



TE HUUR

KANTOORRUIMTE



LUXE KANTOORRUIMTE "DE HOPPENHOF" SPOORSINGEL 61, HEERLEN

Het betreft een onlangs geheel gerenoveerd multi-tenant kantoorcomplex gelegen aan de voet van het NS station alsmede de centrale bushalte van Heerlen. De "Hoppenhof" is de 1e fase van de stationsontwikkeling "Maankwartier". In het "Maankwartier" komen onder andere circa 15.000 m² kantoorruimte, detailhandel, appartementen en een vernieuwde infrastructuur. De 'Hoppenhof' heeft momenteel huisvestingsmogelijkheden vanaf 200 m².

Huurprijs € 110,- p/m² p/jr. excl. BTW



Boek & Offermans
Makelaars

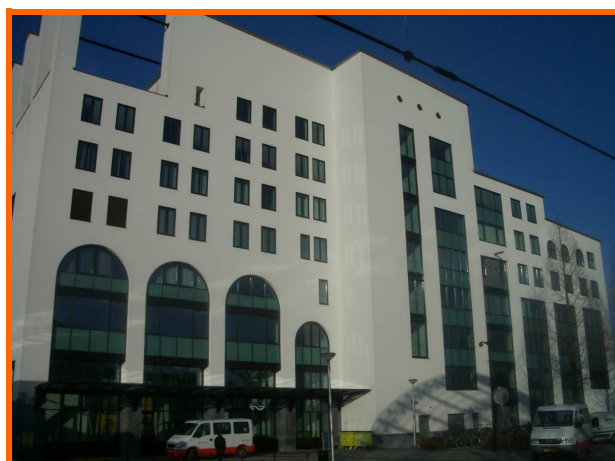
PARTNER IN DYNAMIS 

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

LUXE KANTOORRUIMTE "DE HOPPENHOF" SPOORSINGEL 61, HEERLEN



LUXE KANTOORRUIMTE "DE HOPPENHOF"

SPOORSINGEL 61, HEERLEN

OBJECTGEGEVENS

soort object	:	multi-tenant kantoorcomplex
renovatie	:	geheel gerenoveerd in 2008
voorzieningen	:	topkoeling, systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen, kabelgoten, c.v. installatie met radiatoren en deelregulering, warmtewerend glas, liftinstallatie, trappenhuis en sanitaire voorzieningen op elke etage.

MATEN OBJECT

1e verdieping	:	VVO ca. 455 m ² kantoorruimte beschikbaar
4e verdieping	:	VVO ca. 826 m ² kantoorruimte beschikbaar
6e verdieping	:	VVO ca. 670 m ² kantoorruimte beschikbaar
7e verdieping	:	VVO ca. 339 m ² kantoorruimte beschikbaar
Totaal	:	VVO ca. 2.290 m ² kantoorruimte beschikbaar

DETAILS

ligging object	:	Gelegen aan de city-ring nabij Heerlen centrum en NS station en met een perfectie ontsluiting naar de autosnelweg richting Eindhoven, Maastricht en Duitsland
parkeren	:	op aanvraag zijn parkeerplaatsen beschikbaar
servicekosten	:	€ 30,- p/m ² p/jr excl. BTW.
aanvaarding	:	per direct

