

Te koop / Te huur

Bedrijfsunit

Markweg 3 P
te Velp



RICS

funda



NVM
BUSINESS

Markweg 3 P te Velp

- Algemeen:** Bedrijfsunit voorzien van betonnen verdiepingsvloer bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en opslag/kantoor op de verdieping alsmede 2 (twee) voorgelegen parkeerplaatsen.
- Locatie:** Op bedrijventerrein “De Beemd” gelegen, direct grenzend aan het Velperbroekcircuit (A12/A50/A325), zijn diverse autobedrijven, kantoren en showrooms gevestigd waaronder Ekris (BMW en Mini), Van Uden (Honda) en Kien (Jeep en Dodge). Het bedrijventerrein beschikt daarnaast over terreinbeveiliging en een actieve ondernemersvereniging.
- Vloeroppervlakte:** Voor verkoopverhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 105 m².
- Begane grond:** ca. 65,0 m² bedrijfsruimte.
- 1^e verdieping:** ca. 40,0 m² opslag-/ kantoorruimte
- Het bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.
- Opleveringsniveau:** Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:
- handbedienbare overheaddeur;
 - krachtstroom;
 - brandslanghaspel;
 - cv-gasinstallatie met radiatoren;
 - toiletgroep en keuken (zonder apparatuur);
 - spoelbak;
 - tl-verlichting;
 - meterkast;
 - telefoonvoorbereiding.

Markweg 3 P te Velp

Parkeren:	Bij de unit behoren 2 (twee) voorgelegen parkeerplaatsen.
Bestemming:	Bedrijfsdoeleinden. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl .
Kadastrale gegevens:	Gemeente: Velp Sectie: C Perceel: 1847 Groot: 65 centiaren
Bouwperiode:	2004-2005
Koopinformatie	
Koopsom:	Op aanvraag.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris:	Ter keuze van de koper.
Huurinformatie	
Huurprijs:	€ 9.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
Servicekosten:	Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra. Voor rekening van huurder/koper kosten ook de jaarlijkse kosten voor lidmaatschap De Beemd. Welke thans circa € 200,00, te vermeerderen met BTW per jaar bedragen.

Markweg 3 P te Velp

Huurtermijn:	Huurperiode van minimaal 3 (drie) jaar.
Opzegtermijn:	9 (negen) maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van 3 (drie) maanden huur, te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Per direct.

Foto('s)



