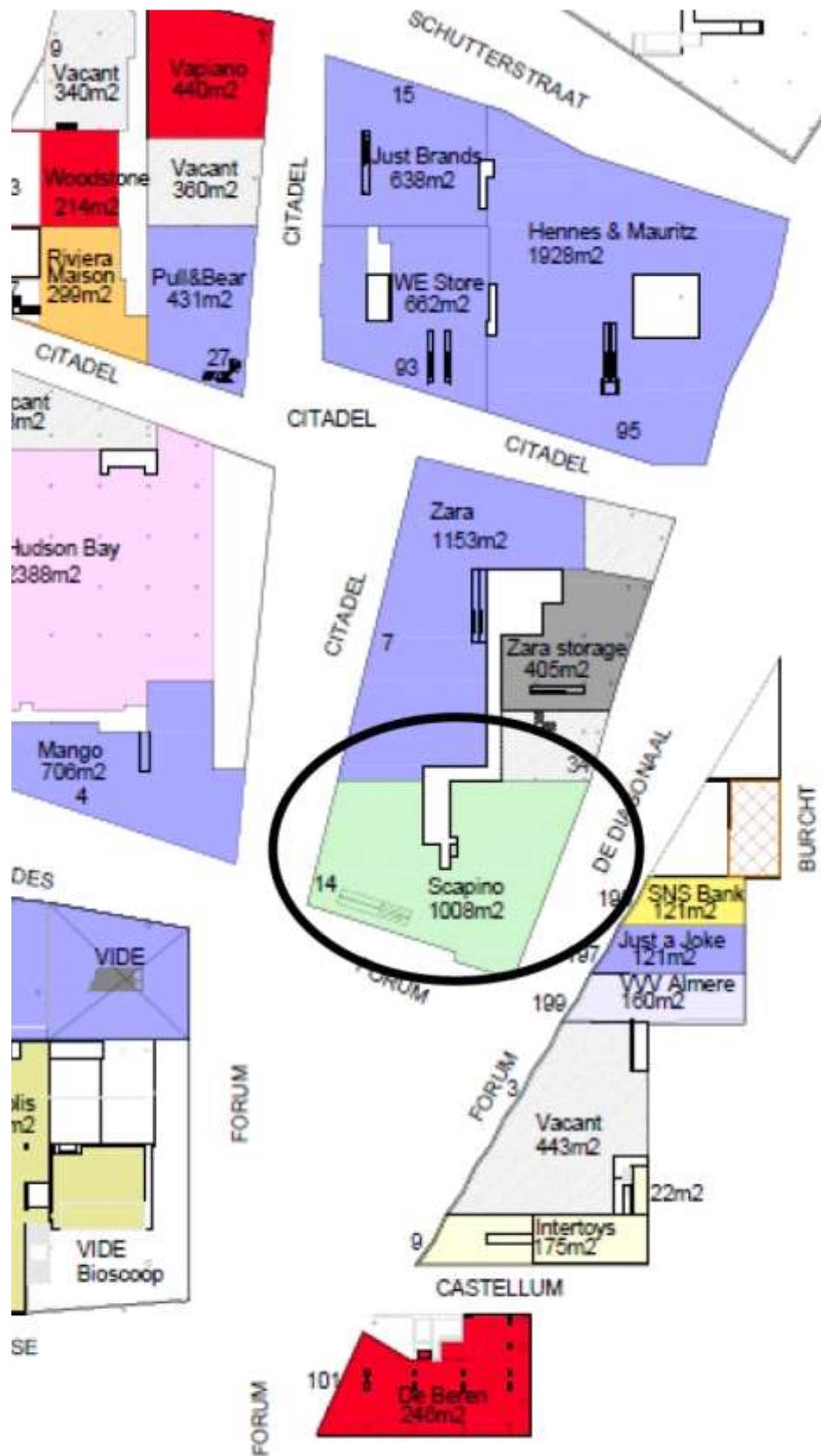
Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

Plattegrond begane grond



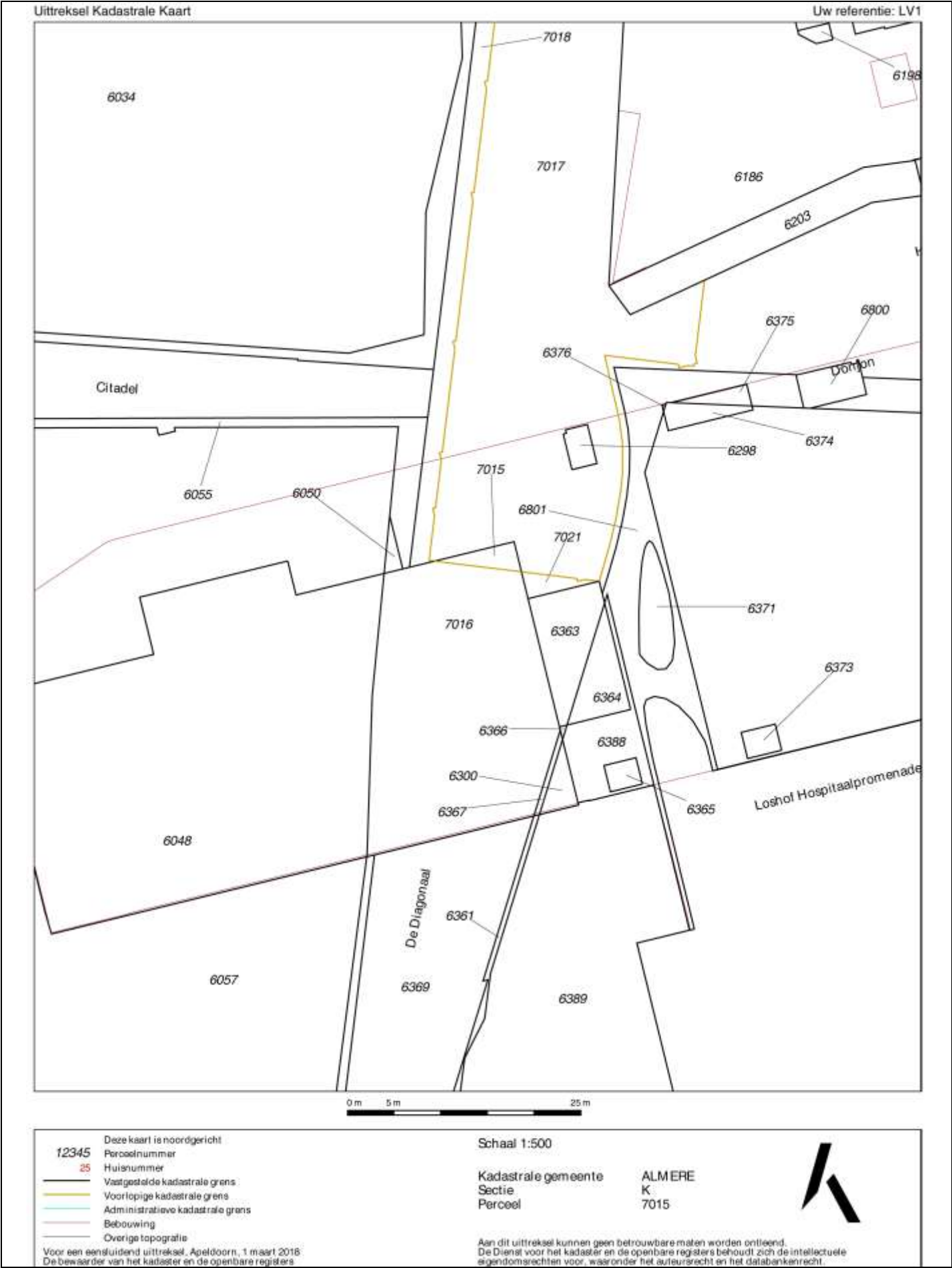
Plattegrond 1^o verdieping



Locatie



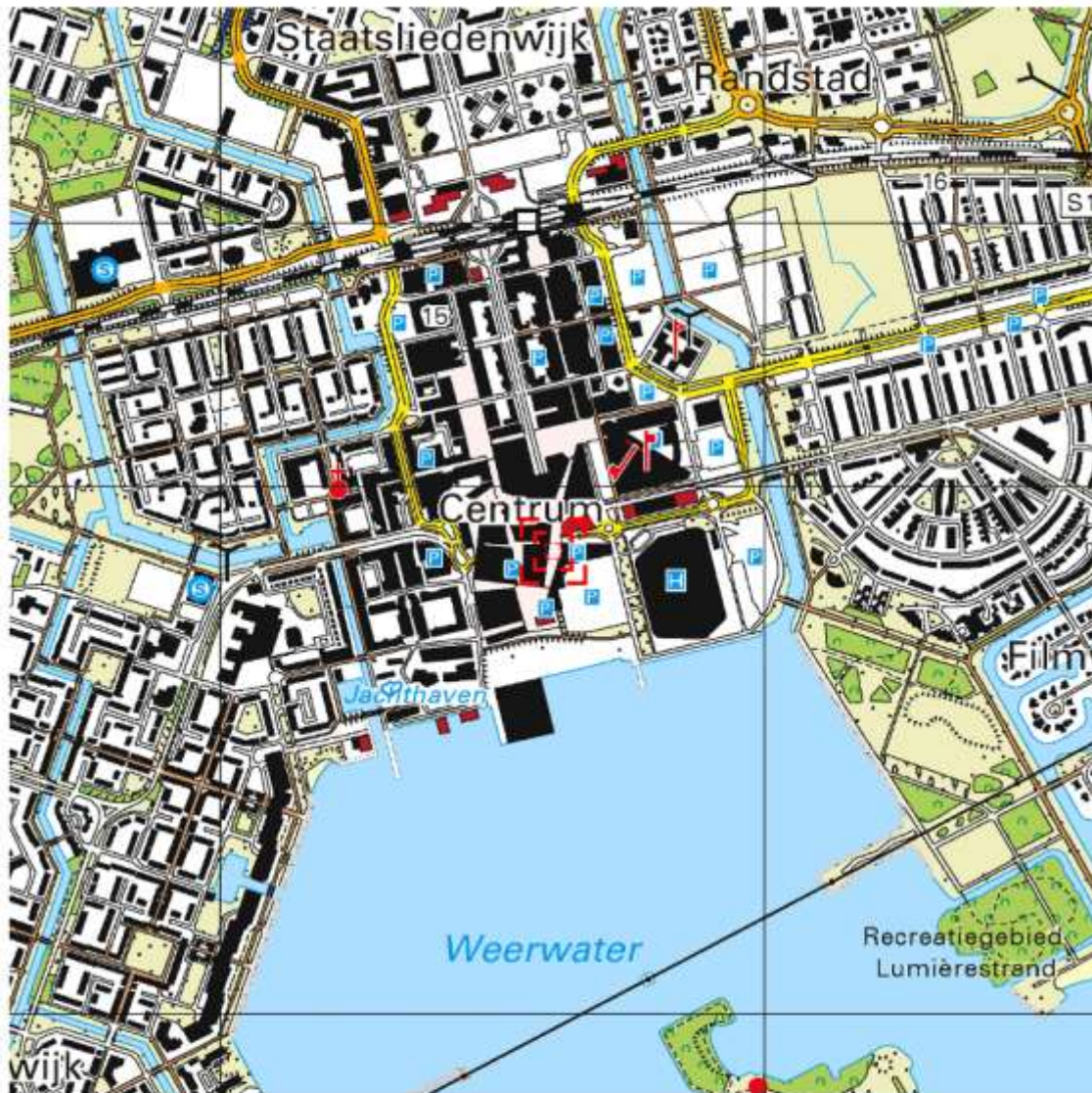
Uittreksel kadastrale kaart



Omgevingskaart

Omgevingskaart

Klantreferentie: LV1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE K 7015
Belfort 1, 1315 VA ALMERE
CC-BY Kadaster.



BEROUWING a. bebouwd gebied b. bebouwd c. hoogbouw d. kas WEGEN a. autoweg b. hoofdweg met gescheiden rijbanen c. hoofdweg d. regionale weg met gescheiden rijbanen e. regionale weg f. lokale weg met gescheiden rijbanen g. lokale weg h. weg met losse of dichte verharding i. overhardte weg j. straatloze weg k. voortgangsweg l. fietspad m. paal, voetpad n. weg in aanleg o. viaduct p. aquaduct q. tunnel r. vaste brug s. beweegbare brug t. brug op pijlers	SPOORWEGEN a. spoorweg: enkelspoor b. spoorweg: meerspoor c. station d. spoorweg in tunnel e. tramweg f. sneltram g. sneltramhalte h. metro bovengronds i. metrostation HYDROGRAFIE a. waterloop: smaller dan 3 m b. waterloop: 3-6 m breed c. waterloop: breder dan 6 m d. schuifdijk e. stuwen f. koedam g. duiker h. grondduiker i. afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a. grasland met sloten b. akkerland met gronpels c. boomgaard d. fruitkwekerij e. boomkwekerij f. grasland met populierenopstand g. loofbos h. naaldbos i. gemengd bos j. grensel k. heide l. zand m. droogland, moeras n. veenland o. dodenaakker, begraafplaats p. overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a. religieus gebouw b. toren, hoge koepel c. religieus gebouw met toren d. markant object e. watertoren f. vuurtoren g. gemeentehuis h. postkantoor i. politiebureau j. wegwijzer k. kapel l. kruis m. vlamppijp n. telescoop o. windmolen p. windradmolen q. windmolen r. windturbine s. oliepompijnstallatie t. windmolen u. windmolen v. windmolen w. windmolen x. windmolen y. windmolen z. windmolen aa. windmolen ab. windmolen ac. windmolen ad. windmolen ae. windmolen af. windmolen ag. windmolen ah. windmolen ai. windmolen aj. windmolen ak. windmolen al. windmolen am. windmolen an. windmolen ao. windmolen ap. windmolen aq. windmolen ar. windmolen as. windmolen at. windmolen au. windmolen av. windmolen aw. windmolen ax. windmolen ay. windmolen az. windmolen ba. windmolen bb. windmolen bc. windmolen bd. windmolen be. windmolen bf. windmolen bg. windmolen bh. windmolen bi. windmolen bj. windmolen bk. windmolen bl. windmolen bm. windmolen bn. windmolen bo. windmolen bp. windmolen bq. windmolen br. windmolen bs. windmolen bt. windmolen bu. windmolen bv. windmolen bw. windmolen bx. windmolen by. windmolen bz. windmolen ca. windmolen cb. windmolen cc. windmolen cd. windmolen ce. windmolen cf. windmolen cg. windmolen ch. windmolen ci. windmolen cj. windmolen ck. windmolen cl. windmolen cm. windmolen cn. windmolen co. windmolen cp. windmolen cq. windmolen cr. windmolen cs. windmolen ct. windmolen cu. windmolen cv. windmolen cw. windmolen cx. windmolen cy. windmolen cz. windmolen da. windmolen db. windmolen dc. windmolen dd. windmolen de. windmolen df. windmolen dg. windmolen dh. windmolen di. windmolen dj. windmolen dk. windmolen dl. windmolen dm. windmolen dn. windmolen do. windmolen dp. windmolen dq. windmolen dr. windmolen ds. windmolen dt. windmolen du. windmolen dv. windmolen dw. windmolen dx. windmolen dy. windmolen dz. windmolen ea. windmolen eb. windmolen ec. windmolen ed. windmolen ee. windmolen ef. windmolen eg. windmolen eh. windmolen ei. windmolen ej. windmolen ek. windmolen el. windmolen em. windmolen en. windmolen eo. windmolen ep. windmolen eq. windmolen er. windmolen es. windmolen et. windmolen eu. windmolen ev. windmolen ew. windmolen ex. windmolen ey. windmolen ez. windmolen fa. windmolen fb. windmolen fc. windmolen fd. windmolen fe. windmolen ff. windmolen fg. windmolen fh. windmolen fi. windmolen fj. windmolen fk. windmolen fl. windmolen fm. windmolen fn. windmolen fo. windmolen fp. windmolen fq. windmolen fr. windmolen fs. windmolen ft. windmolen fu. windmolen fv. windmolen