

**VERKOOP/VERHUURINFORMATIE
SEVILLAWEG 116, 118, 120, 138 EN 140
TE ROTTERDAM**



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
www.ooms.com

VERKOOP/VERHUURINFORMATIE
SEVILLAWEG 116, 118, 120, 138 EN 140
TE ROTTERDAM

Algemeen

Representatieve en functionele bedrijf/showroom- en kantoorruimten gelegen op een perfecte locatie aan de Sevallaweg op het bedrijventerrein Rotterdam Noord-West nabij vliegveld Rotterdam-The Hague Airport. De strategische ligging van het object ten opzichte van het rijkswegennet verzekeren u van een optimale bereikbaarheid.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Overschie;
Sectie E;
Nummers 656 en 657.

De grond is door de gemeente Rotterdam in erfpacht uitgegeven. De jaarlijkse betalingsverplichting van de canon is afgekocht tot en met 21 april 2049.

Indeling

Ca. 935 m² bedrijfsruimte

Ca. 90 m² opslagruimte

Ca. 430 m² kantoorruimte

25 parkeerplaatsen

* Deelverhuur/verkoop is ook mogelijk. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

Voorzieningen**Bedrijfsruimte:**

- Vrije hoogte ca. 4,75 m¹;
- Glad afgewerkte betonvloer met coating;
- Maximale vloerbelasting 1.500 kg/ m²;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren ca. 4.00 m¹ h x ca. 4.00 m¹ br.;
- Krachtstroomaansluiting;
- Isolerende beglazing;
- Sneldeuren;
- TL-verlichting.

Kantoorruimte:

- Isolerende beglazing;
- Alarminstallatie;
- Airconditioning;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Rolluiken aan de binnenzijde;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling;

- Verwarming door middel van C.V.-radiatoren;
- Doucheruimte;
- Pantry;
- Betegeld toilet;
- Sunscreens.

Buitenterrein:

- 25 parkeerplaatsen

Koopsom

€ 1.100.000,-- kosten koper, exclusief BTW.

Omzetbelasting

Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Huurprijs

€ 115.000,-- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsmogelijkheden van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per

Bijkomende kosten

Een nog nader vast te stellen bedrag per m² per jaar exclusief BTW voor de leveringen en diensten.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Bestemming

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noord-West" d.d. 4 juni 2013 van de Gemeente Rotterdam en is bestemd voor 'bedrijven als bedoeld in de categorie 1 en 2'.

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

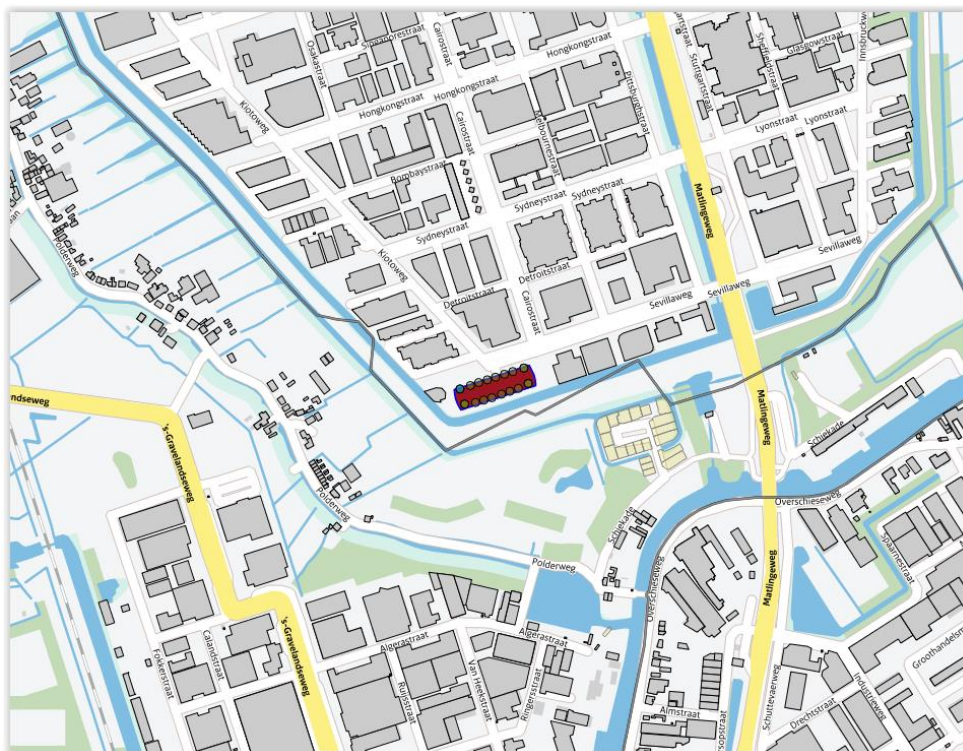
E-mail: bog@ooms.com

Bezoek ook onze internetsite <http://www.ooms.com>

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





Bron: BAG Viewer

