

Te koop

Bedrijfsruimte met kantoor

**Stelmaker 13
te Stadskanaal**



RICS



Stelmaker 13 te Stadskanaal

Algemeen:	Het object betreft een locatie ten behoeve van een transportbedrijf bestaande uit kantoren/kantine op de begane grond en verdieping alsmede een werkplaats met magazijn. Het perceel is geheel verhard met klinkerbestrating, voorzien van hekwerken en een automatische schuifpoort.
Locatie:	Aan de zuidoostzijde van Stadskanaal op bedrijventerrein "Bedrijvenpark Stadskanaal". In de nabijheid zijn onder andere een plaatzetterij en een AP Centrum gevestigd.
Vloeroppervlakte:	Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.015 m² v.v.o. verdeeld over circa 365 m² v.v.o. kantoorruimte op de begane grond en verdieping met aparte chauffeurs entree en circa 650 m² werkplaats en magazijn..
Bestemming:	Bij de gemeente Stadskanaal valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerend bestemmingsplan: Bedrijvenpark Stadskanaal, vastgesteld op 25 november 2013. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Kadastrale gegevens:	Gemeente: Onstwedde Sectie: B Perceel: 11401 Kadastrale grootte: 52 are, 65 ca.
Bouwjaar:	2007/2008.
Vraagprijs:	€ 445.000,- k.k.. te vermeerderen met de geldende BTW.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Koopovereenkomst:	Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).

Stelmaker 13 te Stadskanaal

- Notaris:** Ter keuze koper of naam van de notaris zoals deze door de verkoper is gekozen.
- Milieukundige aspecten:**
- Bodemgesteldheid: het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voortzetting van het huidige gebruik belemmerend of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object, dan wel het nemen van andere maatregelen. Verkoper heeft geen opdracht verstrekt voor een (verkennd) bodemonderzoek.
- Ondergrondse tanks: voor zover aan verkoper is bekend is/zijn in de onroerende zaak geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuvriendelijke (vloeistoffen) aanwezig.
- Asbest: het is verkoper niet bekend of er ten tijde van de bouw van het object asbestcement-houdende materialen zijn verwerkt. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien.
- Energielabel:** Het pand is nog niet voorzien van een EPA-label. Het leveren van een energie prestatie certificaat zal in onderling overleg geschieden.
- Voorzieningen/installaties:** Het pand heeft de navolgende technische voorzieningen/installaties:
- Kantoren:
- Gas-, water- en elektra-aansluiting;
 - Vloerverwarming;
 - Systeemplafonds met verlichting;
 - Sanitaire voorzieningen;
 - Keuken in de kantine;

Stelmaker 13 te Stadskanaal

Bedrijfshal:

- Gas-, water- en elektra-aansluiting (krachtstroom);
- Heater(s);
- Vier elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Twee lichtstraten;
- Vloeistofdichte vloer;
- Smeerkelder;
- Buiten-/terreinverlichting;
- Videobewakingscamera's.

Opmerking:

De mogelijkheid bestaat om het verkochte in verhuurde staat te leveren waarbij verkoper optreedt als huurder voor een nader overeen te komen huurtermijn.

Aanvaarding:

In overleg.

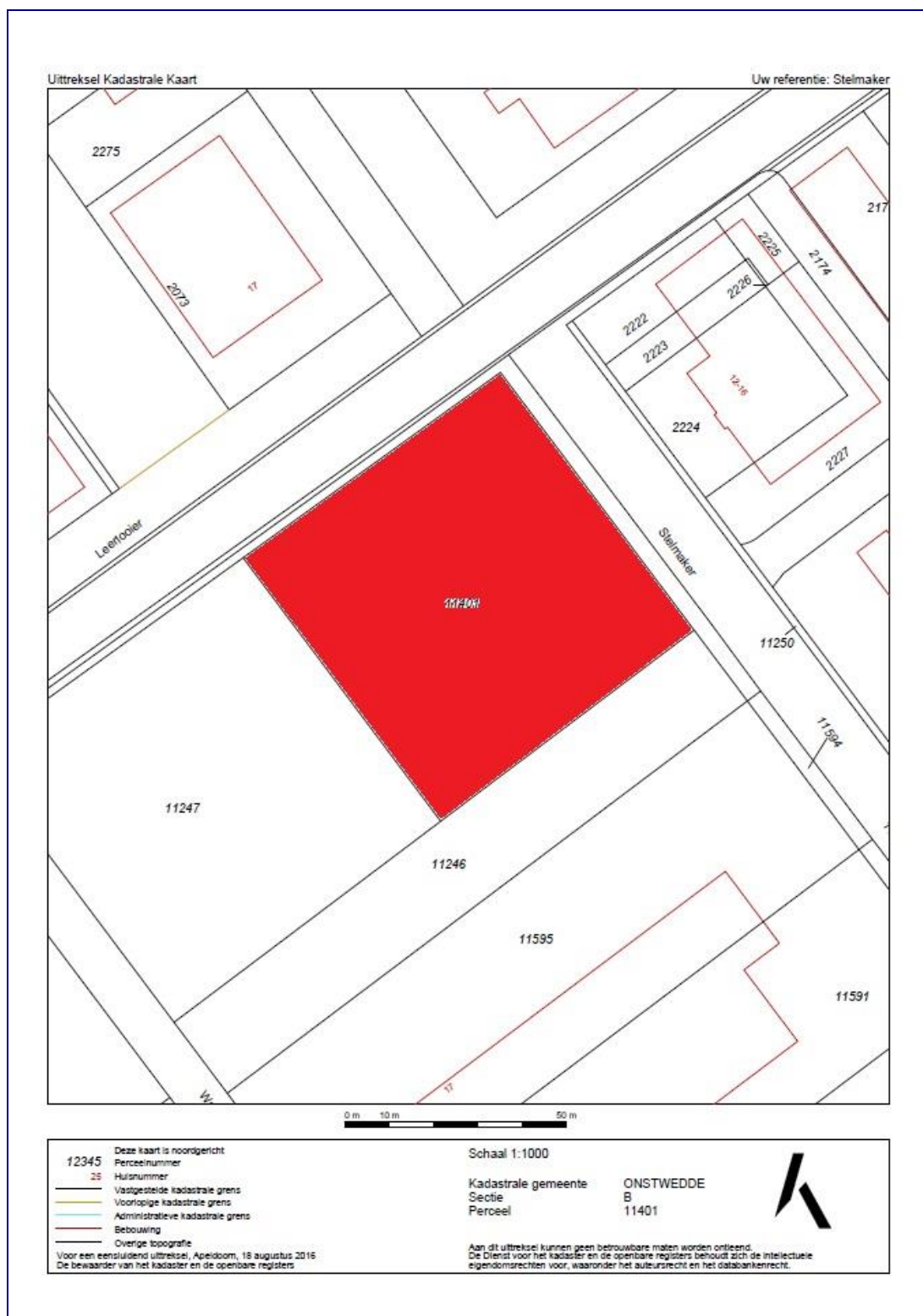
Foto('s)



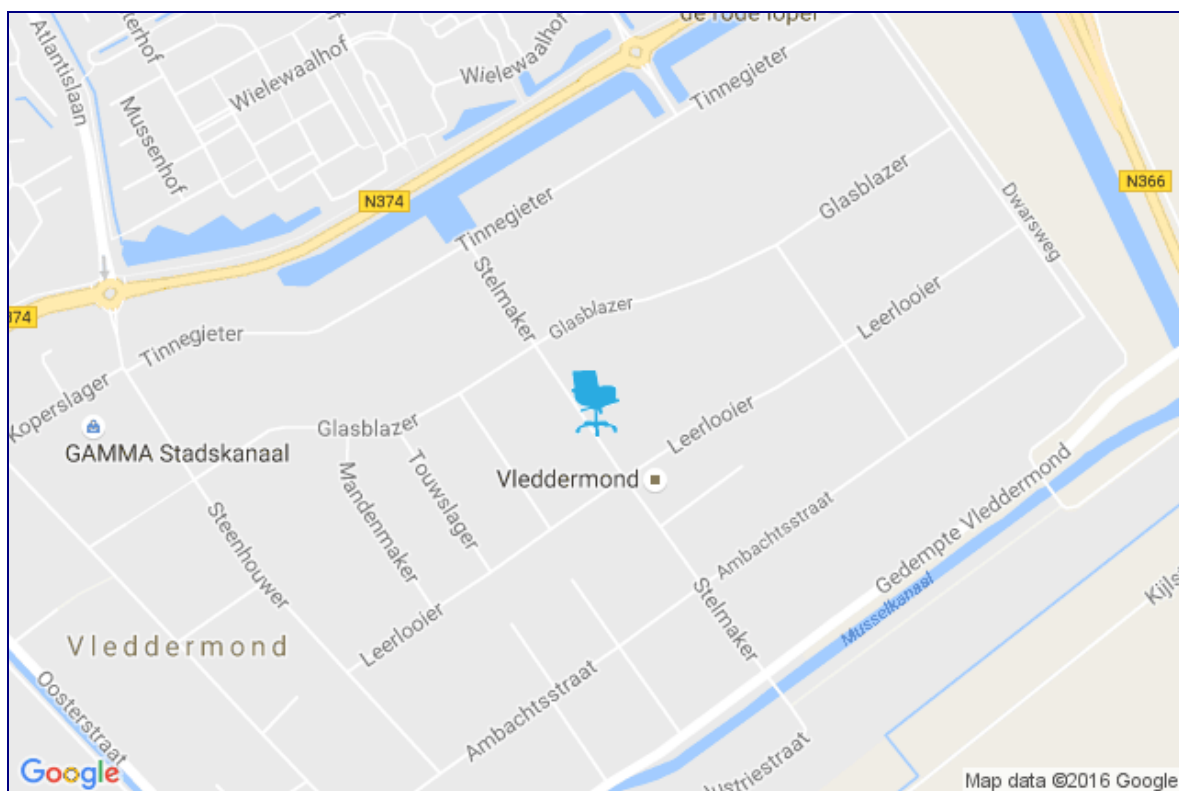
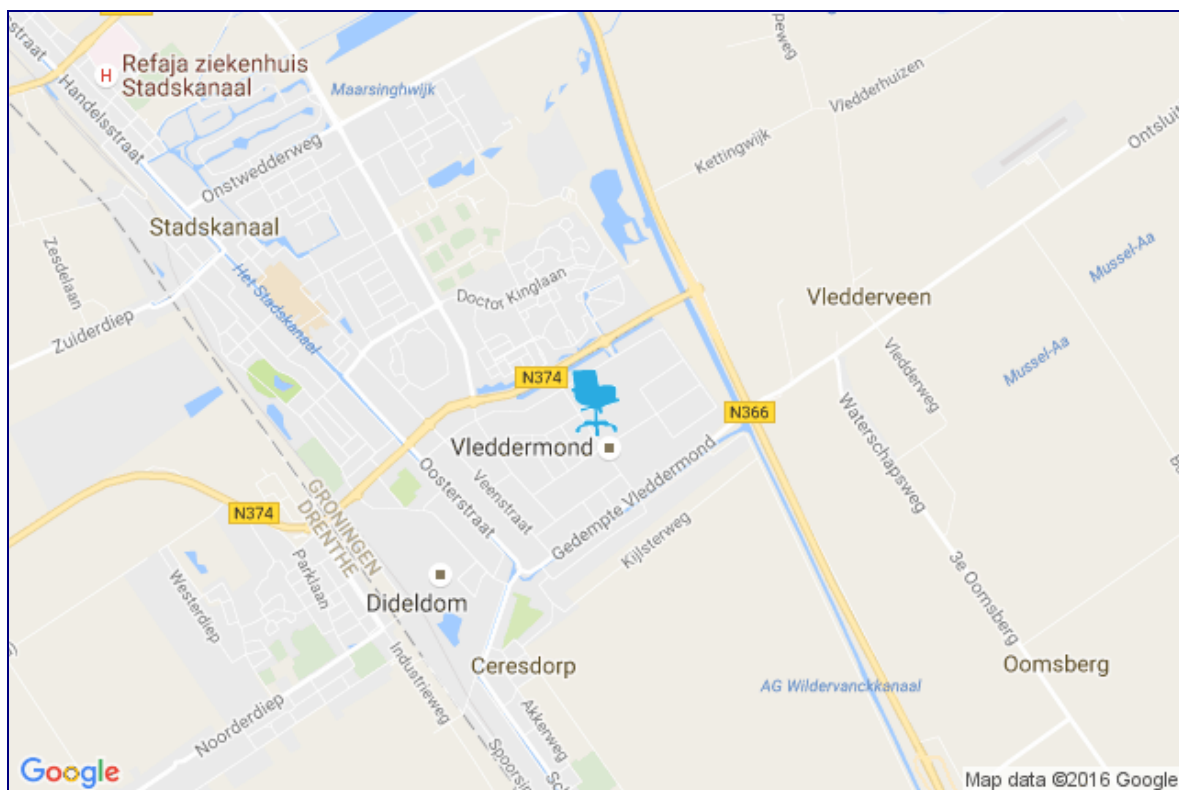
Foto('s)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Stadskanaal

Stadskanaal is een plaats in de gelijknamige gemeente in de provincie Groningen met ruim 33.000 inwoners. Het is een kleine tien kilometer lang lint langs het gelijknamige kanaal. De plaats is ontstaan als veenkolonie en uitgegroeid tot een regionaal centrum.

Stadskanaal biedt voldoende ontwikkelings- en expansieruimte. De grondprijzen zijn laag en de logistieke infrastructuur is uitstekend. Er zijn voldoende hoog opgeleide, loyale en gemotiveerde werknemers. Zo'n 250 bedrijven hebben zich in de gemeente Stadskanaal gevestigd. Het Refaja ziekenhuis is eveneens één van de grotere werkgevers.

Stadskanaal is met ongeveer 20.000 inwoners de grootste plaats binnen de gemeente. Het heeft een snelle groei doorgemaakt en is nu een moderne centrumplaats met goede voorzieningen die het wonen, werken en verblijven aantrekkelijk maken. Het centrum van Stadskanaal biedt alles wat van een moderne plaats verwacht mag worden: een aantrekkelijk, deels overdekt winkelcentrum met veel sfeervolle winkels, het Theater Geert Teis waar jaarlijks ruim 80 professionele theaterproducties plaatsvinden en de moderne bioscoop Smoky. Naast het Best Western Hotel met 40 kamers en een tweetal suites zijn er diverse restaurants en cafe's.

Het parkeren in het centrum van Stadskanaal is gratis, met uitzondering van de parkeerkelder. Langs de Plein-Lijn liggen zes parkeerplaatsen en een ondergrondse stadsparking met in totaal ruim 1600 parkeerplaatsen. De Plein-Lijn voert u op een verkeersveilige manier naar een parkeerplaats in het centrum.

Het Stadskanaal was eind negentiende eeuw één van de drukst bevaren scheepvaartroutes, tegenwoordig wordt het voornamelijk gebruikt door de pleziervaart. Stadskanaal ligt aan de N366, de N374 en de N378, terwijl op enige kilometers afstand de N33 en de N34 liggen. Ook de in Duitsland gelegen en reeds voltooide A31 (Autobahn 31) is een belangrijke (vakantie)route richting het Duitse Ruhrgebied en verdere bestemmingen richting het zuiden.

De gemeente heeft 8 bedrijventerrein te weten: bedrijvenpark stadskanaal, Gasselterstraat, Businesspark Mercurius, Dideldom, Open Einde, Nijverheidslaan, Onstwedde en Bedrijvenpark Zuid-Groningen

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Groningen

Bezoekadres:
Europaweg 31-33
9723 AS GRONINGEN

T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl
I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



C.J. (Cees) van der Gaast
Makelaar / Taxateur o.z.

T 050-3174886
M 06-11015499
E cj.vander.gaast@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl