



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Anthonie Fokkerstraat 39-A
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Kantoorruimte / kantoorvleugel

Antonie Fokkerstraat 39-A, BARNEVELD



Representatieve KANTOORRUIMTE/KANTOORVLEUGEL gelegen op een hoeklocatie op hoogwaardig bedrijventerrein De Briellaerd te Barneveld. De kantoorruimte heeft een beschikbare bruto vloeroppervlakte van totaal circa 200 m² en is gelegen op de gehele tweede verdieping. De kantoorvleugel is onder andere voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, airconditioning en een liftinstallatie. Door de ligging op de tweede etage is er een vrij uitzicht.

De locatie is goed bereikbaar vanwege de directe ligging aan de op- en afritten van de Rijksweg A30 (Barneveld-Ede) en nabij de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo).

Huurprijs

€ 95,- per m² / jaar, exclusief BTW.

Objectinformatie

Kantoorruimte/kantoorvleugel gelegen aan de Anthonie Fokkerstraat 39-A te (3772 MP) Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Gezamenlijk entree op de begane grond
Kantoorruimte circa 200 m² (tweede verdieping)

Opleveringsniveau

- Entree v.v. dubbele deuren
- Aluminium kozijnen v.v. draai- / kiepramen
- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen
- Liftinstallatie
- Airconditioning (met topkoeling)
- Brand- en alarminstallatie
- Mechanische ventilatie
- Kabelgoten v.v. data* en elektra aansluitpunten
- Verwarming middels CV-installatie en paneelradiatoren
- Pantry
- Gescheiden dames- en herentoilet
- Zonwering*

* Aanwezig zaken worden beschikbaar gesteld en dienen bij slijtage of tenietgaan door huurder te worden hersteld / vervangen.

Parkeervoorziening

In overleg.

Energielabel

A.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn

In overleg, bij voorkeur 5 jaar + telkens 5 optiejaren.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 95,- per m² / jaar, exclusief BTW.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



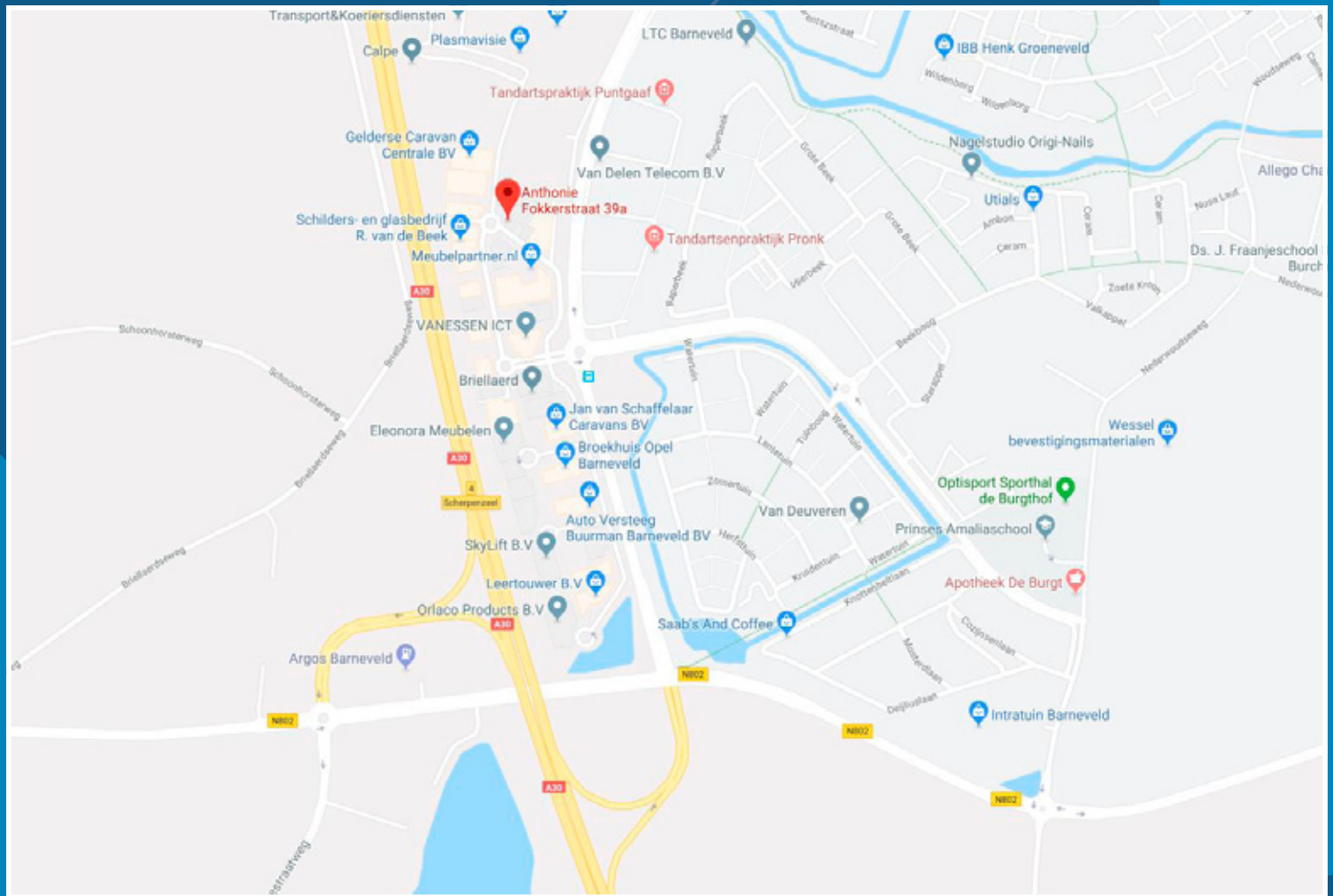
Entree



Kantoorruimte



Parkeervoorziening



Situatie

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



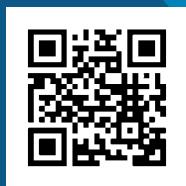
Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnmm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnmm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnmm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnmm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnmm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnmm.nl