
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

ZWART JANSTRAAT 10-12 ROTTERDAM



Algemeen:

Goed gelegen winkelruimte aan de Zwart Janstraat 10-12 te Rotterdam-Noord. De Zwart Janstraat vormt samen met de Noordmolenstraat de Noorderboulevard, wat het primaire winkelgebied van de wijk het Oude Noorden is. Kenmerkend is een divers en multicultureel winkelaanbod en de wijk lijkt tevens “opkomend” te zijn.

Het object bevindt zich tussen COOP Vandaag, Pearle en Etos en tegenover Gall & Gall, Trekpleister en Van Haren. Aan de Noorderboulevard zijn tevens gevestigd: Kruidvat, Zeeman, Aktiesport, McDonald's, Specsavers, Ici Paris XL, Subway, ING en diverse lokale ondernemers zoals o.a. HAS, Chicken Spot, Turnhout Optiek en Bakker v/d Breggen.

De bereikbaarheid met eigen en openbaar vervoer is goed en er is voldoende betaalde parkeergelegenheid voor de deur en in de directe omgeving.

Oppervlakte:

Ca. 225 m² begane grondruimte.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 62.000,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld d.d. 15 augustus 2008, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder hiervoor geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telefoonnummer: 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

19.110

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.