fw. windmolen fx. windmolen fy. windmolen fz. windmolen ga. windmolen gb. windmolen gc. windmolen gd. windmolen ge. windmolen gf. windmolen gg. windmolen gh. windmolen gi. windmolen gj. windmolen gk. windmolen gl. windmolen gm. windmolen gn. windmolen go. windmolen gp. windmolen gq. windmolen gr. windmolen gs. windmolen gt. windmolen gu. windmolen gv. windmolen gw. windmolen gx. windmolen gy. windmolen gz. windmolen ha. windmolen hb. windmolen hc. windmolen hd. windmolen he. windmolen hf. windmolen hg. windmolen hh. windmolen hi. windmolen hj. windmolen hk. windmolen hl. windmolen hm. windmolen hn. windmolen ho. windmolen hp. windmolen hq. windmolen hr. windmolen hs. windmolen ht. windmolen hu. windmolen hv. windmolen hw. windmolen hx. windmolen hy. windmolen hz. windmolen ia. windmolen ib. windmolen ic. windmolen id. windmolen ie. windmolen if. windmolen ig. windmolen ih. windmolen ii. windmolen ij. windmolen ik. windmolen il. windmolen im. windmolen in. windmolen io. windmolen ip. windmolen iq. windmolen ir. windmolen is. windmolen it. windmolen iu. windmolen iv. windmolen iw. windmolen ix. windmolen iy. windmolen iz. windmolen ja. windmolen jb. windmolen jc. windmolen jd. windmolen je. windmolen jf. windmolen jg. windmolen jh. windmolen ji. windmolen jj. windmolen jk. windmolen jl. windmolen jm. windmolen jn. windmolen jo. windmolen jp. windmolen jq. windmolen jr. windmolen js. windmolen jt. windmolen ju. windmolen jv. windmolen jw. windmolen jx. windmolen jy. windmolen jz. windmolen ka. windmolen kb. windmolen kc. windmolen kd. windmolen ke. windmolen kf. windmolen kg. windmolen kh. windmolen ki. windmolen kj. windmolen kk. windmolen kl. windmolen km. windmolen kn. windmolen ko. windmolen kp. windmolen kq. windmolen kr. windmolen ks. windmolen kt. windmolen ku. windmolen kv. windmolen kw. windmolen kx. windmolen ky. windmolen kz. windmolen la. windmolen lb. windmolen lc. windmolen ld. windmolen le. windmolen lf. windmolen lg. windmolen lh. windmolen li. windmolen lj. windmolen lk. windmolen ll. windmolen lm. windmolen ln. windmolen lo. windmolen lp. windmolen lq. windmolen lr. windmolen ls. windmolen lt. windmolen lu. windmolen lv. windmolen lw. windmolen lx. windmolen ly. windmolen lz. windmolen ma. windmolen mb. windmolen mc. windmolen md. windmolen me. windmolen mf. windmolen mg. windmolen mh. windmolen mi. windmolen mj. windmolen mk. windmolen ml. windmolen mm. windmolen mn. windmolen mo. windmolen mp. windmolen mq. windmolen mr. windmolen ms. windmolen mt. windmolen mu. windmolen mv. windmolen mw. windmolen mx. windmolen my. windmolen mz. windmolen na. windmolen nb. windmolen nc. windmolen nd. windmolen ne. windmolen nf. windmolen ng. windmolen nh. windmolen ni. windmolen nj. windmolen nk. windmolen nl. windmolen nm. windmolen nn. windmolen no. windmolen np. windmolen nq. windmolen nr. windmolen ns. windmolen nt. windmolen nu. windmolen nv. windmolen nw. windmolen nx. windmolen ny. windmolen nz. windmolen oa. windmolen ob. windmolen oc. windmolen od. windmolen oe. windmolen of. windmolen og. windmolen oh. windmolen oi. windmolen oj. windmolen ok. windmolen ol. windmolen om. windmolen on. windmolen oo. windmolen op. windmolen oq. windmolen or. windmolen os. windmolen ot. windmolen ou. windmolen ov. windmolen ow. windmolen ox. windmolen oy. windmolen oz. windmolen pa. windmolen pb. windmolen pc. windmolen pd. windmolen pe. windmolen pf. windmolen pg. windmolen ph. windmolen pi. windmolen pj. windmolen pk. windmolen pl. windmolen pm. windmolen pn. windmolen po. windmolen pp. windmolen pq. windmolen pr. windmolen ps. windmolen pt. windmolen pu. windmolen pv. windmolen pw. windmolen px. windmolen