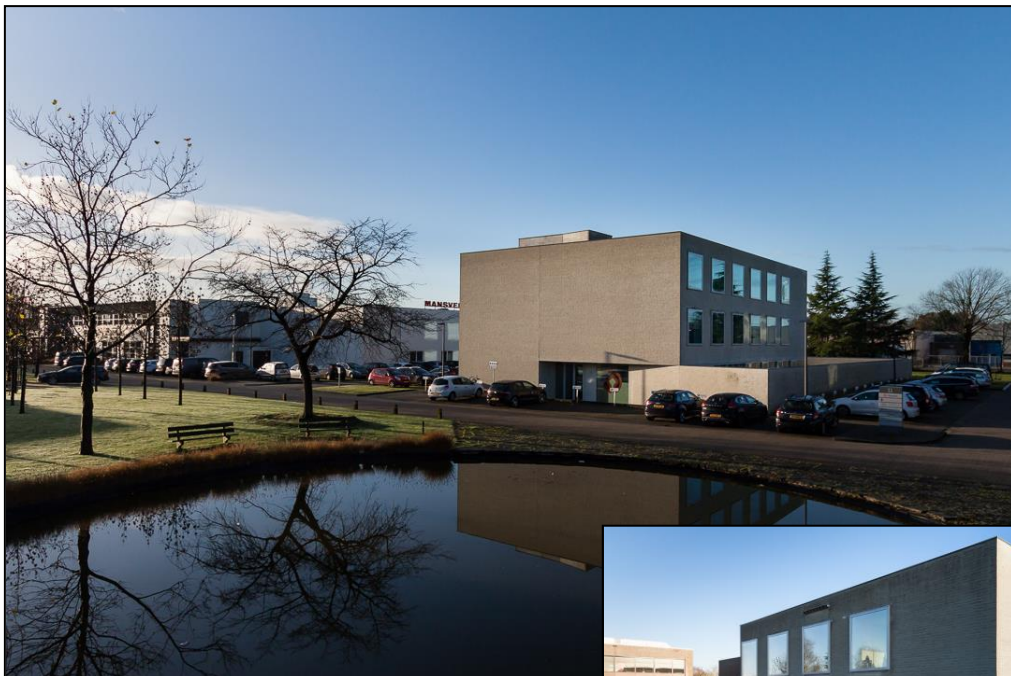


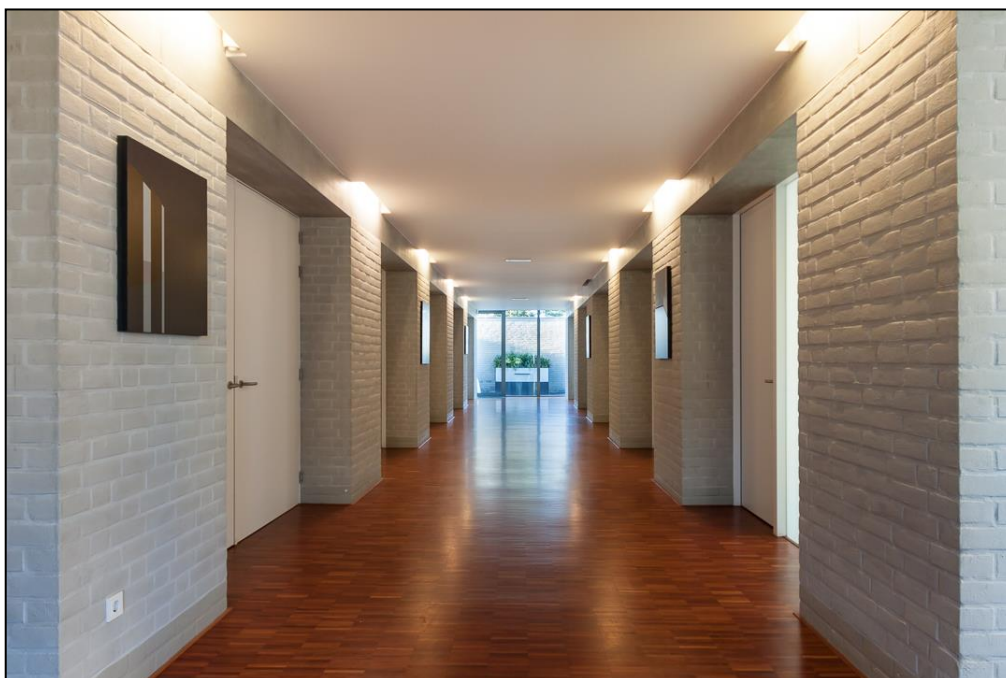
VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR

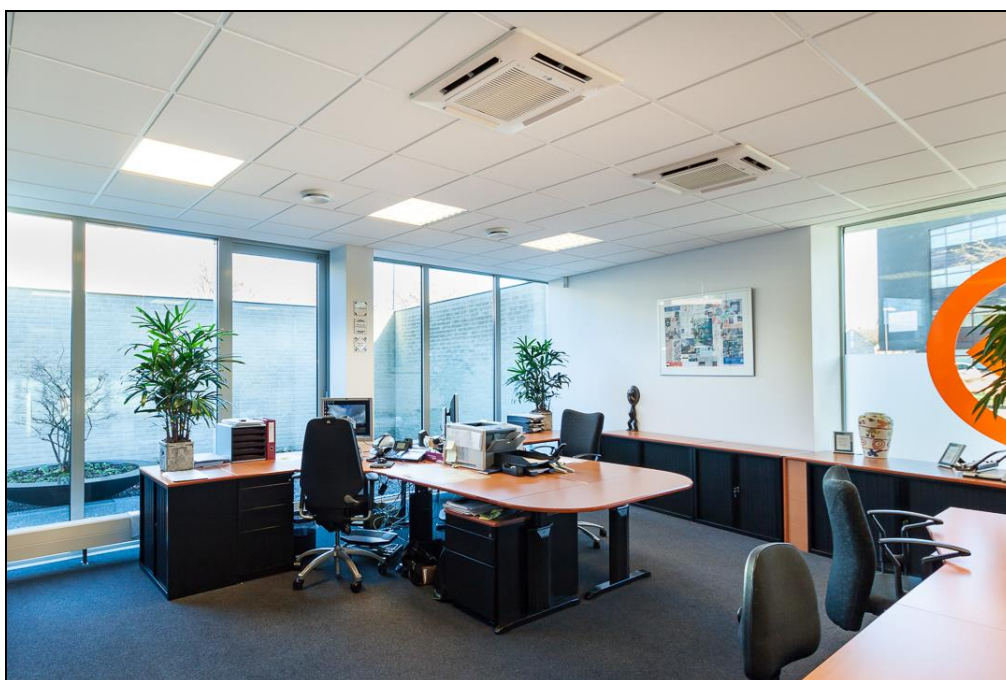
***ZEER REPRESENTATIEVE MODERNE KANTOORVILLA
IN UNIEK BUSINESSPARK IN EINDHOVEN***