INFORMATIE

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



Boek & Offermans
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS 

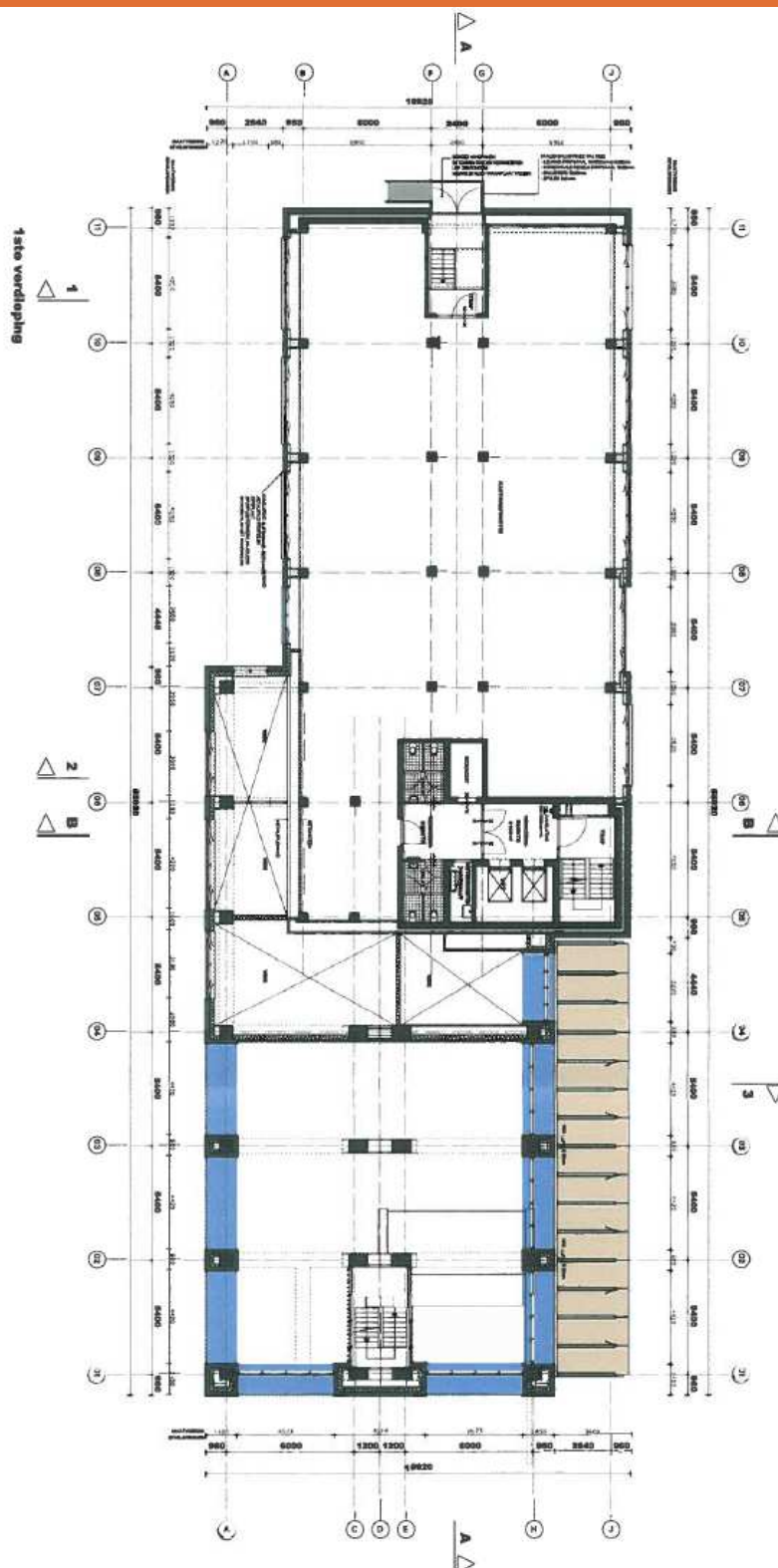
Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

