

---

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**VOERMANWEG 900  
ROTTERDAM**

---



**Algemeen:**

Goed gelegen hoekwinkelruimte in de winkelstrip Voermanweg/Kreeftstraat, welke winkelstrip ligt tussen metrostation Oosterflank en de hoofdentree van het naast gelegen winkelcentrum SC Alexandrium. In de directe omgeving bevinden zich zowel landelijke filiaalbedrijven als lokale ondernemers.

De winkels zijn per eigen en openbaar vervoer goed bereikbaar en in de directe omgeving is er voldoende betaalde parkeergelegenheid.

**Oppervlakte:**

Ca. **188 m<sup>2</sup>** BVO begane grond.

**Huurprijs:**

**€ 42.500,-- per jaar**, exclusief B.T.W.

**Voorschotbijdrage servicekosten:**

**€ 2.400,-- per jaar**, exclusief B.T.W.

**Huurtermijn:**

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

**Opleveringsdatum:**

In overleg.

**Huurbetaling:**

Per kwartaal vooruit.

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

**Huurprijsherziening:**

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien - voor het eerst één jaar na huuringangsdatum - op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

De huurprijs en de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

**Model huurovereenkomst:**

Standaard NSI huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW zoals vastgesteld d.d. 17 september 2012 inclusief de daartoe behorende algemene bepalingen.

**Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. Voor de in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - heeft verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht en deze worden door huurder om niet overgenomen.

TE HUUR





**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

Blok Makelaardij OZ B.V.  
Oudedijk 19  
3062 AB Rotterdam  
Postbus 4298  
3006 AG Rotterdam

**Telefoonnummer:** 010-2410444  
**Website:** [www.blokmakelaars.nl](http://www.blokmakelaars.nl)  
**E-mail:** [info@blokmakelaars.nl](mailto:info@blokmakelaars.nl)

## 19.109

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.