

Te koop / Te huur

Bedrijfsruimte, Kantoorruimte

Eimerssingel-West 39
te Arnhem



RICS

funda



NVM
BUSINESS

Eimerssingel-West 39 te Arnhem

- Algemeen:** Multifunctioneel bedrijfs-/kantoorunit gelegen in Arnhem-Zuid. Het pand beschikt over een begane grond en 1e verdieping welke is te gebruiken als werkplaats, opslag, bedrijfsruimte en/of een combinatie daarvan.
- Locatie:** In de wijk “Malburgen” is medio 2009 dit nieuwbouw bedrijfscomplex opgeleverd. De units zijn uitstekend gelegen tegen opzichte van diverse uitvalswegen (A12/A50/A15). Tevens is op loopafstand een busverbinding aanwezig alsmede winkelcentrum Kronenburg.
- Vloeroppervlakte:** Voor verkoopverhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 84 m².
- Begane grond**
circa 42 m²
- Eerste verdieping**
circa 42 m²
- Opleveringsniveau:**
- elektrische bedienbare overheaddeur
 - glazen pui;
 - verlaagd systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
 - cv-gasinstallatie met bijbehorende verwarmingsradiatoren;
 - brandslanghaspel;
 - pantry;
 - toiletgroep;
 - meterkast met nutsvoorzieningen;
 - krachtstroomaansluiting.
 - dubbele beglazing;
 - te openen ramen;
 - vloerbedekking.
- Parkeren:** Aan de voorzijde zijn 2 (twee) parkeerplaatsen aanwezig waar een koper parkeerbordjes mag plaatsen.
- Bestemming:** Bedrijfsruimte, Kantoorruimte
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Eimerssingel-West 39 te Arnhem

Kadastrale gegevens: Gemeente: Arnhem
Sectie: W
Perceel: 3370
Appartement index: 6.

Bouwjaar: 2008.

Koopinformatie

Vraagprijs: € 99.000,- k.k. te vermeerderen met de geldende BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: Ter keuze van de koper.

Huurinformatie

Huurprijs: € 9.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten: Verrekenbaar voorschot van € 112,- per maand, te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurtermijn: Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Eimerssingel-West 39 te Arnhem

- Huurindexatie:** De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Vanaf 1 januari 2016 heeft het CBS het basisjaar voor de CPI verlegd naar 2015 = 100.
- Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
- Aanvaarding:** In overleg.
- Bijzonderheden:**
- goede combinatie bedrijfs- en kantoorruimte;
 - gebouwd in 2008-2009;
 - een dergelijk object is niet vaak op de markt;
 - actieve vereniging van eigenaren;

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



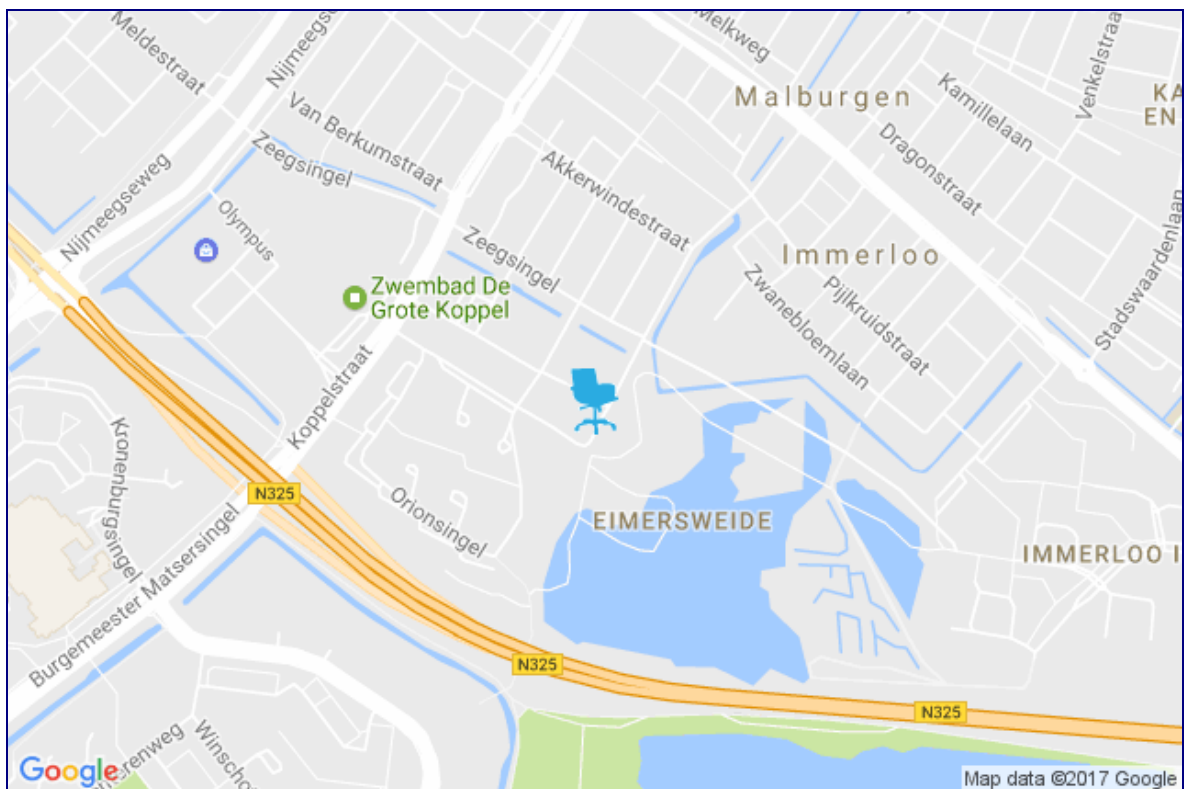
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Arnhem

Parkstad Arnhem, gelegen aan de Rijn en deel uitmakend van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen. Een deelgebied van 740.000 inwoners, waarvan Arnhem 150.000 inwoners direct huisvest. Door de centrale ligging van Arnhem heeft zij zich kunnen ontwikkelen als belangrijke handelsstad. In de stad komen 6 belangrijke wegen samen en het Station Arnhem is een spoorwegknooppunt in alle richtingen en een belangrijke station voor de grens met Duitsland. Arnhem is voornamelijk een diensten- en ambtenarenstad. Zij bezit één van de vijf gerechtshoven en het Provinciehuis van Gelderland. Tevens is Arnhem de vestigingsplaats van aansprekende ondernemingen zoals Akzo Nobel, Teijin Aramid, Basf, SITA, ARCADIS, Vestas en TenneT.

Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Arnhem, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Arnhem is, naast een dynamische werkstad, ook een aangenaam groene woonstad. Zij werd uitgeroepen tot de groenste stad van Europa en van Nederland. Recent is Park Sonsbeek uitgeroepen tot mooiste park van Nederland. Tevens heeft Arnhem de laatste jaren de titels van mooiste binnenstad en beste Evenementenstad van Nederland verworven.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Arnhem

Bezoekadres:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4

6842 CV Arnhem

T 088-432 42 52

E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



L.A.J.J. (Laurens) Jansen
Vastgoedadviseur

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 63 87

E lajj.jansen@mvgm.nl



R.J. (Rob) Hengeveld
Directeur Projecten

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 65 09

E rj.hengeveld@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl