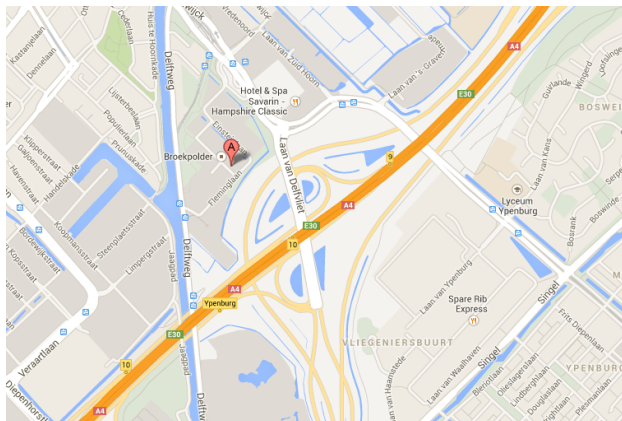


Te huur 'Vlietpoort'

Rijswijk

Braillelaan 9





Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op een schitterende zichtlocatie aan de Rijksweg A4 op bedrijventerrein Broekpolder te Rijswijk.

In de directe omgeving hebben vele vooraanstaande organisaties zich gevestigd, zoals onder andere Shell International, BMW Nederland, Ziggo en KLM.

Kantoor

Representatieve kantoorruimte beschikbaar gelegen op de begane grond, tweede en vijfde verdieping van kantoorgebouw 'Vlietpoort'.

Verdieping	M ²	Overig
Begane grond	335,7 m ²	Beschikbaar
1 ^e verdieping		Verhuurd
2 ^e verdieping	400,5 m ²	Beschikbaar
3 ^e verdieping		Verhuurd
4 ^e verdieping		Verhuurd
5 ^e verdieping	627,4 m ²	Beschikbaar
6 ^e verdieping		Verhuurd

Parkeren

Op het afsluitbare parkeerterrein zijn nog ca. 22 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar. Tevens zijn er aan de openbare weg gratis parkeerplaatsen aanwezig.



Bereikbaarheid

Auto

Voor automobilisten bestaan er directe aansluitingen op de Rijkssnelwegen naar Rotterdam (A13), Amsterdam (A4) en Utrecht (A12).

Eigen vervoer

Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Op loopafstand van het gebouw stoppen zowel buslijn 23 en 33 als tramlijn 1 en 15 en zorgen voor directe verbindingen met onder andere Den Haag CS, NS Station Hollands Spoor en NS Station Rijswijk.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 110,00 per m² per jaar, vermeerderd met BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen

€ 750,00 per plaats per jaar, vermeerderd met BTW.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 38,50 per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid om de huurovereenkomst met 5 jaar te verlengen.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Opleveringsniveau

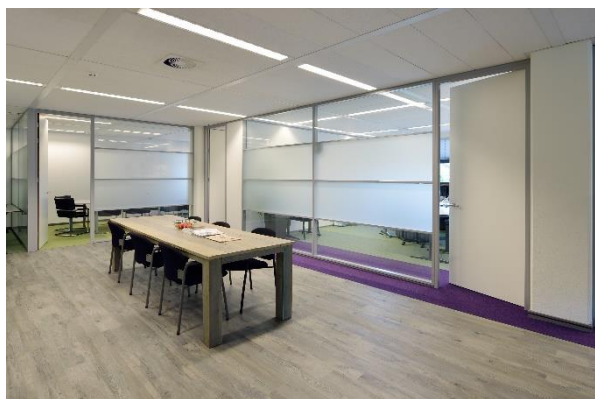
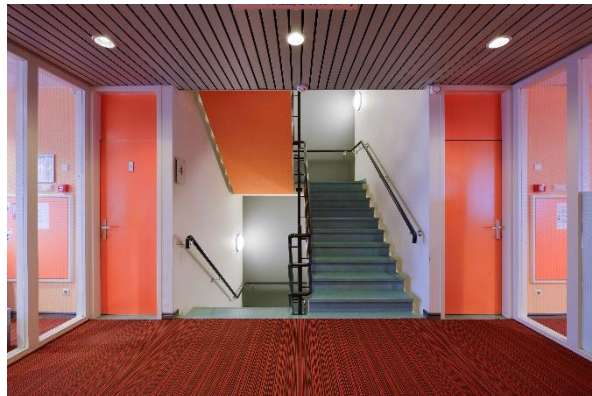
Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- representatieve entreehal met baliefunctie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- te openen ramen;
- twee liften;
- mindervalide toilet op begane grond;
- toiletgroepen per verdieping;
- werkkast per verdieping;
- videophone;
- kabelgoten t.b.v. telefonie, elektra en databekabeling.

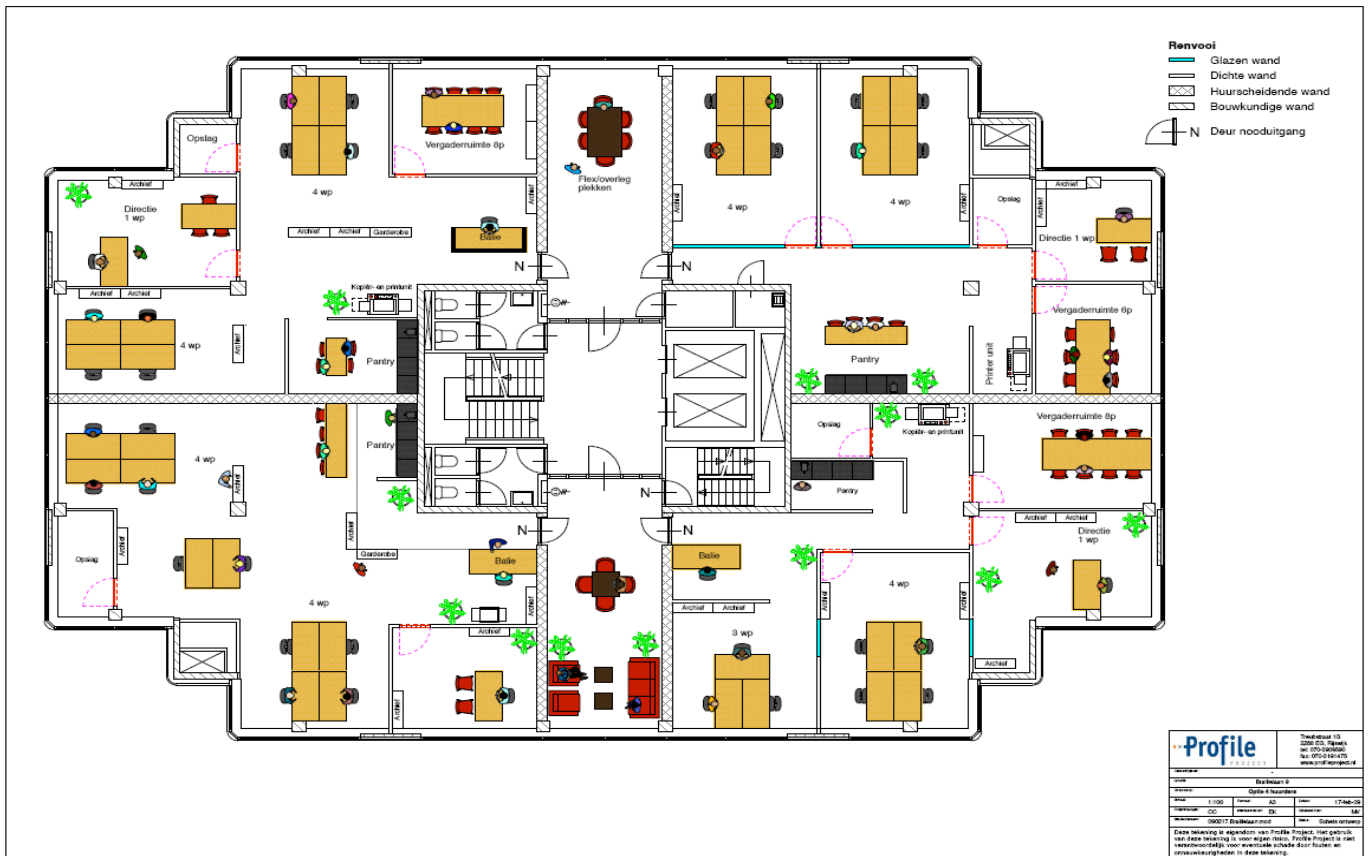
In overleg met andere huurder kan er gebruik gemaakt worden van het bedrijfsrestaurant op de begane grond.



Foto's



Plattegrond



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.