



Adres: Euroweg 5 2e et, 9351 EM Leek

Huurprijs € 90,00 per vierkante meter per jaar



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek, Euroweg 5 (bedrijfsverzamelgebouw "De Ark")

TE HUUR:

Kantoorunits - in totaal is ca. 630 m² kantoorruimte in een representatief en op een goede zichtlocatie gelegen bedrijfsverzamelgebouw "De Ark", met op de begane grond ca. 300 m² opslagruimte en op de 1e en 2e etage kantoorruimte. De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de 2e etage en is bereikbaar via een trap en een lift. De te huren oppervlakte is afhankelijk van uw wensen.

Parkeervoorzieningen:

- parkeren op eigen terrein.

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- entree;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- kabelgoten ten behoeve van/voorzien van;
- lift;
- systeemplafonds;
- (scheidings)wanden;
- vloerbedekking;
- overig.

Huurprijs:

-Huurprijs het geheel € 90,- per m² / per jaar (excl. btw), indien u een unit wenst te huren bedraagt de huurprijs € 110,- per m² per jaar (excl. Btw)

-Servicekosten: € 10,- per m² / per jaar (excl. btw), verrekenbaar voorschot.

De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- waterverbruik (inclusief vastrecht)
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s)
- assurantiepremie buitenbeglazing
- onderhoud buitenterrein
- voor wat betreft de nutsvoorzieningen dient huurder rechtstreeks te contracten met betreffende nutsbedrijven

Huurprijsaanpassingen:

jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding: kan snel.



Jonkman Garantimakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

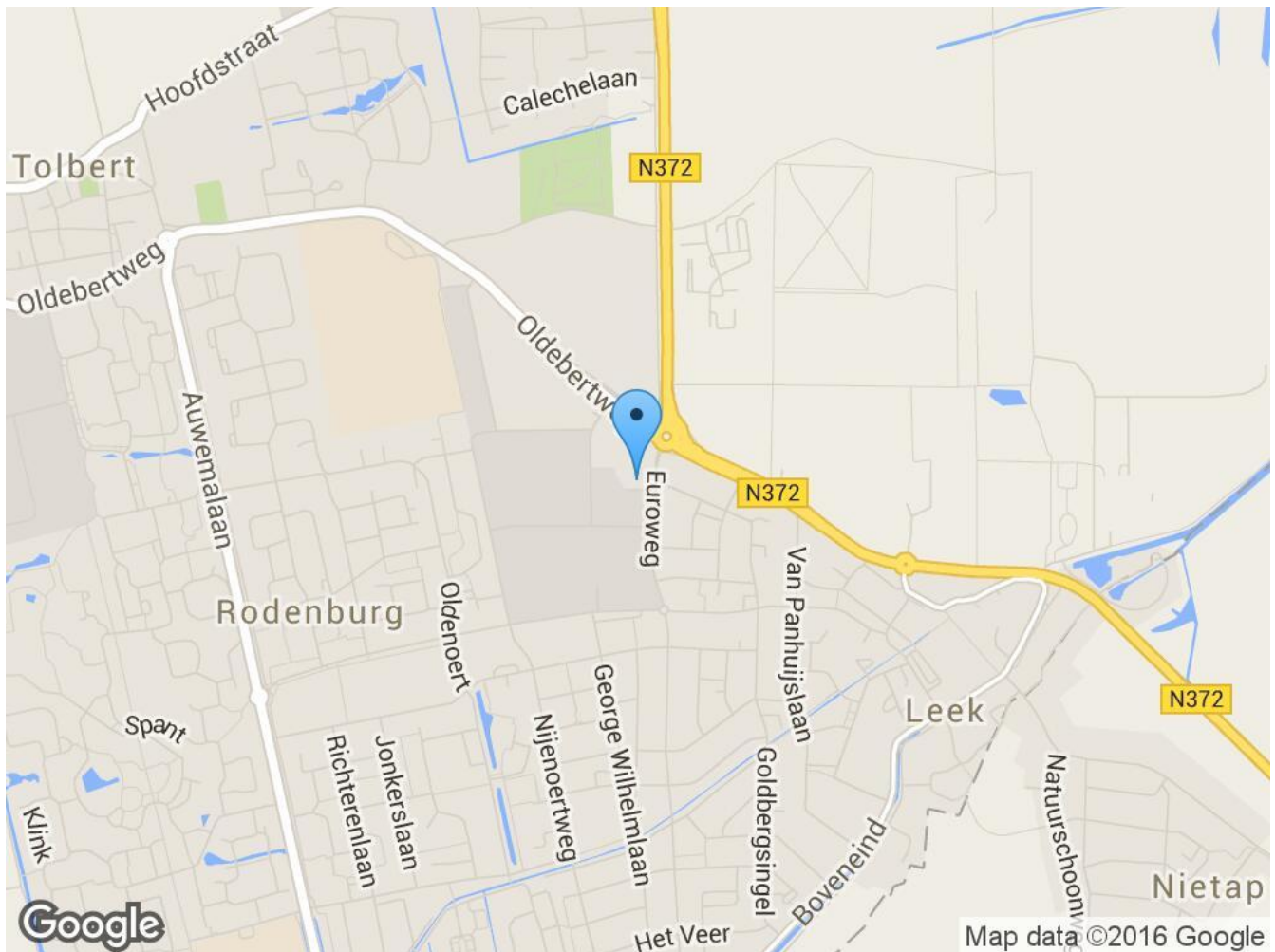
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1991-2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	630 m ²
In units vanaf	20
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	Liften, Inbouwarmaturen, Te openen ramen
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelveorziening

Bedrijventerrein, Woonomgeving

op 500 m tot 1000 m

op 5000 m of meer

op 500 m tot 1000 m

Toelichting

nabij snelweg en centrum Leek

Foto's





Jonkman Garantiemakelaars
 Boveneind 18
 9351 AP, LEEK
 Tel: 0594-510100
 Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Jonkman Garantiemakelaars
 Boveneind 18
 9351 AP, LEEK
 Tel: 0594-510100
 Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

