JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Adres: Buitenop 8, 6041 LA Roermond

Huurprijs vanaf: € 100,-- p/m² p/j excl. BTW

NVM
funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Omschrijving

TE HUUR; MODERN KANTOORPAND MET PARKEREN GELEGEN TEGEN HET CENTRUM VAN ROERMOND.

Het object is prominent gelegen aan de entree van Roermond. Naast het object is onder andere het hoofdkantoor van Wonen Zuid gevestigd. In het onderhavige kantoorgebouw is onder andere gevestigd Tempo Team, Randstad en Met GGZ. Schuin tegenover het object is het Designer Outlet Centre gelegen.

BEREIKBAARHEID:
Het object is gelegen direct aan de N280 en is via de A2 (Eindhoven - Maastricht) binnen 15 minuten te bereiken. Aansluitingen op de autosnelweg A73 liggen op enkele minuten autorijden verwijderd. Het NS Station en het busstation liggen op circa 10 minuten loopafstand.

VLOEROPPERVLAKTE:
Het totale verhuurbare vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 4.234 m² (conform NEN-2580) en is verdeeld over vijf bouwlagen, te weten parterre tot en met 4e verdieping.

VOORZIENINGEN:
Het hele gebouw is voorzien van modern en compleet opleveringsniveau met onder andere de navolgende voorzieningen:
• representatieve entree met vide;
• de entreehal is voorzien van vloerverwarming;
• 2 liftinstallaties;
• buitenpuien samengesteld uit aluminium;
• kozijnen, ramen en deuren voorzien van dubbele beglazing;
• de zuid-, oost- (gedeeltelijk) en westzijde van het gebouw zijn voorzien van buitenzonwering (verticale screens);
• iedere verdieping is voorzien van gescheiden dames- en herentoilet;
• mechanische ventilatie met topkoeling;
• systeemplafonds met inbouwarmaturen;
• kabelgoten, drievoudig gecompartimenteerd eventueel met bestaande bekabeling
• de bestaande scheidingswanden.

PARKEREN:
Het gebouw beschikt over circa 31 overdekte parkeerplaatsen dat gelegen is in de parkeergarage aan de achterzijde van het gebouw en over circa 29 onoverdekte parkeerplaatsen aan de openbare weg aan de voorzijde van het gebouw.

TE HUREN VANAF:
begane grond: 120 m²;
1e verdieping: 372 m²;
4e verdieping 441 m²;

HUURPRIJS KANTOOR:
De huurprijs voor de kantoren bedraagt vanaf € 100,-- per m² per jaar, exclusief BTW (huidige staat, huidige opleveringsniveau).

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN:
De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedragen € 75,-- per parkeerplaats per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN:
De servicekosten (energiekosten, schoonmaak en dergelijke) bedragen momenteel circa € 40,-- per m² per jaar, exclusief BTW. De servicekosten worden in rekening gebracht als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

NVM
funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

INDEXERING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW
Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur.

BESTEMMING
kantoor / dienstverlening

AANVAARDING
In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING:
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

BEZICHTIGING
Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:
Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
De heer D.H. Weyers
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB ROERMOND
Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 933 m²
In units vanaf: 120 m²
Aantal verdiepingen: 3
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Luchtbehandeling: Topkoeling
Meetcertificaat aanwezig: Ja

Gebouw
Naam gebouw: Natalini
Periode: 1991-2000
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Parkeren
Parkeerplaatsen overdekt: 30
Parkeerplaatsen niet overdekt: 30
Parkeerfaciliteiten: Aan de achterzijde is een parkeerdek aanwezig en aan de voorzijde zijn openbare parkeerplaatsen

Voorziening
Bank: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 5
Ontspanning: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 10
Restaurant: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 15
Winkel: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 35

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Locatiekaart

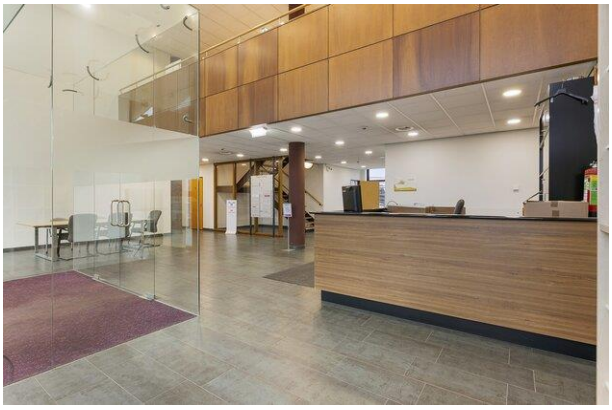
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m
NS station: Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: Op minder dan 500 m