LUXE KANTOORRUIMTE "DE HOPPENHOF" SPOORSINGEL 61, HEERLEN

PLATTEGROND 1e VERDIEPING



Boek & Offermans
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS

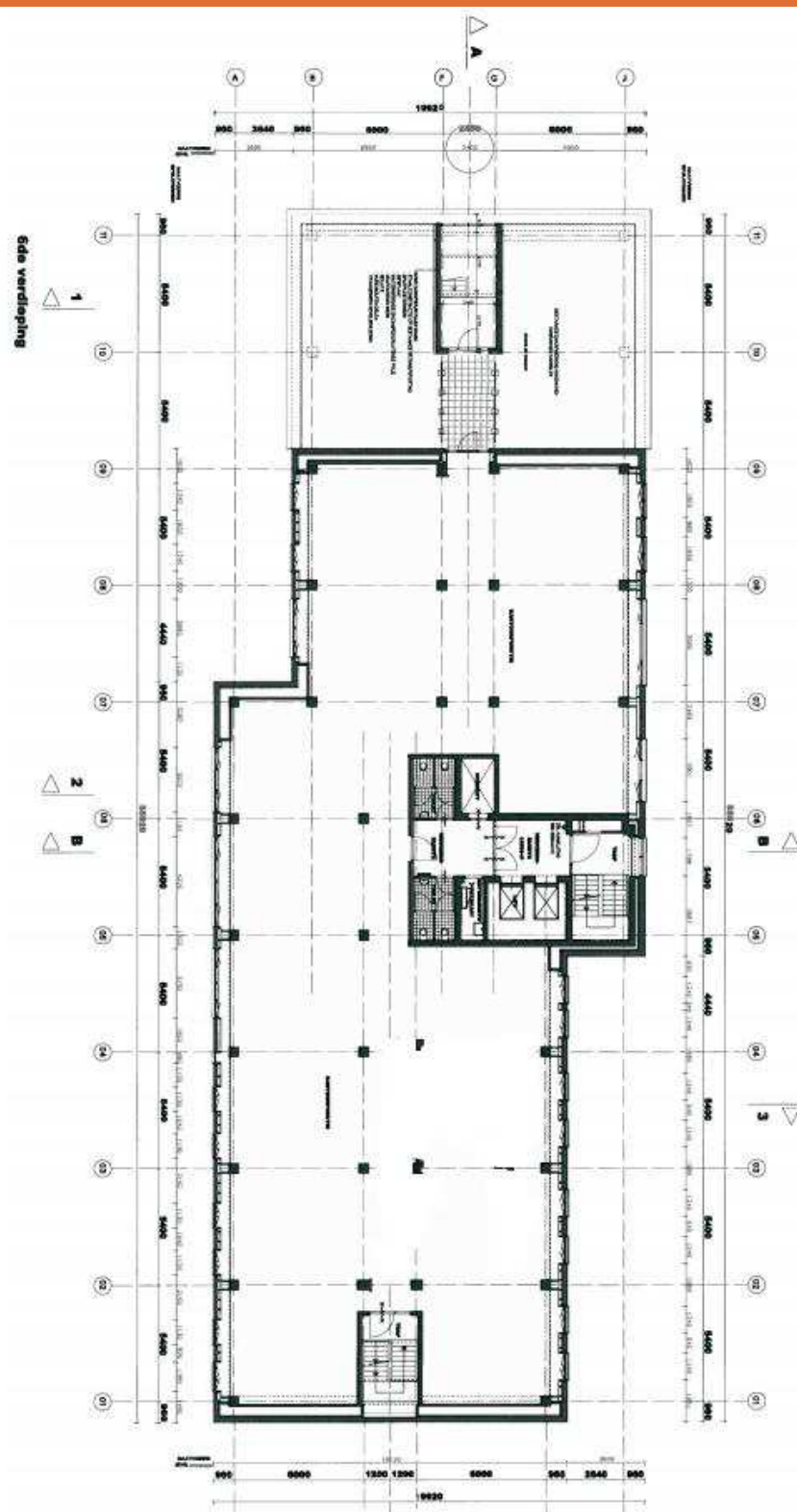
Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

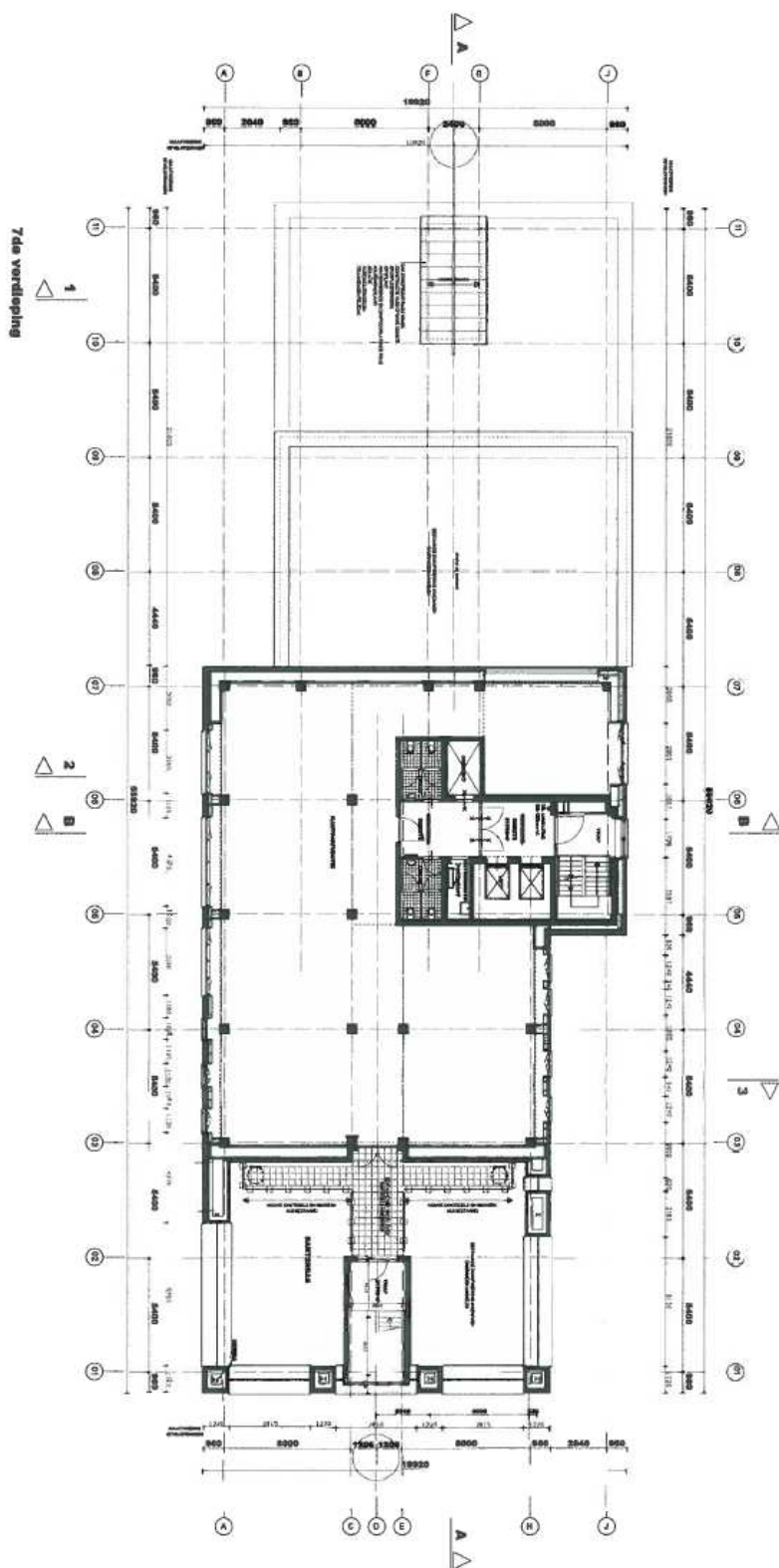
LUXE KANTOORRUIMTE "DE HOPPENHOF" SPOORSINGEL 61, HEERLEN

PLATTEGROND 6e VERDIEPING



LUXE KANTOORRUIMTE "DE HOPPENHOF" SPOORSINGEL 61, HEERLEN

PLATTEGROND 7e VERDIEPING



Boek & Offermans
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

www.boek-offermans.nl

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

info@boek-offermans.nl