



Zadelhoff

Te huur

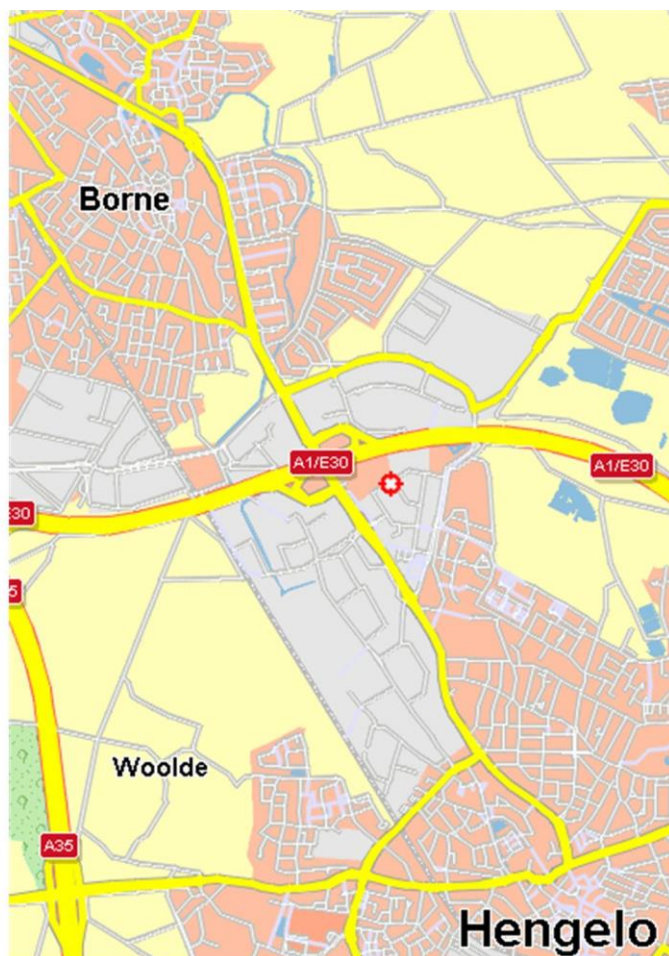
Kantoorpand met bedrijfsruimte

Hazenweg 36, Hengelo

- Goed bereikbaar
- Ruime parkeergelegenheid
-

www.dtz.nl





Het betreft een kantoorpand met bedrijfsruimte op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo.

In totaal is er circa 1.179 m² kantoorruimte en circa 928 m² bedrijfsruimte voor de verhuurder beschikbaar.

Ook te huur in kleinere units. Graag maken we voor u een aanbieding op maat.

Locatie Het kantoorpand is gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. In de directe nabijheid zijn onder anderen gevestigd Dura Vermeer, Ten Kate en Huizinga, Verzuimreductie en Eshuis Accountants.

Bereikbaarheid **Algemeen**
Het object is zowel per auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.107 m².

Indeling	Metrage (in m ²)
kantoorruimte begane grond	Ca. 621
bedrijfsruimte begane grond	Ca. 672
kantoorruimte eerste verdieping	Ca. 558
bedrijfsruimte eerste verdieping	Ca. 256

Parkeren Parkeren op eigen terrein.

Voorzieningen **Het object zal worden opgeleverd inclusief:**

Kantoorruimte:

- entree;
- systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- sanitaire voorzieningen;
- airco-units;
- kantine v.v. pantry;
- vloerbedekking.

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 5,5 meter;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- overheaddeur;
- betonvloer;
- lichtstraat;
- heater;
- krachtstroom.

Huurprijs **Kantoorruimte**

EUR 95,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bedrijfsruimte

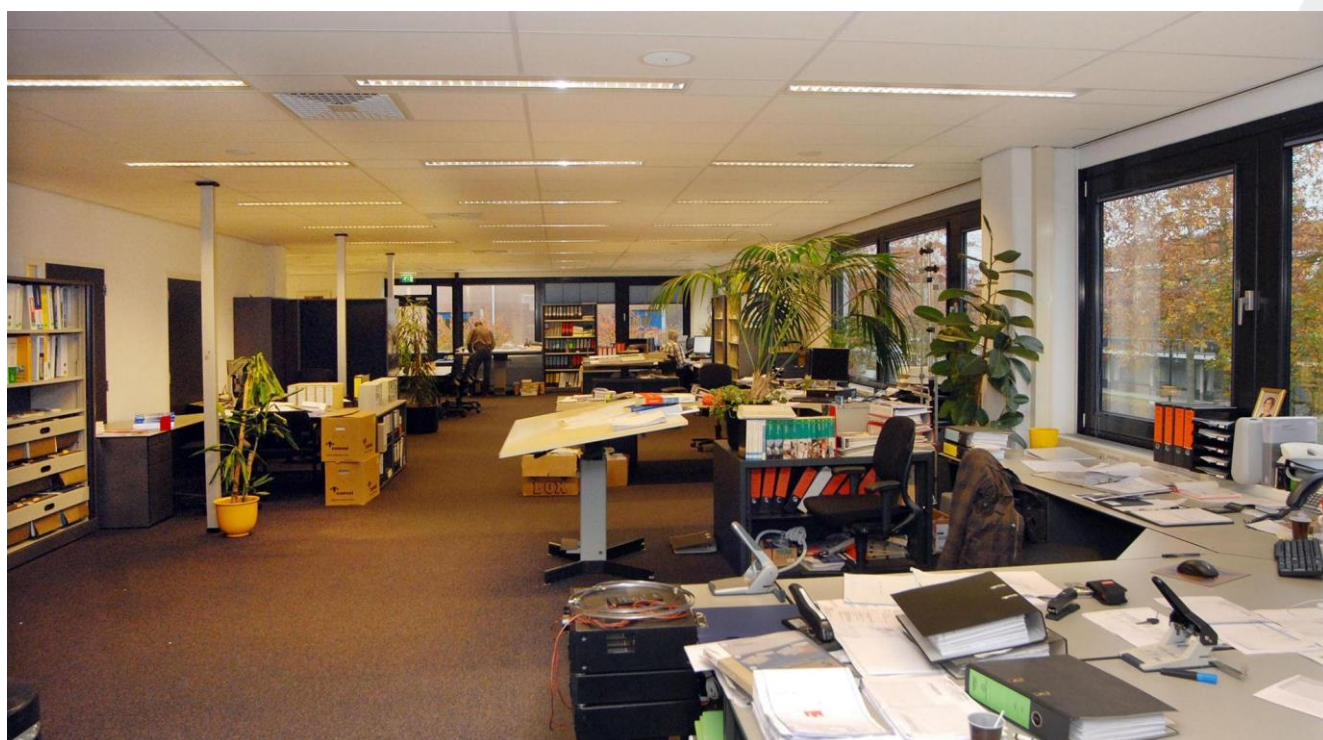
EUR 42,50 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



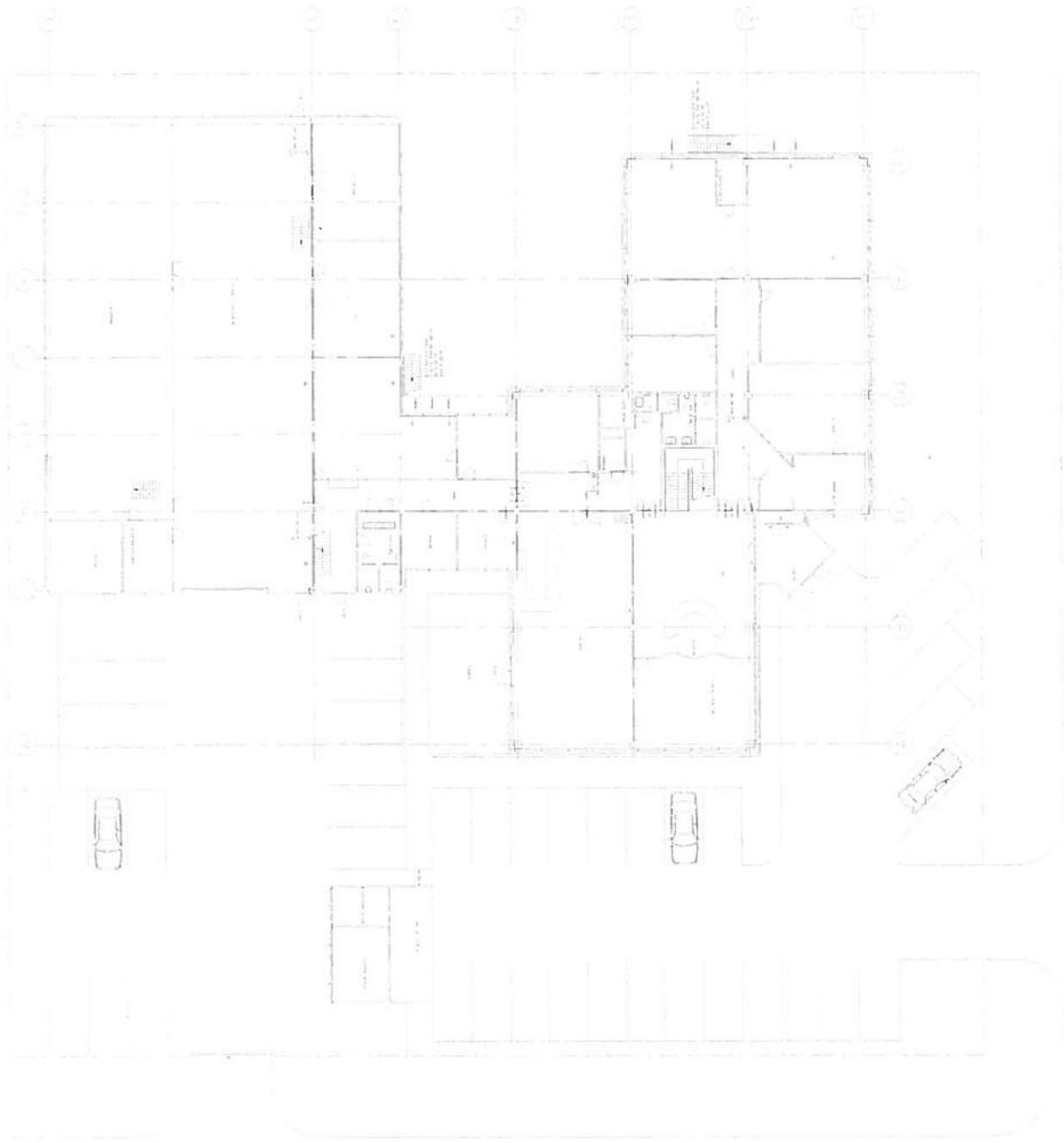
Servicekosten	De servicekosten alsmede het pakket van leveringen en diensten dienen nader afgestemd te worden.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	In overleg.
Verlengingstermijn	In overleg.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Jordy B.G. Grundel MSc en/of Tom Mulder Zuiderval 74 7543 EZ Enschede T 0 53 4 300 900 E jgrundel@dtz.nl en/of tmulder@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • tekeningen • kadastrale kaart

