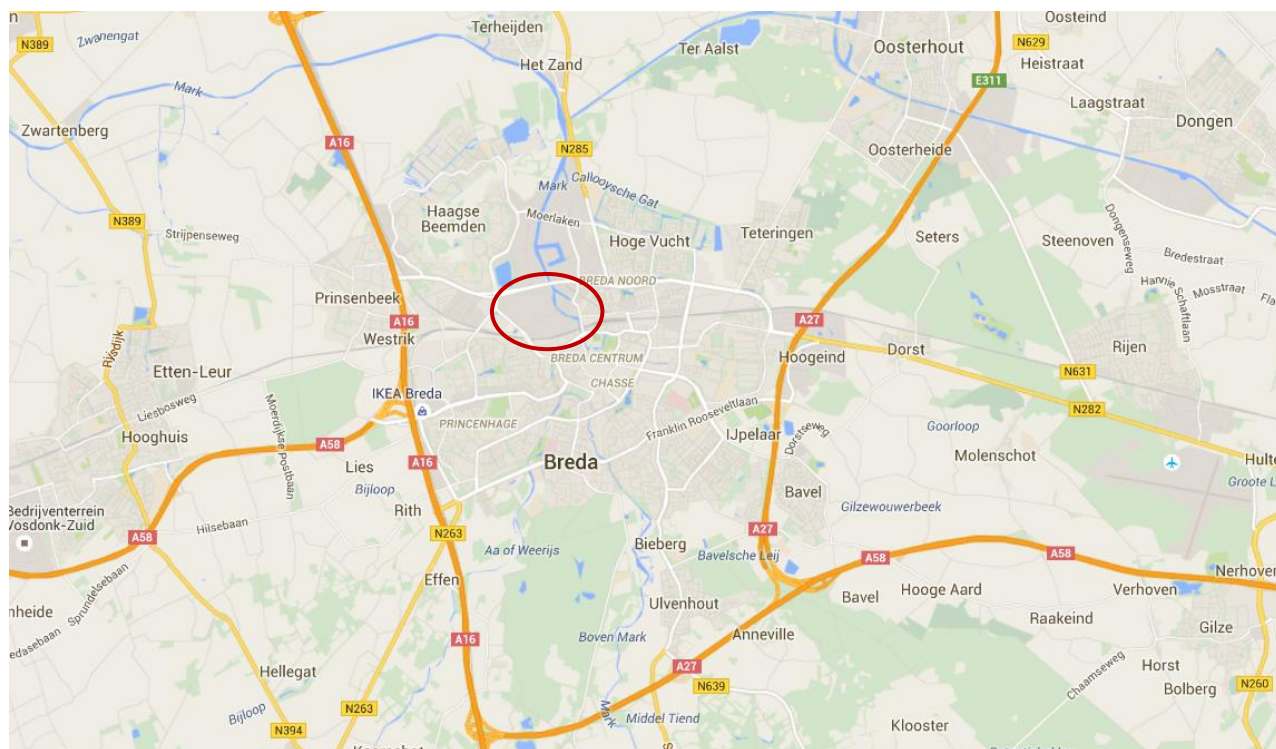


Te huur Zoete Inval 6-8

te Breda



Locatie



Bedrijfsruimte

Het object is gelegen aan de Zoete Inval te Breda; deel uitmakende van het bedrijventerrein Emer Zuid, uitstekend bereikbaar met een goede ontsluiting via de A58 naar Breda-Rotterdam-Antwerpen. Het bedrijventerrein Emer Zuid kenmerkt zich door een mix van bedrijven op het gebied van groothandelsactiviteiten, grootschalige detailhandel, lichte industrie, op-overslag alsmede logistieke doeleinden. De te verhuren ruimte bestaat uit warehouse/bedrijfsruimte, kantoren en buitenterrein. Het terrein is volledig omheind, voorzien van portiersloge en parkeermogelijkheden.

Bedrijfsruimte	Begane grond	Ca. 3.410 m ²
Kantoorruimte	Begane grond	Ca. 580 m ²
Kantoor/showroom	Begane grond	Ca. 1.420 m ²
Kantoorruimte	Verdieping	Ca. 580 m ²
Kantoorruimte	Verdieping	Ca. 1.420 m ²

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Bedrijfsruimte

€ 25,00 per m² per jaar

Kantoorruimte

€ 65,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg bespreekbaar.

Beschikbaarheid

In overleg bespreekbaar.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject is goed afgewerkt en voorzien van onder meer de navolgende zaken:

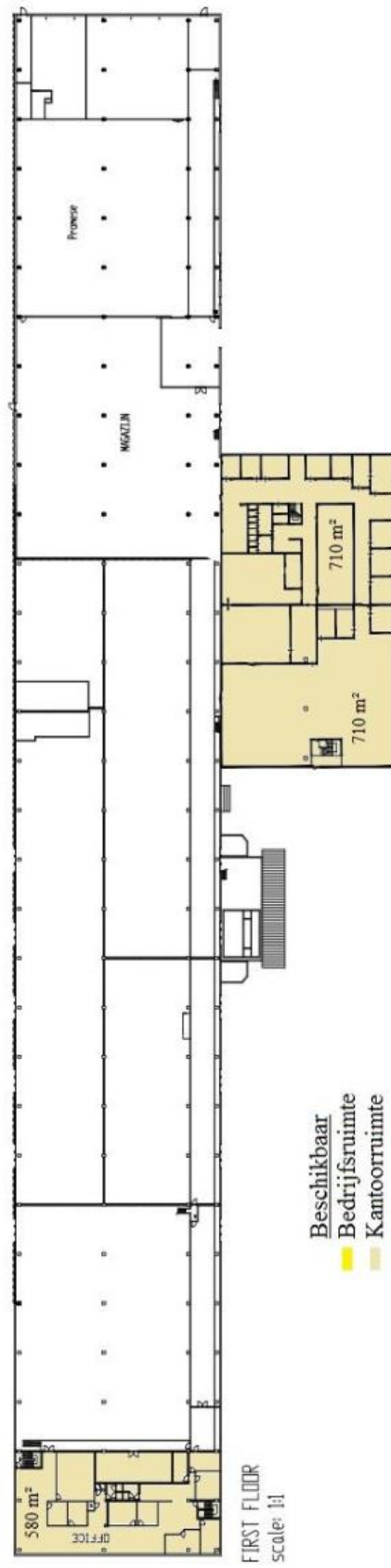
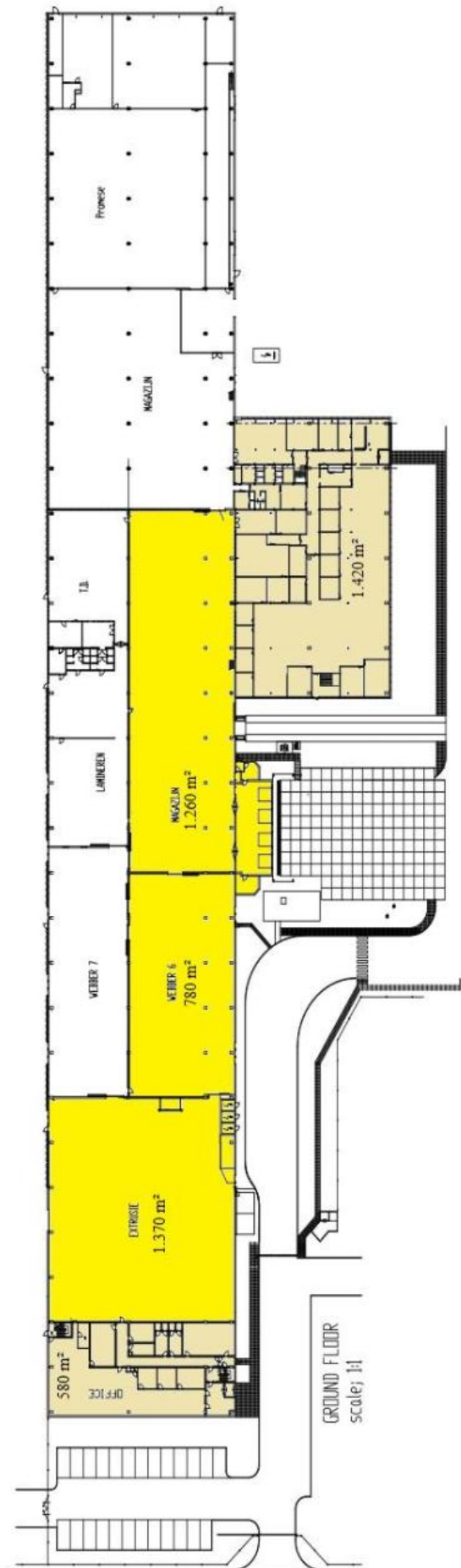
Bedrijfsruimte

- T.L. opbouwverlichting;
- betonvloer;
- krachtstroom;
- vrije hoogte 6.50 m¹;
- expeditieruimte met 4 laad- en loskuilen.

Kantoorruimte

- systeemplafonds met lichtarmaturen;
- afgewerkte systeemwanden;
- databekabeling;
- gas c.v. middels radiatoren;
- toiletruimte.





















Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 4 110 440
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.