



Bedrijfsruimte Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Per direct beschikbaar voor de verhuur.

Het gaat om een bedrijfsruimte van circa 225 m².

Het betreft een entresol van 56 m² en 104 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De kantoorruimte bestaat uit verschillende ruimtes. Het meubilair is eventueel ter overname.

Op het terrein zijn er 2 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is er de mogelijkheid om voor het object te parkeren.

De huidige eigenaar staat ook open voor eventuele verkoop. De vraagprijs is op aanvraag leverbaar.

Locatie | Het object is gelegen op een bedrijventerrein aan de noordkant van Schoonhoven

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 225 m²

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	65 m ²
Entresol	56 m ²
1 ^e verdieping	104 m ²

Hoogte van het object:
65 m² is 11 meter hoog
160 m² is 3 meter hoog

Parkeren | Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen.
Daarnaast is er ook mogelijkheid te parkeren voor het object. Er zijn meerdere openbare parkeerplaatsen.

Voorzieningen | De ruimte is onder meer voorzien van:

- Pantry
- LED-verlichting
- Lichtstraat
- Krachtstroom
- Automatische overheaddeur met loopdeur
- CV-installatie
- Alarminstallatie
- Toiletgroep

Kantoorruimte:

- Systeemplafond
- Diverse opslagruimtes
- Databekabeling
- Airco-installatie

Huurprijs	Bedrijfsruimte EUR € 2.100,- per maand, te vermeerderen met BTW
Koopprijs	Op aanvraag
Servicekosten	Niet van toepassing
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	5 jaar, korter bespreekbaar
Opzegtermijn	12 maanden
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie

Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



Fotoblad 4



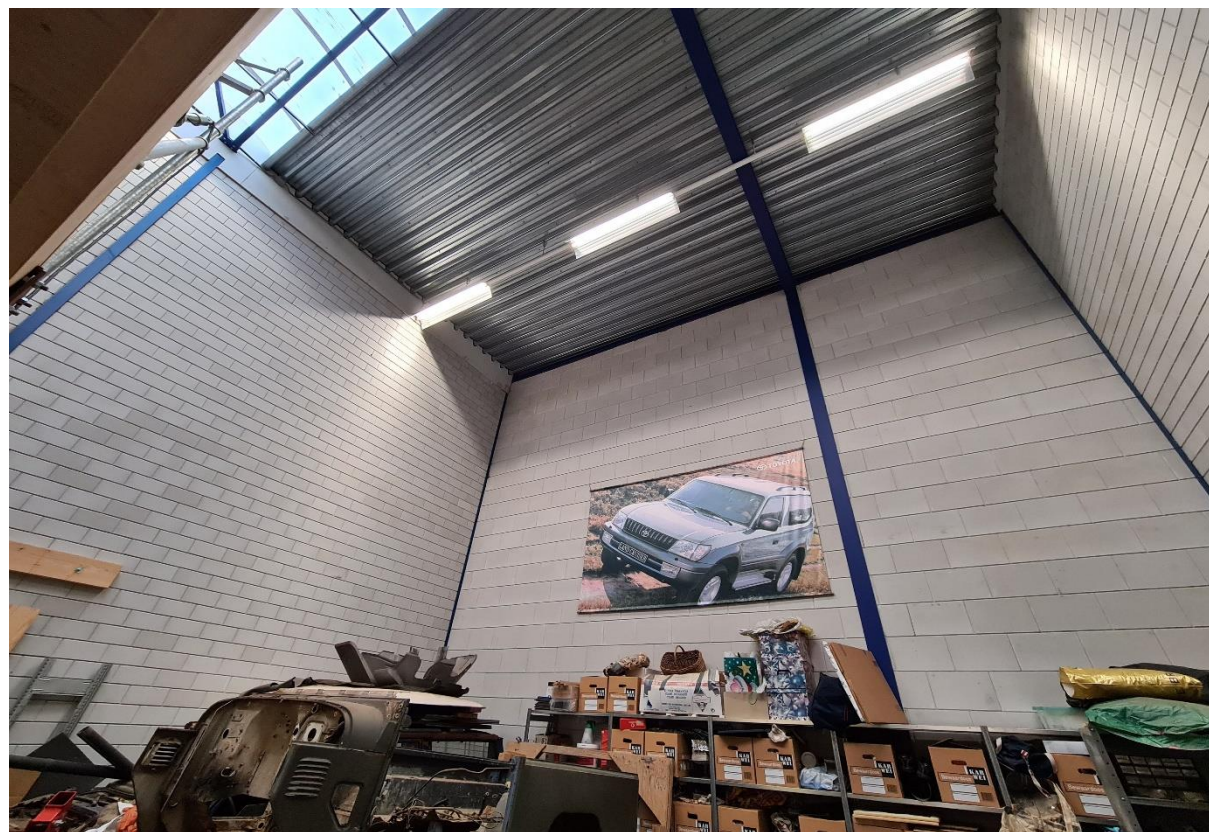
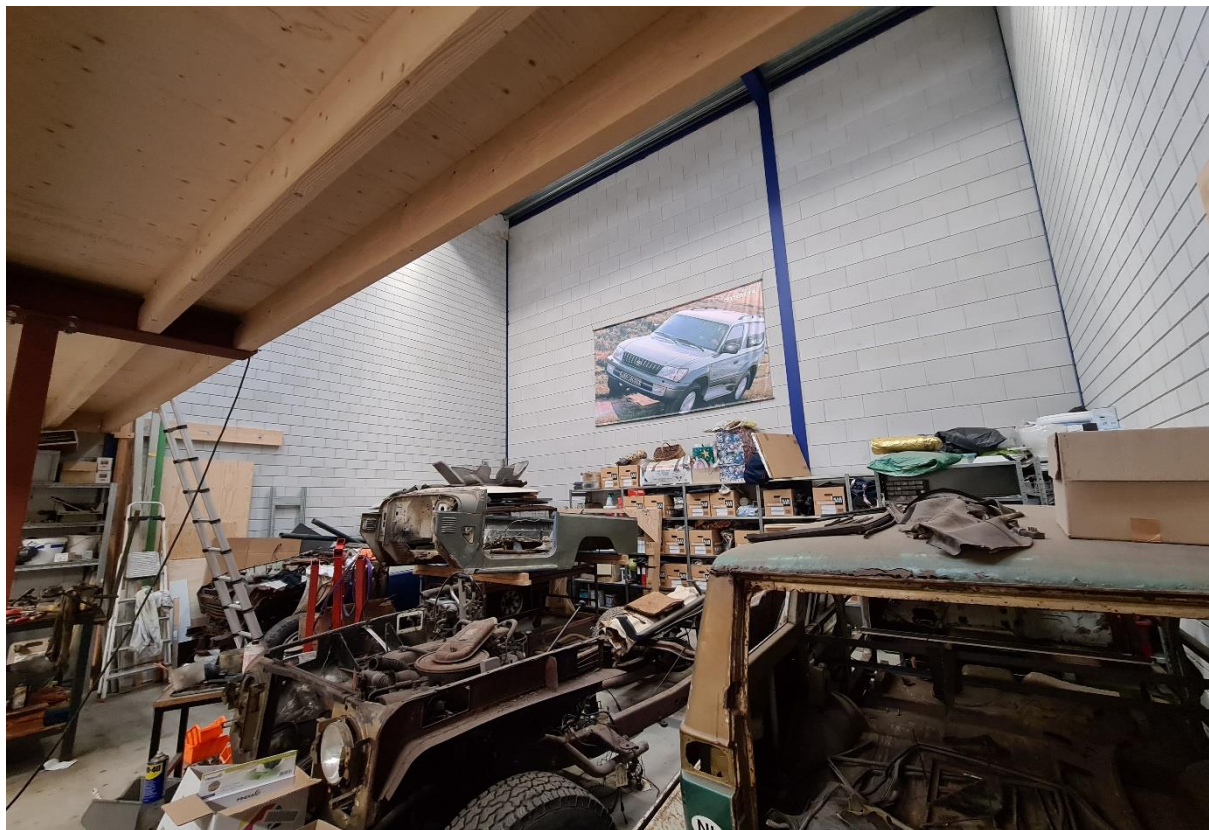
Fotoblad 5



