



Echt, Nobelweg 17



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Nobelweg 17

Op zoek naar een representatieve kantoorruimte langs de autosnelweg ?

Dan is dit de ideale mogelijkheid om uw bedrijf te vestigen op de plaats waar de autosnelwegen A 2 en A 73 samenkomen.

Dit markante en hoogwaardig afgewerkte kantoorgebouw met parkeerterrein is gebouwd in 2002, uitstekend geïsoleerd en instapklaar uitgerust.

De totaal verhuurbare oppervlakte bedraagt 1.180 m², en de kantoren kunnen gehuurd worden vanaf een minimale oppervlakte van 50 m². De ruimtes zijn fraai afgewerkt en o.a. voorzien van vloerbedekkingen, systeemplafonds met verlichting, alarminstallatie, airconditioning en zonnescreeën. Uiteraard kan iedere huurder gebruik maken van de gezamenlijke toiletgroepen, liftinstallatie en een professionele kantine.

De ideale locatie voor de ondernemer die zich opvallend doch verantwoord wil profileren !

**Huurprijs € 115,00 per m² per jaar
exclusief BTW en servicekosten**

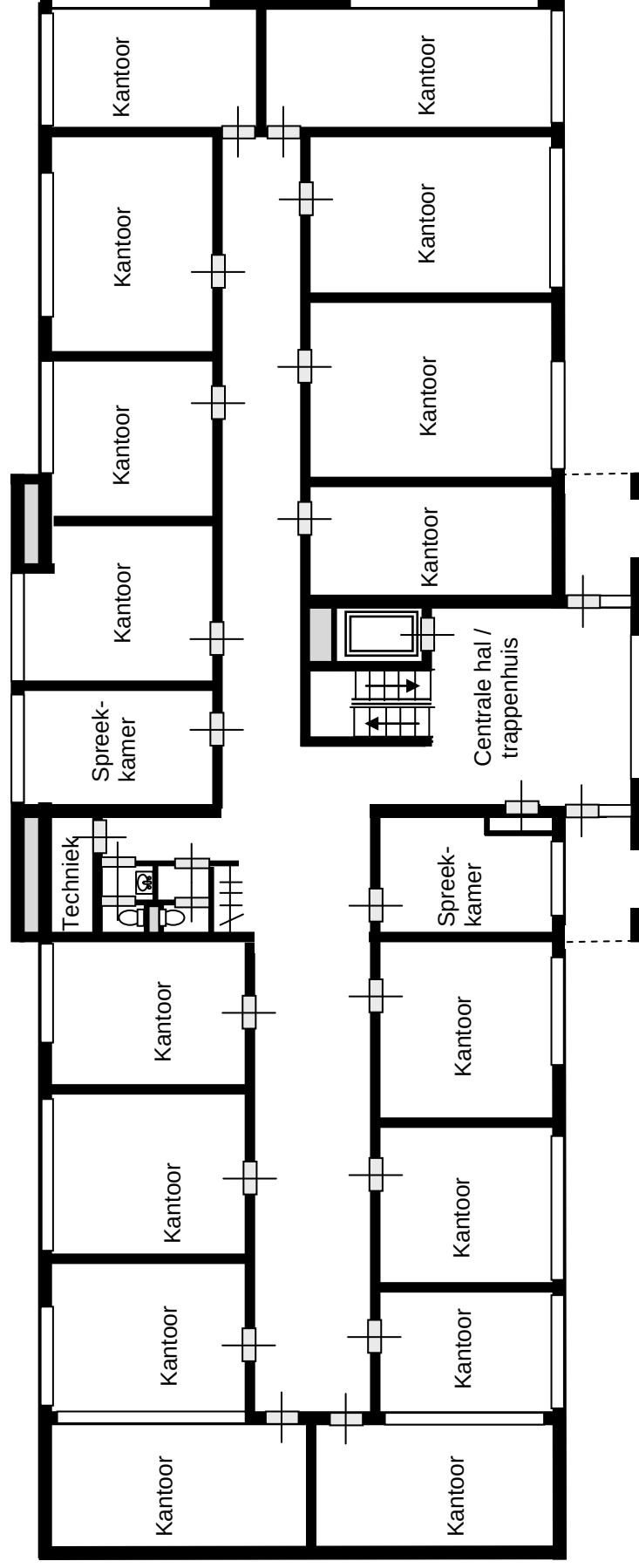


voorzijde



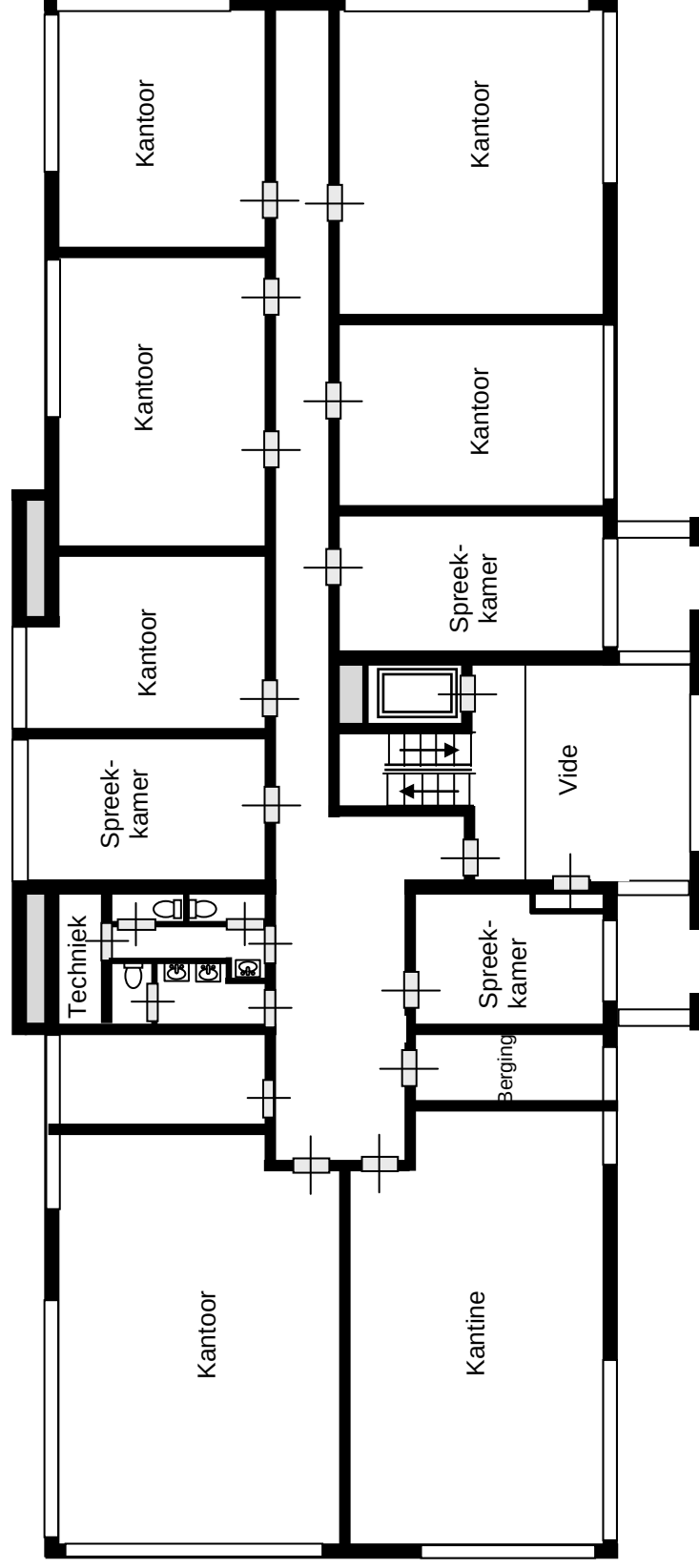
voorzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



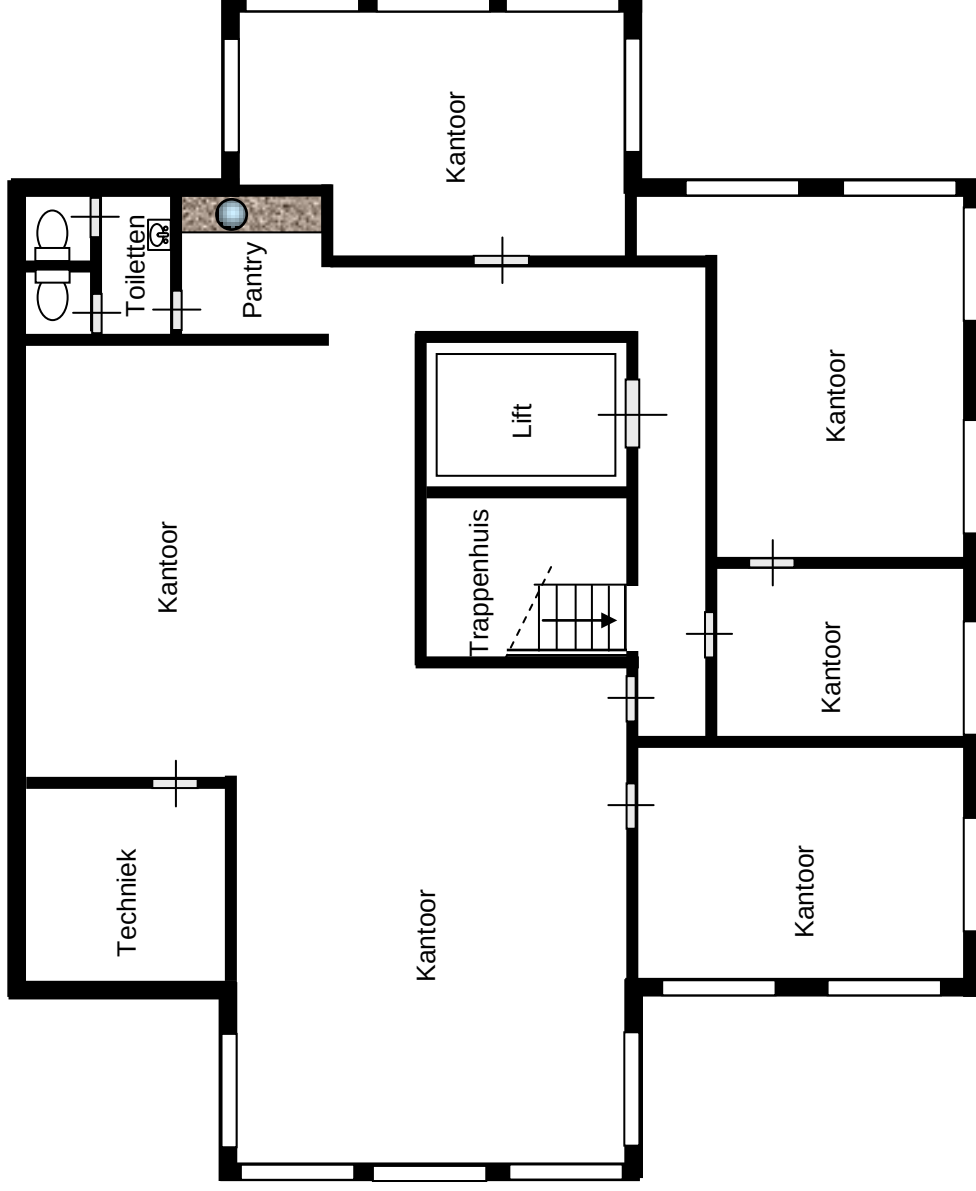
BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



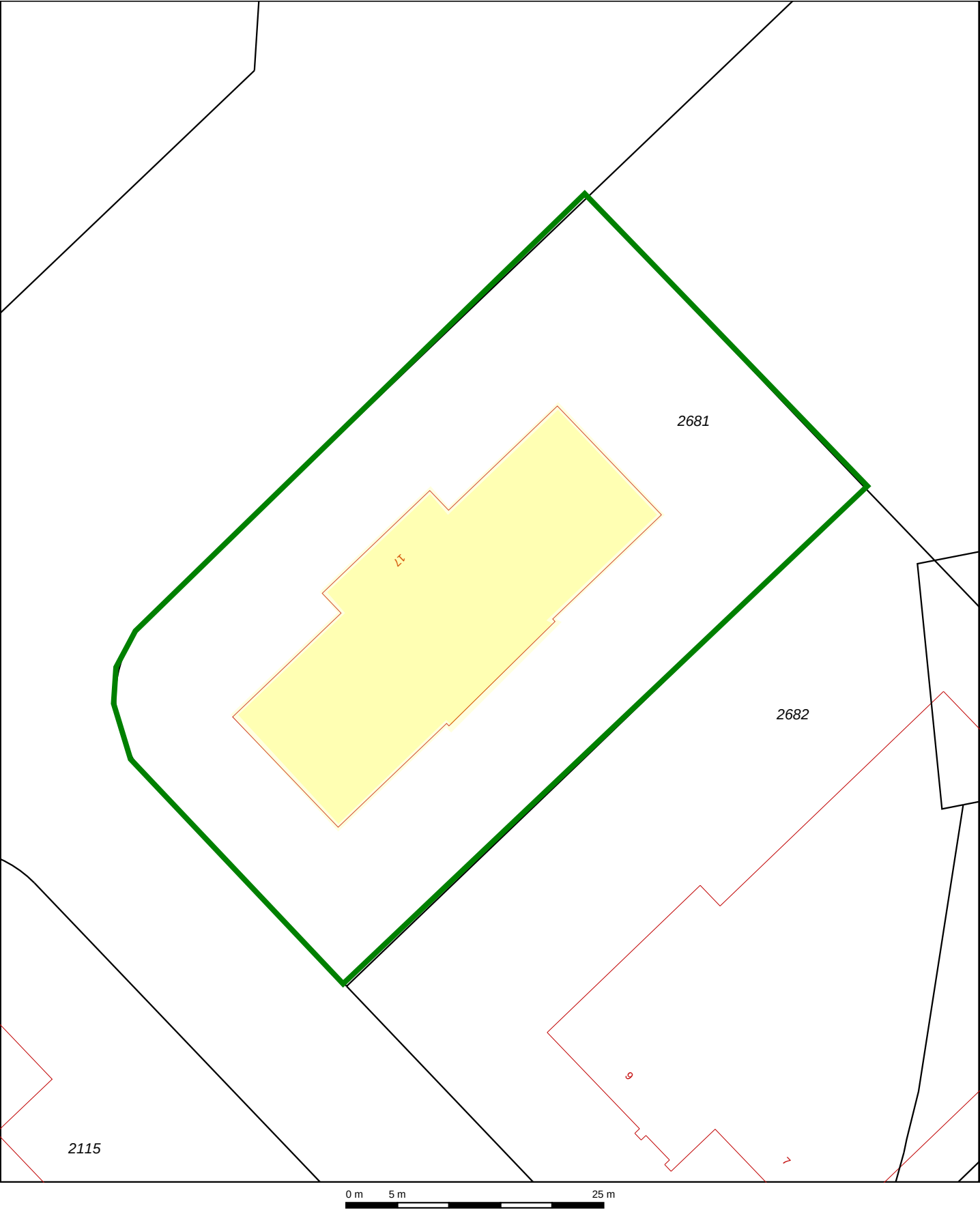
EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



TWEDE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 juli 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

M

2681

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.