



Middenmolenplein
2-4
Gouda

Horeca/Winkel- ruimte

Te Huur & Te Koop



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Horecaruimte te huur & te koop! Recent is winkelcentrum Gouda Goverwelle compleet vernieuwd. De transformatie heeft er voor gezorgd dat de indeling van het winkelcentrum is veranderd.

Het pand waar de voormalige Chinees gevestigd was, is nu per direct beschikbaar. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur aanwezig. Daarnaast is het NS- station Goverwelle op loopafstand van het object.

Locatie | Het object is gelegen in winkelcentrum Goverwelle in de Goudse woonwijk Goverwelle.

Bereikbaarheid | **Per auto**
Op circa 10 minuten rijden bevinden zich de op en afrit van de A12 en A20.

Per OV
Op 3 minuten loopafstand bevindt zich een het NS-station Gouda Goverwelle. Bus 3 van en naar Gouda Station stopt tegenover de parkeerplaats van het winkelcentrum.

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 346 m²

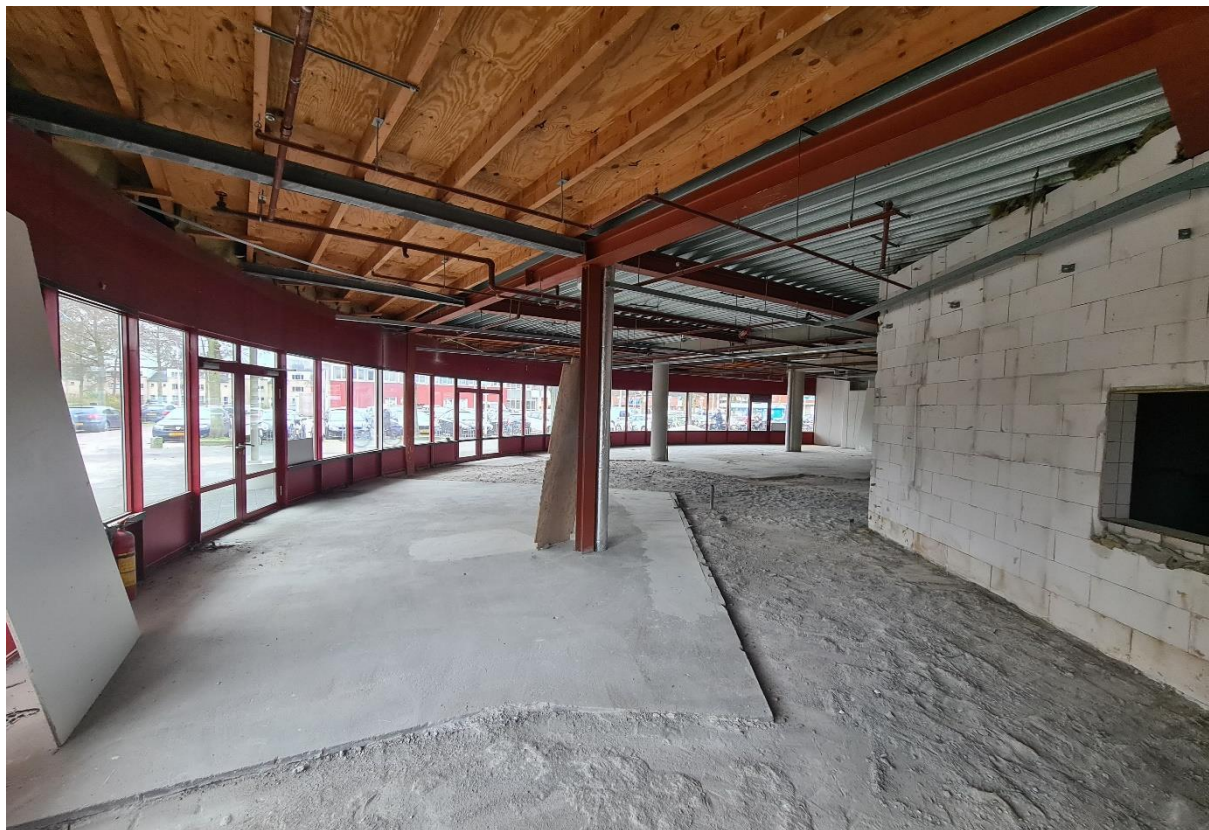
Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	346 m ²

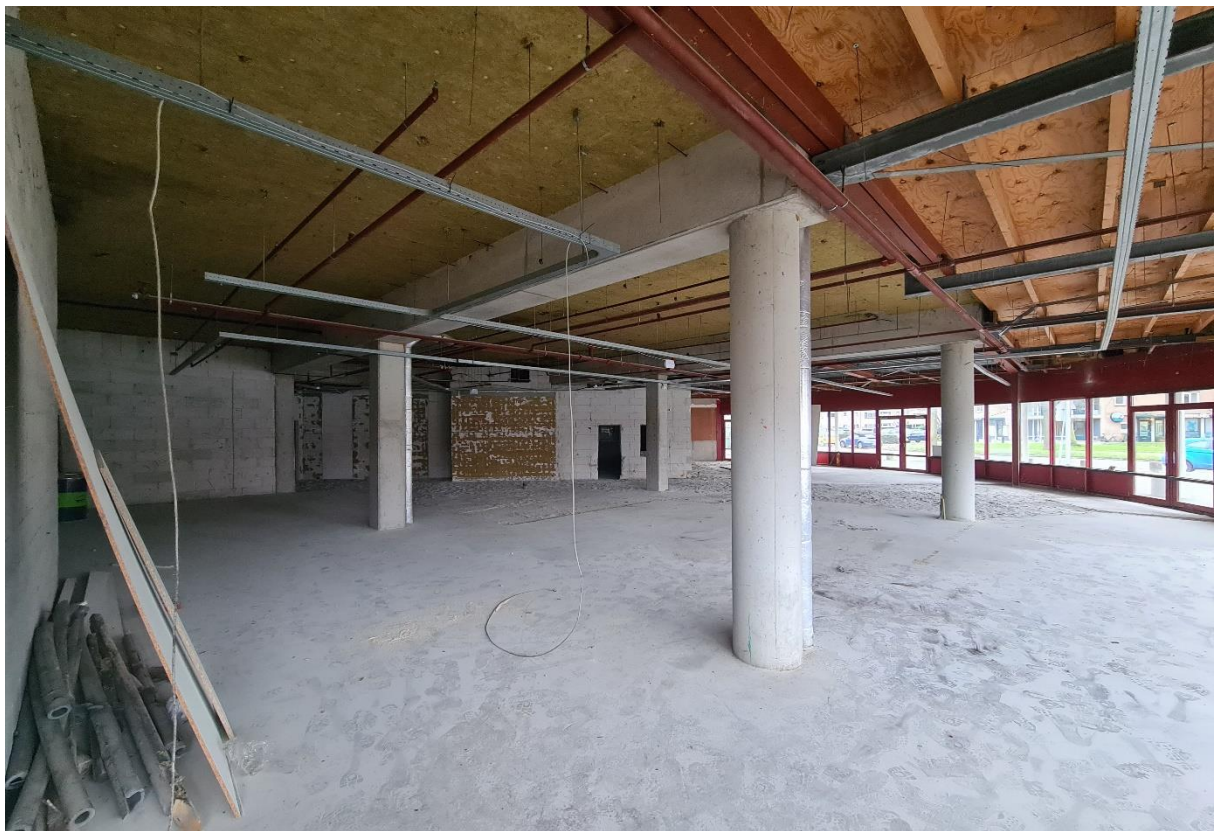
Parkeren | Voor het winkelcentrum is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

Voorzieningen | Het object zal worden opgeleverd in casco staat.

Huurprijs	Winkelruimte EUR € 60.000,- per maand, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Servicekosten	n.v.t.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	5 jaar, korter bespreekbaar
Verlengingstermijn	Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar
Opzegtermijn	12 maanden
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Verkoopprijs	EUR € 750.000,- k.k.
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Plattegrondtekening

Fotoblad 1





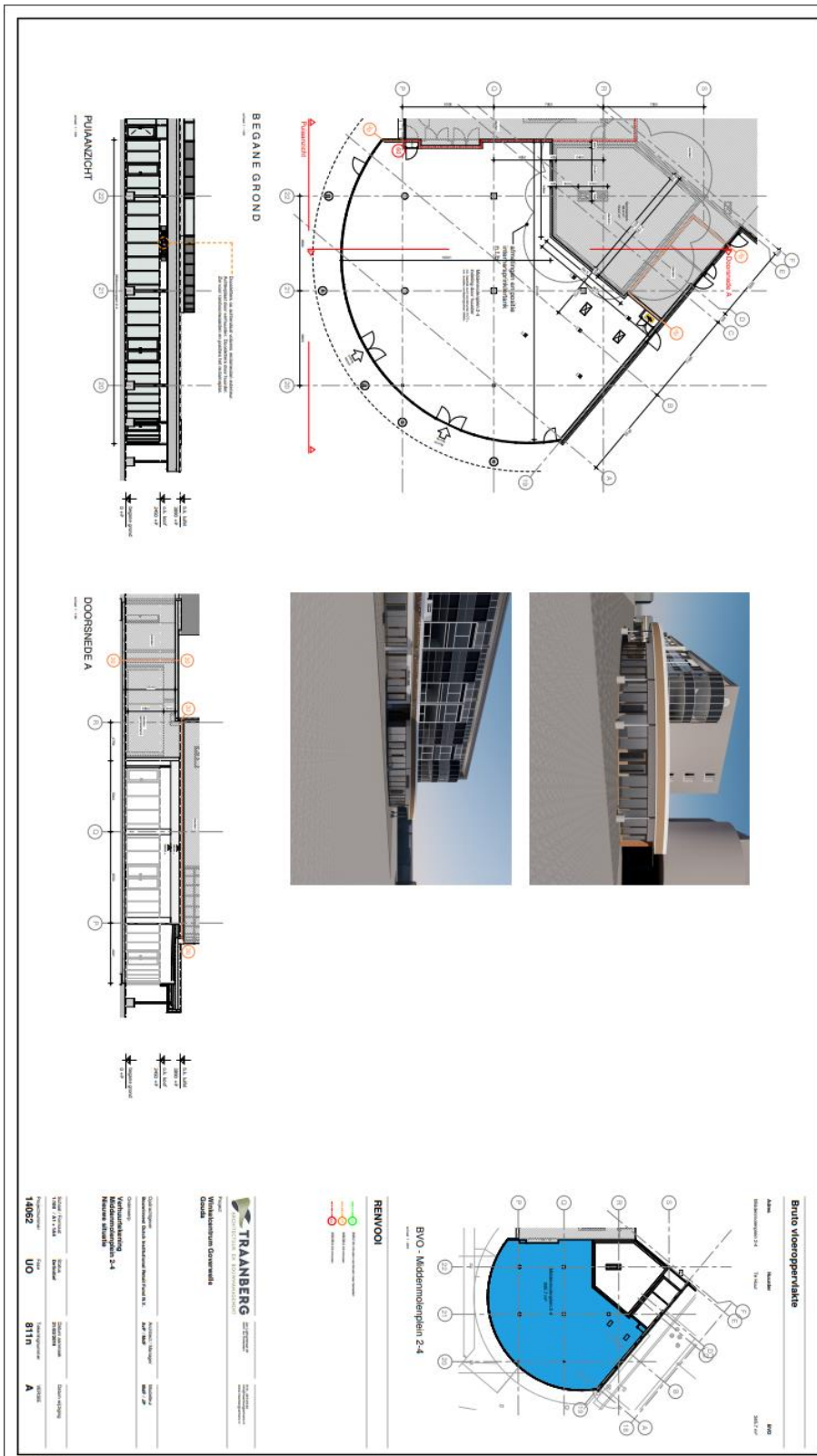
Fotoblad 3



Locatie:



Plattegrondtekening



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.