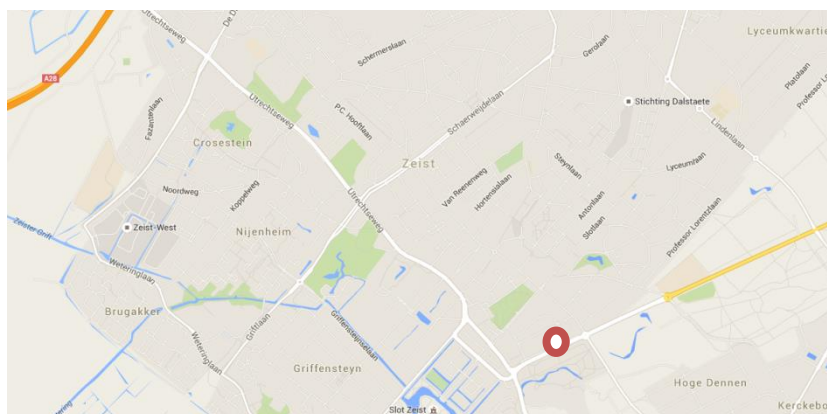




Adresgegevens

Zeist
2^e Hogeweg 38

Locatie



Objectbeschrijving

Objectgegevens

Het betreft een vrijstaand kantoorobject in het centrum van Zeist. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 2.744 m², verdeeld over 4 bouwlagen. De verdiepingen springen in, waardoor er meerdere balkons aanwezig zijn. Het ruime achter terrein, dat is ingericht als parkeerterrein (circa 44 plaatsen + ruime fietsenstalling), is via de Herenlaan bereikbaar en is afgesloten middels een slagboominstallatie.

ABN AMRO Bank blijft huurt ca. 743 m² op de begane grond en 128 m² vvo in het souterrain terug, alsmede 15 parkeerplaatsen.

Bestemming:

De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel;
- Maatschappelijk;
- Openbare dienstverlening;
- Horeca categorie 1 t/m 3;
- Kantoren;
- Bedrijven;
- Bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor-, en opslagruimten;
- Wonen;
- Bij wonen behorende bergingen.

Toegang tot de dataroom:

Neem contact op met Ilse Hazeleger

telefoonnummer: 020 – 540 5405

e-mailadres : secretariaatCSNL@eu.jll.com

Verhuurbaar vloeroppervlak

Circa 2.744 m² vvo

Kelder	: ca. 726 m ²
Begane grond	: ca. 818 m ²
1 ^e verdieping	: ca. 639 m ²
2 ^e verdieping	: ca. 561 m ²

Parkeerplaatsen

circa 40 parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan ABN AMRO 15 parkeerplaatsen zal terug huren die zich aan de achterzijde bij de ingang van de bank bevinden.

Bestemming

Gemengd

Behoud geldautomaat

Ja

Gebouwgebondenkosten

OZB (eigenaar)	: € 3.055,92
Waterschapsbel.	: € 480,22

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Goed bereikbaar

Openbaar vervoer

Goed bereikbaar

Verkoopmethode

Gestructureerde onderhandse verkoop.

Richtprijs

N.T.B.

Oplevering

Het gekochte wordt in de staat opgeleverd waarin het zich ten tijde van de levering bevindt.

Locatiebeschrijving

De 2^e Hogeweg is een zijstraat van de Slotlaan, hét winkelgebied van Zeist. Het betreft een centrumlocatie met alle voorzieningen op loopafstand. De omgeving kenmerkt zich door winkels, woningen, horeca en andere stadsvoorzieningen.

Onderhavige locatie is geschikt voor het voortzetten van het gebruik als kantoordeeleinden. Echter leent zowel de locatie als het object zich uitstekend voor transformatie naar bijvoorbeeld wonen.

Locatiegegevens

Type locatie

Centrum

Omliggende gebruikers

Winkels, wonen, horeca

Aantal inwoners stad

Circa 61.500

Eigendomsgegevens

Gemeente

Zeist

Sectie

L

Nummer

671

Grootte

24 a 66 ca

Eigendom/Erfpacht

Eigendom

Vereniging van Eigenaren

Appartementsrecht

Meer informatie / contactpersoon

Jones Lang LaSalle B.V.

Contactpersoon : Olaf Vogelaar

Telefoonnummer : 030 – 284 3060

E-mail : olaf.vogelaar@eu.jll.com

Internet : www.jll.nl/abnamro

De in deze objectinformatie opgenomen gegevens zijn slechts van algemene aard en aan verandering onderhevig. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Het verstrekken van de informatie impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van ABN AMRO.

