

Te huur “Weenatoren” te Rotterdam

Weena 325-355



Locatie



Aan het Weena, in het hart van dynamisch Rotterdam, is de Weenatoren gesitueerd. Dit gebouw behoort tot één van de fraaiste en meest herkenbare objecten in het Rotterdam Central District. In de directe omgeving bevinden zich de Lijnbaan, befaamde hotels, banken, De Doelen (congresruimte) alsmede een gevarieerd horeca-aanbod.

Kantoorruimte

Achter de markante gevel bevindt zich vanaf de 1^e tot en met de 13^e verdieping zeer representatieve kantoorruimte. Op de 14^e tot en met 31^e verdieping bevinden zich riante appartementen met een prachtig uitzicht over de stad. Deze appartementen zijn via een aparte entree bereikbaar. Momenteel is de 4^e en 5^e verdieping voor de verhuur beschikbaar.

Verdieping	Omschrijving	m ²	Oplevering
4 ^e verdieping	Kantoorruimte	952 m ²	Per direct
5 ^e verdieping	Kantoorruimte	952 m ²	In overleg

Parkeren

Er zijn 21 parkeerplaatsen beschikbaar welke gesitueerd zijn op het afgesloten parkeerdek achter het gebouw.



Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid per auto is prima. Het Maastunneltracé en de Schiekade geven een goede aansluiting op de Ring Rotterdam.

Openbaar vervoer

Het Centraal Station, knooppunt van trein-, metro-, en busverbindingen, ligt op nog geen 200 meter afstand en is recentelijk zeer grondig gemoderniseerd.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte
€ 165,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 1.850,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

Voorschot servicekosten: € 38,50 per m² per jaar.

Voorschot elektragebruik: € 6,40 per m² per jaar.

Voorschot parkeerplaatsen: € 54,40 per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd en zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

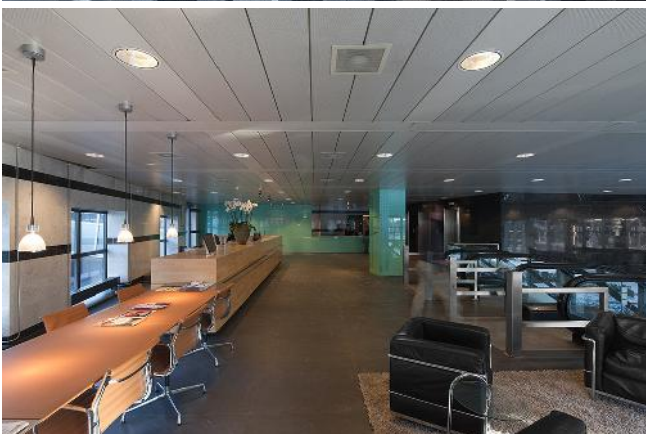
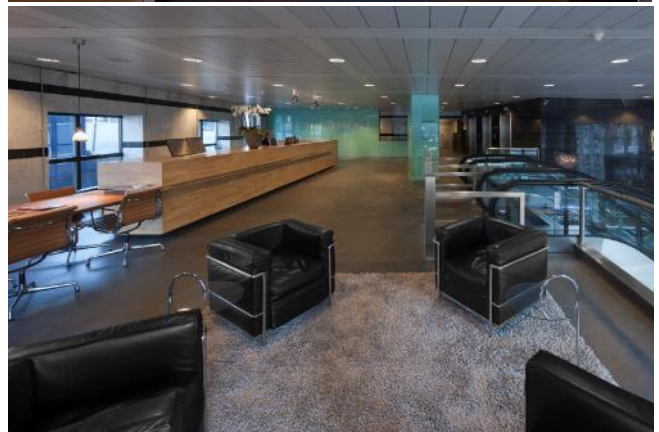
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Opleveringsniveau in huidige staat

- zeer representatieve entreehal met roltrappen;
- drie liften;
- systeemplafonds met energiezuinige inbouwverlichtingsarmaturen;
- hoogwaardig luchtbehandelingssysteem met koeling via het zogenaamde variabel volumesysteem;
- dames en herentoiletgroep;
- pantry(indien aanwezig);
- kabelgoten op stramienmaat ten behoeve van telefoon, data en elektra bekabeling;

Energielabel: B.



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 411 04 40
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.