

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR

***REPRESENTATIEF SOLITAIR KANTOORGEBOUW OP EEN
PROMINENTE ZICHTLOCATIE AAN DE RONDWEG IN
EINDHOVEN, MET SNELLE AANSLUITING OP DE
SNELWEGENSTRUCTUUR BIJ EINDHOVEN, ALS OOK
NAAR HET STADSCENTRUM TOE.***



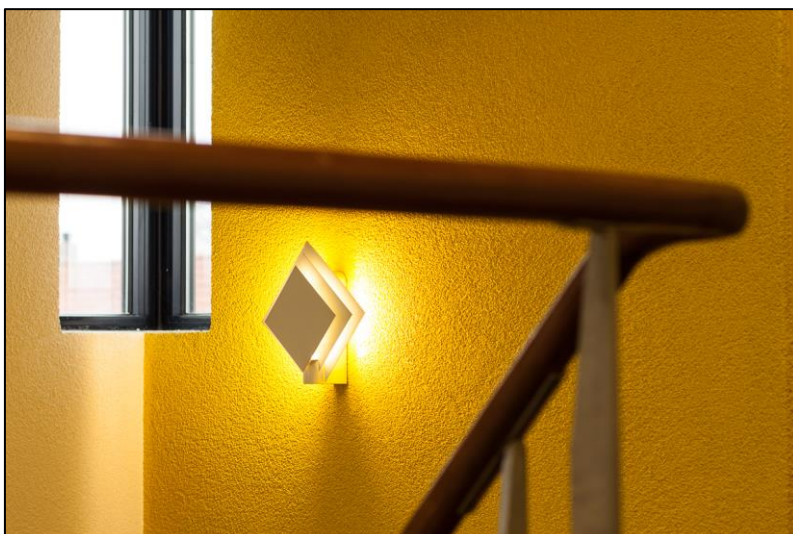
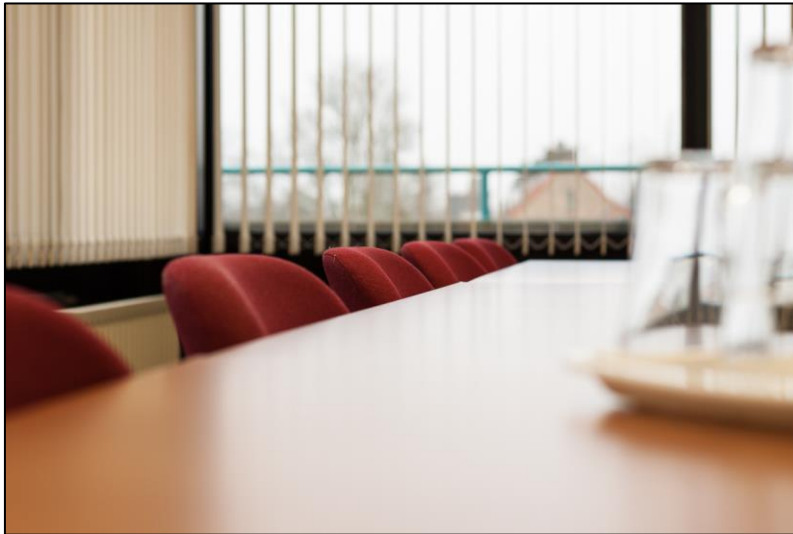
PIUSLAAN 74A (5614 HR) TE EINDHOVEN











VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR*

: Representatief solitair kantoorgebouw op een prominente zichtlocatie aan de Rondweg in Eindhoven, met snelle aansluiting op de snelwegenstructuur bij Eindhoven, als ook naar het stadscentrum toe.

LIGGING

: Piuslaan 74A (5614 HR) te Eindhoven.

ALGEMEEN

: Solitair kantoorgebouw in 2 bouwlagen en met een 3^e terugliggende laag (met balkon), alsmede met parkeerplaatsen op eigen terrein. De locatie betreft een prominente zichtlocatie en kent snelle aansluiting via de Rondweg en Leenderweg/Aalsterweg op de snelwegenstructuur bij Eindhoven. Het stadscentrum is via deze ontsluitingswegen ook uitstekend bereikbaar. Bushalteplaatsen zijn op loopafstand gelegen (Leenderweg), met een frequente aansluiting van en naar het Centraal Station.

KADASTRALE GEGEVENS

: Gemeente Stratum, sectie D, nummer 4790.

OPPERVLAKTE

: Circa 243 m² kantoorruimte begane grond;
Circa 246 m² kantoorruimte 1^e verdieping;
Circa 100 m² kantoorruimte 2^e verdieping;
Circa 589 m² totaal.

PARKEREN

: Er zijn 8 parkeerplaatsen aanwezig.

VOORZIENINGEN

- : - entree met portaal en elektrische schuifdeuren;
- balie⁽¹⁾;
- dames- en herentoilet (per bouwlaag);
- minder-validetoilet op de begane grond;
- pantry met close in boiler (begane grond + 1e verdieping);
- kantine met keukenopstelling voorzien van diverse boven- en onderkastjes (2e verdieping);
- systeemplafonds met TL inbouwarmaturen en inbouw spots;
- deels vloerbedekking, deels linoleum⁽¹⁾;
- huidige indeling middels metalstud wanden, deels voorzien van glaszet⁽¹⁾;
- serverruimte, gekoeld middels airco-splitunit;
- brandmeldinstallatie, brandpreventiemiddelen en noodverlichting;
- meervoudige ventilatie met topkoeling;
- CV-installatie met radiatoren;

* Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

- kabelgoten met aansluitingen ten behoeve van elektra, spraak en data;
- intercom (per bouwlaag);
- dakterras aan 2 zijden (2e verdieping);

(1. Deze zaken betreffen een eenmalige levering ten aanzien waarvan verhuurder geen onderhouds- en/of vervangingsverplichting heeft.

HUURCONDITIES

AANVANGSHUURPRIJS

: € 95,- exclusief BTW per m² per jaar voor de kantoorruimte.
€ 250,- exclusief BTW per parkeerplaats per jaar.

HUURTERMIJN

: Nader overeen te komen.

VERLENGINGSPERIODE

: In overleg.

OPZEGTERMIJN

: In overleg.

HUURPRIJSBETALING

: Per maand vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

: Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

: In overleg met verhuurder nader te bepalen.

ZEKERHEIDSTELLING

: Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW;

AANVAARDING

: In overleg, op korte termijn.

BESTEMMINGSPLAN/ GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

: Dienstverlening.

BIJZONDERHEDEN

: Sprekend, herkenbaar gebouw op zichtlocatie en zeer goed bereikbaar.

BTW

: Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUURCONTRACT

: R.O.Z.-model (30 januari 2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING

: VSR Makelaars.
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : www.vsrmakelaars.nl

PLATTEGROND

