

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Kantoor-/maatschappelijke ruimte

Vossegatselaan 45 Utrecht



WAAROM DE VOSSEGATSELAAN 45 VOOR U DE IDEALE PLEK IS

1. Meerdere gebruikersmogelijkheden
2. Zelfstandige ruimte
3. Ideaal voor lokale ondernemers
4. Gevestigd in Utrecht Oost
5. Nabij diverse terrasjes, cafés en eethuizen

ADRES

Vossegatselaan 45 te Utrecht (3583 RR).

ALGEMEEN

Unieke zelfstandige kantoor-/maatschappelijke ruimte gelegen aan de Vossegatselaan in Utrecht Oost. Door de centrale ligging in Utrecht zijn er in de nabije omgeving meerdere winkels, horecagelegenheden en diverse kantoren te vinden. Enkele voorbeelden zijn Kaatje's, PLUS Van Ostadelaan, Cafetaria Royaal Cortina en Dierenkliniek 'Vossegat'.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

De Vossegatselaan is gelegen in Utrecht Oost en gemakkelijk bereikbaar via de Waterlinieweg en Adriaen van Ostadelaan. Hierdoor zijn de rijkswegen A12, A27 en A28 op enkele autominuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed middels diverse bus- en tramhaltes, welke op loopafstand zijn gelegen.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 65 m² b.v.o. kantoor-/maatschappelijke ruimte gelegen op de begane grond.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief o.a.:

Algemeen

- representatieve entree;
- cv-installatie.





Kantoorruimte

- systeemplafond v.v. deels inbouw en deels opbouw verlichtingsarmaturen;
- pantry voorzien van onder- en bovenkasten en close in boiler;
- wandafwerking v.v. stucwerk;
- diverse dubbele wandcontactdozen (230V);
- bestaande horizontale wandkabelgoten v.v. databekabeling;
- radiatoren v.v. thermostaatventielen;
- bestaande marmoleum vloerbedekking;
- toiletruimte met voorportaal v.v. fontein en tegelwerk.

Het gebouw is voorzien van verlichtingsarmaturen en databekabeling. Huurder kan voor eigen rekening en risico gebruik maken van deze voorziening(en).

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

De in het bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen (vastgesteld 2016-02-04)' aangewezen gronden: Enkelbestemming Gemengd – 3 zijn uitsluitend bestemd voor:

- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ateliers.

HUURPRIJS

€ 950,-- per maand, vooruit te voldoen.

Over de huursom van de onroerende zaak is geen omzetbelasting verschuldigd.

SERVICEKOSTEN

€ 125,-- per maand inclusief belastingen, per maand vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- kosten nutsbedrijven (gas, water en elektra);
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.





HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met een minimum van 2,5%.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

Per direct.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

BIJZONDERHEDEN

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V. / IBG

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

E: bedrijven@brecheisen.nl

W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

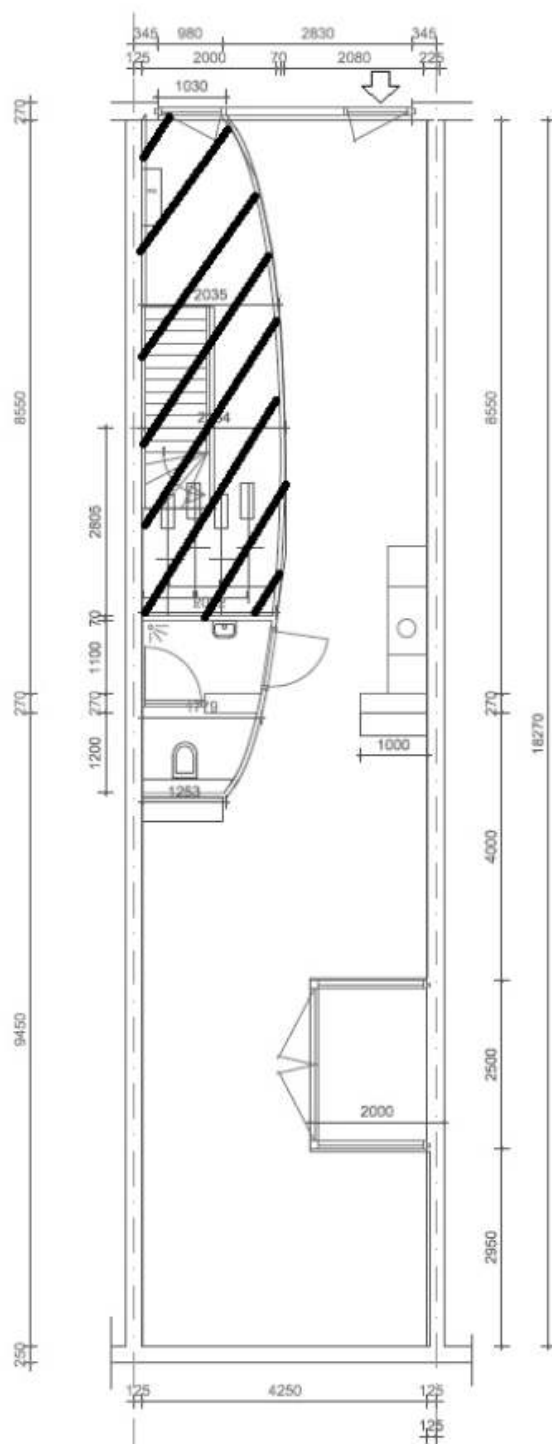


FOTO'S





PLATTEGRONDEN



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



LOCATIE

