

Te huur

Winkelruimte

Voorstad 5
te Sittard



- Kernwinkelgebied
- Centrum Sittard
- Uitstekende kwaliteit



RICS



Voorstad 5 te Sittard

Algemeen:	Op A1-locatie in het kernwinkelgebied van Sittard is dit representatieve winkelwoonhuis gelegen. De centrale ligging met exclusieve winkels, trendy kledingzaken, charmante antiek- en curiosiawinkeltje, talloze speciaalzaken maar ook grote internationale ketens treft u in de onmiddellijke nabijheid aan.
Vloeroppervlakte:	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 581 m ² .
Indeling:	De winkelruimte heeft een frontbreedte van ca. 7 meter. In zone A (ITZA) treft u een diepte aan van 20 meter met aldaar de toegang tot de onzelfstandige bovenwoning en souterrain behorende bij de winkel (ca. 30 m²). Zone B heeft een oppervlakte van ca. 23 meter bij 15 meter en in zone C treft u het magazijn, kitchenette en toiletgroep aan (5 meter bij 9,50 meter). De bovenwoning is als volgt ingedeeld: Eerste verdieping: overloop, keuken met eenvoudige installatie ca. 10 m², woonkamer ca. 32 m² en toegang tot dakterras. Tweede verdieping: 2 slaapkamers van elk ca. 16 m², eenvoudige badkamer voorzien van ligbad en vaste wastafel. Derde verdieping: zolder met aldaar de separate c.v.-installatie.
Voorzieningen:	Nutsvoorzieningen, uitgebreide elektra-installatie, sanitaire groep, 2x c.v.-installatie. Met de huidige huurder zijn enkele zaken ter bespreking over te nemen zoals airco-installatie.
Parkeren:	Bij dergelijke voorzieningen is er ruim voldoende (betaald) parkeren.
Welstandsklasse:	A1.
Frontbreedte:	7 meter.
Bestemming:	Winkelruimte en wonen op de verdieping(en). Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Voorstad 5 te Sittard

Huurprijs:	Nader overeen te komen.
Servicekosten:	Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Voorstad 5 te Sittard



Voorstad 5 te Sittard



Voorstad 5 te Sittard



Voorstad 5 te Sittard



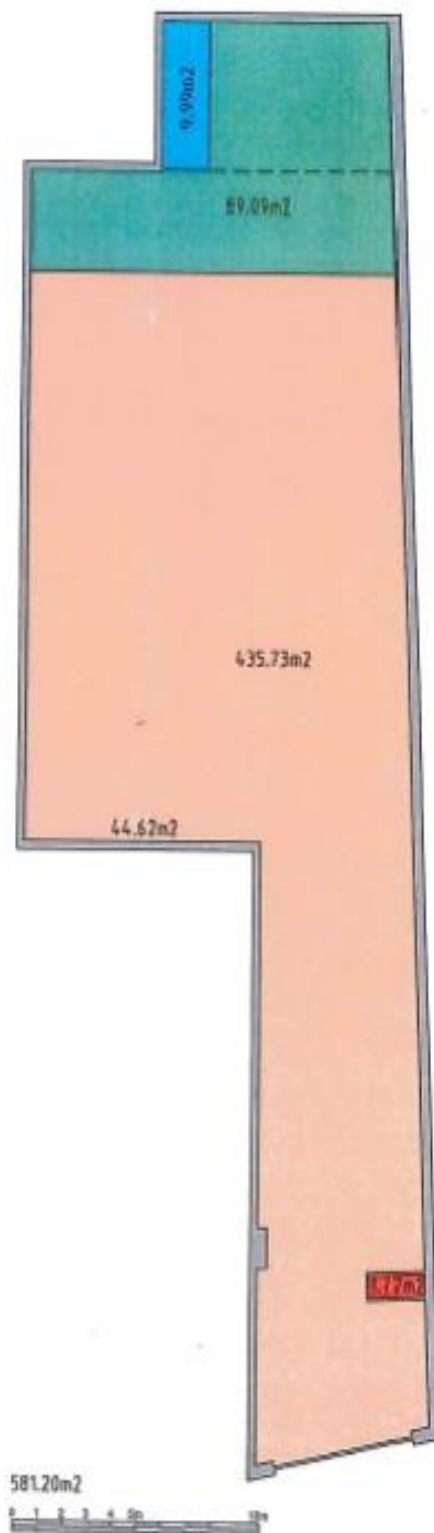
Voorstad 5 te Sittard



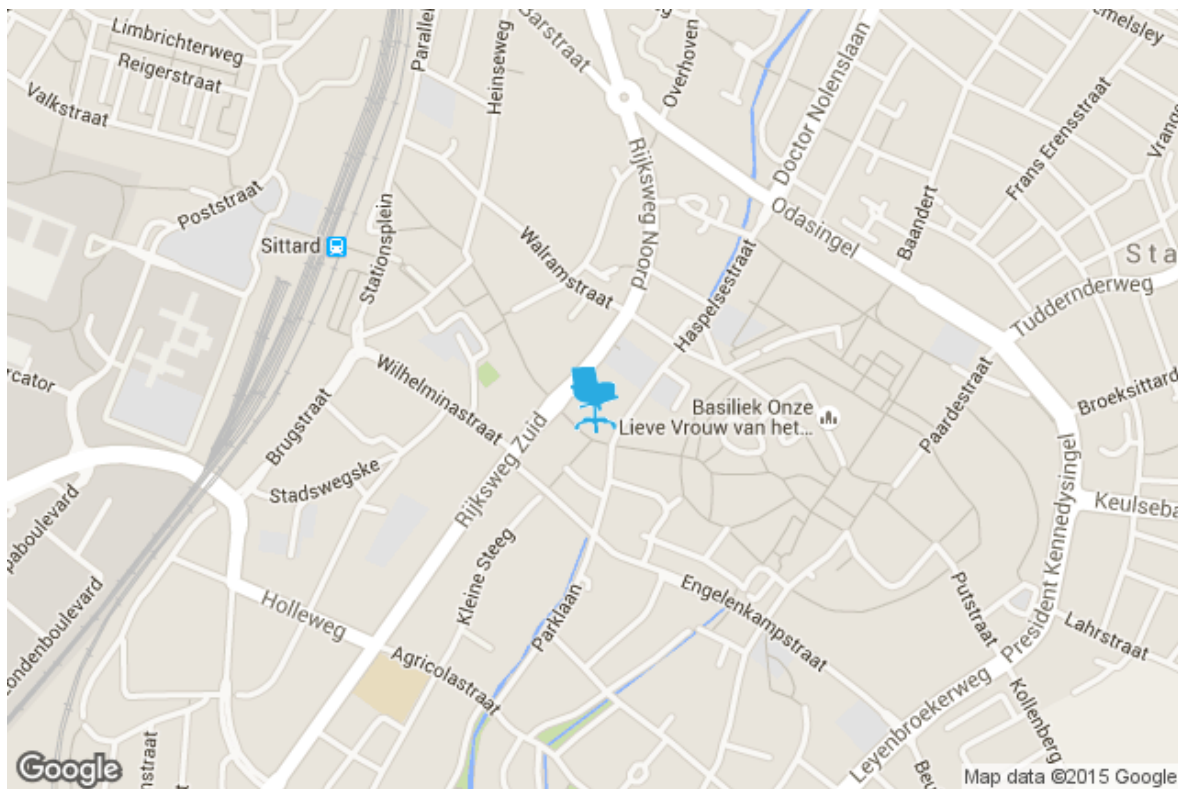
Voorstad 5 te Sittard



Voorstad 5 te Sittard



Locatie



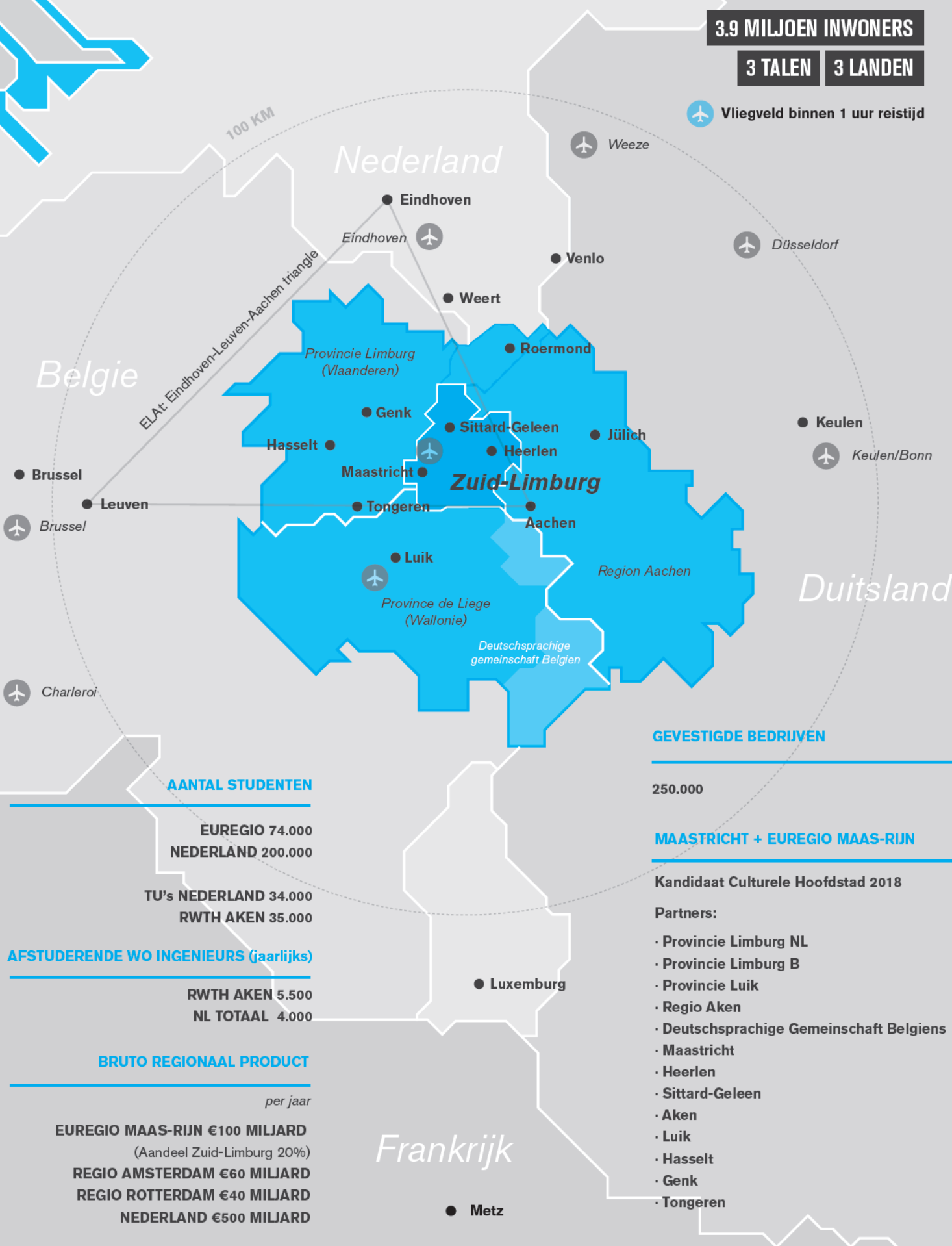
EUREGIO MAAS-RIJN

3.9 MILJOEN INWONERS

3 TALEN

3 LANDEN

 **Vliegveld binnen 1 uur reistijd**



Zuid-Limburg ontgrenst.

Voor een grenzeloze groei van Nederland.

De Nederlandse economie is onlosmakelijk verbonden met Europa en de wereld. Zij kan een nieuwe boost krijgen als grenzen definitief oplossen en de laatste blokkades voor een grenzeloze groei worden opgeruimd. Om te beginnen bij haar poort naar Europa: Zuid-Limburg.

Grenzeloze regio

Zuid-Limburg grenst voor 6 kilometer aan Nederland en voor 220 kilometer aan het buitenland. De regio is onderdeel van een Europese regio van 5,9 miljoen inwoners. Grofweg: de Eindhoven-Leuven-Aken Triangle (ELAt).

Grenzeloze toptechnologie

Het Nederlandse deel van deze Europese technologieregio, met 30.000 studenten in Zuid-Limburg, presteert nu al sterk. Zuidoost-Nederland (Limburg en de regio Eindhoven) levert 35% van de Nederlandse export, 45% van de private R&D-uitgaven en 54% van de Nederlandse patenten. De kracht van het Duitse deel van deze technologieregio concentreert zich in Aken met ruim 36.000 studenten op de Technische Universiteit. Daar wordt de komende jaren twee miljard euro geïnvesteerd in toptechnologische bedrijvigheid. Leuven is het concentratiepunt in het Belgische deel met ruim 40.000 studenten en vele nieuwe technologiebedrijven die in de afgelopen jaren zijn ontstaan.

De Europese kansen in Zuid-Limburg zitten in de bundeling van de krachten over de grenzen heen. De bundeling van kennis en kunde met de toptechnologie in Duitsland en België leidt tot 'kassa' voor de Nederlandse economie. De bewijzen liggen er: internationale onderzoeksinstituten en opleidingen die in gezamenlijkheid worden gerund door de universiteiten van Aken, Hasselt en Maastricht en het Forschungszentrum Jülich.

Grenzeloos OV

De economische winst van grenzeloos openbaar vervoer wordt bereikt met aanvaardbare reistijden tussen de economische- en de kenniscentra in onze Euregio. Het aantal samenwerkingsverbanden over de grens heen en de beschikbaarheid van bèta-arbeidskrachten neemt dan toe. De concrete opdracht is de reistijden met het openbaar vervoer vanuit Zuid-Limburg met Aken, Jülich, Leuven, Hasselt en Luik terug te brengen tot normale Nederlandse proporties.



Grenzeloze kennisdeling

De economische winst van grenzeloos verkeer van kennis wordt bereikt als universiteiten met elkaar en met bedrijven over de grens heen kunnen samenwerken zoals dat binnen Nederland normaal is. Die bundeling van kennis en ondernemerschap leidt dan tot nieuwe technologieën en nieuwe banen. De concrete opdracht is om alle formele regels die de grensoverschrijdende samenwerking verzwaren ten opzichte van binnenlandse samenwerking, af te schaffen.

Grenzeloze carrières

De economische winst van grenzeloos verkeer van carrières is bereikt als jonge mensen in Zuid-Limburg niet alleen een baan, maar ook een carrière in het vooruitzicht hebben. De Europese regio is nu al een gebied met miljoenen arbeidsplaatsen. Maar 'jobhoppen' stuit vaak op bureaucratische grensblokkades. Betere carrièremogelijkheden vergroten de aantrekkingskracht op (de beste) kenniswerkers en leiden tot meer innovatie en nieuwe marktkansen. De concrete opdracht is om alle fiscale, juridische en pensioentechnische regels voor werknemers in de Europese regio (minimaal) gelijkwaardig te laten zijn ten opzichte van een werknemer met een carrière binnen Nederland.

Grenzeloze ambitie

Zuid-Limburgse ondernemers, (onderwijs)instellingen en overheden werken samen aan de Europese technologieregio. Dat doen zij vanuit het geloof in een sterke industriepolitiek, vanuit één visie, met heldere prioriteiten en met de bereidheid hierin fors te investeren. De realisatie van een grenzeloos Zuid-Limburg is hierin een topprioriteit. De grote impuls die dit geeft aan de Nederlandse economie maakt het logisch dat deze prioriteit wordt opgenomen in het nieuwe nationale regeerakkoord.



ZUID-LIMBURG

REALISATIE

Studio Brandstof i.o.v.
Regiobranding Zuid-Limburg

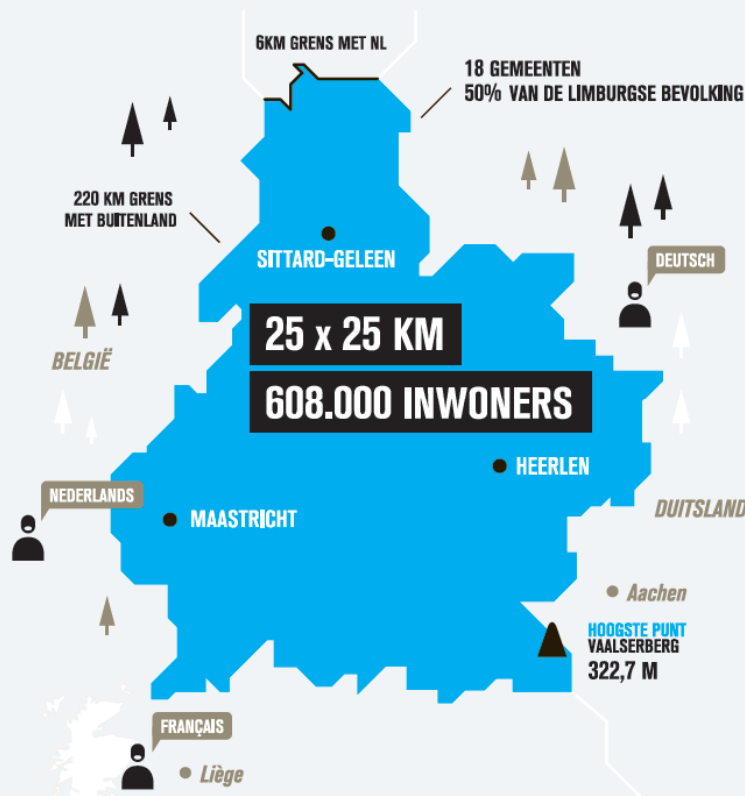
www.studiobrandstof.nl
www.zuidlimburg.nl

BRONNEN

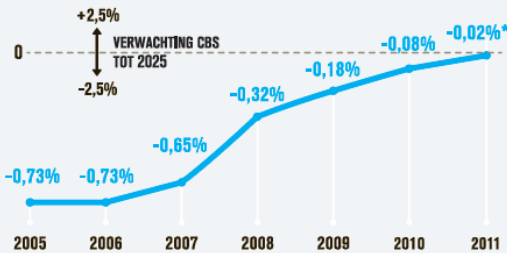
Etll, Kennis en Economisch Onderzoek (Rabobank), CBS, Atlas voor Gemeenten, NICIS, Brainport2020, UWV, Hendrik Beerd Brand Consultancy & University Utrecht.



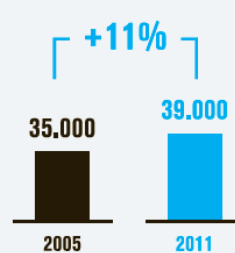
BEWONERS EN LIGGING



BEVOLKINGSONTWIKKELING



GROEP 20-25 JARIGEN



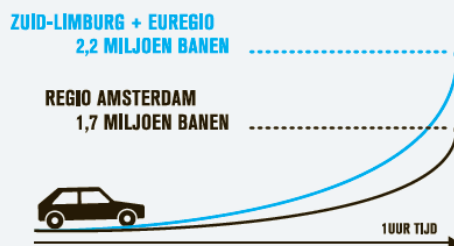
8 MICHELIN-STERREN



CULTUUR



BANEN BINNEN 1 UUR REISTIJD



GROOTSTE KUNSTBEURS

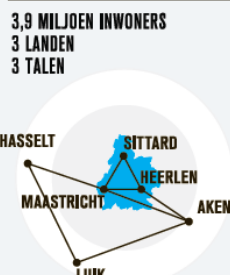
TER WERELD!
TEFAF



REISTIJDEN TREIN



EUREGIO MAAS-RIJN



BRUTO REGIONAAL PRODUCT



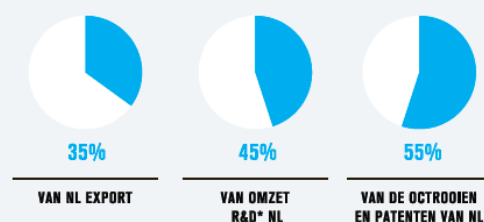
BEVOLKINGSONTWIKKELING 2011



8 VLEGVELDEN BINNEN 1 UUR REISAFSTAND



BRAINPORT ZUIDOOST-NEDERLAND



ZUID-LIMBURG STERKSTE ECONOMISCHE STIJGER

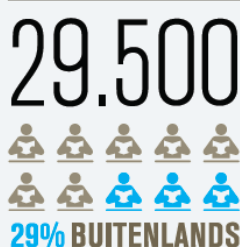


UNITED WORLD COLLEGE

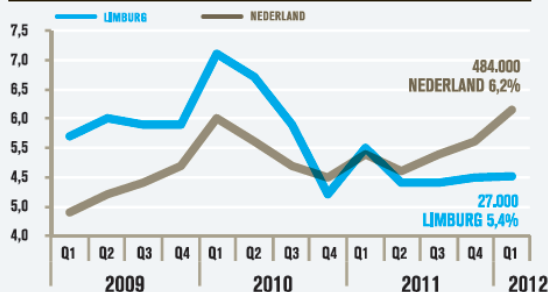
ENIGE IN NEDERLAND



STUDENTEN



ONTWIKKELING WERKLOOSHEID



STERKSTE REPUTATIE

- TOP 3 STEDEN
1. AMSTERDAM
2. MAASTRICHT
3. UTRECHT
- TOP 3 PROVINCIES
1. LIMBURG
2. NOORD-BRABANT
3. NOORD-HOLLAND
- TOP 3 STREKEN
1. VELUWE
2. ZUID-LIMBURG
3. TEXEL

ZUID-LIMBURG

MAASTRICHT REGION

DESIGN

Studio Brandstof i.o.v.
Regio branding Zuid-Limburg

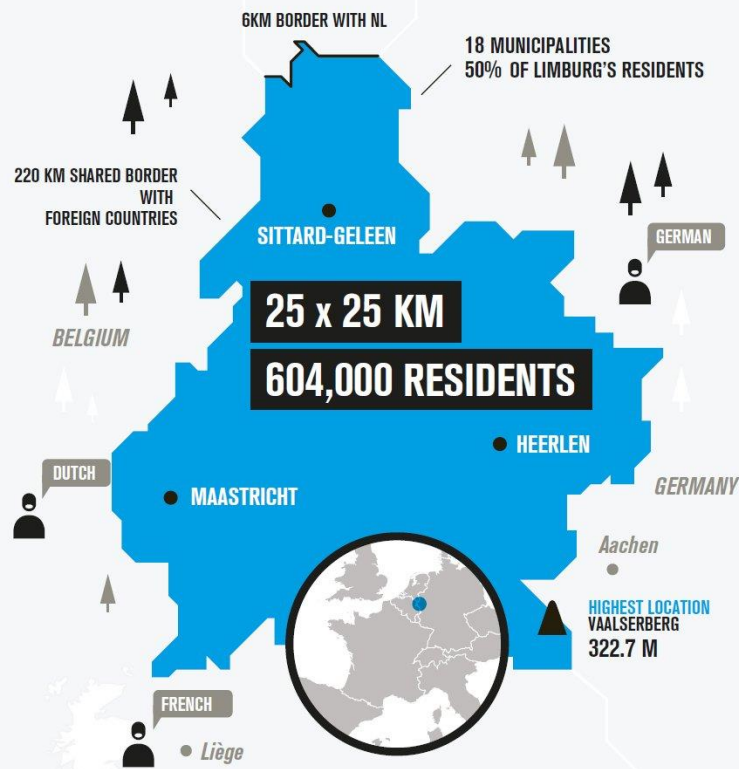
www.studiobrandstof.nl
www.zuidlimburg.nl

SOURCES

Etil, Kennis en Economisch Onderzoek (Rabobank), CBS, Atlas voor Gemeenten, NICIS, Brainport2020, UWV, Hendrik Beerda Brand Consultancy & University Utrecht.



RESIDENTS AND REGION



POPULATION GROWTH



STRONGEST REPUTATION

TOP 3 CITIES

1. AMSTERDAM
2. MAASTRICHT
3. UTRECHT

TOP 3 PROVINCES

1. LIMBURG
2. NOORD-BRABANT
3. NOORD-HOLLAND

TOP 3 REGIONS

1. VELUWE
2. ZUID-LIMBURG
3. TEXEL

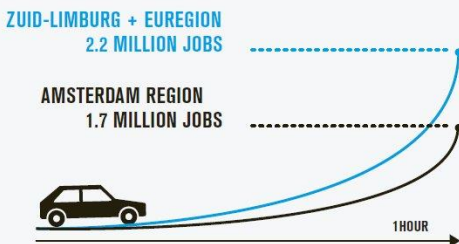
7 MICHELIN STARS



CULTURE



JOBS WITHIN 1 HOUR COMMUTE



LARGEST ART FAIR

OF THE WORLD!
TEFAF

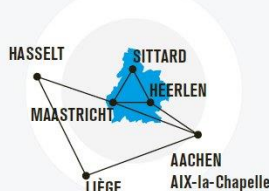


TRAIN JOURNEY TIMES



MEUSE-RHINE EUREGIO

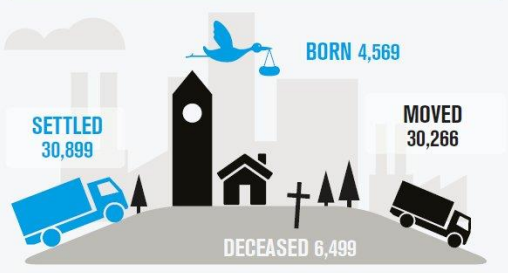
3.9 MILLION RESIDENTS
3 COUNTRIES
3 LANGUAGES