Fotobladen





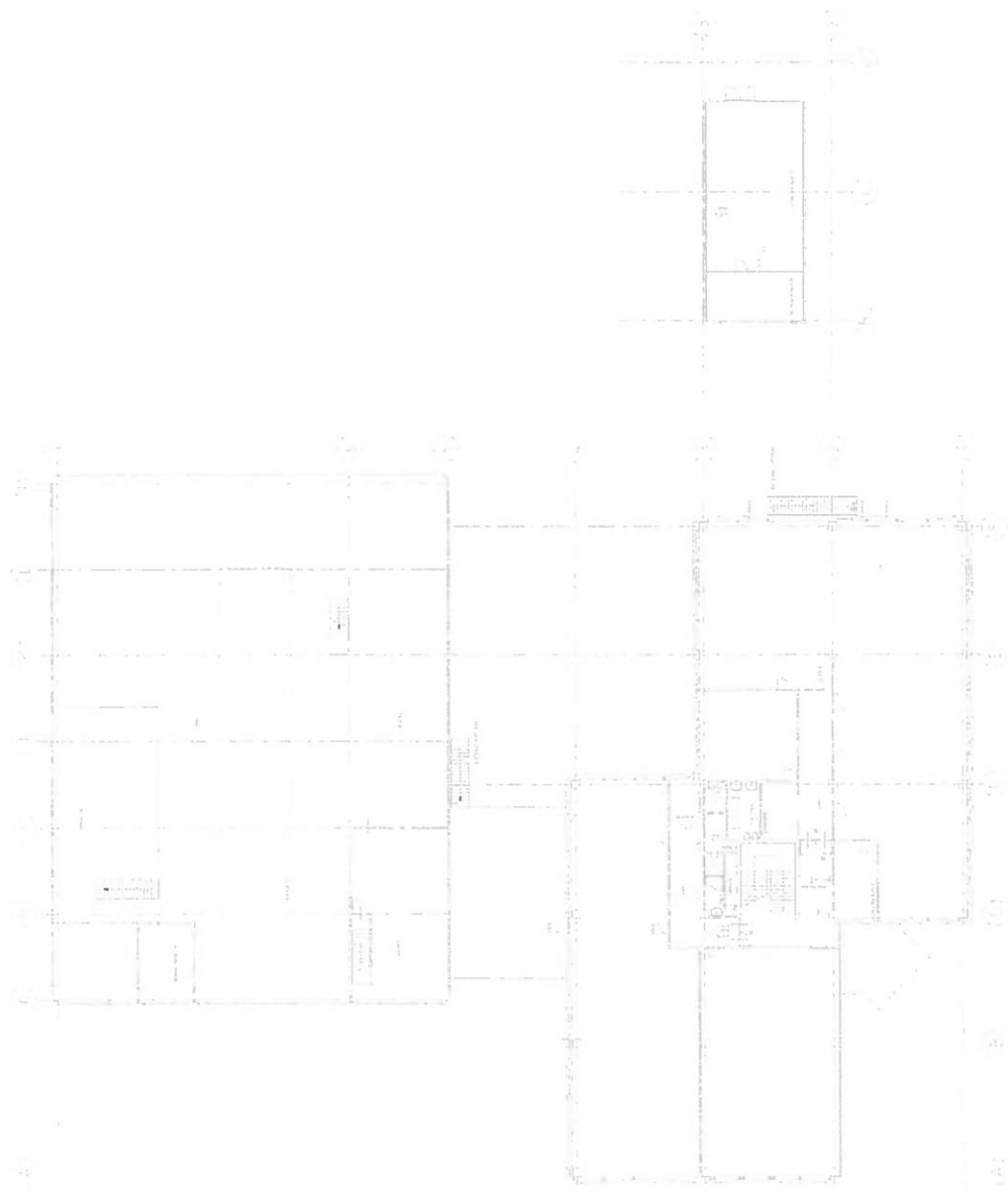
1. 1:1000
 2. 1:1000
 3. 1:1000
 4. 1:1000
 5. 1:1000
 6. 1:1000
 7. 1:1000
 8. 1:1000
 9. 1:1000
 10. 1:1000
 11. 1:1000
 12. 1:1000
 13. 1:1000
 14. 1:1000
 15. 1:1000
 16. 1:1000
 17. 1:1000
 18. 1:1000
 19. 1:1000
 20. 1:1000
 21. 1:1000
 22. 1:1000
 23. 1:1000
 24. 1:1000
 25. 1:1000
 26. 1:1000
 27. 1:1000
 28. 1:1000
 29. 1:1000
 30. 1:1000
 31. 1:1000
 32. 1:1000
 33. 1:1000
 34. 1:1000
 35. 1:1000
 36. 1:1000
 37. 1:1000
 38. 1:1000
 39. 1:1000
 40. 1:1000
 41. 1:1000
 42. 1:1000
 43. 1:1000
 44. 1:1000
 45. 1:1000
 46. 1:1000
 47. 1:1000
 48. 1:1000
 49. 1:1000
 50. 1:1000
 51. 1:1000
 52. 1:1000
 53. 1:1000
 54. 1:1000
 55. 1:1000
 56. 1:1000
 57. 1:1000
 58. 1:1000
 59. 1:1000
 60. 1:1000
 61. 1:1000
 62. 1:1000
 63. 1:1000
 64. 1:1000
 65. 1:1000
 66. 1:1000
 67. 1:1000
 68. 1:1000
 69. 1:1000
 70. 1:1000
 71. 1:1000
 72. 1:1000
 73. 1:1000
 74. 1:1000
 75. 1:1000
 76. 1:1000
 77. 1:1000
 78. 1:1000
 79. 1:1000
 80. 1:1000
 81. 1:1000
 82. 1:1000
 83. 1:1000
 84. 1:1000
 85. 1:1000
 86. 1:1000
 87. 1:1000
 88. 1:1000
 89. 1:1000
 90. 1:1000
 91. 1:1000
 92. 1:1000
 93. 1:1000
 94. 1:1000
 95. 1:1000
 96. 1:1000
 97. 1:1000
 98. 1:1000
 99. 1:1000
 100. 1:1000



spatial

REVISI/REVISION			
No.	Revisi/Revision	Tgl.	Disetujui
1.	Revisi/Revision		
2.	Revisi/Revision		
3.	Revisi/Revision		
4.	Revisi/Revision		
5.	Revisi/Revision		
6.	Revisi/Revision		
7.	Revisi/Revision		
8.	Revisi/Revision		
9.	Revisi/Revision		
10.	Revisi/Revision		
11.	Revisi/Revision		
12.	Revisi/Revision		
13.	Revisi/Revision		
14.	Revisi/Revision		
15.	Revisi/Revision		
16.	Revisi/Revision		
17.	Revisi/Revision		
18.	Revisi/Revision		
19.	Revisi/Revision		
20.	Revisi/Revision		
21.	Revisi/Revision		
22.	Revisi/Revision		
23.	Revisi/Revision		
24.	Revisi/Revision		
25.	Revisi/Revision		
26.	Revisi/Revision		
27.	Revisi/Revision		
28.	Revisi/Revision		
29.	Revisi/Revision		
30.	Revisi/Revision		
31.	Revisi/Revision		
32.	Revisi/Revision		
33.	Revisi/Revision		
34.	Revisi/Revision		
35.	Revisi/Revision		
36.	Revisi/Revision		
37.	Revisi/Revision		
38.	Revisi/Revision		
39.	Revisi/Revision		
40.	Revisi/Revision		
41.	Revisi/Revision		
42.	Revisi/Revision		
43.	Revisi/Revision		
44.	Revisi/Revision		
45.	Revisi/Revision		
46.	Revisi/Revision		
47.	Revisi/Revision		
48.	Revisi/Revision		
49.	Revisi/Revision		
50.	Revisi/Revision		
51.	Revisi/Revision		
52.	Revisi/Revision		
53.	Revisi/Revision		
54.	Revisi/Revision		
55.	Revisi/Revision		
56.	Revisi/Revision		
57.	Revisi/Revision		
58.	Revisi/Revision		
59.	Revisi/Revision		
60.	Revisi/Revision		
61.	Revisi/Revision		
62.	Revisi/Revision		
63.	Revisi/Revision		
64.	Revisi/Revision		
65.	Revisi/Revision		
66.	Revisi/Revision		
67.	Revisi/Revision		
68.	Revisi/Revision		
69.	Revisi/Revision		
70.	Revisi/Revision		
71.	Revisi/Revision		
72.	Revisi/Revision		
73.	Revisi/Revision		
74.	Revisi/Revision		
75.	Revisi/Revision		
76.	Revisi/Revision		
77.	Revisi/Revision		
78.	Revisi/Revision		
79.	Revisi/Revision		
80.	Revisi/Revision		
81.	Revisi/Revision		
82.	Revisi/Revision		
83.	Revisi/Revision		
84.	Revisi/Revision		
85.	Revisi/Revision		
86.	Revisi/Revision		
87.	Revisi/Revision		
88.	Revisi/Revision		
89.	Revisi/Revision		
90.	Revisi/Revision		
91.	Revisi/Revision		
92.	Revisi/Revision		
93.	Revisi/Revision		
94.	Revisi/Revision		
95.	Revisi/Revision		
96.	Revisi/Revision		
97.	Revisi/Revision		
98.	Revisi/Revision		
99.	Revisi/Revision		
100.	Revisi/Revision		

1. RENCANA DASAR
 2. RENCANA DETAIL
 3. RENCANA STRUKTUR
 4. RENCANA MEKANIKA
 5. RENCANA ELEKTRIK
 6. RENCANA LANSIPE
 7. RENCANA LANSIPE
 8. RENCANA LANSIPE
 9. RENCANA LANSIPE
 10. RENCANA LANSIPE
 11. RENCANA LANSIPE
 12. RENCANA LANSIPE
 13. RENCANA LANSIPE
 14. RENCANA LANSIPE
 15. RENCANA LANSIPE
 16. RENCANA LANSIPE
 17. RENCANA LANSIPE
 18. RENCANA LANSIPE
 19. RENCANA LANSIPE
 20. RENCANA LANSIPE
 21. RENCANA LANSIPE
 22. RENCANA LANSIPE
 23. RENCANA LANSIPE
 24. RENCANA LANSIPE
 25. RENCANA LANSIPE
 26. RENCANA LANSIPE
 27. RENCANA LANSIPE
 28. RENCANA LANSIPE
 29. RENCANA LANSIPE
 30. RENCANA LANSIPE
 31. RENCANA LANSIPE
 32. RENCANA LANSIPE
 33. RENCANA LANSIPE
 34. RENCANA LANSIPE
 35. RENCANA LANSIPE
 36. RENCANA LANSIPE
 37. RENCANA LANSIPE
 38. RENCANA LANSIPE
 39. RENCANA LANSIPE
 40. RENCANA LANSIPE
 41. RENCANA LANSIPE
 42. RENCANA LANSIPE
 43. RENCANA LANSIPE
 44. RENCANA LANSIPE
 45. RENCANA LANSIPE
 46. RENCANA LANSIPE
 47. RENCANA LANSIPE
 48. RENCANA LANSIPE
 49. RENCANA LANSIPE
 50. RENCANA LANSIPE
 51. RENCANA LANSIPE
 52. RENCANA LANSIPE
 53. RENCANA LANSIPE
 54. RENCANA LANSIPE
 55. RENCANA LANSIPE
 56. RENCANA LANSIPE
 57. RENCANA LANSIPE
 58. RENCANA LANSIPE
 59. RENCANA LANSIPE
 60. RENCANA LANSIPE
 61. RENCANA LANSIPE
 62. RENCANA LANSIPE
 63. RENCANA LANSIPE
 64. RENCANA LANSIPE
 65. RENCANA LANSIPE
 66. RENCANA LANSIPE
 67. RENCANA LANSIPE
 68. RENCANA LANSIPE
 69. RENCANA LANSIPE
 70. RENCANA LANSIPE
 71. RENCANA LANSIPE
 72. RENCANA LANSIPE
 73. RENCANA LANSIPE
 74. RENCANA LANSIPE
 75. RENCANA LANSIPE
 76. RENCANA LANSIPE
 77. RENCANA LANSIPE
 78. RENCANA LANSIPE
 79. RENCANA LANSIPE
 80. RENCANA LANSIPE
 81. RENCANA LANSIPE
 82. RENCANA LANSIPE
 83. RENCANA LANSIPE
 84. RENCANA LANSIPE
 85. RENCANA LANSIPE
 86. RENCANA LANSIPE
 87. RENCANA LANSIPE
 88. RENCANA LANSIPE
 89. RENCANA LANSIPE
 90. RENCANA LANSIPE
 91. RENCANA LANSIPE
 92. RENCANA LANSIPE
 93. RENCANA LANSIPE
 94. RENCANA LANSIPE
 95. RENCANA LANSIPE
 96. RENCANA LANSIPE
 97. RENCANA LANSIPE
 98. RENCANA LANSIPE
 99. RENCANA LANSIPE
 100. RENCANA LANSIPE



REVISI TEKNIS

No	Revisi	Uraian	Tgl
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Kadastrale gemeente HENGELO (O)

Sectie Q

Perceel 1290

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 mei 2011

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Zadelhoff

Te huur

Kantoorpand met bedrijfsruimte

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