py. windmolen pz. windmolen qa. windmolen qb. windmolen qc. windmolen qd. windmolen qe. windmolen qf. windmolen qg. windmolen qh. windmolen qi. windmolen qj. windmolen qk. windmolen ql. windmolen qm. windmolen qn. windmolen qo. windmolen qp. windmolen qq. windmolen qr. windmolen qs. windmolen qt. windmolen qu. windmolen qv. windmolen qw. windmolen qx. windmolen qy. windmolen qz. windmolen ra. windmolen rb. windmolen rc. windmolen rd. windmolen re. windmolen rf. windmolen rg. windmolen rh. windmolen ri. windmolen rj. windmolen rk. windmolen rl. windmolen rm. windmolen rn. windmolen ro. windmolen rp. windmolen rq. windmolen rr. windmolen rs. windmolen rt. windmolen ru. windmolen rv. windmolen rw. windmolen rx. windmolen ry. windmolen rz. windmolen sa. windmolen sb. windmolen sc. windmolen sd. windmolen se. windmolen sf. windmolen sg. windmolen sh. windmolen si. windmolen sj. windmolen sk. windmolen sl. windmolen sm. windmolen sn. windmolen so. windmolen sp. windmolen sq. windmolen sr. windmolen ss. windmolen st. windmolen su. windmolen sv. windmolen sw. windmolen sx. windmolen sy. windmolen sz. windmolen ta. windmolen tb. windmolen tc. windmolen td. windmolen te. windmolen tf. windmolen tg. windmolen th. windmolen ti. windmolen tj. windmolen tk. windmolen tl. windmolen tm. windmolen tn. windmolen to. windmolen tp. windmolen tq. windmolen tr. windmolen ts. windmolen tt. windmolen tu. windmolen tv. windmolen tw. windmolen tx. windmolen ty. windmolen tz. windmolen ua. windmolen ub. windmolen uc. windmolen ud. windmolen ue. windmolen uf. windmolen ug. windmolen uh. windmolen ui. windmolen uj. windmolen uk. windmolen ul. windmolen um. windmolen un. windmolen uo. windmolen up. windmolen uq. windmolen ur. windmolen us. windmolen ut. windmolen uu. windmolen uv. windmolen uw. windmolen ux. windmolen uy. windmolen uz. windmolen va. windmolen vb. windmolen vc. windmolen vd. windmolen ve. windmolen vf. windmolen vg. windmolen vh. windmolen vi. windmolen vj. windmolen vk. windmolen vl. windmolen vm. windmolen vn. windmolen vo. windmolen vp. windmolen vq. windmolen vr. windmolen vs. windmolen vt. windmolen vu. windmolen vv. windmolen vw. windmolen vx. windmolen vy. windmolen vz. windmolen wa. windmolen wb. windmolen wc. windmolen wd. windmolen we. windmolen wf. windmolen wg. windmolen wh. windmolen wi. windmolen wj. windmolen wk. windmolen wl. windmolen wm. windmolen wn. windmolen wo. windmolen wp. windmolen wq. windmolen wr. windmolen ws. windmolen wt. windmolen wu. windmolen wv. windmolen ww. windmolen wx. windmolen wy. windmolen wz. windmolen xa. windmolen xb. windmolen xc. windmolen xd. windmolen xe. windmolen xf. windmolen xg. windmolen xh. windmolen xi. windmolen xj. windmolen xk. windmolen xl. windmolen xm. windmolen xn. windmolen xo. windmolen xp. windmolen xq. windmolen xr. windmolen xs. windmolen xt. windmolen xu. windmolen xv. windmolen xw. windmolen xx. windmolen xy. windmolen xz. windmolen ya. windmolen yb. windmolen yc. windmolen yd. windmolen ye. windmolen yf. windmolen yg. windmolen yh. windmolen yi. windmolen yj. windmolen yk. windmolen yl. windmolen ym. windmolen yn. windmolen yo. windmolen yp. windmolen yq. windmolen yr. windmolen ys. windmolen yt. windmolen yu. windmolen yv. windmolen yw. windmolen yx. windmolen yy. windmolen yz. windmolen za. windmolen zb. windmolen zc. windmolen zd. windmolen ze. windmolen zf. windmolen zg. windmolen zh. windmolen zi. windmolen zj. windmolen zk. windmolen zl. windmolen zm. windmolen zn. windmolen zo. windmolen zp. windmolen zq. windmolen zr. windmolen zs. windmolen zt. windmolen zu. windmolen zv. windmolen zw. windmolen zx. windmolen zy. windmolen zz. windmolen
---	--	---