

TE HUUR
NEPTUNUSSTRAAT 41-63
HOOFDDORP

Accelerating success

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 8.506 m² groot

BESCHIKBAARHEID

Totaal circa 8.506 m² verdeeld over 7 verdiepingen.

Begane grond	Circa 1.665 m ²
Eerste verdieping	Circa 1.160 m ²
Tweede verdieping	Circa 1.435 m ²
Derde verdieping	Circa 1.436 m ²
Vierde verdieping	Circa 1.462 m ²
Vijfde verdieping	Circa 1.330 m ²
Zesde verdieping	Circa 18 m ²

Deelverhuur mogelijk vanaf circa 500 m².

PARKEREN

Er zijn 54 parkeerplaatsen beschikbaar op het bij het gebouw behorende parkeerterrein en 177 parkeerplaatsen in tegenoverliggende parkeergarage aan de Planetenweg. Totaal 231 parkeerplaatsen.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 125,- per m² per jaar, excl. BTW

Parkeerplaats: € 850,- per plaats per jaar, excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, excl. BTW

BEREIKBAARHEID

Eigenvervoer: circa 5 minuten tot aan de snelweg A4

Openbaar vervoer: circa 5 minuten tot aan treinstation Hoofddorp

SURFACE BUILDING

The total building is approx. m²

AVAILABILITY

A total of approx. 8.506 m² divided over 7 floors.

Ground floor	Approx. 1,665 m ²
First Floor	Approx. 1.160 m ²
Second floor	Approx. 1.435 m ²
Third floor	Approx. 1.436 m ²
Fourth floor	Approx. 1.462 m ²
Fifth Floor	Approx. 1.330 m ²
Sixth floor	Approx. 18 m ²

Partial letting possible from 500m².

PARKING

A number of 54 parking spaces are available on site and a number of 177 parking spaces in the parking garage opposite of the building at the Planetenweg. A total of 231 parking spaces.

RENT

Office space € 125.- per m² per annum, excl. VAT

Parking place € 850.- per parking space per annum, excl. VAT

SERVICE CHARGES

€ 35.- per m² per annum, excl. VAT

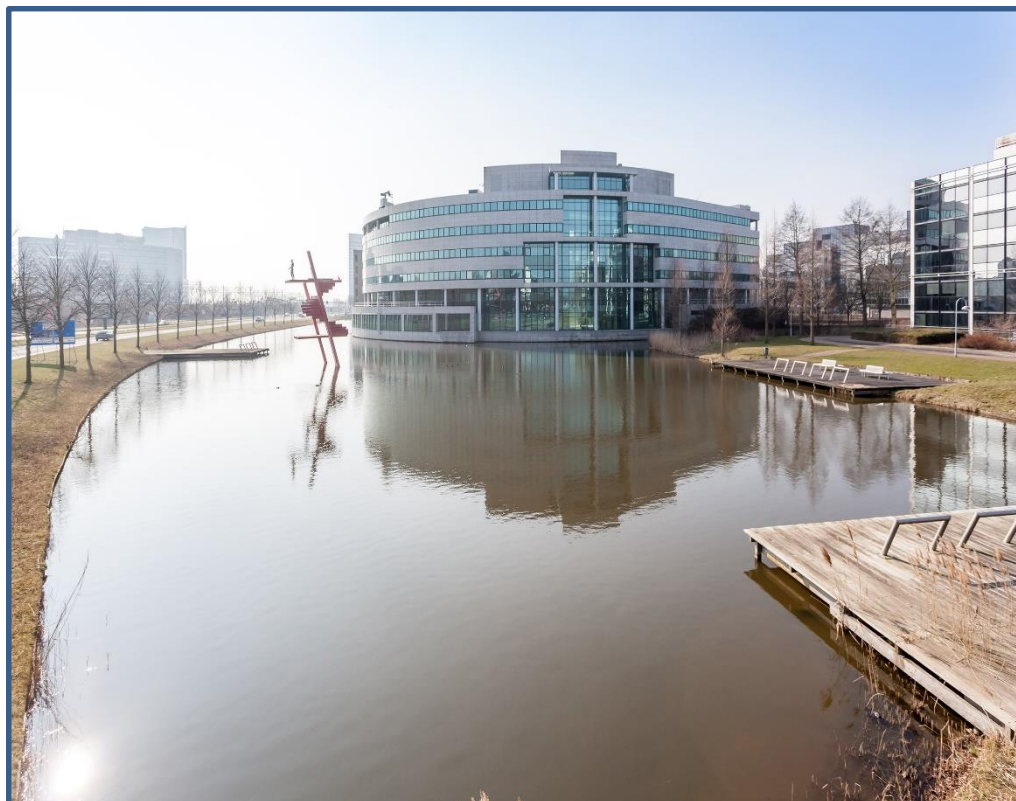
ACCESSIBILITY

By car: Approx. 5 minutes to the motorway A4

By public transport: Approx. 5 minutes to the train station Hoofddorp.

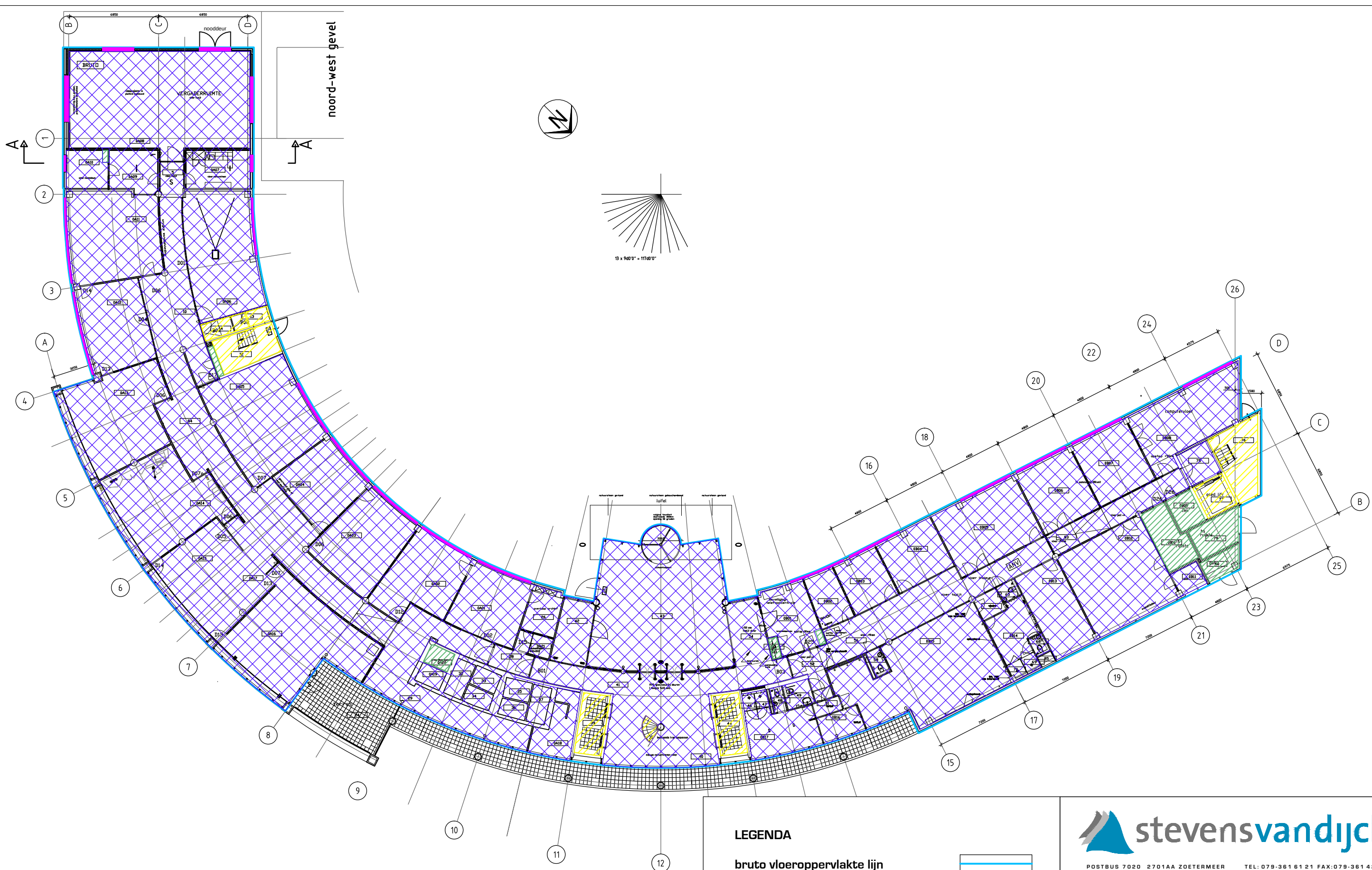












LEGENDA

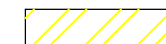
bruto vloeroppervlakte lijn



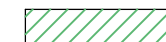
verhuurbare vloeroppervlakte



verticaal verkeers oppervlakte



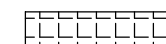
installatie oppervlakte



glaslijn correctie



parkeerruimten



POSTBUS 7020 2701AA ZOETERMEER TEL: 079-361 61 21 FAX: 079-361 42 27

PROJECT

NEN 2580 meting Neptunusstraat 41-63 te Hoofddorp

ONDERWERP

begane grond

tekenaar

psc

DATUM

24-02-2012

wijzigingen

.

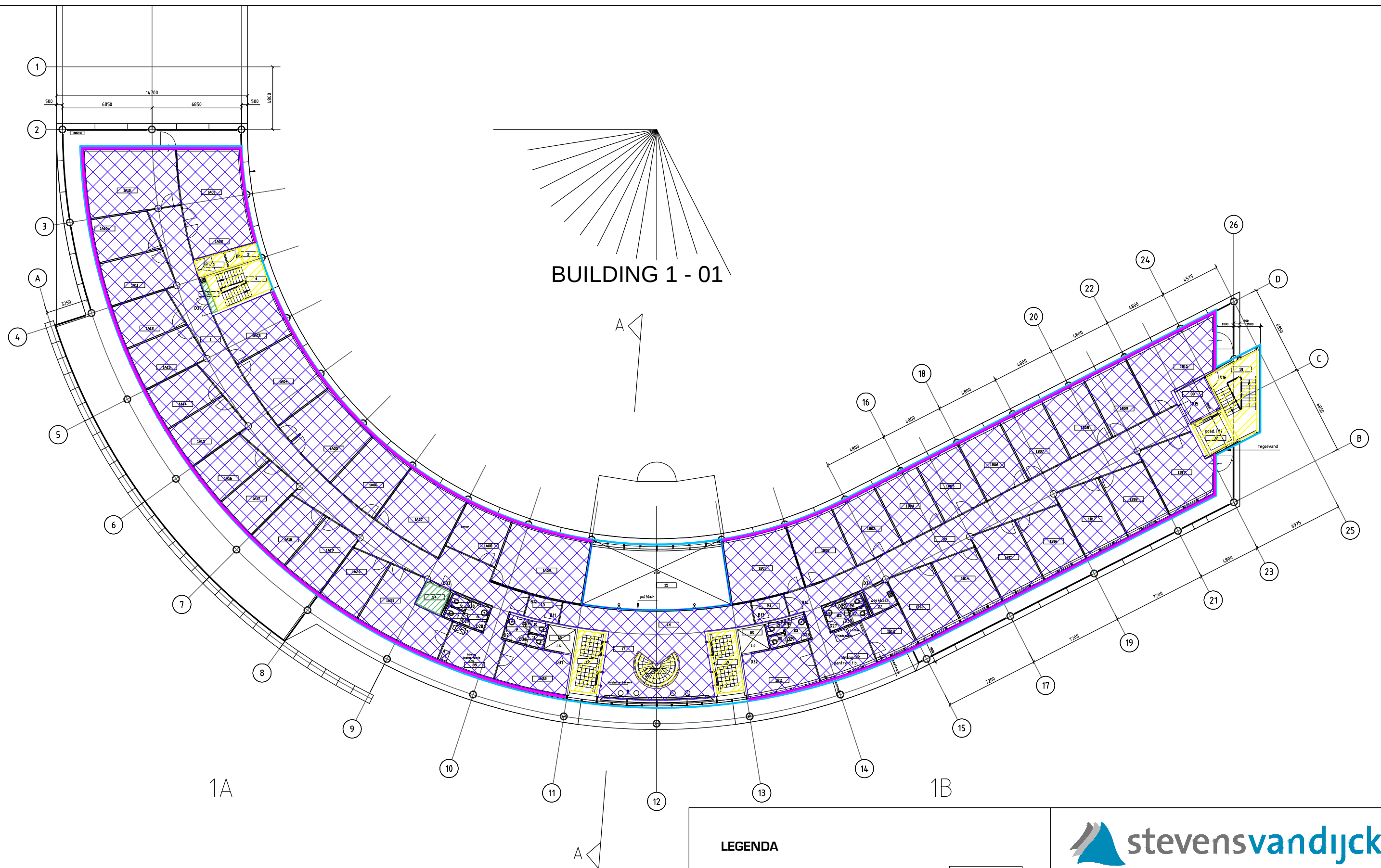
.

.

.

0A

0867/2012 13699/psc



LEGENDA

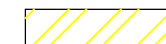
bruto vloeroppervlakte lijn



verhuurbare vloeroppervlakte



verticaal verkeers oppervlakte



installatie oppervlakte



glaslijn correctie



parkeerruimten



POSTBUS 7020 2701AA ZOETERMEER TEL: 079-361 61 21 FAX: 079-361 42 27

PROJECT

NEN 2580 meting Neptunusstraat 41-63 te Hoofddorp

ONDERWERP

1e verdieping

tekenaar

psc

DATUM

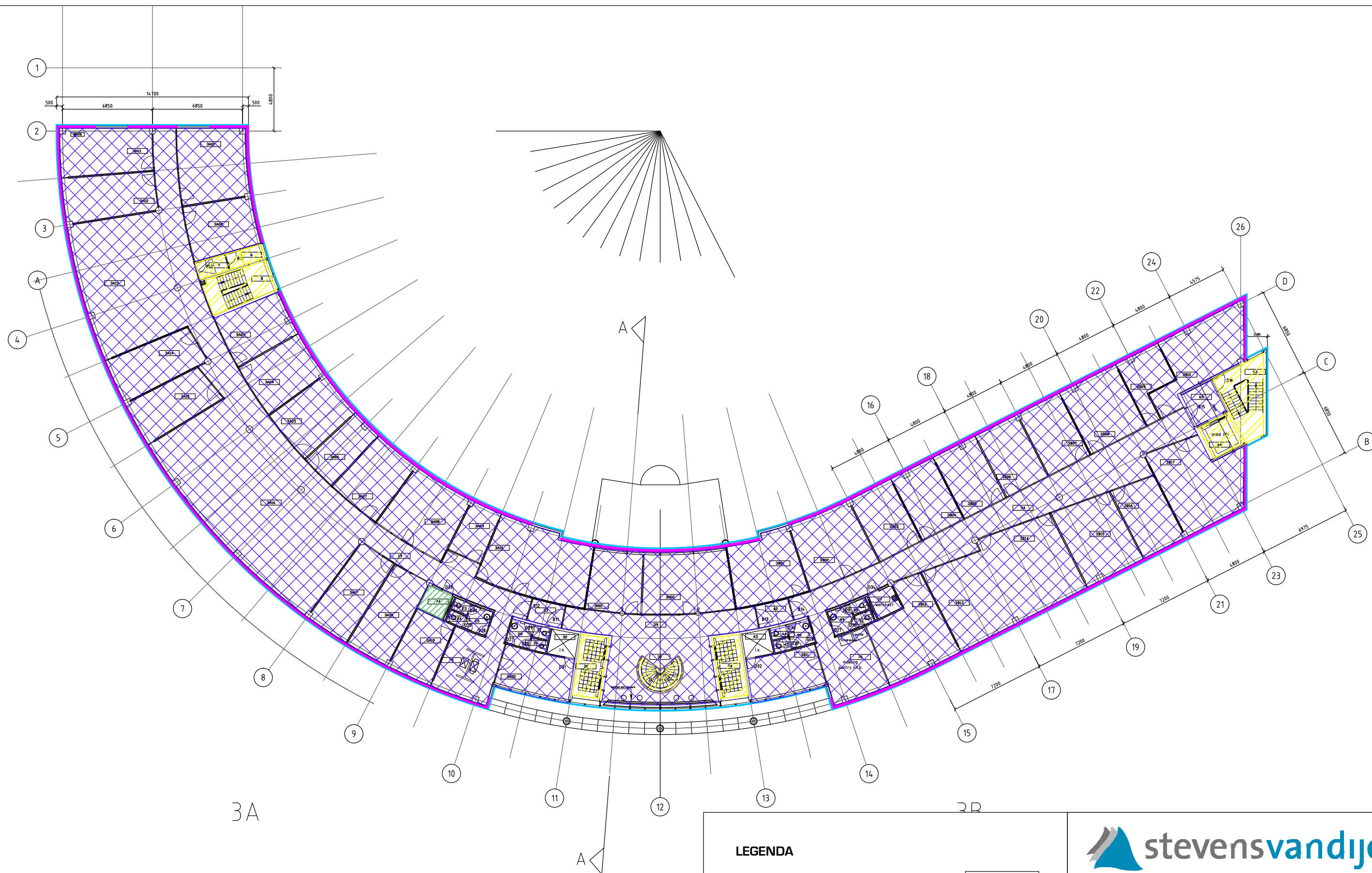
24-02-2012

wijzigingen

.
. .
. .
. .

0867/2012 13699/psc





LEGENDA

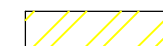
bruto vloeroppervlakte lijn



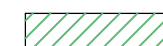
verhuurbare vloeroppervlakte



verticaal verkeers oppervlakte



installatie oppervlakte



glaslijn correctie



parkeerruimten



POSTBUS 7020 2701AA ZOETERMEER TEL: 079-361 61 21 FAX: 079-361 42 27

PROJECT

NEN 2580 meting Neptunusstraat 41-63 te Hoofddorp

ONDERWERP

3e verdieping

tekenaar

psc

DATUM

24-02-2012

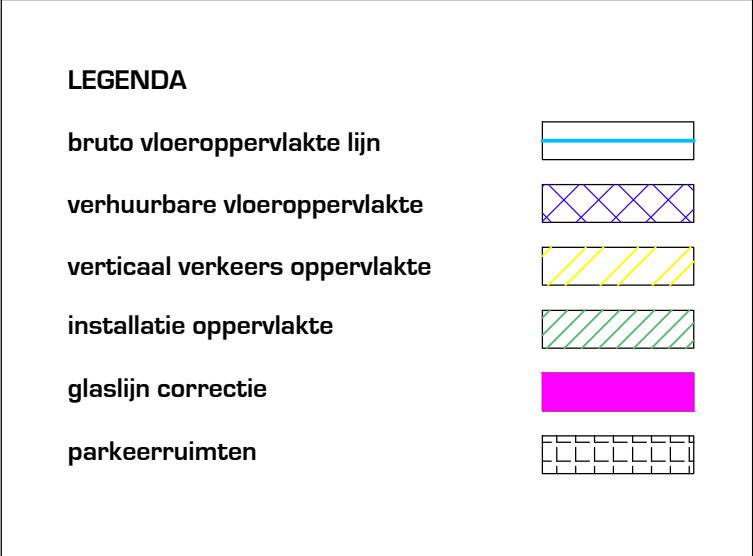
wijzigingen

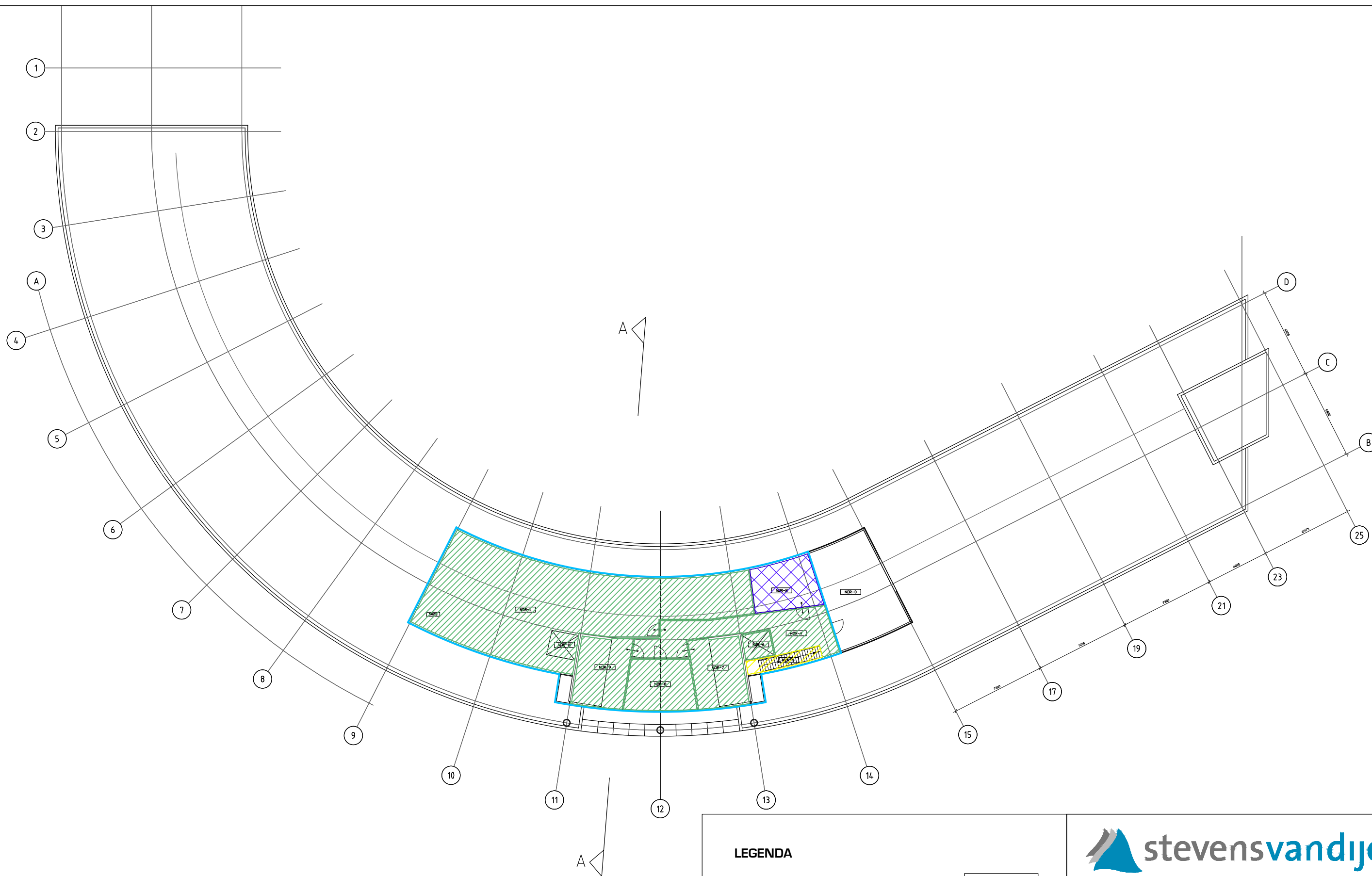
.

.

.

0867/2012 13699/psc





LEGENDA

bruto vloeroppervlakte lijn



verhuurbare vloeroppervlakte



verticaal verkeers oppervlakte



installatie oppervlakte



glaslijn correctie



parkeerruimten



POSTBUS 7020 2701AA ZOETERMEER TEL: 079-361 61 21 FAX: 079-361 42 27

PROJECT

NEN 2580 meting Neptunusstraat 41-63 te Hoofddorp

ONDERWERP

6e verdieping

tekenaar

psc

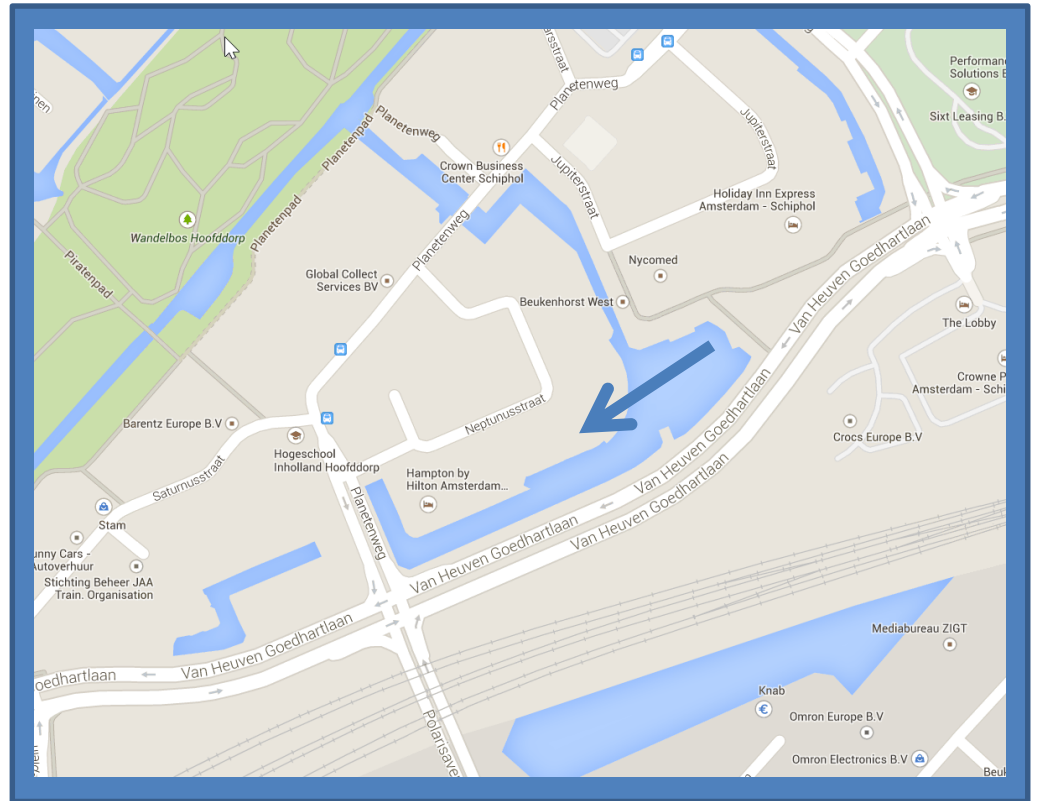
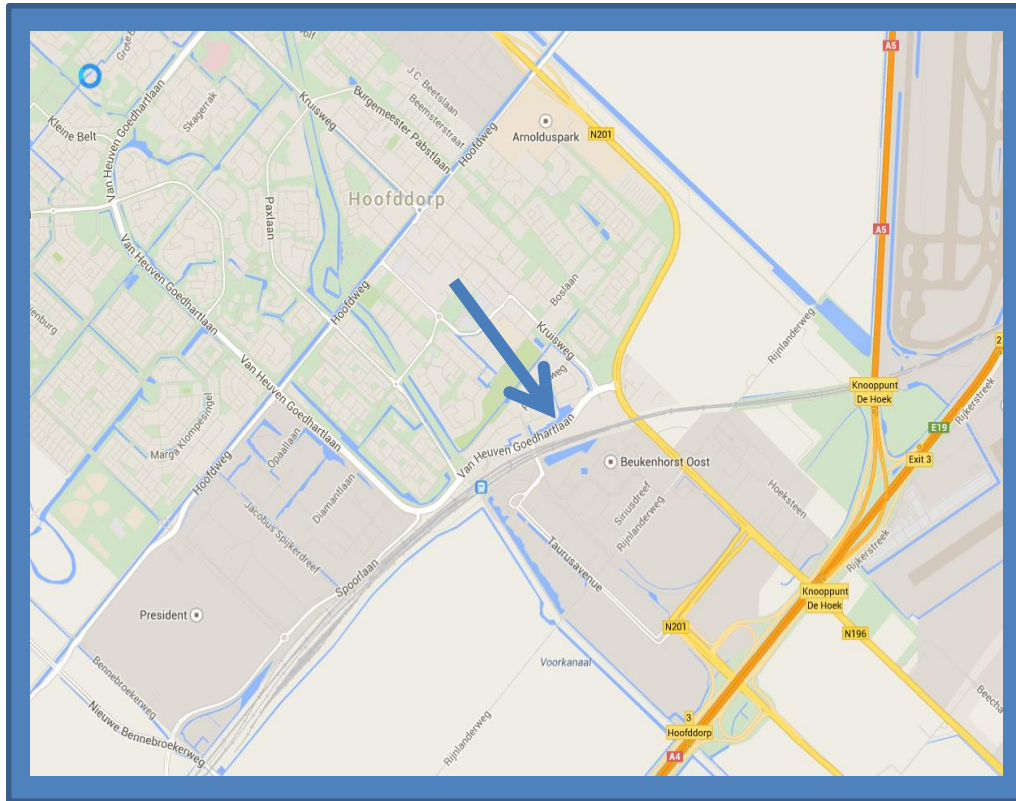
DATUM

24-02-2012

wijzigingen

.
. .
. .

0867/2012 13699/psc



Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Real Estate B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Real Estate B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

Buitenveldertselaan 5
1082 VA AMSTERDAM
020 – 540 55 20
amsterdam.agency@colliers.com

www.colliers.nl