

TE HUUR

Hooge Zijde 32
Gedeeltelijk
Kapelbeemd 4692
Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie Hooge Zijde 32 te Eindhoven (gedeeltelijk)



wateropslagtank

Vervolg vrijblijvende informatie Hooge Zijde 32 te Eindhoven (gedeeltelijk)





Hooge Zijde 32 te Eindhoven (gedeeltelijk)

Locatie

: Het markante, representatieve, vrijstaande object kent een zeer hoog opleveringsniveau en is gelegen op Bedrijvenpark "Kapelbeemd" in Eindhoven- Noord (Acht). Bedrijventerrein Kapelbeemd ligt op een steenworp afstand van knooppunt Batadorp, op korte afstand van de op- en afritten van de snelwegen A2 en A58. De directe omgeving kenmerkt zich door veel nieuwere bedrijfsgebouwen. Op het terrein zijn onder meer gevestigd; Bonduelle, Paradigit, Busland, Thales, Engels Logistiek, Inno Metaal, Netwerk VSP, Gras Techniek Facilicom en AllTyre.

Bereikbaarheid

: Het bedrijventerrein heeft snelle verbindingen naar de snelweg(zowel de op- en afrit naar de A2 in Best, als de op- en afrit naar de A2 en A58 nabij Eindhoven-Airport), als ook naar het centrum via de Boschdijk). Bij het bedrijventerrein is tevens een bushalte aanwezig. Kapelbeemd heeft een totale oppervlakte van 37 hectare ten behoeve van industriële- en groothandelsbedrijven en is voor het belangrijkste deel uitgegeven.

Kadastrale gegevens

: Gemeente Woensel, Sectie T, nummer 2392;
Grootte 1 hectare 46 are en 13 centiare.

Oppervlakte Unit 2 (links)

:	<table><tr><th>Soort ruimte</th><th>Metrage (v.v.o.)</th></tr><tr><td>Bedrijfsruimte</td><td>Ca 2.916 m² begane grond</td></tr><tr><td>Kantoorruimte</td><td>Ca 450 m² begane grond</td></tr></table>	Soort ruimte	Metrage (v.v.o.)	Bedrijfsruimte	Ca 2.916 m ² begane grond	Kantoorruimte	Ca 450 m ² begane grond
Soort ruimte	Metrage (v.v.o.)						
Bedrijfsruimte	Ca 2.916 m ² begane grond						
Kantoorruimte	Ca 450 m ² begane grond						

Parkeren

: Volledig met klinkers verhard parkeerterrein.

Vervolg vrijblijvende informatie Hooge Zijde 32 te Eindhoven (gedeeltelijk)



Aanvaarding

: In overleg, doch spoedig.

Opleveringsniveau Bedrijfsruimte

- betonnen laad- en loskuil met 2 loading docks voorzien van stalen luifels aan de achterzijde;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- vrije hoogte ca 11 meter;
- vloerbelasting van ca 3.000 kg/m²;
- aluminium nooddeuren in de zijgevels en in de achtergevel;
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen;
- verwarming middels diverse heaters;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- krachtstroomaansluitingen;
- sprinklerinstallatie;
- brandslanghaspels en handbrandblussers;
- sanitaire ruimte voorzien van 2 urinoirs en 2 toiletten.

**Opleveringsniveau
Kantoorruimte**

- : - (novilon)vloerbedekking;
- alarminstallatie;
- toiletgroep : dames en heren gescheiden (met fontein en voorportaal) en mindervalide toilet op de begane grond;
- drie compartimenten kabelgoten;
- verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen;
- aluminium kozijnen met draai-/kiep ramen;
- inbouw airco-units;
- mechanische ventilatie in sanitaire ruimtes;
- brandmeld- en rookmeldinstallatie;
- systeemplafond met inbouwspots en beeldschermvriendelijke TL-inbouwverlichting;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing met draai-kiep ramen.

**Opleveringsniveau
buitenterrein**

- :- aan voorzijde verhard d.m.v. klinkers;
- stalen hekwerk met 2 elektrisch bedienbare poorten aan de voorzijde;
- elektrische slagbomen met intercominstallatie;
- overig buitenterrein verhard d.m.v. asfalt;
- wateropslagtank van de sprinklerinstallatie.

**Bouwkundige
gegevens**

: Bouwjaar :
2001/2002

Constructie :

- kantoorruimte: systeembouw, staalskeletbouw gecombineerd met beperkte traditionele bouwelementen.
- bedrijfsruimte: systeembouw, staalskeletbouw gecombineerd met beperkte traditionele bouwelementen.

Gevels :

- kantoorruimte: metselwerk gevels met spouwmuurisolatie.
- bedrijfsruimte: stalen geïsoleerde gevelpanelen.

Scheidingen :

- kantoorruimte: vaste, gemetselde binnenwanden en flexibele binnenwanden.
- bedrijfsruimte: kalkzandsteen en gasbeton scheidingswanden.

Ramen/deuren/kozijnen buiten :

- kantoorruimte: tourniquetdeur ter plaatse van de hoofdentree;
- aluminium kozijnen en deuren.
- bedrijfsruimte: 12 automatisch bedienbare overheaddeuren;
- aluminium nooddeuren in de zijgevels en in de achtergevel.

Ramen/deuren/kozijnen binnen :

- aluminium en hout.

Vloeren :

- kantoorruimte: betonvloeren voorzien van tegels en vloerbedekking;
- sanitaire ruimten zijn betegeld;
- bedrijfsruimte: monolithisch afgewerkte betonvloer in beide bedrijfsruimtes;
- entresols/tussenverdiepingen met houten verdiepingsvloer.

Plafonds :

- kantoorruimte: systeemplafonds met inbouw TL-verlichtingsarmaturen of inbouwspots.
- bedrijfsruimte: gasbetonelementen dakplaten in het zicht.

Dak(en):

- kantoor- en bedrijfsruimte stalen platdakconstructie met bitumineuze dakbedekking voorzien van dakisolatie.

Toegestane vloerbelasting:

- kantoorruimte: voldoende voor het huidige c.q. het beoogde gebruik.
- bedrijfsruimte: hoge maximale toegestane vloerbelasting van ca 3.000 kg/m².

Vrije hoogte:

- kantoorruimte: voldoende voor het huidige cq. het beoogde gebruik.
- bedrijfsruimte: de vrije hoogte van de opslagruimte bedraagt ca. 11 meter.

Technische gegevens

: Nutsvoorzieningen:

- gas-, water-, elektra en rioleringsaansluitingen.

Warmwatervoorziening :

- via meerdere elektrische Daalderop close-in boilers in de pantry's.

Verwarmingsinstallatie :

- radiatoren met thermostaatkranen;
- 2 individuele gas cv-installaties type Gas 210 Eco;
- direct gestookte heaters.

Luchtbehandeling :

- mechanisch ventilatiesysteem;
- airconditioninginstallatie ter plaatse van de kantoorruimte.

Elektrotechniek:

- uitgebreide elektrische installatie;
- trafo-/hoogspanningsunit;
- inbouw TL-verlichtingsarmaturen (hoogfrequent 400 Lux);
- opbouw TL-verlichtingsarmaturen;
- krachtstroomaansluitingen;
- noodverlichtingsinstallatie;
- gevelverlichting.

Brandpreventie :

- handbrandblussers;
- brandslanghaspels;
- brandmeldinstallatie met rookmelders;
- sprinklerinstallatie.

Inbraakbeveiliging:

- alarminstallatie met ruimtedetectoren en doorschakeling naar de meldkamer;
- camerabewakingssysteem;
- toegangscontrolesysteem.

Overige voorzieningen:

- uitgebreide sanitaire voorzieningen;
- meerdere pantry's en uitgebreide keukenvoorziening in de kantine;
- drie compartimenten kabelgoten in de kantoren;
- representatieve entree tot kantoorruimte.

Aanvangshuurprijs kantoorruimte	: € 90,00 per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.
Aanvangshuurprijs bedrijfsruimte	: € 45,00 per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.
Huurtermijn	: Bespreekbaar.
Verlengingstermijn	: Vijf jaren.
Opzegtermijn	: Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.
Huurindexering	: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	: Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.
Huurbetaling	: Per kwartaal vooruit te voldoen.
B.T.W.	: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Huurcontract	: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Vervolg vrijblijvende informatie Hooge Zijde 32 te Eindhoven (gedeeltelijk)

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48 (De Hurk 8742)
5652 AB Eindhoven

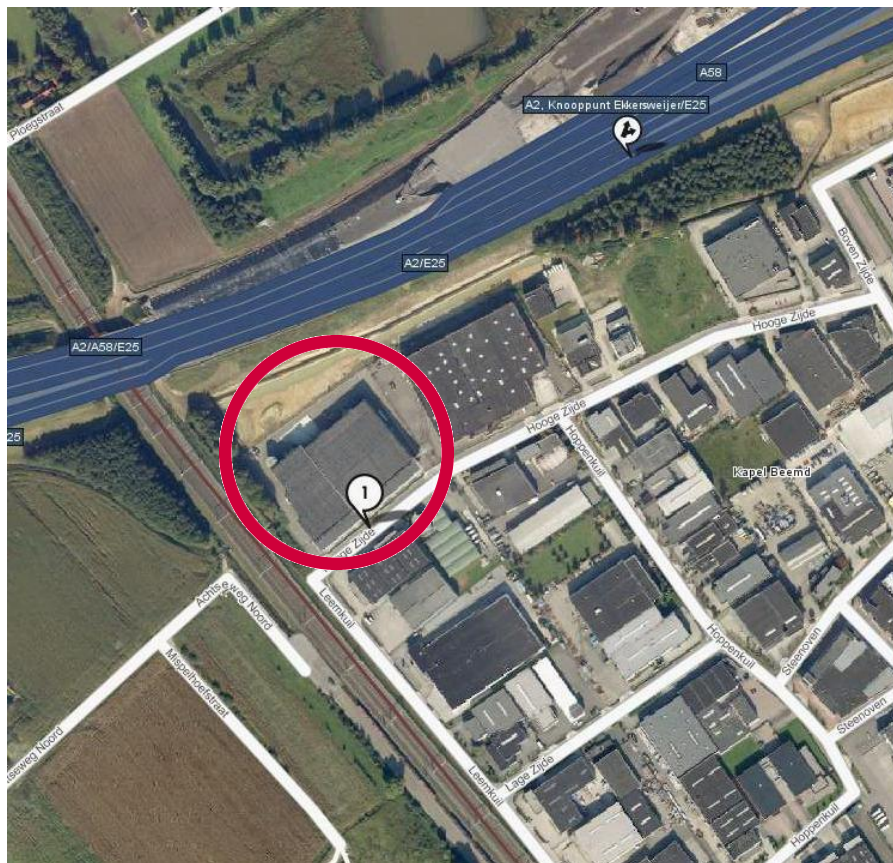
T 040 - 2 50 70 60
F 040 - 2 50 70 65

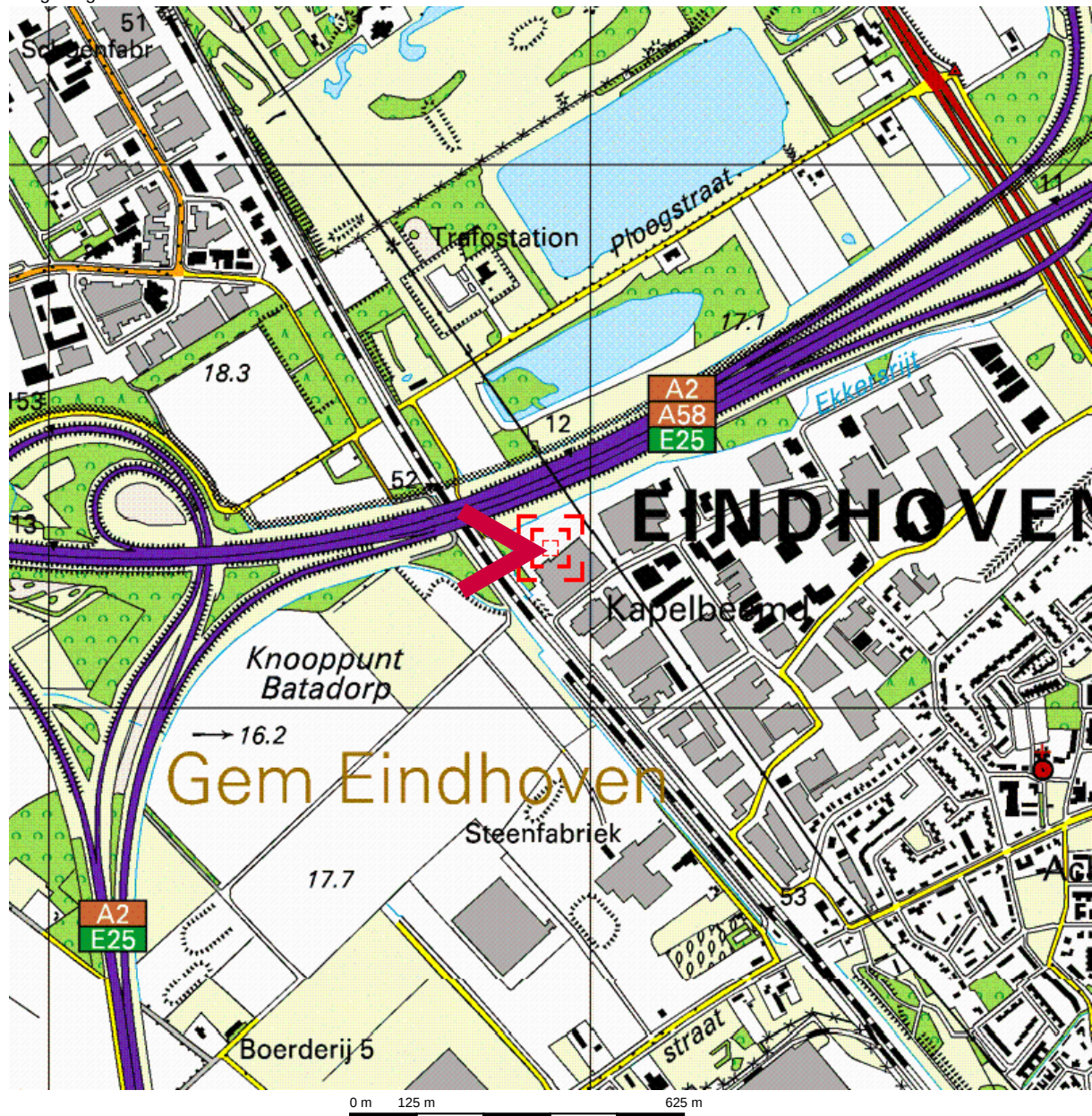
E info@bossers-fitters.nl
I www.bedrijfshuisvesting.nl



Makelaar : Folkert Franssen
E-mail : folkert@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

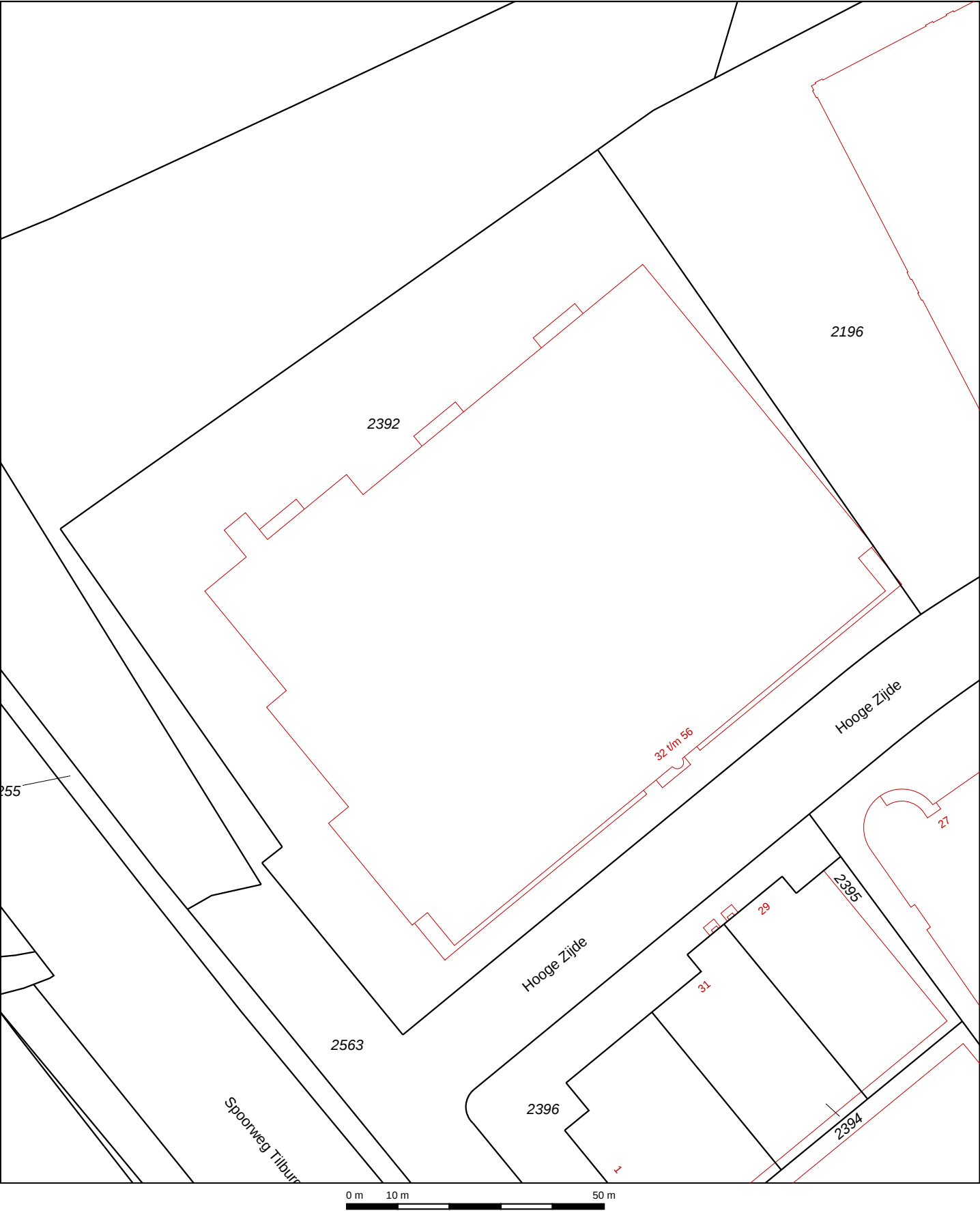
Hier bevindt zich Kadastraal object WOENSEL T 2392

Hooge Zijde 32, 5626 DC EINDHOVEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

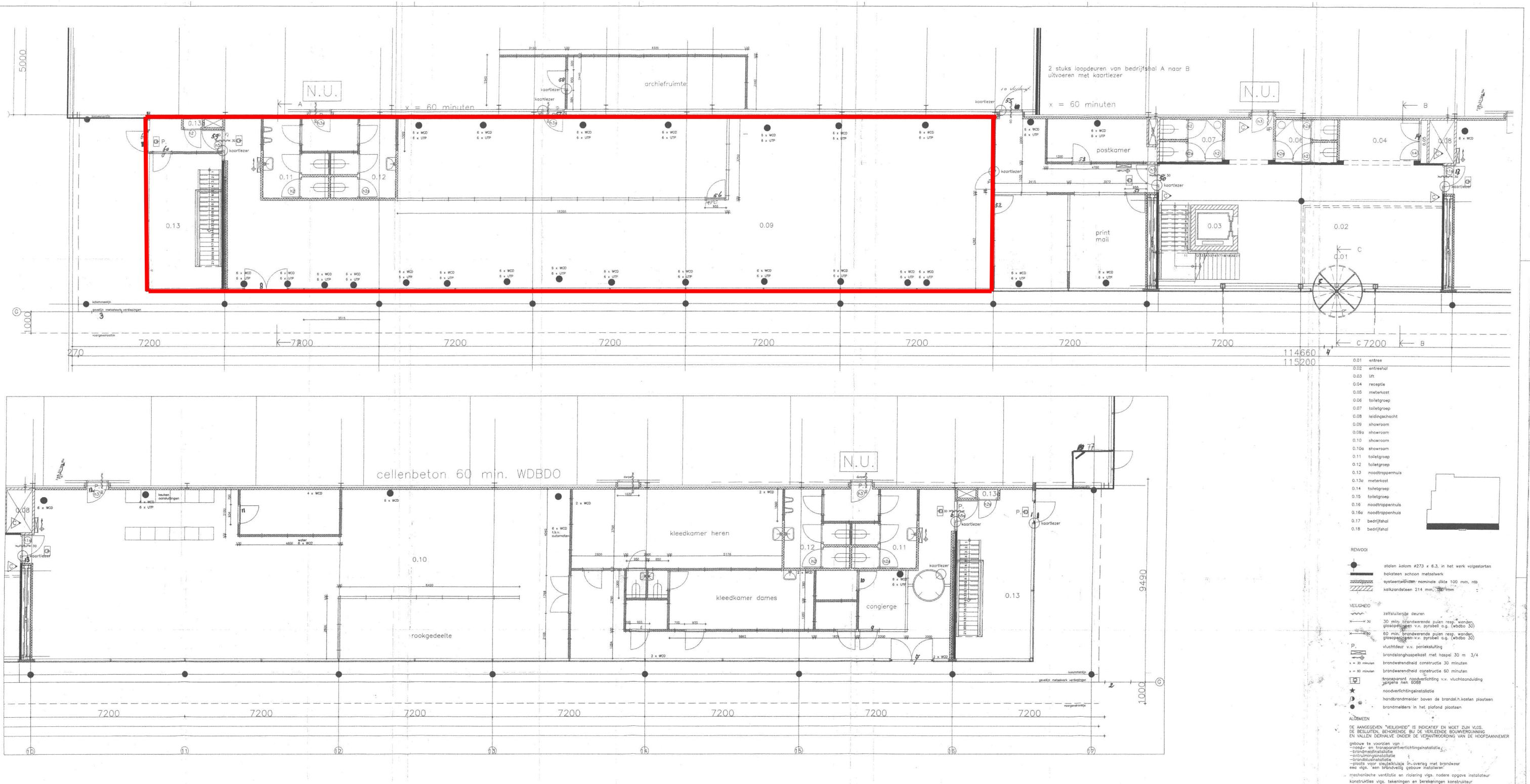


bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afgrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	---	--



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie		Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente WOENSEL Sectie T Perceel 2392	
Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 23 december 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Hooge Zijde 32 te Eindhoven

Hooge Zijde 32
te Eindhoven



Werk: Bedrijfshal met kantoor ECF-Group							
Onderdeel: Situatie bedrijfshal nieuw							
formaat	A3						
Datum	15-09-83	30-05-83	11-01-84				
Get/Gew	kg/l	kg/l	kg/l				
Werknr.:							03028

= voorgevelrooilijn