

Vrijblijvende informatie
TE HUUR

Paxtonstraat 17D
te Zwolle



Algemeen

Zeer hoogwaardig bedrijfsruimte met kantoren gelegen op de Marslanden G. De kantoren zijn verdeeld over de begane grond (ca. 100 m²) en de verdieping (ca. 100 m²). De bedrijfsruimte is ca. 605 m² groot en beschikt over een grote hoeveelheid daglicht door de aangebrachte lichtkoepels. Tevens beschikt de bedrijfsruimte over een zeer ruime elektrisch bedienbare overheaddeur. Voorop het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen gesitueerd.

Eigenaar onderhoud het gehele terrein, hier worden geen servicekosten voor berekend.

Locatie

De Paxtonstraat is gelegen op het nieuwste gedeelte van de Marslanden, zijnde Marslanden G. De Paxtonstraat heeft een directe verbinding met de ringweg van Zwolle vanwaar de N35 richting Twente alsmede rijksweg A28 goed bereikbaar zijn.



Oppervlakte

Bedrijfsruimte ca. 605m²

Kantoorruimte ca. 200 m²

Totaal ca. 805 m²

Parkeren

Op het bijbehorende terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Het object beschikt o.a. over

Kantoorruimte

- Systeemplafond v.v. inbouwverlichtingsarmaturen
- Systeemwanden
- Energiezuinige verwarmingssystemen
- Binnenmuren voorzien van glasvlies
- brandmeldinstallatie
- Sanitaire voorziening
- Aluminium kozijnen
- Krachtstroom
- Gevels van metselwerk

Bedrijfsruimte

- Elektrische overheaddeur

Aanvaarding

In overleg.

Huurvoorwaarden

| | |
|------------------|---|
| Huurprijs | : € 4.200,-- op maandbasis te vermeerderen met BTW |
| Servicekosten | : € 0,-- (er worden geen servicekosten in rekening gebracht) |
| Huurperiode | : 5 jaar + 5 optie jaren |
| Opzegtermijn | : 12 maanden voor het einde van de huurperiode |
| Huurbetaling | : per kwartaal, vooraf te voldoen. |
| Huurovereenkomst | : Conform het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) |
| BTW | : Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. |
| Bankgarantie | : Huurder dient een bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met BTW. |
| Indexering | : Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS. |
| Voorbehoud | : Definitieve goedkeuring eigenaresse. |



Meer informatie

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese

T 06 57 57 97 36

E d.kroese@kroesetempert.nl

Remco Tempert

T 06 53 82 56 53

E r.tempert@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-D

8024 AA ZWOLLE

T 038 453 73 72

E info@kroesetempert.nl

W www.kroesetempert.nl





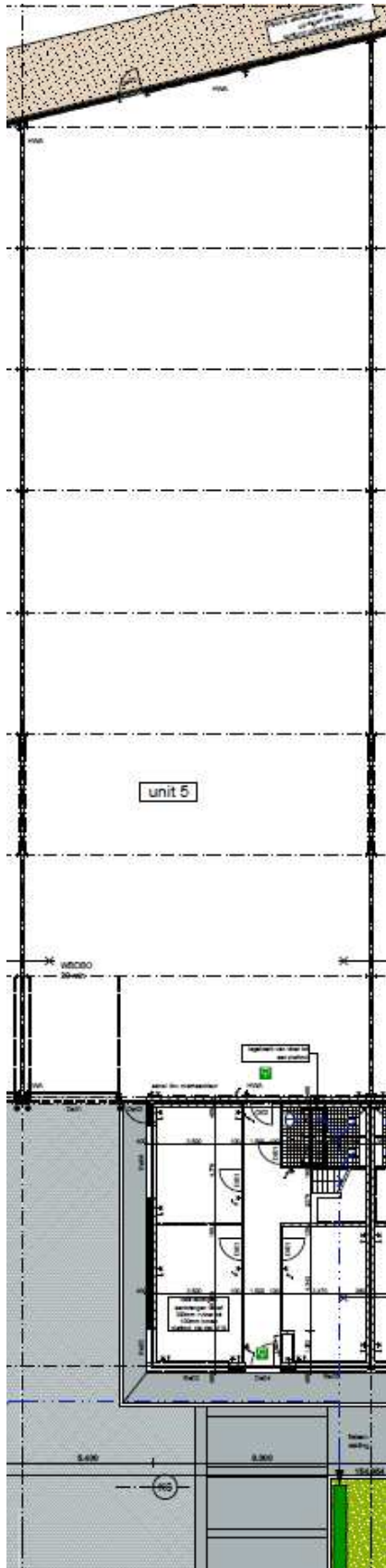
Paxtonstraat 17D te Zwolle

FOTO'S





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Verdieping