GROSS REGIONAL PRODUCT



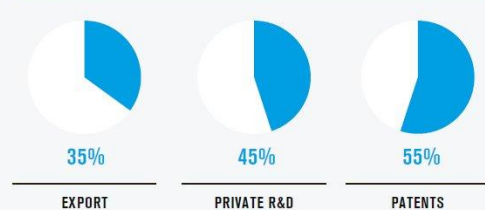
POPULATION STATISTICS 2012



8 AIRPORTS WITHIN A 1 HOUR'S TRAVEL



BRAINPORT SOUTHEAST NETHERLANDS

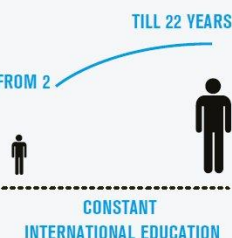


NET MIGRATION RATE

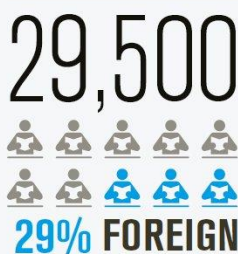


UNITED WORLD COLLEGE

ONLY ONE IN THE NETHERLANDS



STUDENTS



ZUID-LIMBURG IN PERSPECTIEF

Drie kwaliteiten maken Zuid-Limburg bijzonder:

- de innovatieve economie,
- het uitstekende leefklimaat,
- de uitdagende internationale ligging.

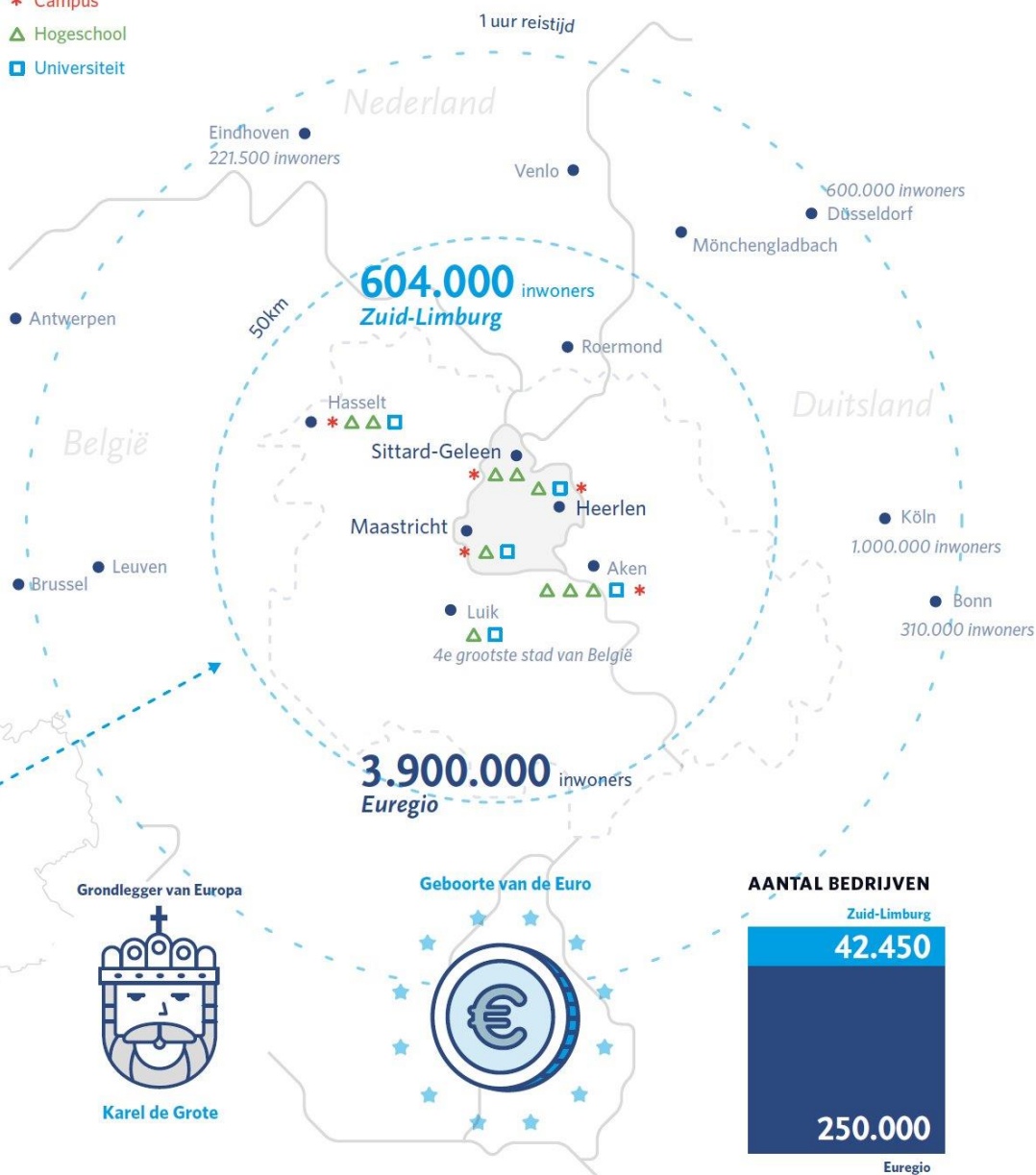
Een unieke en voor de inwoners vooral ook aantrekkelijke combinatie. Carrière kansen en quality of life gaan bij ons prima samen: hard werken en lekker leven.

