



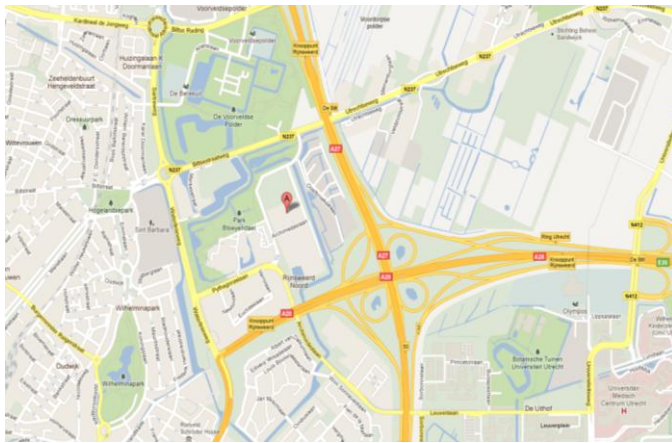
Real value in a changing world

Te huur kantoorruimte te Utrecht

Archimedeslaan 6



Locatie



Kantorenpark Rijsweerd ligt aan de oostzijde van Utrecht aan het knooppunt van de Rijkswegen A27 en A28. Rijsweerd is een uitstekende kantooromgeving waar diverse gerenomeerde organisaties gehuisvest zijn. Dit zijn ondermeer de Provincie Utrecht, CMS Derks Star Busmann, ASR, Regus en Van Benthem & Keulen Advocaten.

Kantoorruimte

Het gebouw is gesitueerd op kantorenpark Rijsweerd aan de Archimedeslaan 6 te Utrecht en staat ook bekend als 'het (nieuwe) Provinciehuis'. Deze landmark van Utrecht is in eigendom van de Provincie Utrecht

De totale oppervlakte conform NEN 2580 bedraagt ca. 29.212 m² vvo kantoorruimte waarvan voor verhuur beschikbaar ca. 6.085 m², en is als volgt opgebouwd:

Verdieping	Omschrijving	m ²
3e verdieping	kantoor- en algemene ruimte	1.521 m ²
4e verdieping	kantoor- en algemene ruimte	1.521 m ²
5e verdieping	kantoor- en algemene ruimte	1.521 m ²
6e verdieping	kantoor- en algemene ruimte	1.521 m ²

Tabel 1

Tevens zijn er 37 parkeerplaatsen per verdieping beschikbaar.

Bereikbaarheid

Auto

Rijsweerd ligt aan het knooppunt van de Rijkswegen A27 en A28, binnen vijf minuten zijn deze Rijkswegen evenals de Rijksweg A12 te bereiken. Hiermee is de locatie per auto goed bereikbaar.

Openbaar vervoer

Tussen kantorenpark Rijsweerd en Utrecht CS is een zogenaamde Hoogwaardige Openbaar Vervoers verbinding (HOV, eigen baan) aangelegd, hierdoor bedraagt de reistijd vanaf Utrecht CS circa 11 minuten.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

Gemiddeld € 185,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 1.000,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

Voorschot servicekosten nader te bepalen.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg bespreekbaar.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

In het gehele gebouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. De entree en toegang is indrukwekkend en is ruim opgezet. Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- receptie met doorverwijfsfunctie;
- meervoudige mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- liftgroepen;
- open kantoorvloeren afgewisseld met kamers;
- pantryvoorziening per verdieping;
- toiletgroepen per verdieping;
- centrale kantine voor gebruikers.

Plattegrond

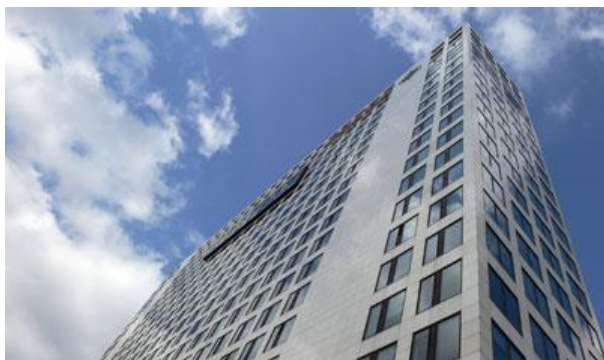


4e verdieping



5e verdieping

Foto's



Over Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle is specialist in vastgoeddienstverlening en investment management services.

In Nederland werken wij met zo'n 200 professionals vanuit onze kantoren in Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Eindhoven. Wereldwijd opereren we met maar liefst meer dan 30.000 experts vanuit 750 steden in 60 landen. Experts met verstand van de markt en die alle ontwikkelingen daarin scherp in de gaten houden.

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement op het gebied van nieuwbouw-renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.

Jones Lang LaSalle B.V.

Orteliuslaan 1003, 3528 BE Utrecht

Postbus 8047, 3503 RA Utrecht

+ 31 (0)30 – 284 30 60

Agency.utrecht@eu.jll.com

www.joneslanglasalle.nl



ISO 9001:2008

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document of delen daarvan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze onjuistheden kunnen corrigeren.