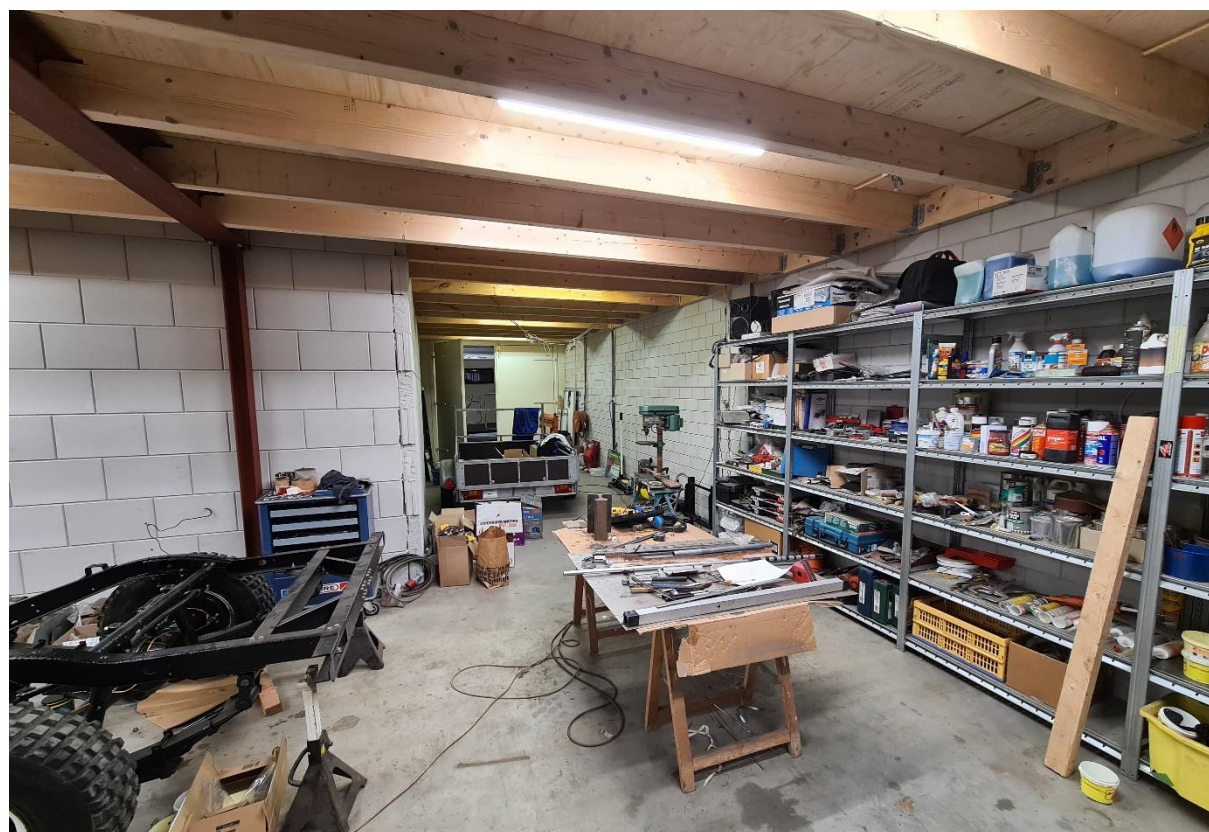
Fotoblad 6



Fotoblad 7



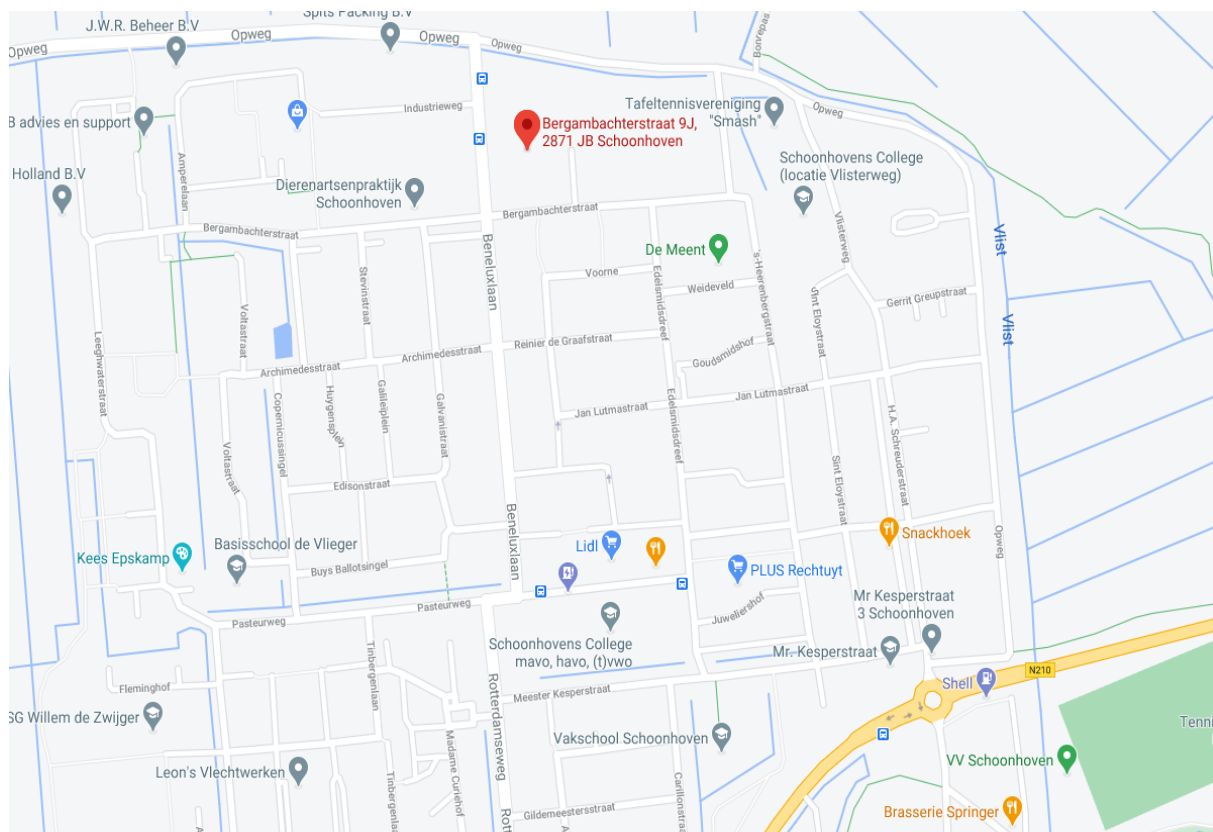
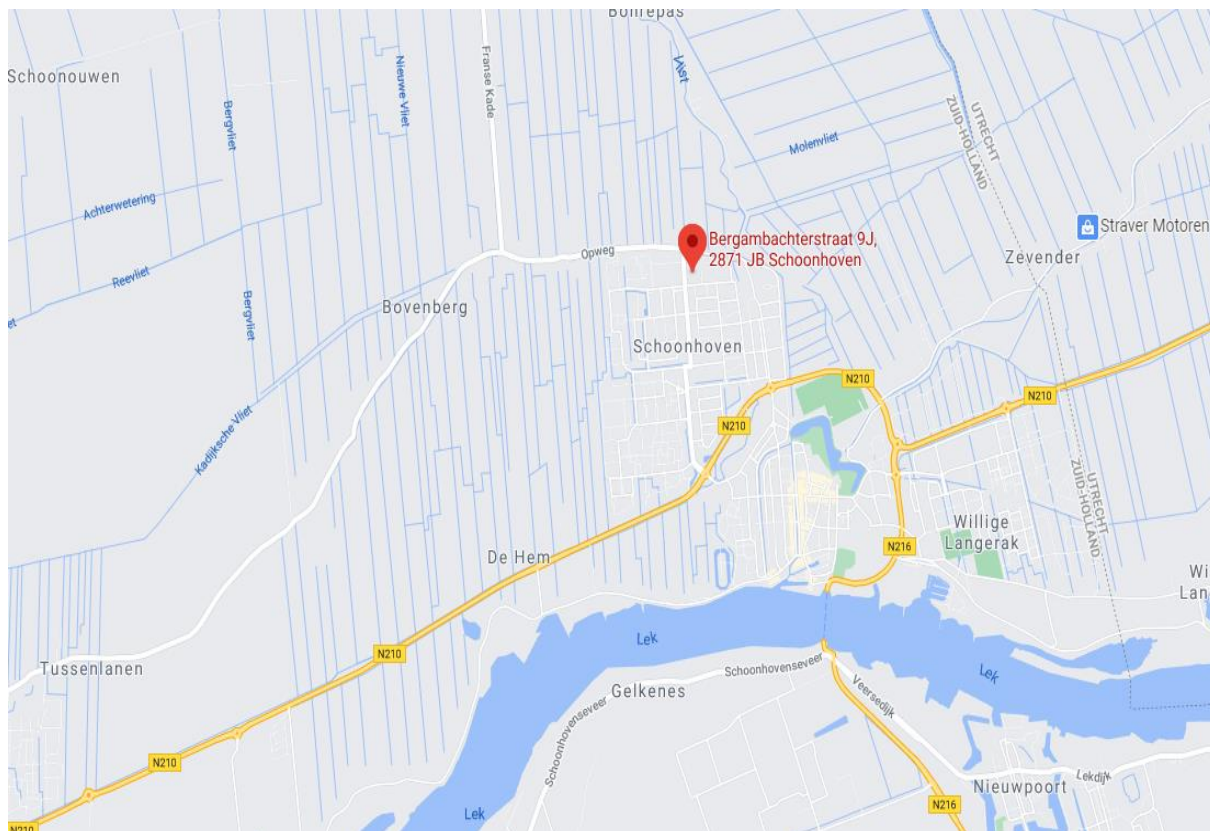
Fotoblad 8



Fotoblad 9



Locatie



Abram Makelaardij: samen voor uw zaak

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Inmiddels is het familiebedrijf met vier makelaars actief en bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar wij als kantoor zeggen liever zonder omwegen waar het op staat. Met ons uitgebreide team van medewerkers kunnen wij u alles vertellen over de markt en vinden we oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer– bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.