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

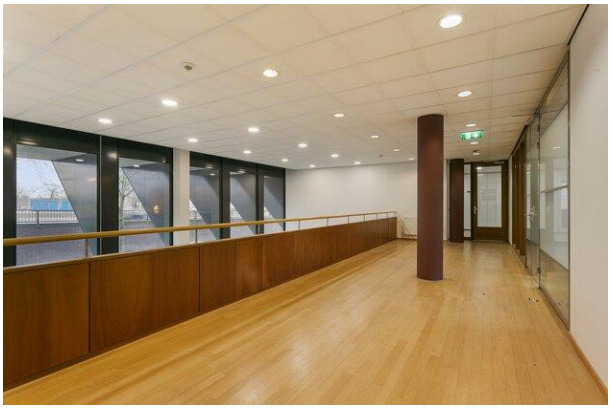
JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Foto’s



Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



NVM
funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

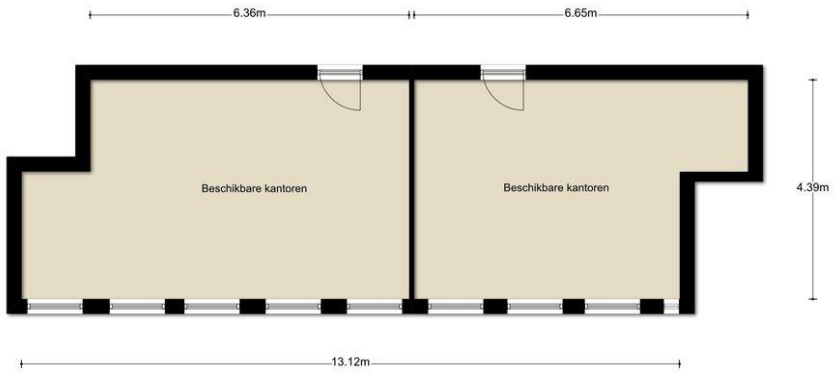
JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

NVM
funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

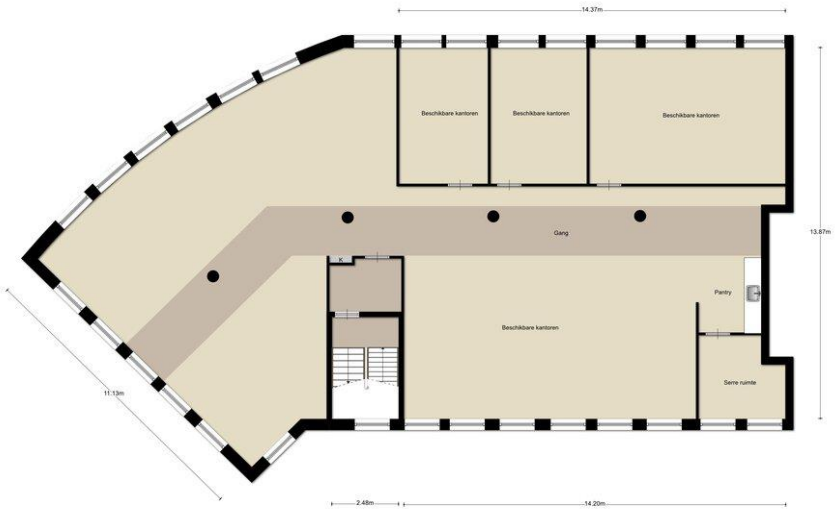
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

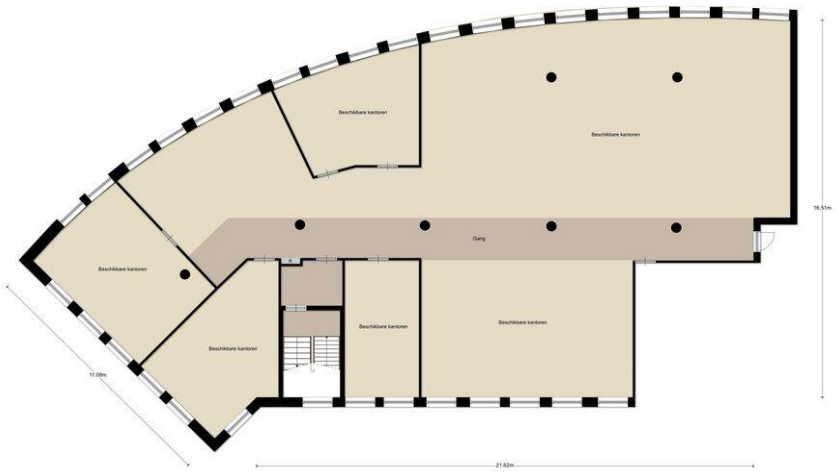
JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

NVM
funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl