

Te huur

Winkelruimte

Heyhoefpromenade 77
te Tilburg



- Het winkelcentrum van de Reeshof
- Een gezonde mix van branches met landelijke en lokale retailers
- Gratis parkeren



RICS



Heyhoefpromenade 77 te Tilburg

Algemeen:	Winkelcentrum Heyhoef is een compleet en stijlvol winkelcentrum waar 55 winkels gevestigd zijn met een aantrekkelijke mix van landelijke en lokale retailers, waaronder diverse supermarkten, bekende winkelketens, bankfilialen, modezaken, food en non-food. Het winkelcentrum is onlangs wegens succes uitgebreid. Momenteel is er een ruimte beschikbaar waar voorheen Primera gevestigd was. Mocht u interesse hebben in andere metrages, informeer dan naar de mogelijkheden. Voor een actuele opgave van huurders verwijzen wij u naar www.heyhoef.nl
Locatie:	De wijk Reeshof (43.000 inwoners) is gelegen aan de Westkant van Tilburg. Centraal in de wijk Reeshof ligt winkelcentrum "Heyhoef", waar 55 winkels zijn gevestigd. Het winkelcentrum is onlangs uitgebreid met 5.000 m². De winkelruimten die wij aanbieden liggen in het "bestaande" gedeelte.
Bereikbaarheid:	Per auto De winkelruimte is uitstekend bereikbaar, vanuit de A58 binnen enkele minuten. Per openbaar vervoer De bereikbaarheid per openbaar vervoer (bus, trein) is eveneens uitstekend.
Vloeroppervlakte:	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 69 m².
Opleveringsniveau:	De ruimte wordt casco verhuurd.
Parkeren:	Er is om het winkelcentrum ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig, waaronder een ondergrondse parkeergarage.
Welstandsklasse:	A2.
Frontbreedte:	5,5 meter.

Heyhoefpromenade 77 te Tilburg

Bestemming:	Detailhandel Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	€ 21.875,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 200,- per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Promotiebijdrage:	De promotiebijdrage bedraagt € 1.300,-- per jaar.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Vanaf 1 januari 2016 heeft het CBS het basisjaar voor de CPI verlegd naar 2015 = 100.

Heyhoefpromenade 77 te Tilburg

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen en specifieke bepalingen van Bouwinvest Dutch Institutional Retail Fund N.V.

Aanvaarding:

In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



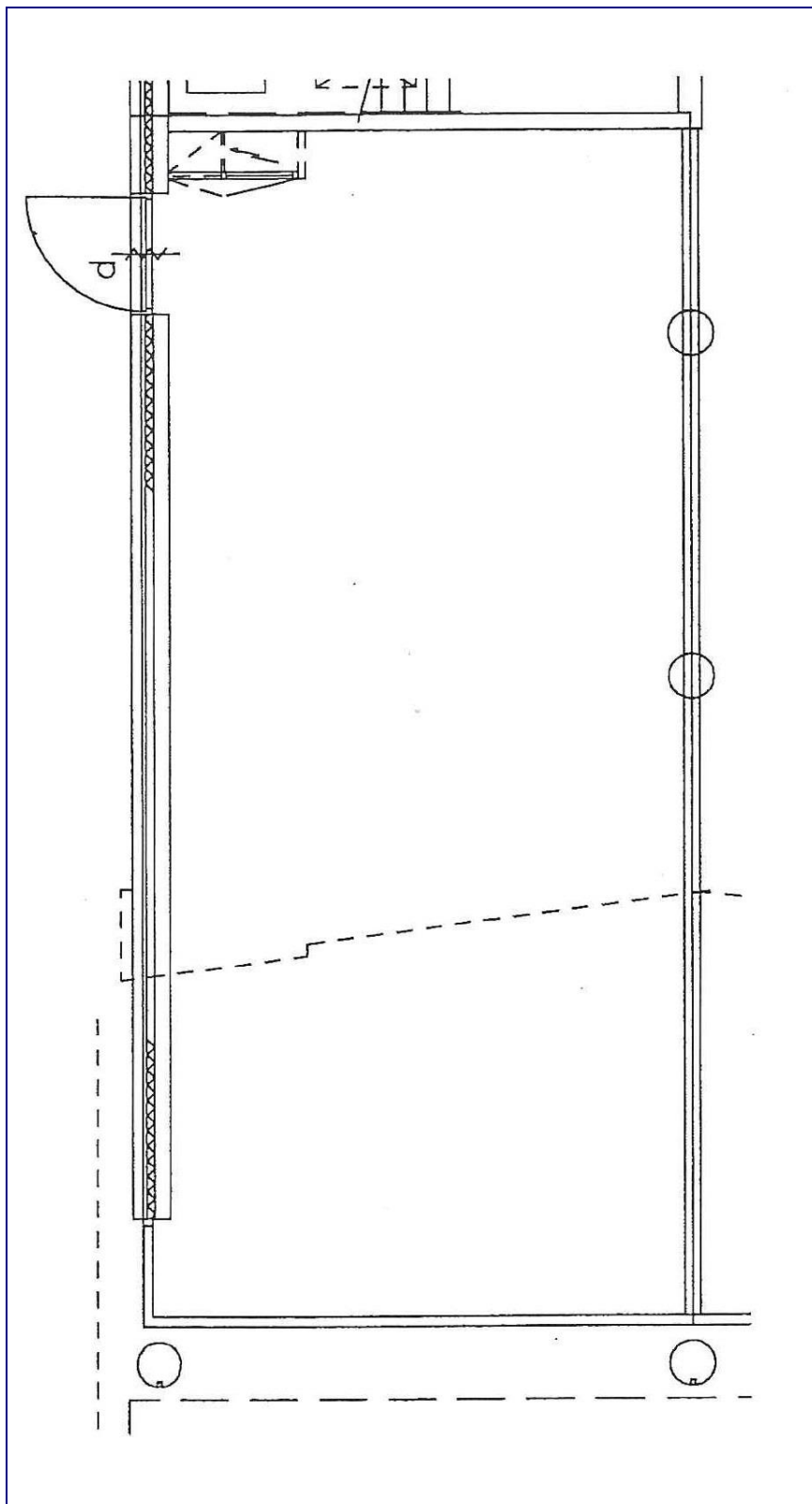
Foto('s)



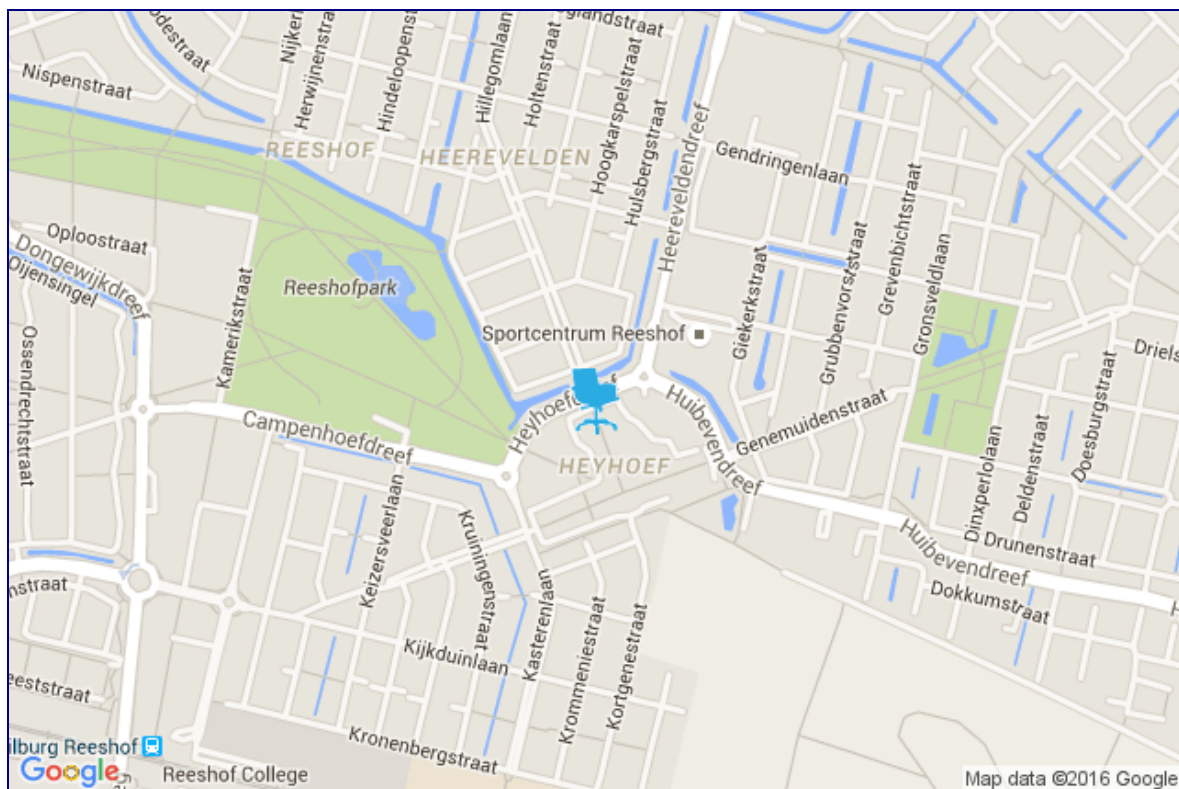
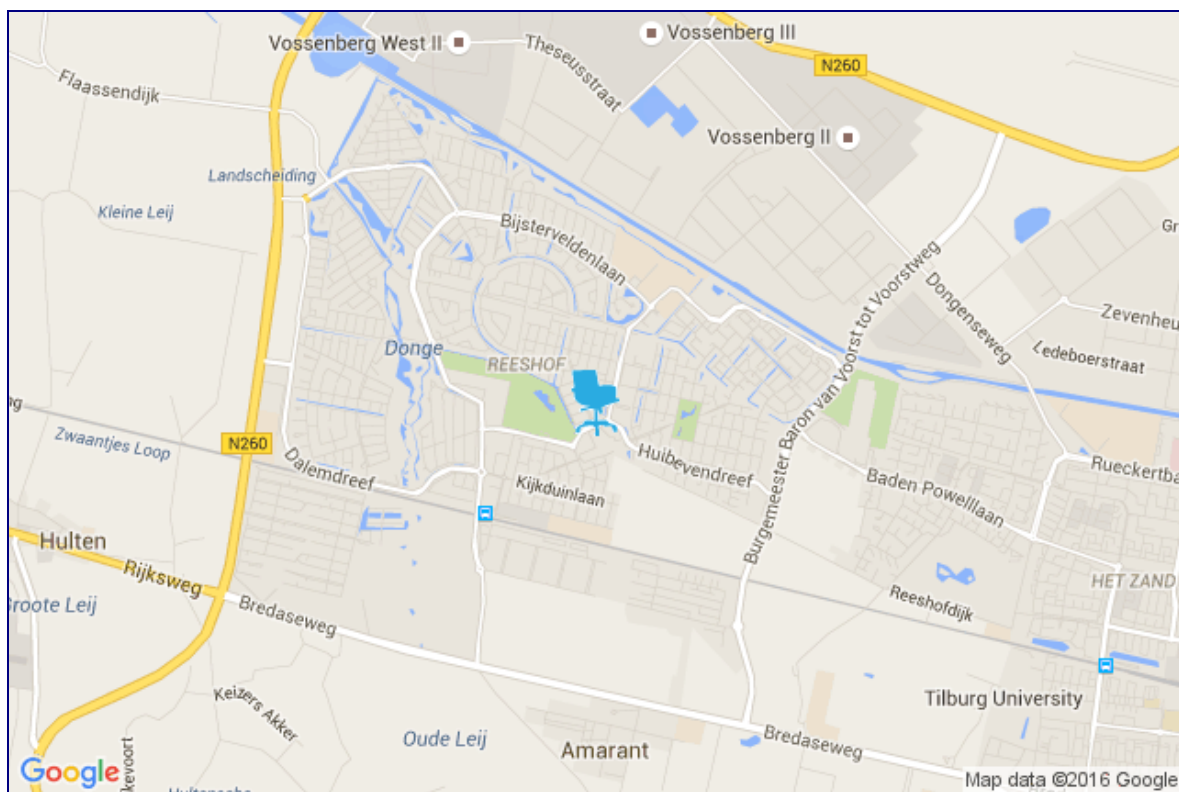
Foto('s)