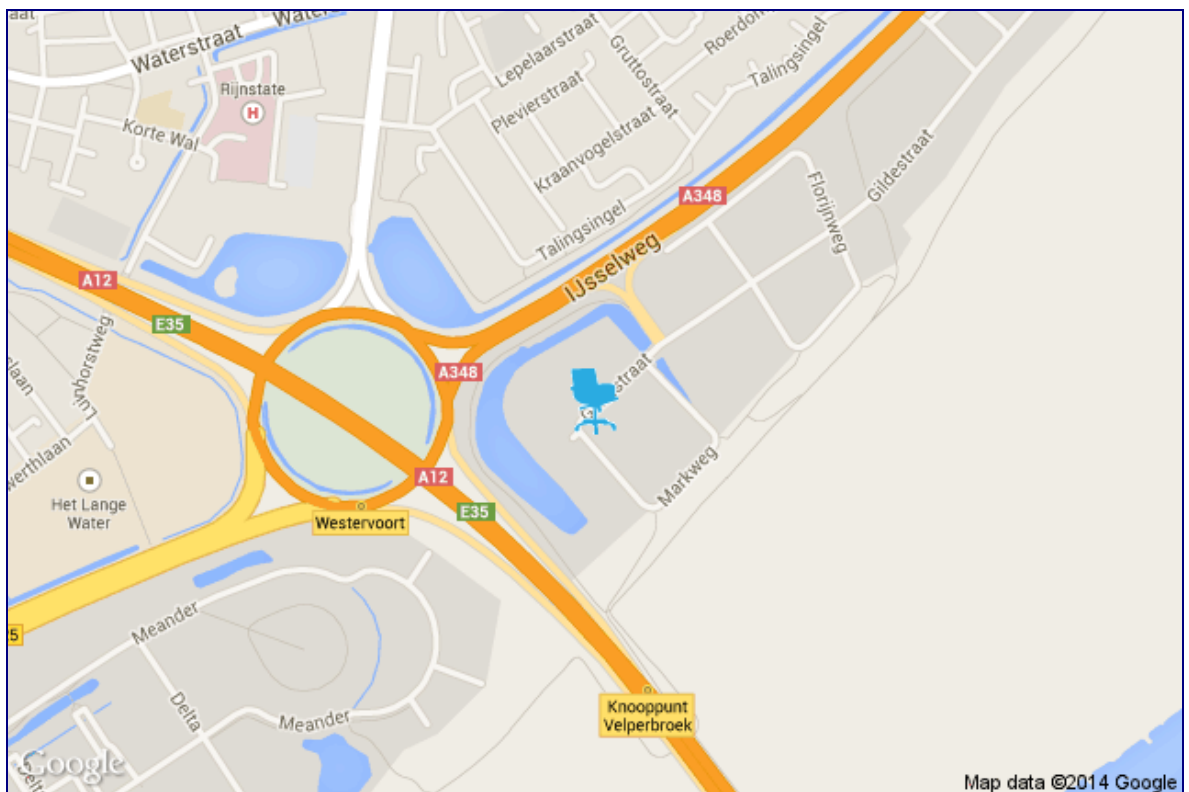
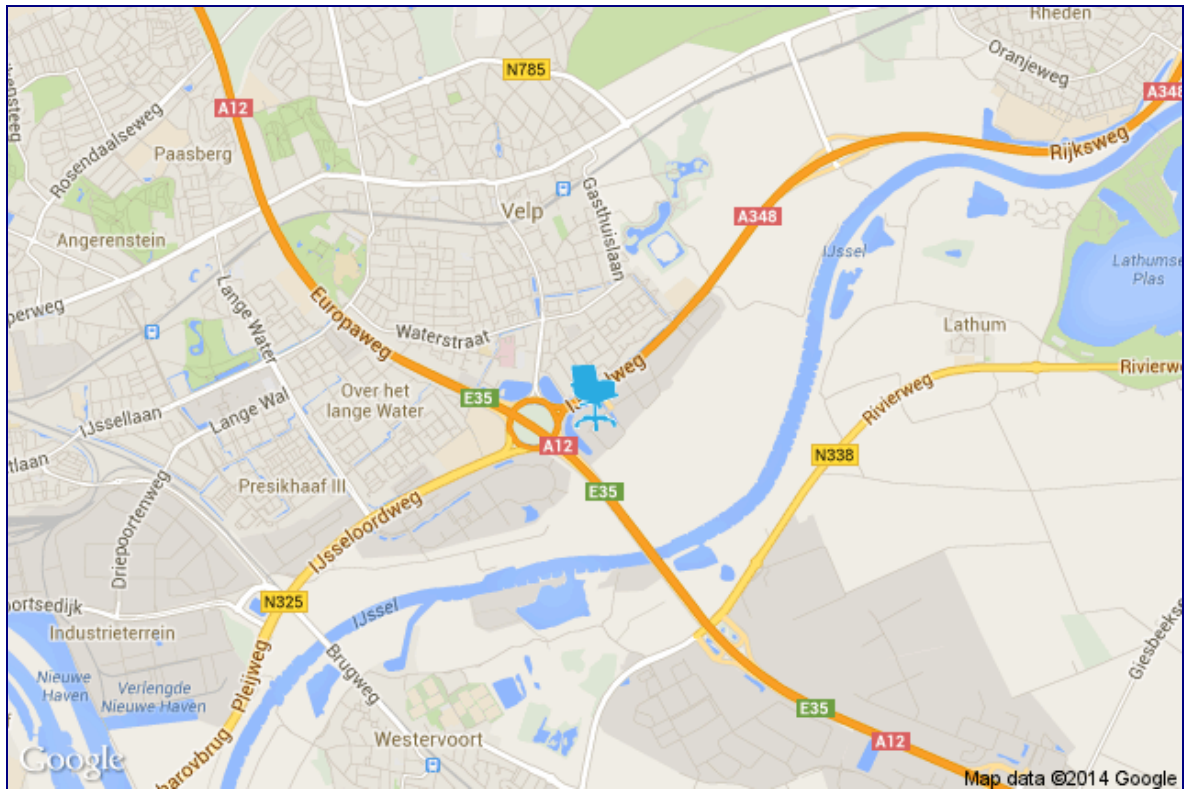
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Arnhem

Bezoekadres:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem

T 088-432 42 52

E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



L.A.J.J. (Laurens) Jansen

Vastgoedadviseur

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 63 87

E lajj.jansen@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Hoge Barakken 2
6221 CM Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl