

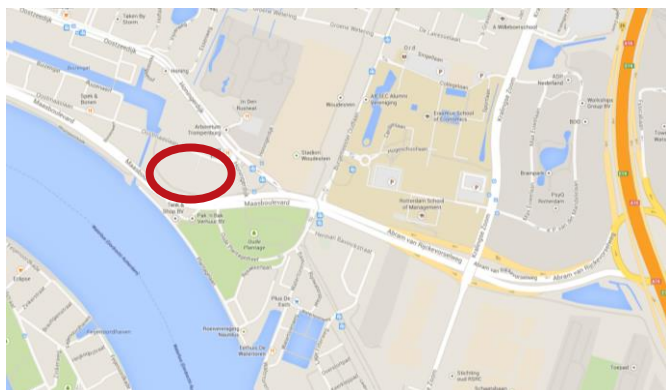
Te huur “Adriaan Volkerhuis”

te Rotterdam

Oostmaaslaan 59-71



Locatie



Het Adriaan Volkerhuis is gelegen aan de noordzijde van de rivier De Maas, nabij de Maasboulevard.

Kantoor

Dit markante kantoorgebouw met uitzicht op de rivier De Maas omvat in totaal circa 16.875 m² vvo kantoorruimte. Momenteel is voor de verhuur beschikbaar:

Verdieping	Omschrijving	m ²	Oplevering
1 ^e verdieping	Kantoorruimte	887 m ²	Per direct
2 ^e verdieping	Kantoorruimte	1.083 m ²	Per direct
4 ^e verdieping	Kantoorruimte	1.083 m ²	Per direct
15 ^e verdieping	Kantoorruimte	1.083 m ²	Per direct

De kantoorruimte is beschikbaar in units vanaf ca. 887 m².

Op de 1^e verdieping wordt een business center gerealiseerd waarin units vanaf circa 50 m² beschikbaar zijn.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage van het kantoorgebouw, de parkeernorm bedraagt circa 1:48 m².

Bereikbaarheid

Auto

Via de Maasboulevard zijn de rijkswegen A16 en A20 binnen enkele autominuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. De tram- en bushalte liggen op loopafstand.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 165,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 1.000,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 27,22 per m² per jaar.

Individueel elektraverbruik € 4,50 per m² per jaar.

Bedrijfsrestaurant

Het is mogelijk om gebruik te maken van het bedrijfsrestaurant. Het voorschot voor het gebruik van het gemeenschappelijke bedrijfsrestaurant is € 8,27 per m² per jaar.

Daarnaast is huurder voor het gebruik van de cateringfaciliteiten een voorschotbedrag van € 14,03 per m² per jaar verschuldigd.

Dit betreft de subsidiering van de huurder voor haar werknemers. De kosten voor de werknemers in het restaurant bedragen alleen de ingrediëntkosten. Als de huurder afziet van deze subsidiering dan zullen alle kosten worden doorberekend aan de werknemers van de huurder.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

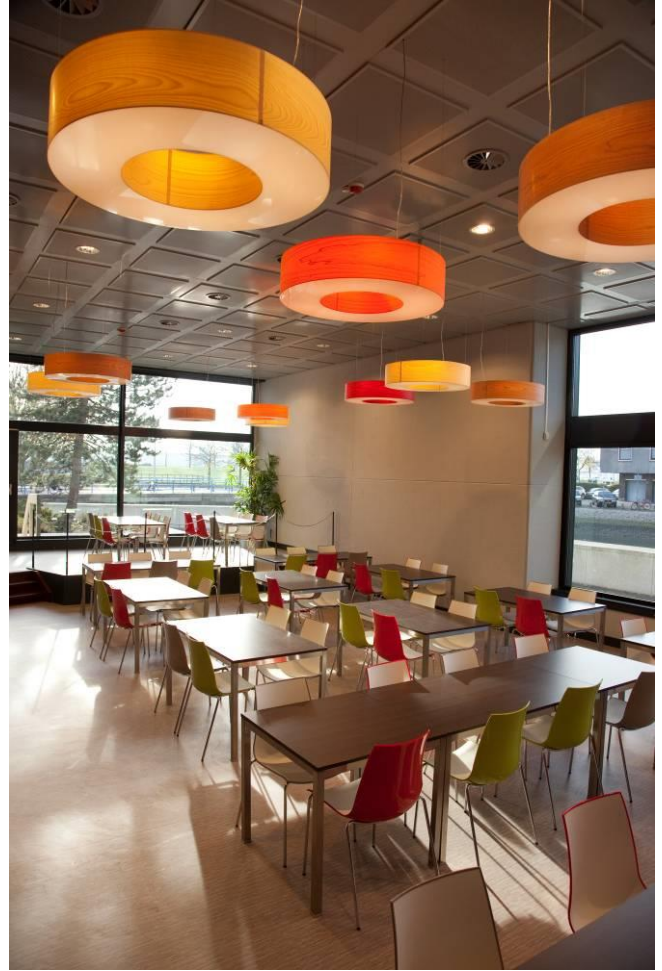
Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar plus verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Foto's



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 411 04 40
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.