Plattegrond(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Tilburg

Tilburg telt als zesde stad van Nederland ongeveer 211.657 inwoners. Naast de stad Tilburg behoren sinds 1 januari 1997 ook de gemeenten Udenhout en Berkel-Enschot tot de gemeente Tilburg. Tilburg ligt te midden van belangrijke transportassen, zoals de A65 en de A58. Veel Tilburgse ondernemingen transporteren naar het buitenland, voornamelijk naar België en Duitsland. Tilburg kenmerkt zich door een grote diversiteit aan bedrijven. Daarnaast zijn er veel buitenlandse bedrijven in Tilburg gevestigd, waaronder het Japanse bedrijf Fuji. De gemeente heeft zich ontwikkeld tot een moderne industriestad en heeft bovendien een uitstekende reputatie op het gebied van onderwijs. Daarnaast zijn er goede voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg, cultuur en recreatie.

In de achtste eeuw wordt de naam Tilburg voor het eerst genoemd. Daarna wordt er pas in de 14e eeuw weer over Tilburg gesproken. In de 15e eeuw bouwt een van de heren van Tilburg het Kasteel van Tilburg. Helaas heeft het kasteel in de 19e eeuw plaats moeten maken voor een fabriek. Tilburg is ontstaan uit driehoekige pleinen waar enkele wegen op uitkwamen. Deze pleinen vormden de weidegronden voor de schaapskudden. De boeren die op dat moment in de stad leven besluiten om de wol van de schapen zelf te gaan weven en zo ontstond de wolindustrie. In 1809 kreeg Tilburg stadsrechten en daarna, in 1881, stonden er in de stad veel wollenstoffenfabrieken. De Tilburgse stoffen waren tot ver in het buitenland bekend.

Tegenwoordig ligt de focus van de gemeente op het faciliteren van een goede en dynamische woon- en werkomgeving voor haar relatief jonge inwoners. Dit vertaalt zich in een ruimte planvoorraad voor winkels en een rijk woningbouwprogramma. Behoud en het creëren van werkgelegenheid mag daarbij niet uit het oog verloren worden. Door actieve promotie, acquisitie en klantbewuste profilering, verkaveling en realisatie van de bedrijventerreinen creëert Tilburg economische dynamiek.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



R.G.C.M. (Rogier) Willemsen RT RM
M 06-13738441
E rgcm.willemsen@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl