



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
GRINTWEG 10
ALMELO**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
GRINTWEG 10
7604 PV ALMELO

- Huurprijzen** : Begane grond
Unit I: € 6.950,-- per jaar te vermeerderen met BTW.
Unit II: € 6.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW.
Unit III: € 5.200,-- per jaar te vermeerderen met BTW.
Unit IV: € 8.750,-- per jaar te vermeerderen met BTW.
Unit V: € 8.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.
Unit VI: € 3.250,-- per jaar te vermeerderen met BTW.
- Eerste etage
Kantoor A: € 3.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW inclusief servicekosten.
Kantoor B: € 2.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW inclusief servicekosten.
Kantoor C: € 3.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW inclusief servicekosten.
Kantoor D: € 4.200,-- per jaar te vermeerderen met BTW inclusief servicekosten.
- Totale oppervlakte** : Circa 1287 m².
- Omschrijving** : Op bedrijventerrein "Buitenhaven" te Almelo gelegen multifunctioneel bedrijfsobject. Het object is zowel in units te huur in combinatie met of zonder kantoren, als in zijn geheel.
Tevens is het object te koop en ideaal geschikt als beleggingsobject/bedrijfsverzamelgebouw. Het object is namelijk volledig gesplitst en iedere unit op de begane grond is voorzien van aparte (tussen)meters van gas, water en electra.
- Indeling:
Hiervoor verwijzen wij naar de als bijlage toegevoegde plattegronden.
- Begane grond:
Unit I: ca. 107 m² kantoorruimte.
Unit II: ca. 120 m² bedrijfsruimte met klein kantoor.
Unit III: ca. 15 m² bedrijfsruimte.
Unit IV: ca. 55 m² kantoorruimte en ca. 140 m² bedrijfsruimte.
Unit V: ca. 200m² bedrijfsruimte.
Unit VI: ca. 65 m² kantoorruimte.

Eerste etage:

Centrale overloop met toiletten en pantry.

Kantoor A: ca. 35 m².

Kantoor B: ca. 25 m².

Kantoor C: ca. 20 m².

Kantoor D: ca. 12 m².

Om het object heen is een volledig bestraat parkeer- en buitenterrein gelegen. De totale oppervlakte bedraagt 2.228 m².

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar. Bedrijventerrein "Buitenhaven" heeft een directe aansluiting op de Weezebeeksingel, de ringweg van Almelo. Deze singel heeft directe aansluiting op snelweg A35 en Rijksweg N36. Parkeren/laden en lossen is uitstekend mogelijk op eigen terrein.

Voorzieningen:

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met TL verlichtingsarmaturen;
- toiletten;
- pantry.

Bedrijfsruimte:

- aparte gas, water en electra meters;
- toiletten;
- overheaddeur/roldeur.

Koopsom:

€ 685.000,-- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie?

Indien u meer informatie wenst over dit object verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend makelaar Barry Seelen, te bereiken op telefoonnummer 06-53392527.

Kadastrale gegevens : Gemeente AMBT-ALMELO.
Sectie I.
Nummers 3080/3165.
Grootte 1815 m².

Aanvaarding : In overleg.

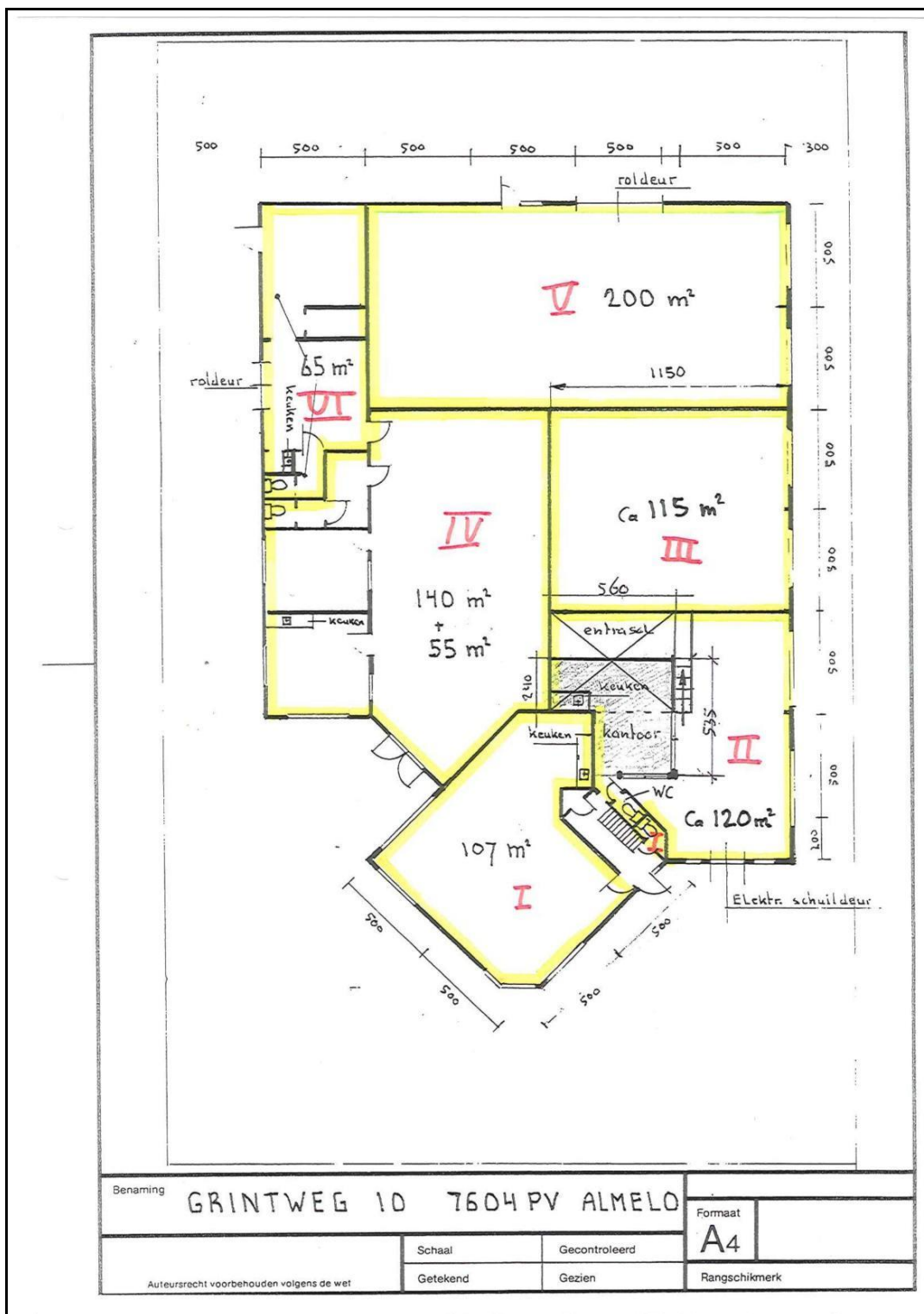
- Huurovereenkomst** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huur-overeenkomst gebaseerde overeenkomst.
- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Periodieke controle:** Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

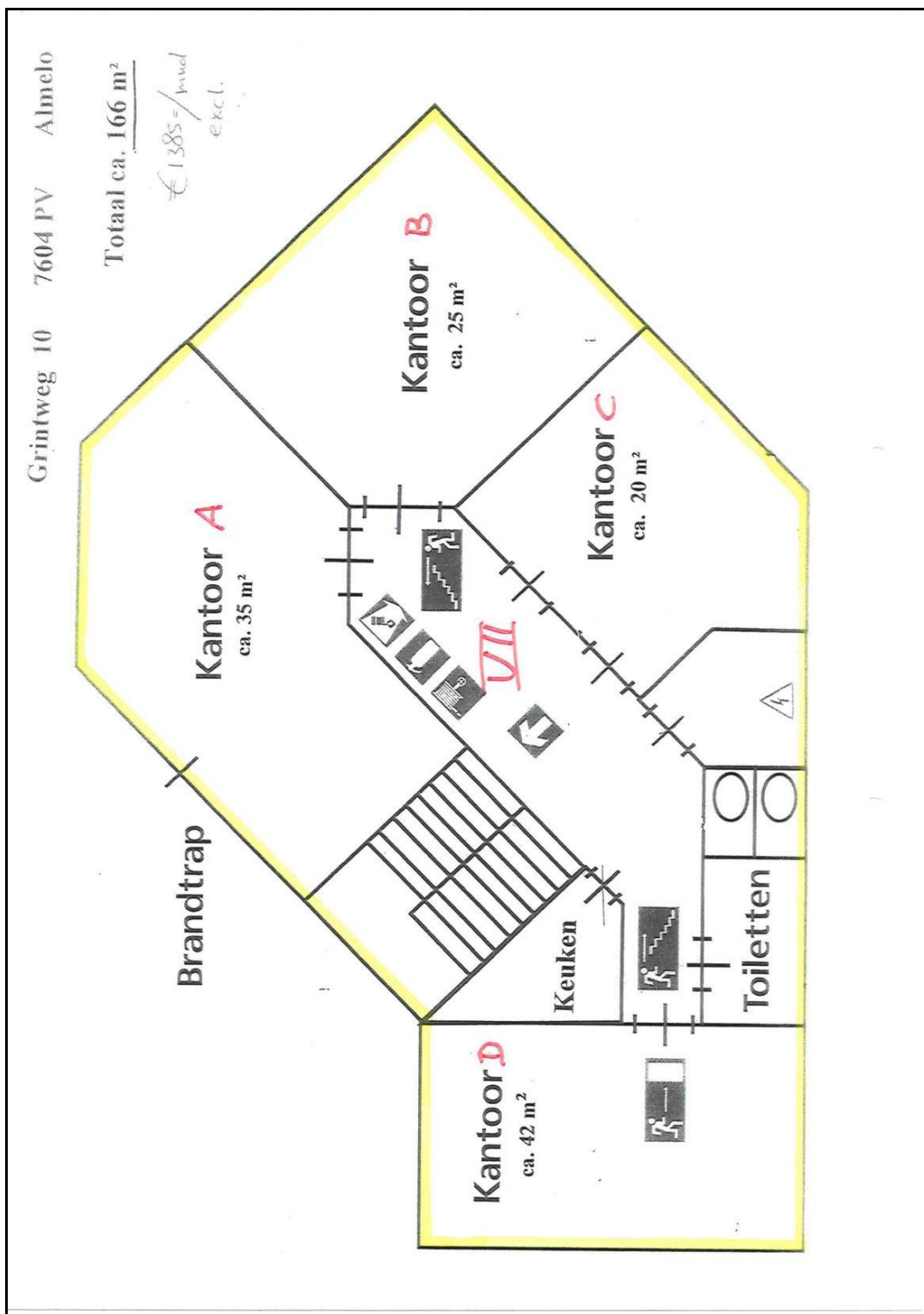
- Nadere informatie** : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl







Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.