



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

PROJECT:

Een kantoorvilla met appartement op een uitstekende zichtlocatie aan de N208 in Hillegom.

LOCATIE:

Het gebouw ligt aan de N208 (Haarlem - Sassenheim). Het centrum van Hillegom is zeer nabij. De bushalte bevindt zich eveneens op loopafstand.

ADRES:

Haarlemmerstraat 11, 2182 HA Hillegom.

VLOEROPPERVLAKTE:

- begane grond ca.165 m²;
- 1^e verdieping ca. 90 m²
- appartement ca. 80 m²

PARKEREN:

6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURPRIJS:

€ 35.000,-- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN:

Nader overeen te komen.

HUURTERMIJN:

Nader overeen te komen.

HUURBETALING:

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaal huursom vermeerderd met servicekosten en BTW.



INDEXERING:

Jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum.

OPZEGTERMIJN:

12 maanden.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoor-/bedrijfsruimte gebaseerd op het laatste ROZ-model (art. 7:230a BW) met aanvullingen.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- zeer ruime entree en hal;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- toiletgroep;
- verwarming middels radiatoren.

BTW:

Huurder verklaart dat haar activiteiten blijvend voor 90% of meer uit BTW-belaste prestaties bestaan.

AANVAARDING:

In overleg doch snel.

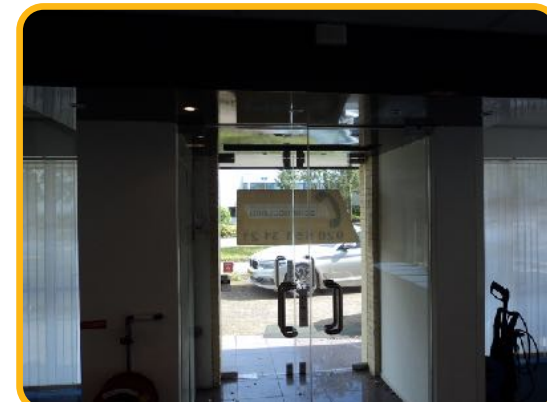
KADASTRALE INFORMATIE:

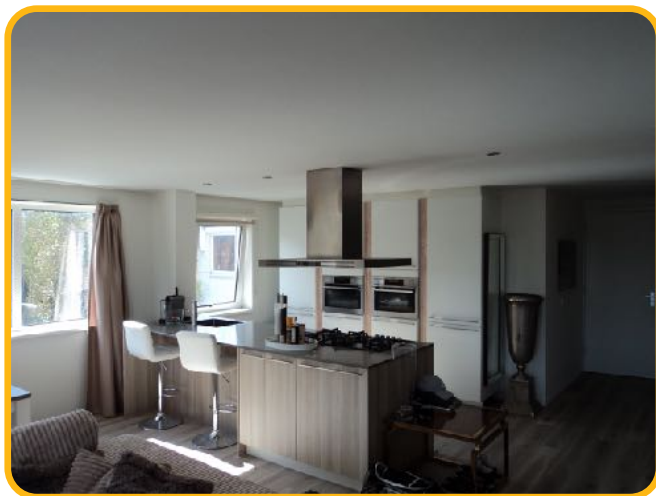
Gemeente: Hillegom;
Sectie: A;
Nummer: 8717;
Groot: 5 are en 47 centiare.

VRAAGPRIJS:

€ 495.000,-- k.k.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: SPS



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 14 maart 2017
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel
HILLEGOM
A
8717



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waarover het auteursrecht en het databankrecht.

nieuwe toestand



