

TE HUUR | EUROPALAAN 4A-6 EINDHOVEN



Accelerating success.

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 816 m² groot.

BESCHIKBAARHEID

Circa 273 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.
Circa 273 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn gratis openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

KOOPPRIJS

€ 475.000,00 kosten koper.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer: circa 15 minuten tot aan de A2.
Openbaar vervoer: circa 10 minuten tot aan Centraal Station.
circa 0 minuten tot aan de bushalte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Woensel
Sectie: L
Nummer: 3600
App. Index: A2 & A3

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 816 sq.m.

AVAILABILITY

*Approx. 273 sq.m. office space on the first floor.
Approx. 273 sq.m. office space on the second floor.*

PARKING

In the surrounding area are free public parking places available.

SELLING PRICE

€ 475,000.00 costs-to-buyer.

ACCESSIBILITY

*By car: approx. 15 minutes to the A2.
By public transport: approx. 10 minutes to the Central Station.
approx. 0 minutes to the nearest busstop.*

LAND REGISTRY

*Municipality: Woensel
Section: L
Number: 3600
App. Index: A2 & A3*

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte beschikt over de navolgende voorzieningen:

- centrale entree op de begane grond;
- lift;
- systeemplafonds met geïntegreerde TL verlichtingsarmaturen;
- indeling middels vaste wanden en systeemwanden;
- airco split-units;
- CV-radiatoren met thermostaatventielen, per 1,80 m regelbaar;
- uitgebreide patchkast;
- zonwering aan de buitenzijde;
- diverse wastafels;
- gescheiden dames- en heren toiletgroep per verdieping;
- pantry aansluitpunten per verdieping mogelijk.

FACILITIES

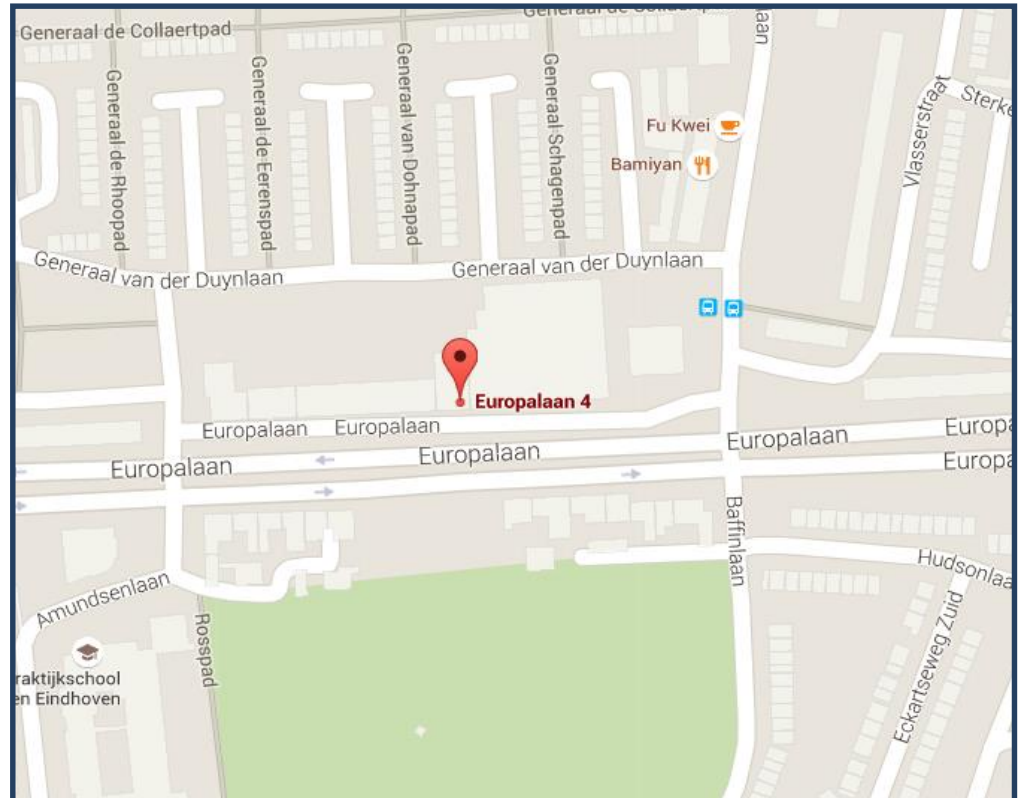
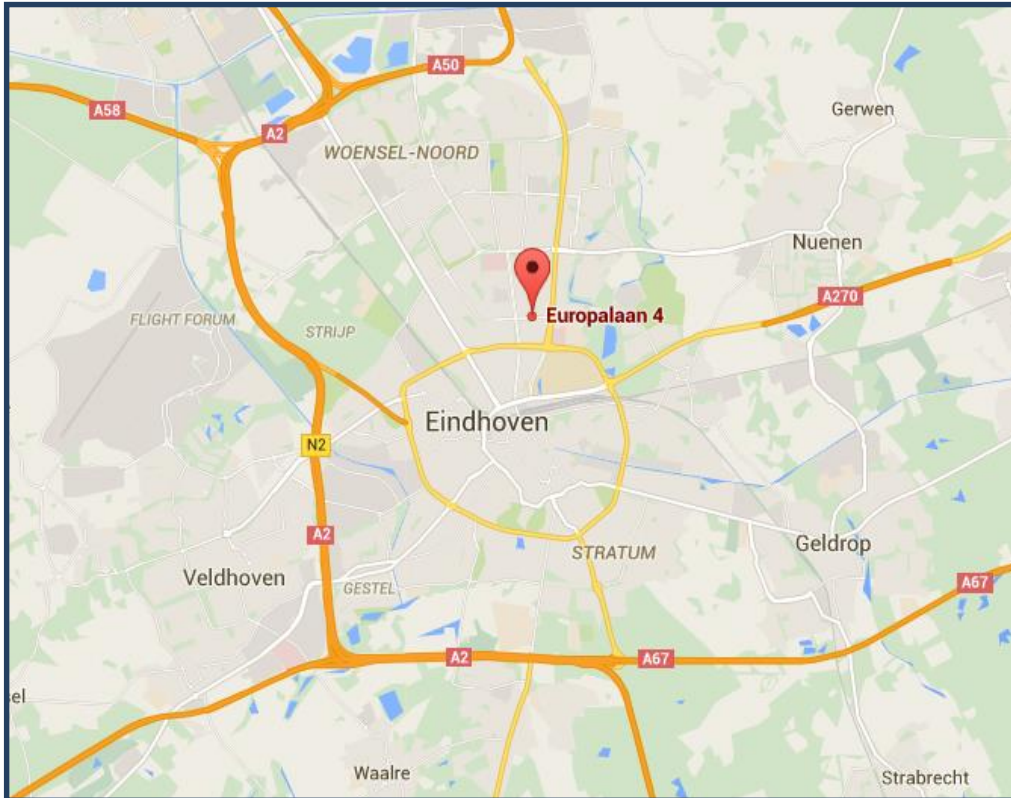
The office space has the following facilities:

- *central entrance on the ground floor;*
- *elevator;*
- *system ceilings with integrated fluorescent lighting fixtures;*
- *format by means of fixed walls and partitions;*
- *airco split-units;*
- *CV-radiators with thermostat valves, adjustable per 1,80 m;*
- *extensive patch cabinet;*
- *outside sunblinds;*
- *various sinks;*
- *separate men's and women's room group on each floor;*
- *pantry outlets per floor possible.*









Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Vastgoed B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Vastgoed B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

Dirk Jan Vermeer RT / Sjoerd van Nieuwburg
Dillenburgstraat 25-09
5652 AM EINDHOVEN
040 – 212 11 10
eindhoven@colliers.com

www.colliers.nl