

Gooimeer 2 -4, Naarden



TE HUUR

€ 85 per vierkante meter per jaar



Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 5443 m²
- Units: 100 m²

Kenmerken

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| - Btw belast | Ja |
| - Bouwjaar | 1992 |
| - Verdiepingen | 4 |
| - Servicekosten | € 30,- per vierkante meter per jaar |
| - Onderhoud binnen | Goed |
| - Onderhoud buiten | Goed |



Omschrijving

Het kantorencomplex "De Gooische Poort" maakt onderdeel uit van het noordelijk gedeelte van bedrijventerrein Gooimeer, waar de meeste kantoorpanden van Naarden zijn gesitueerd. Op dit park zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals onder meer Linda Magazine, Nobel, Foruminvest, Isit, D&Z Groep, Magnus International Investments en Peak it.

Op loopafstand bevindt zich de Jachthaven met het veelbezochte restaurant Porterhouse en het NH hotel Naarden.





Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Het object ligt direct aan de A1 en is daarom uitstekend bereikbaar per auto.

Het openbaar vervoer

Buslijnen 110, 151, 210 en 320 liggen op ongeveer 200 meter van het object.

Lijn 320 gaat iedere 15 minuten naar het Station Amsterdam Amstel. Waardoor het object ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is.

Oppervlakte

De beschikbare kantoorruimte van totaal circa 5.443 m², gelegen op kantorenpark Gooimeer Noord, is als volgt verdeeld over de gebouwen:

Gooimeer 2

Ca 1.915 m²

Gooimeer 3

Ca 2.697 m²

Gooimeer 4

Ca 831 m²



Deelverhuur mogelijk vanaf 100 m².

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden met de volgende voorzieningen:

Kantoren, in huidige staat;

- representatieve entree;
- huidige systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- kabelgoten ten behoeven van elektra-, data- en telecommunicatiebekabeling;
- (deels) te openen ramen;
- intercom- en deuropening installatie;
- dubbele sanitaire voorzieningen met voorportaal en fontein;



Buitenterrein

- verhard middels grove klinkerbestrating
- straatverlichting
- aanwezige hekwerken/hagen

Parkeren 358 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs

Huidige staat

Kantoorruimte vanaf € 85,- p/m² per jaar*

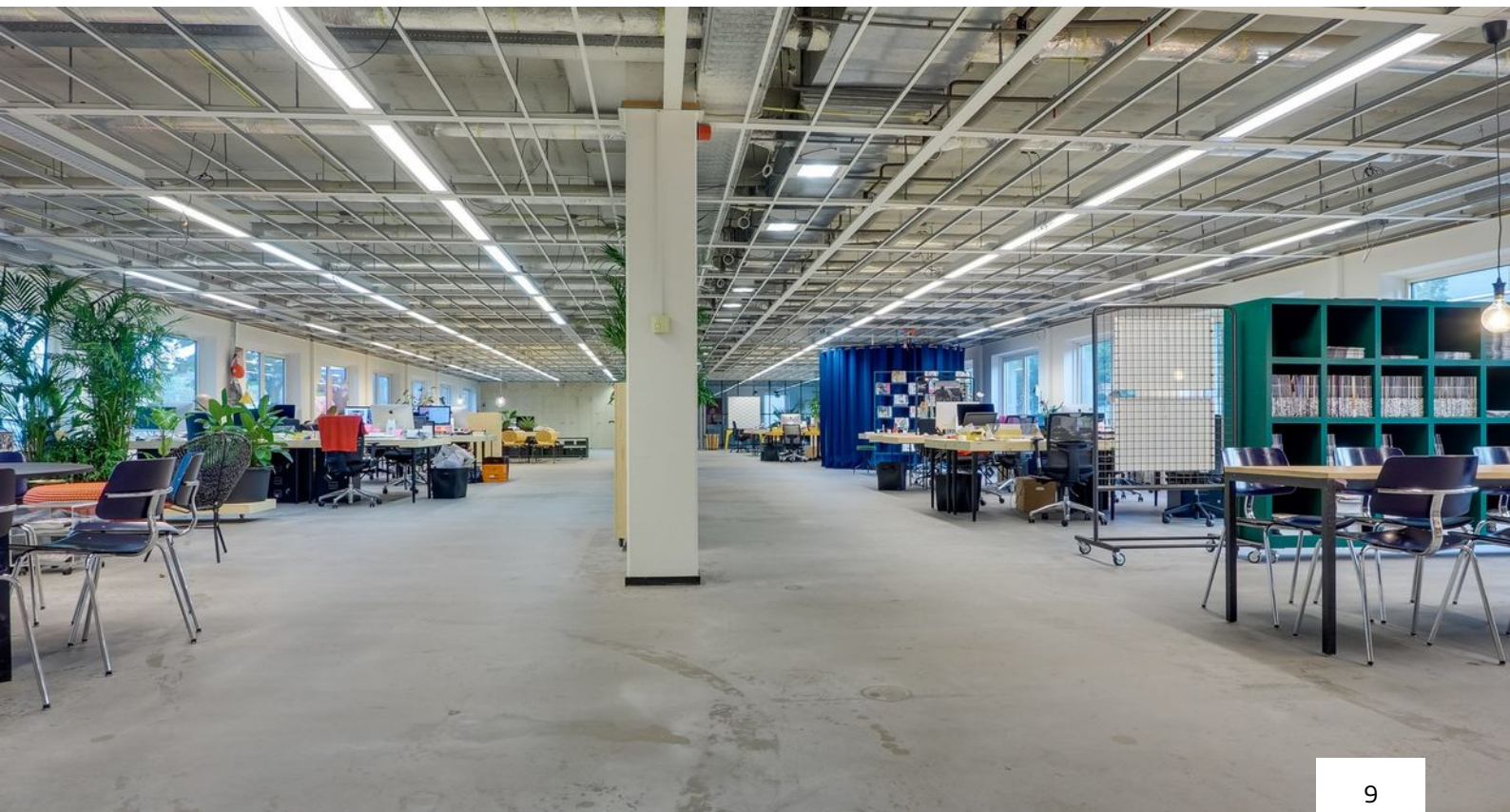
Parkeerplaatsen € 350,- per parkeerplaats per jaar*

Servicekosten € 30,- per m² per jaar*

*Te vermeerderen met BTW.







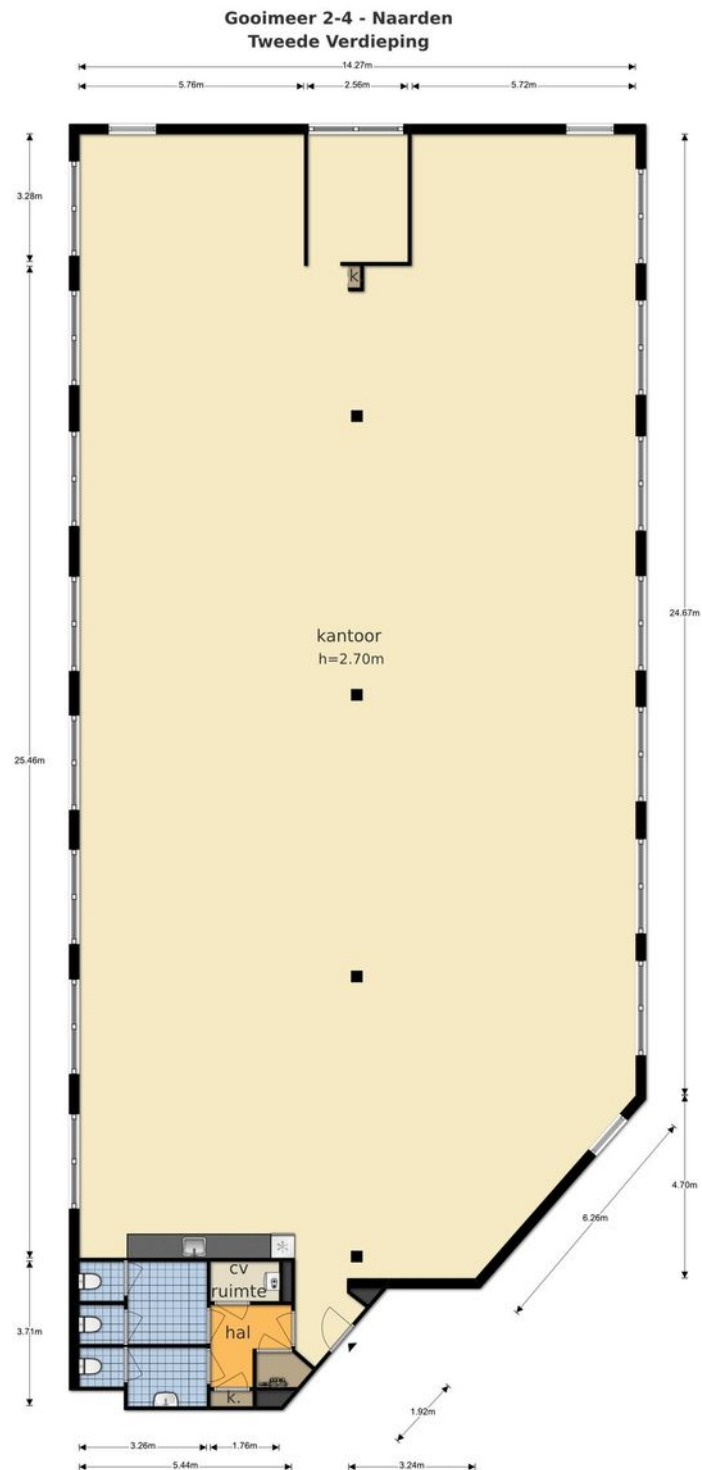








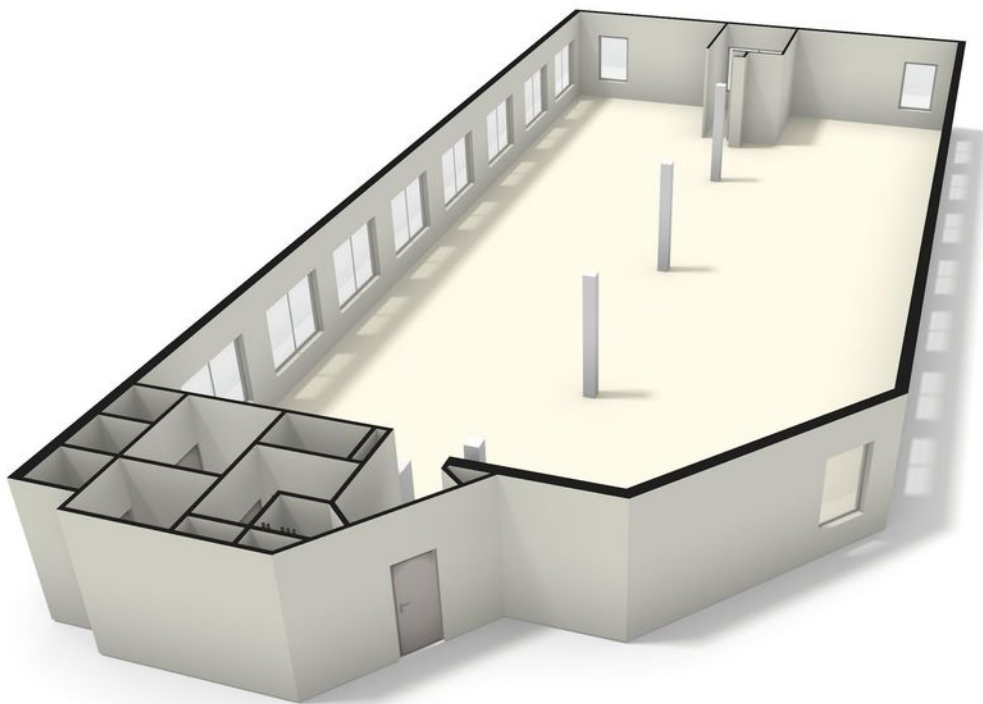
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

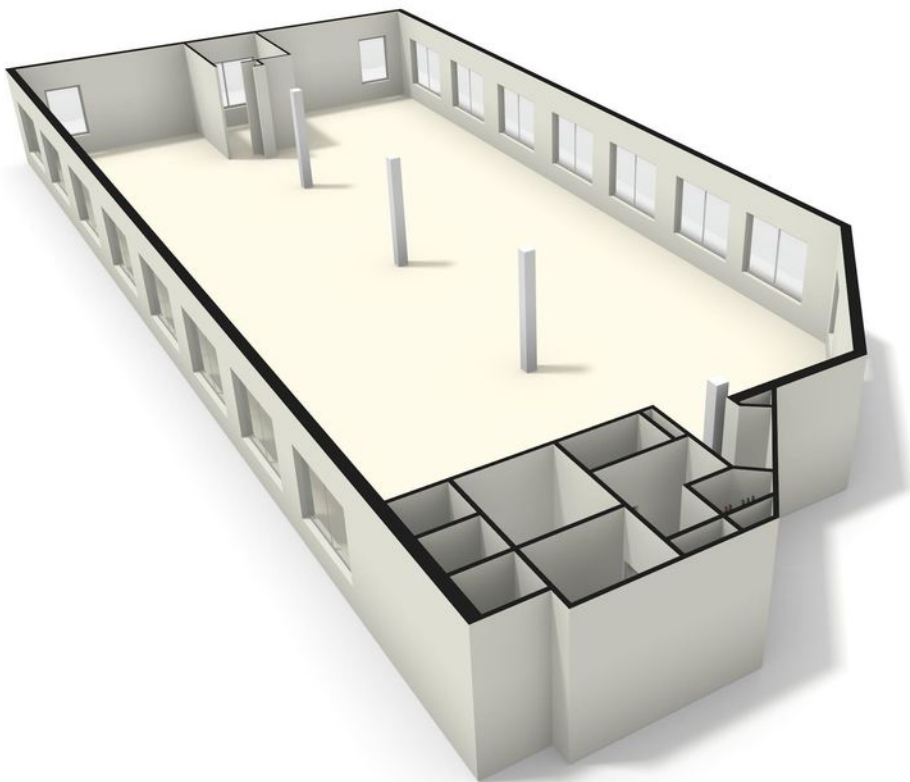


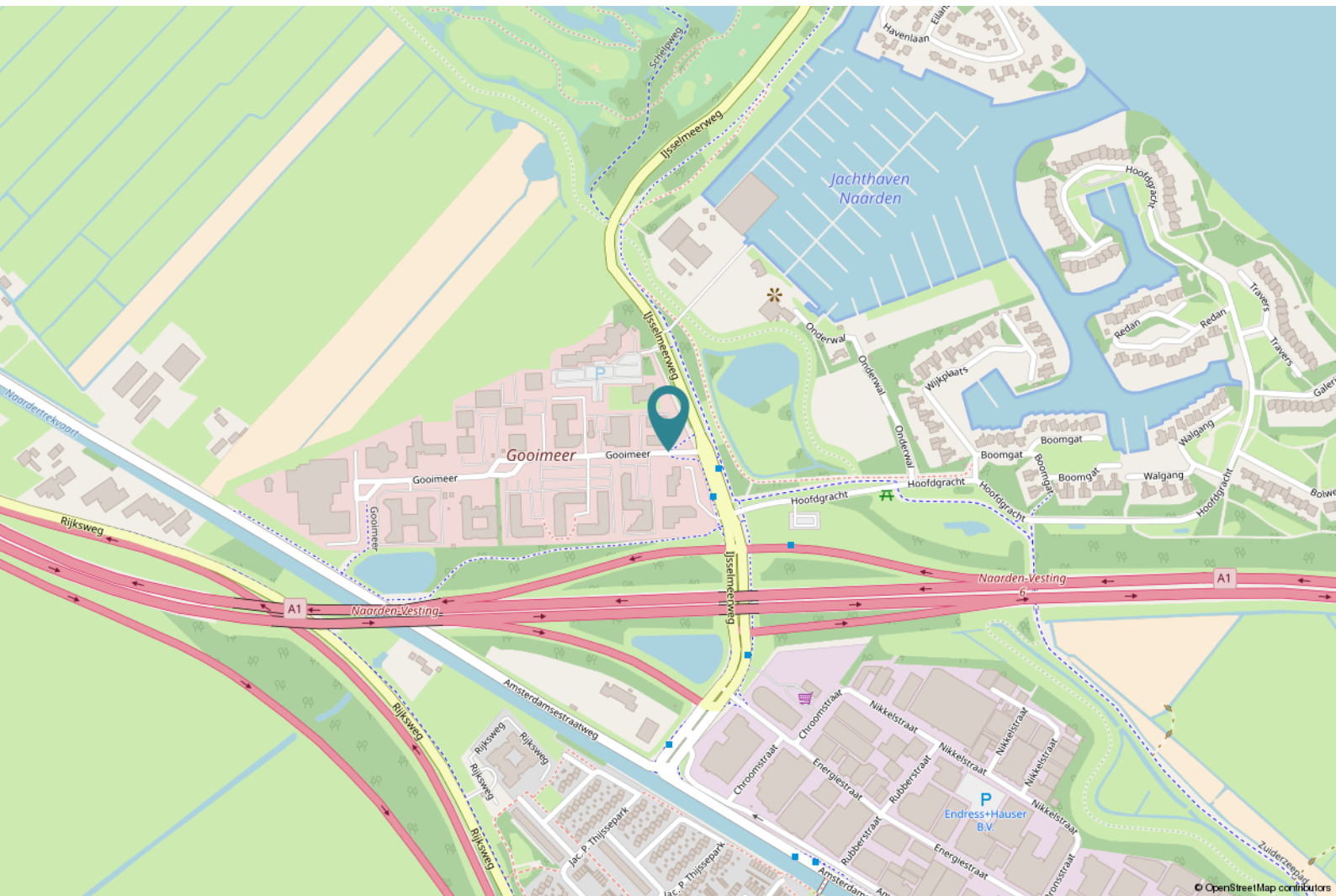
Plattegrond





Plattegrond





Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeenkomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl