

Edisonweg 4a
3291 CK Strijen

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE HUUR



Functionele bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Oud-Bonaventura

Edisonweg 4a | Strijen

Functionele bedrijfsruimte met kantoor/kantine op de verdieping die deel uitmaakt van een herkenbaar gelegen bedrijvenverzamelcomplex op bedrijventerrein Oud-Bonaventura. Het complex is gelegen nabij de Technische Unie, Reedijk wonen en De Bommel Meubelen.

Locatie:

Bedrijventerrein Oud-Bonaventura biedt middels de provinciale weg N217 uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

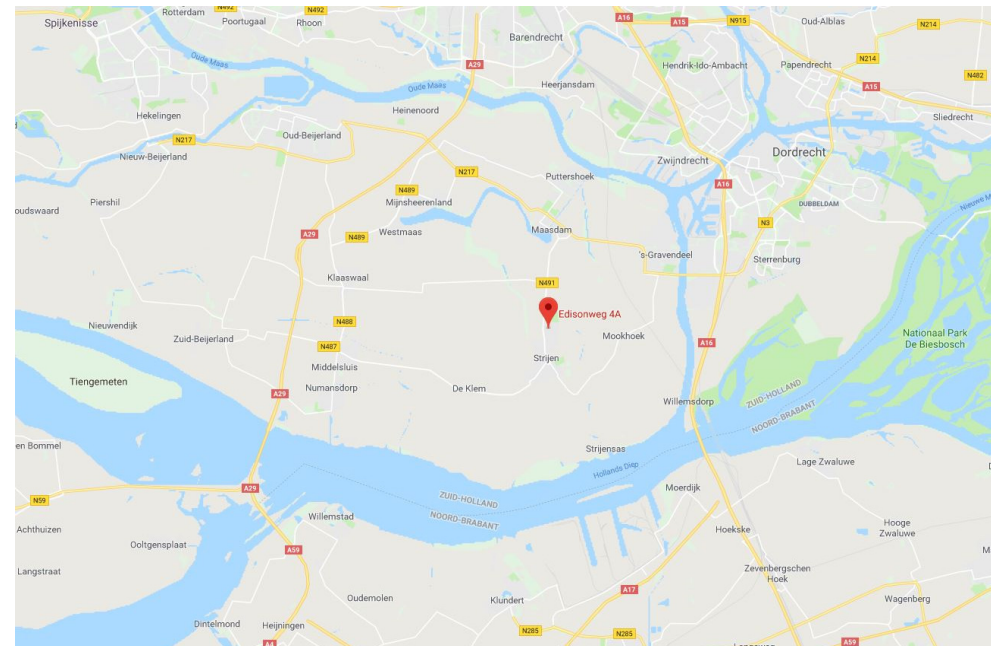
- bedrijfsruimte : ca. 136 m²;
- kantoor/kantine (verdieping) : ca. 63 m².

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.1.





Bouwaard/algemeen:

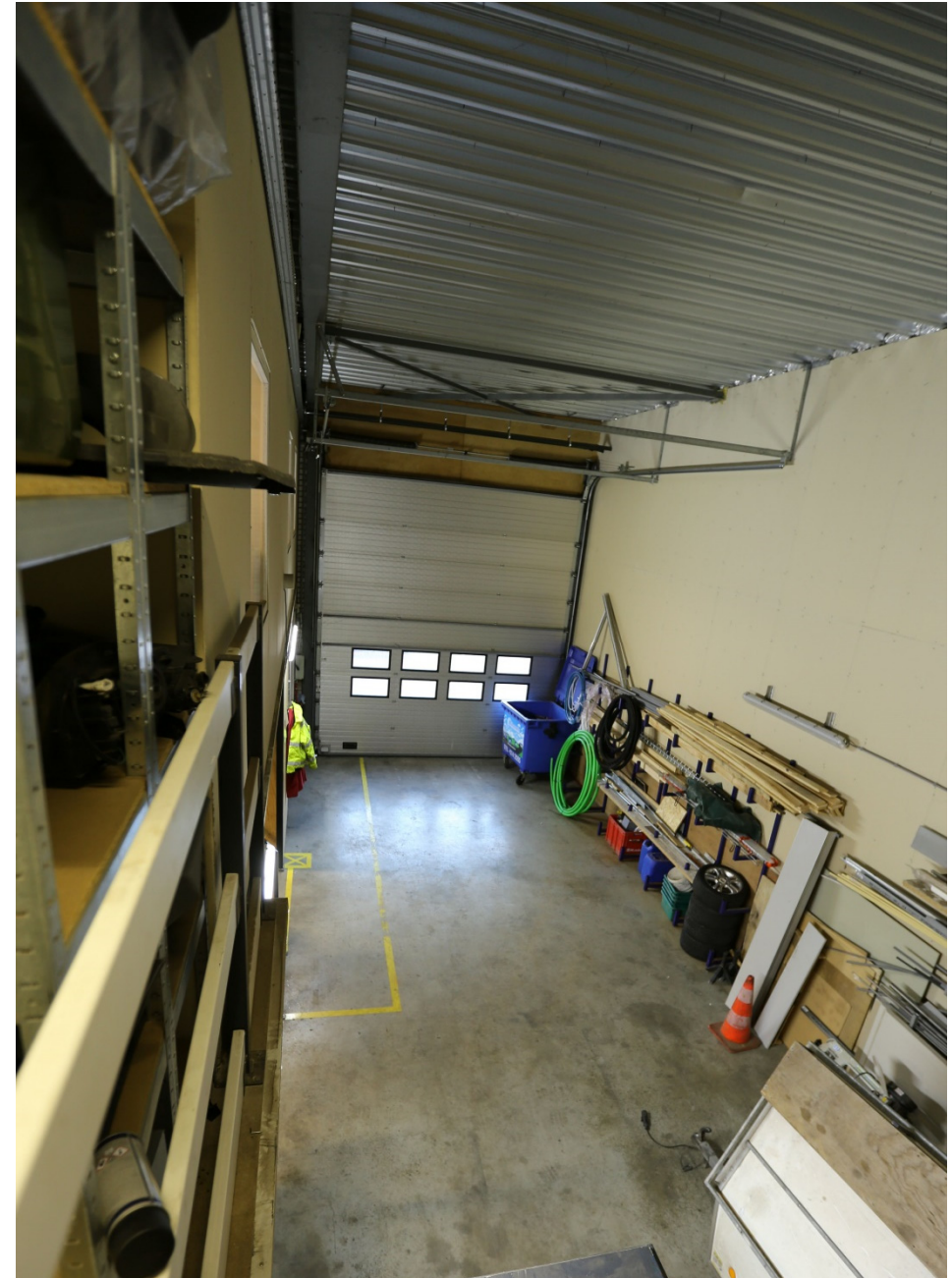
- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- unitscheidende wanden metalstud;
- gevels metselwerk;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- buitenverlichting.

Voorzieningen/specificaties:Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 5,80 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur voorzien van lichtdoorlatende segmenten, ca. 4,34 meter breed en ca. 4,77 meter hoog;
- verwarming middels direct gestookte heater;
- verlichting middels verlichtingsarmaturen;
- brandslanghaspel.
- diverse wandcontactdozen;

Kantoor/kantine (verdieping)

- ingericht in een kantoorcompartiment met daglichttoetreding en kantine;
- systeemplafond met LED-verlichting;
- toilet;
- kantine met pantry.



Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.050,- per maand exclusief servicekosten en exclusief BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

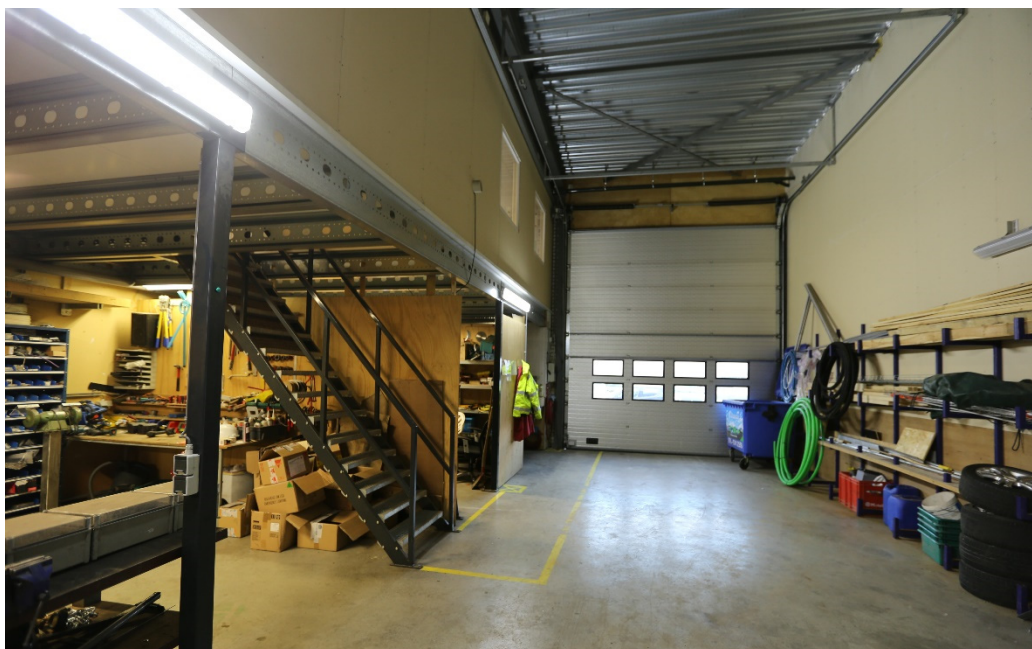
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

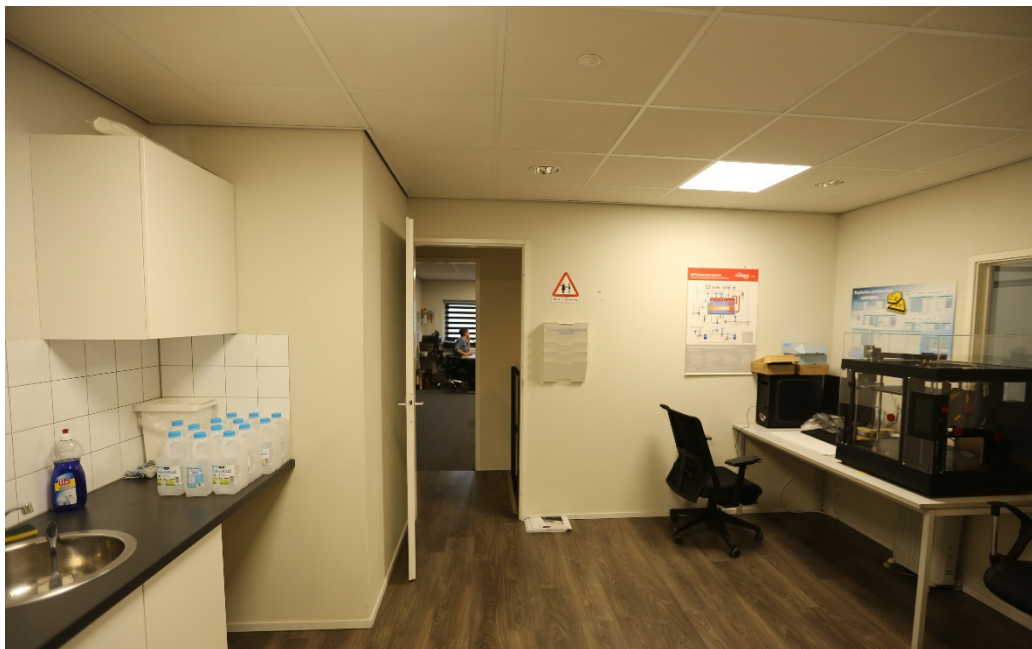
Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

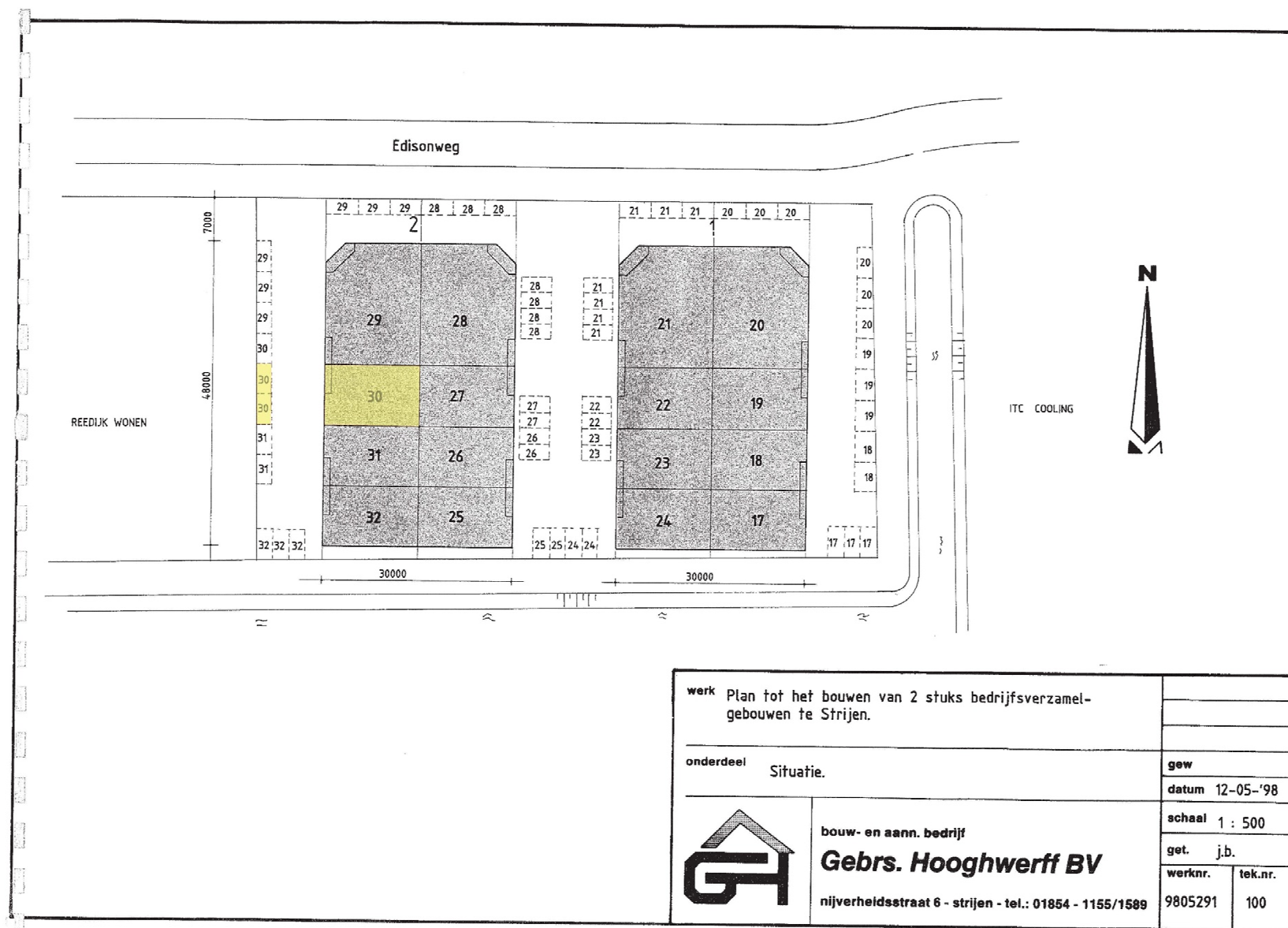
In nader overleg.







Edisonweg 4a



Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.