Bedrijfsleven, overheid en onderwijs- & kennisinstellingen werken samen aan de toekomst van onze regio.

Want Zuid-Limburg heeft de ambitie om zich te ontwikkelen tot één van de top-technologische regio's in Europa.

We hebben goud in handen.

- * Campus
- ▲ Hogeschool
- Universiteit



WERKLOOSHEID 2013



Made in Zuid-Limburg
Eerste 3D geprinte
prothese op maat



STUDENTEN HBO / WO

128.000 Euregio 29.500 Zuid-Limburg

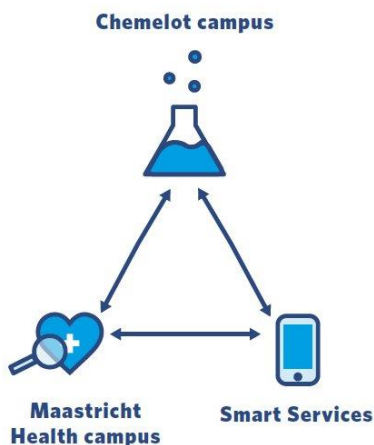
MEEST INTERNATIONALE UNIVERSITEIT VAN NL



AFGESTUDEERDE INGENIEURS (PER JAAR)



BRIGHTLANDS CAMPUSSEN



BANEN RONDOM



Maastricht Aachen Airport

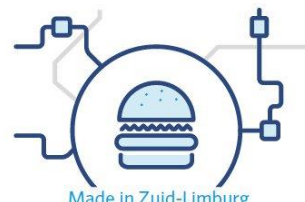
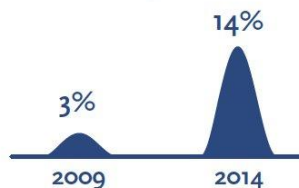


Vier moedertalen



* Van Keulen tot Luxemburg verstaat men nog altijd elkaars dialect.

Vergroening 20-25 Jaar toenames ten opzichte van 2008



Made in Zuid-Limburg
Eerste hamburger
uit laboratorium

ARBEIDSPRODUCTIVITEIT



RWTH Aken
40.000 Studenten
een van de grootste TU's Europa



Made in Zuid-Limburg
DYNEEMA
sterkste vezel ter wereld
15x sterker dan staal



AANTAL MICHELINSTERREN

Zuid-Limburg / Euregio



3 ACADEMISCHE ZIEKENHUIZEN



Aken / Luik / Maastricht

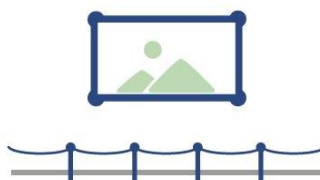
Smart Services



100+ Festivals



TEFAF grootste kunstbeurs ter wereld



Internationals Zuid-Limburg

+386%
2007 tov 2012

100+ Musea



Binnen 1 uur reistijd

Verdrag van Maastricht
oprichting EU



Zuidoost-Nederland / Brainport 2020



35%
export NL



45%
omzet R&D NL



55%
octrooien
en patenten van NL

United Nations University



Maastricht Economics and Social Research
Institute on Innovation and
Technology



Ambitie Zuid-Limburg 2020

Faciliteren en versnellen

Limburg Economic Development (LED) is de netwerkorganisatie van de Zuid-Limburgse gemeenten die in het kader van Brainport 2020 nauw samenwerken met het bedrijfsleven en onderwijs- en kennisinstellingen. Het gebied heeft zich als doel gesteld in 2020 bij de toptechnologische regio's van Europa te horen, 17.000 nieuwe banen te genereren en € 8,5 miljard extra bij te dragen aan de BV Nederland. LED is de organisatie die dit proces faciliteert en versnelt. Samen investeert het gebied in de toekomst.

17.000
extra banen



toptechnologische
regio's



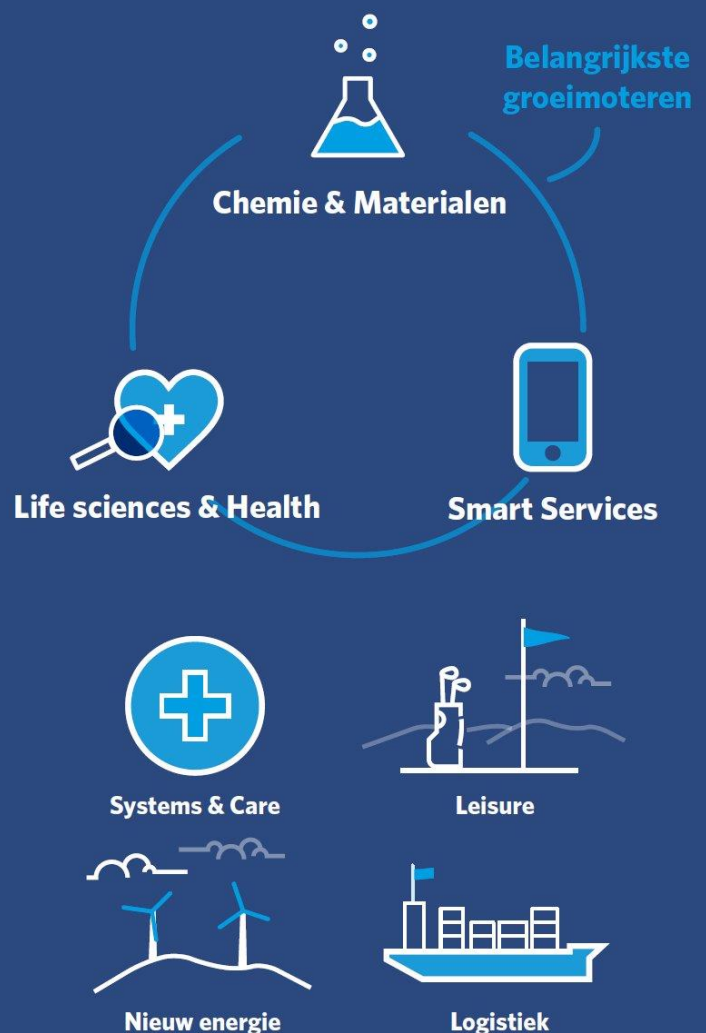
extra bijdrage
aan de b.v. Nederland

€
8,5miljard

Het vrijwel
uitbannen van
werkloosheid



De Zuid-Limburgse Economie



Informatie gemeente

Werken in Sittard

Sittard, een stad om lief te hebben, vormt het centrum van de Westelijke Mijnstreek. Na Maastricht (ca 1204) en Roermond (1232) is Sittard de 3e stad (1243) met stadsrechten en is daarmee een van de oudere steden van Nederland. Sittard is rijk aan monumenten en musea. In 2000 is Sittard verkozen tot Groenste Stad van Nederland.

Het gezellige centrum, de cafeetjes en verwarmde terrasjes zorgen ervoor dat het na een dagje winkelen goed toeven is. In de avonduren bruist Sittard. De vele uitgaansgelegenheden, stadstheaters en optredens op het oude marktplein geven Sittard een wervelend karakter. Het stadsbeeld bestaat uit oude monumentale panden en vakwerkwoningen. Het nieuwe stadion van de voetbalploeg Fortuna met aangrenzend bedrijvenpark zorgt ervoor dat Sittard op sportief vlak hoog scoort. Sittard is uitgeroepen tot groenste stad van Nederland. Rondom Sittard ligt volop natuurschoon dat veelal vrij toegankelijk is zoals recreatiegebied Sittard Noord, de Windraak en het Limbrichterbos. Sittard is terecht een wandel- en fietsgebied bij uitstek.

Geleen heeft een rijke historie. Feitelijk was Geleen een dorp van boeren, bierbrouwers, vakwerklieden en looiers. Het dorpje groeide in 1902 gestaag door de aanleg van de staatsmijn Maurits. Er zijn nog enkele overblijfselen van de oudheid te bewonderen. De stad Geleen staat bekend om haar festivals en het uitgebreide en verrassende winkelcentrum. De winkel-doe-dagen, braderieën en markten, zorgen ervoor dat Geleen een winkelparadijs bij uitstek blijft.

Contactgegevens

Uw makelaars:



M.M.M. (Marc) van den Berg
M 06-13738895
E mmm.vanden.berg@mvgm.nl



J.C.E. (Jolien) van der Gouw
M 06-11015540
E jce.vandergouw@mvgm.nl



E.J.M. (Erwin) Valks
M 06-25086030
E ejm.valks@mvgm.nl



P.M.M. (Patty) Schoenmaker
M 06-22855470
E pmm.aartsen@mvgm.nl



A.E.W.G. (Miel) Nobelen
M 06-11015323
E aewg.nobelen@mvgm.nl



R.G.C.M. (Rogier) Willemsen
M 06-13738441
E rgcm.willemsen@mvgm.nl

Commercieel ondersteund door:



P. (Peggy) Arets
E p.aret@mvgm.nl



M.G.A. (Maaïke) Kuppens
E mga.kuppens@mvgm.nl



E.F.M. (Angelique) van Beers
E a.van.beers@mvgm.nl

Vanuit onze kantoren:

MVGM Maastricht
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140
6202 NC Maastricht
T 088-4324910

MVGM Eindhoven
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008
5600 HA Eindhoven
T 088-4324760

MVGM Den Bosch
Pettelaarpark 10
Postbus 6008
5600 HA Eindhoven
T 088-4324970

MVGM Breda
Bijster 45-47
Postbus 9444
4801 LK Breda
T 088-4324685

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl