

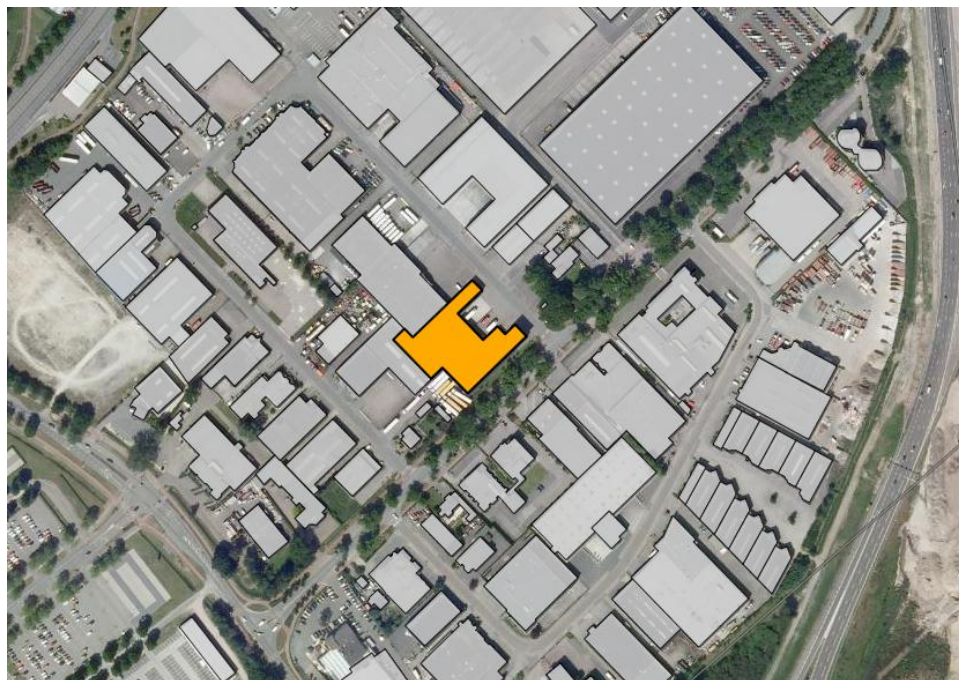
Totaal circa 2.248 m² vvo |



TE HUUR

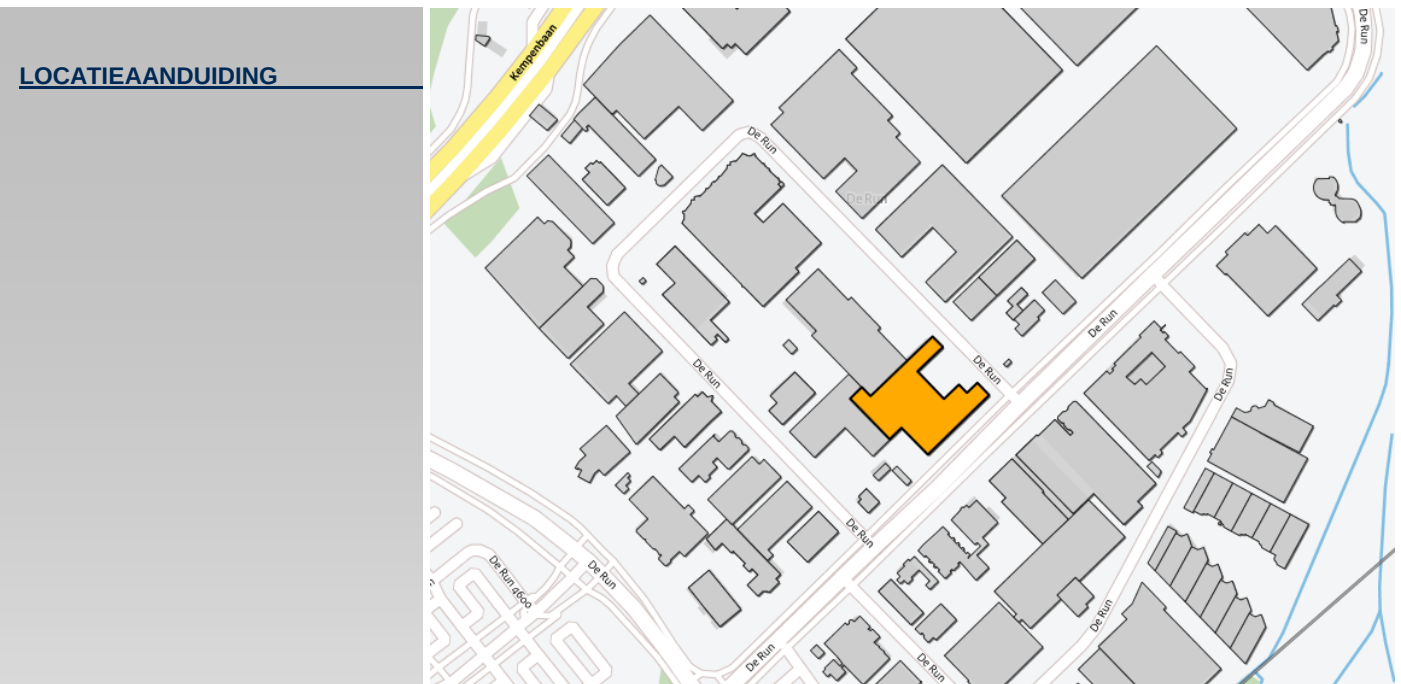
De Run 4444 | Eindhoven

Multifunctionele bedrijfs-/opslagruimte voorzien van koelcellen, kantoor(achtige) ruimte en goede laad- en losmogelijkheden, gelegen op bedrijventerrein De Run te Veldhoven.



OMGEVINGSFACTOREN

Het bedrijfscomplex is gelegen op het grootschalige bedrijventerrein De Run en gesitueerd vlakbij op- en afrit van de Rijksweg A2. Het betreft een hoekperceel waardoor het object een hoge attentiewaarde heeft. De omgevingsbebouwing is gemêleerd en bestaat uit hoofdzakelijk bedrijfsgebouwen, maar ook kantoorobjecten en showrooms. Op korte afstand bevinden zich onder andere het Maxima Medische Centrum, ASML, Halin Elektrotechniek, Domeinen, Simac en Assembleon.



LOCATIEAANDUIDING

BEREIKBAARHEID

Het complex is gelegen nabij de centrale as door Veldhoven, de Kempenbaan. Via de Kempenbaan is het centrum bereikbaar door op- en afritten van de Rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam), met nabij de aansluiting op de A67 (Venlo-Antwerpen). Een halte van het regionale busvervoer is op ca. 100 meter afstand gesitueerd. Tevens is Eindhoven op korte afstand gelegen.

De infrastructurele voorzieningen op bedrijventerrein De Run zijn goed te noemen, ook voor zwaar vrachtverkeer.

OBJECT

Een bedrijfs-/opslagruimte in twee delen, welke deel uitmaakt van een groter bedrijfscomplex.

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
	Opslagruimte	Ca. 754 m ²
	Opslagruimte	Ca. 465 m ²
	Kantoor(achtige)ruimte	Ca. 57 m ²
	Gedeelte laad- en loskuil	Ca. 142 m ²
	Totaal	Ca. 1.418 m ²

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
	Koelcellen en opstelruimte Etyleengas	Ca. 449 m ²
	Opslagruimte	Ca. 354 m ²
	Kantoor(achtige)ruimte	Ca. 85 m ²
	Gedeelte laad- en loskui	Ca. 142m ²
	Totaal	Ca. 1.030 m ²

PARKEREN

Er bevinden zich meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde. Tevens zijn er voldoende parkeerplaatsen op het tegenover gelegen openbare kleinschalige parkeerterrein.



OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- systeemplafond al dan niet met TL-armaturen;
- radiatoren met thermostaatkraan of elektrische verwarming;
- geheel betegelde sanitaire inrichting;
- keukeninrichting;
- tegelvloer of vloerbedekking.



OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- monoliet gevulderde betonvloer;
- meerdere handbediende en elektrisch bedienbare overheaddeuren en diverse levellers;
- twee grote koelcellen met schuifdeur in linkergedeelte;
- TL-opbouw verlichtingsarmaturen;
- krachtstroomaansluitingen;
- voorgelegen laad- en loskuil van totaal circa 284 m² met asfalt verhard;
- complete isolerende voorzieningen;
- vrije hoogte van circa 6,5 meter.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

Huurprijs linkergedeelte

€ 50.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw, exclusief gas, water en elektra.

Huurprijs rechtergedeelte

€ 70.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw, exclusief gas, water en elektra.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

Bijkomende leveringen en diensten (servicekosten)

Servicekosten nader vast te stellen door de verhuurder (onder andere het gebruik gas, water en elektra).

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

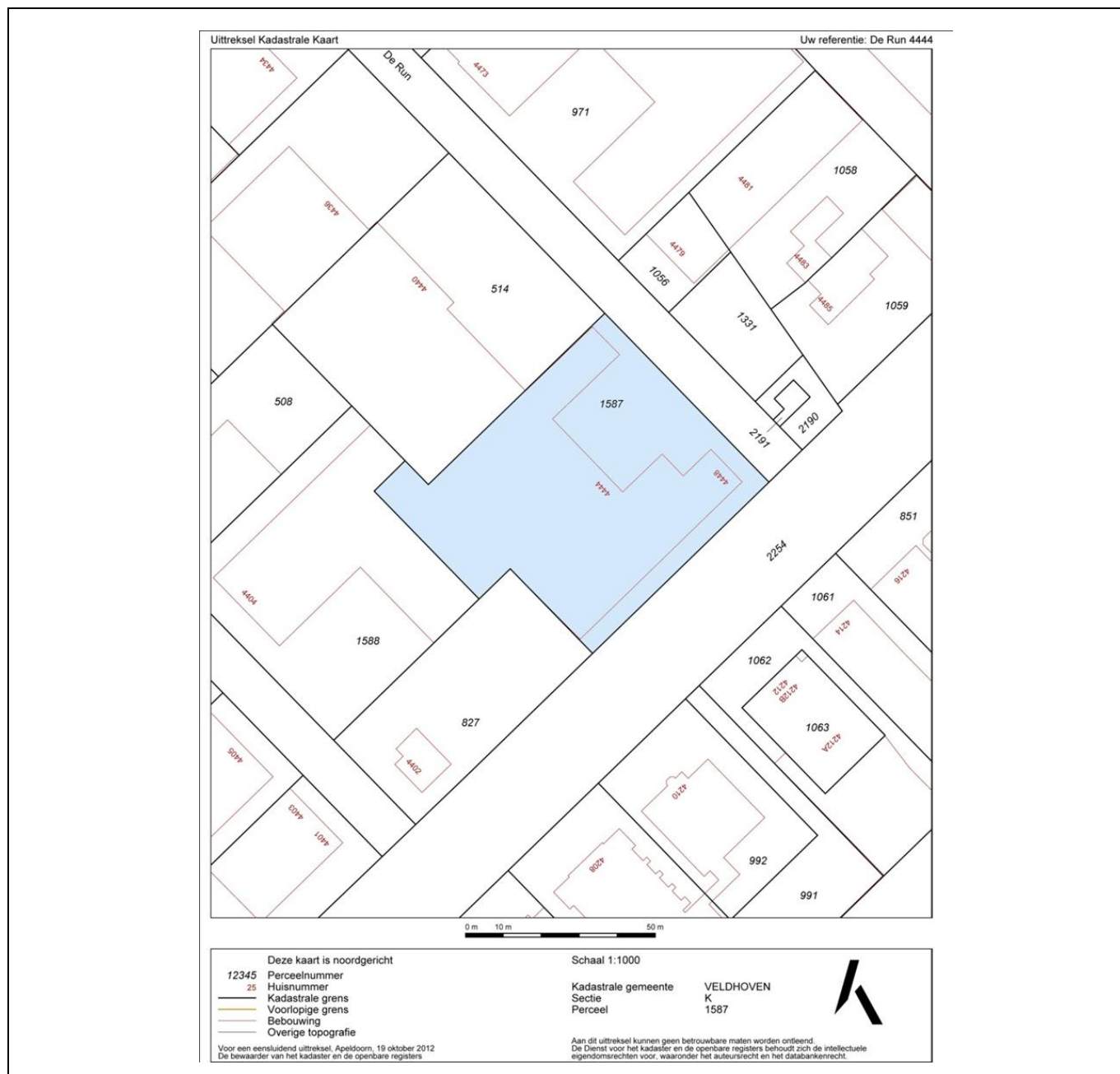
Zekerheidsstelling

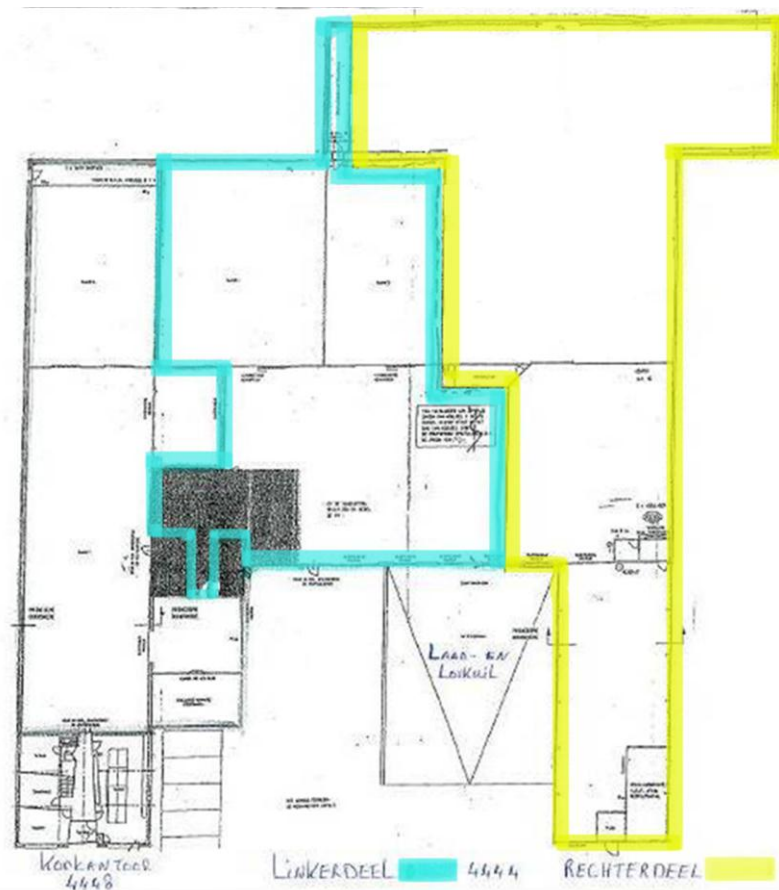
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

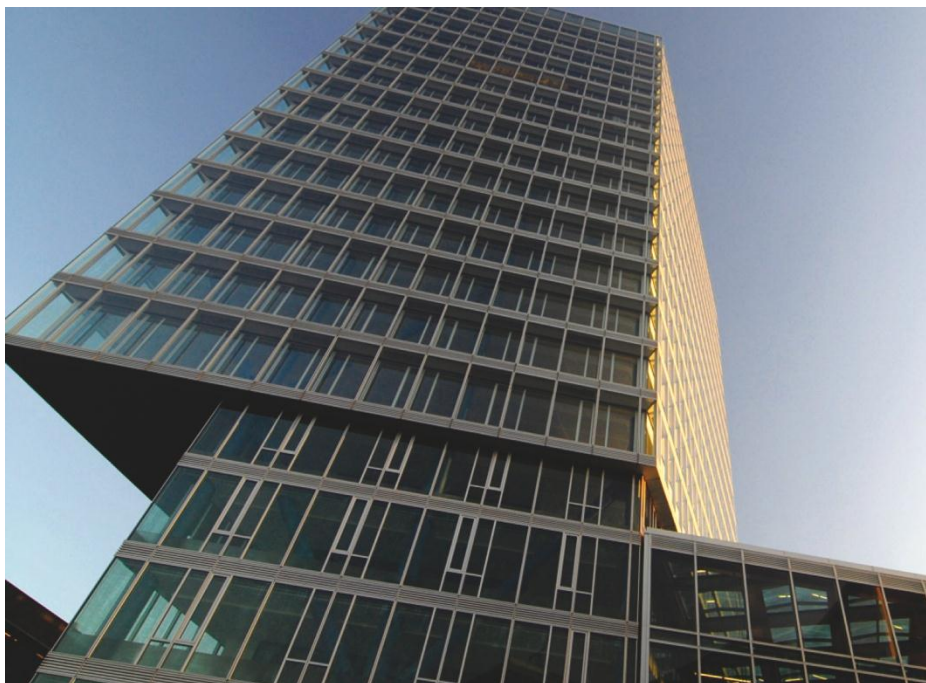
Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.



Kadastrale gegevens







CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars B.V.

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
info@verschuuren-
schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS 

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m2!