

VERHUURINFORMATIE

**GOUDEN RIJDERPLEIN 8
2645 EX DELFGAUW**



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
fax 010 424 88 89
www.ooms.com

VERHUURINFORMATIE

GOUDEN RIJDERPLEIN 8

2645 EX DELFGAUW

Algemeen

Goed gesitueerde commerciële ruimte gelegen naast de hoofdentree van het overdekte winkelcentrum 'Emerald', aan het Gouden Ridderplein te Delfgauw. In het winkelcentrum van circa 2.000 m² is o.a. gevestigd: Albert Heijn | Gall & Gall | Etos | Apotheek Delfgauw | Huis van de Smaak en Verhage. Recht tegenover het winkelcentrum is Sporthal Emerald gevestigd.

Uitstekende verbindingen van en naar de rijksweg A13 (richting Rotterdam en Den Haag). Er is ruime (gratis) parkeergelegenheid in directe omgeving van het winkelcentrum. Prima te bereiken met het openbaar vervoer (buslijnen 37, 484, 10 en 121).

Kadastrale aanduiding

Gemeente Pijnacker, Sectie G, Nr. 3186, Appartementsindex 67 en 68.

Indeling

Ca. 319 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

Huurprijs

€ 50.000,00 per jaar (€ 4.166,67 per maand) exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 700,00 per maand exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten, welke uitsluitend betrekking hebben op de algemene ruimten en voorzieningen van het winkelcentrum:

- verbruik gas, water en elektra;
- verwarmingskosten en stookkostenadministratie;
- schoonmaak;
- sectionaaldeur bij expeditieruimte;
- automatische pui-deuren;
- vuilwaterpomp
- sprinklerinstallatie, inclusief b.m.c.
- hulpverlening Haaglanden;
- halfjaarlijkse keuring sprinklerinstallatie;
- lichtreclame;
- preventief onderhoud technische installaties (incl. CV);
- storingen en onderhoud ten behoeve van de algemene ruimten buiten contracten;
- administratie en beheer van de leveringen en diensten

De werkelijke servicekosten zullen worden doorbelast op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

Per direct.

Wijze van oplevering

Het object wordt casco verhuurd en vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

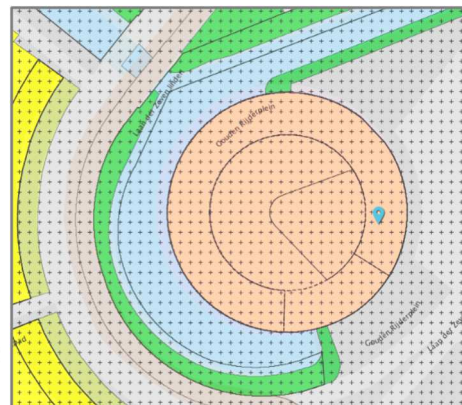
- Keuken;
- Toilet (2x);
- Airconditioning;
- Verwarming.

De in het gehuurde aanwezige voorzieningen/installaties, worden gedurende de huurperiode(n) in huidige staat om niet ter beschikking gesteld. Deze voorzieningen/installaties behoren niet tot het gehuurde, derhalve heeft eigenaar hierover geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Bestemmingsplan

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandelsbedrijven en horecabedrijven die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Horecabedrijven zijn aangeduid als categorie 1 of 2 en daarmee vergelijkbare horeca;
- maatschappelijke voorzieningen;
- overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, onderwijs, volksgezondheid, cultuur, religie en daarmee gelijk te stellen instellingen;
- woningen;
- kantoor- en praktijkruimten voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
- ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' op de verbeelding, een parkeergarage;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijke voorziening tijdelijk' op de verbeelding, uitsluitend een voorziening voor onderwijs.



Bron: Onherroepelijk bestemmingsplan, d.d. 30-05-2013 | Emerald

Gebruik

De ruimte kan worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290A.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

Fax: 010 - 424 88 89

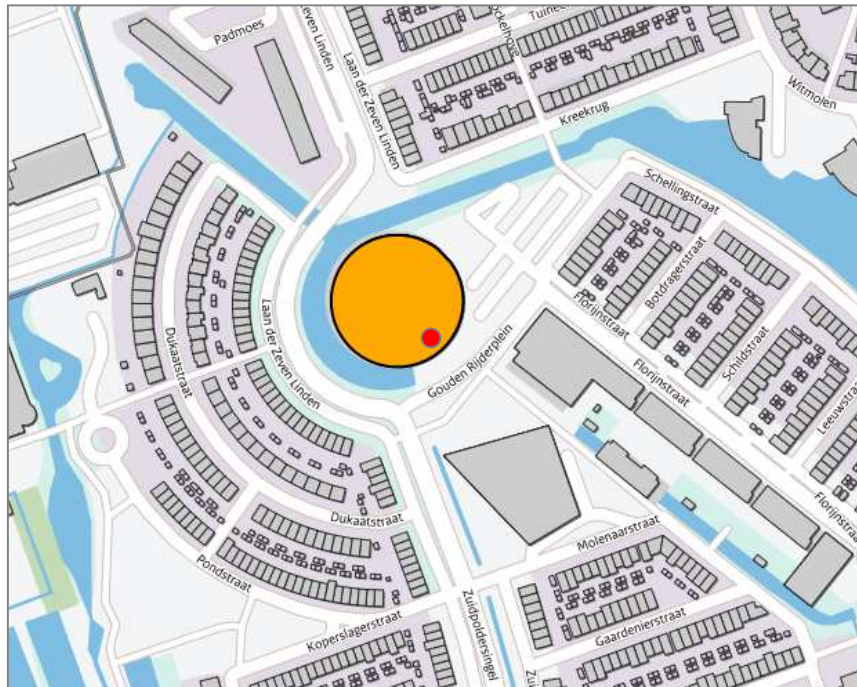
Email: winkels@ooms.com

Bezoek ook onze internet-site <http://www.ooms.com>

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





Bron BAG Viewer