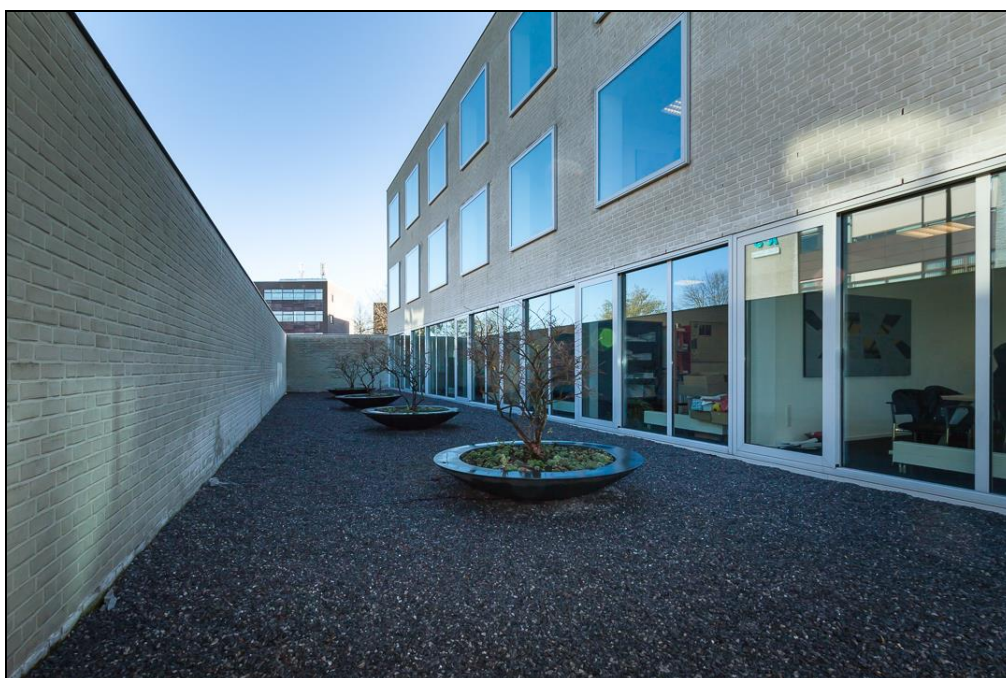


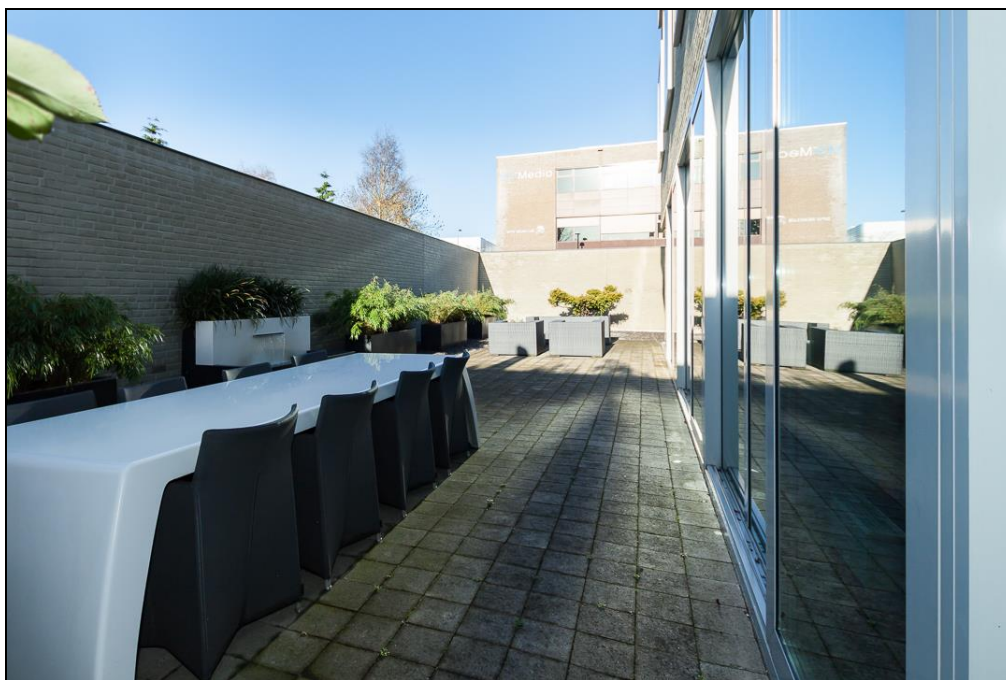
LE HAVRE 11 TE EINDHOVEN











VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR*

: *Moderne kantoorvilla in uniek businesspark.*

LIGGING

: Avignonlaan, Le Havre, te Eindhoven, direct nabij de Boschdijk en de Marathonloop, met snelle aansluiting op de A-2 en op korte afstand tot het centrum van Eindhoven.

ALGEMEEN

: Dit unieke project is stijlvol ontworpen door Diederik Dirrix architectuur. Het object kenmerkt zich door de gunstige schaal, de individuele profilering, de hoogwaardige uitstraling met een hoogwaardig afwerkingsniveau, alsmede door ruime parkeerfaciliteiten in een groene omgeving.

OPPERVLAKTE

: De begane grond en 1^e verdieping zijn voor verhuur beschikbaar en bestaan uit:
circa 400 m² op de begane grond
circa 400 m² op de 1^e verdieping
circa 400 m² op de 2^e verdieping
Circa 1.200 m² totaal.

BESTEMMING

: Kantoorruimte.

PARKEREN

: 19 parkeerplaatsen.

VOORZIENINGEN

- : - representatieve entreepartij;
- lift;
- toiletten, dames/heren gescheiden (op elke verdieping);
- invalidetoilet met douche op de 1^e verdieping;
- airconditioning (plafondunits) met bijverwarming, per stramien regelbaar;
- luxekeukenvoorziening met vaatwasser en koelkast op de begane grond;
- modern aangelegde binnentuin;
- pantry op de 1^e verdieping;
- kabelgoten voorzien van elektra, data en telefonie;
- systeemplafond met TL armaturen en deels inbouwspots;
- aluminium kozijnen met dubbele HR-beglazing;
- werkkast;
- cv-installatie (Nefit HR topline 2 x) met radiatoren; (thermostatische kranen);
- gekoelde serverruimte;
- brandmeldinstallatie;
- glasvezelverbinding;
- buitenreclame in overleg.

* Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

HUURCONDITIES

AANVANGSHUURPRIJS

: Kantoorruimte:
€ 120,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten;

Parkeren:
€ 400,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

HUURTERMIJN

: 5 jaar.

VERLENGINGSPERIODE

: 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

: 1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

: Per kwartaal vooruit, via automatische incasso.

HUURPRIJSAANPASSING

: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

: Verhuurder zal ten behoeve van de huurder de navolgende leveringen en diensten (laten) uitvoeren waarvan de kosten aan huurder middels een voorschotbedrag van **€ 30,- per m² per jaar exclusief BTW** zullen worden Doorberekend. Deze kosten zullen gelijktijdig met de huurpenningen voldaan dienen te worden.

Hieronder volgt een specificatie van deze kosten:

- de kosten voor het vastrecht, alsmede het gebruik van gas en water;
- de kosten voor lidmaatschap aan corporatie "het kabinet";
- onderhoud en schoonmaak van wegen, terreinriolering, groen – watervoorziening
- terreinverlichting
- afvoer en stortkosten van afval uit de gemeenschappelijke ondergrondse containers op het terrein
- de kosten voor beveiliging, bestaande uit: aansluiting meldkamer,
- algemene beveiliging door CQB en onderhoudscontract inbraakpreventie;
- onderhoud en keuring van de liftinstallatie;
- onderhoud koelinstallatie en Cv-installatie;
- controle brandblusapparatuur;
- inspectie dak;
- onderhoud aan de ontruimingsinstallatie en de noodverlichting;

Jaarlijks wordt bekeken wat de werkelijke kosten zijn geweest, waarna bijbetaling of restitutie plaatsvindt.

ZEKERHEIDSTELLING

: Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

AANVAARDING

: Op korte termijn.

BTW

: Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUURCONTRACT

: R.O.Z.-model (30 januari 2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

**DOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING**

: VSR Makelaars.
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : www.vsrmakelaars.nl

PLATTEGROND LOCATIE

