

TE HUUR

STIJLVOLLE KANTOORRUIMTE MET PARKEERPLAATSEN
WESTPLEIN 12-14 te ROTTERDAM (SCHEEPVAARTKWARTIER)



REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE

TOTAAL 345 M2 KANTOORRUIMTE + 7 PARKEERPLAATSEN

Huurmogelijkheden vanaf ca. 70 m2

Betreft:

Bijzonder stijlvolle en representatieve kantoorruimte in het historische kantoorpand 'Rustplaats', gelegen aan het **Westplein 12-14 te (3016 BM) Rotterdam**. De beschikbare kantoorruimte bevindt zich op de begane grond en in het souterrain en is ingedeeld in diverse kantoor kamers.

Locatie:

Het historische Scheepvaartkwartier geldt als één van de mooiste en meest prominente locaties voor de zakelijke dienstverlening en is zeer centraal aan de rand van het centrum van Rotterdam gelegen. Met de statige lanen als de Parklaan en de vernieuwde boulevards langs de Maas en de Veerhaven maakt het Scheepvaartkwartier tot een levendige en mooie werkomgeving. Direct aan de sfeervolle Veerhaven bevindt zich de sociëteit KR&ZV "De Maas". Op loop afstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)café's, zoals: Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel**, The Harbour Club, Dewi Seri, en het Westelijk Handelsterrein met o.a. Rosso. Tevens bevindt zich op loopafstand onder meer een Albert Heijn en de culinaire boulevard (Zeevishandel Schmidt).

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram - lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Tevens stopt de watertaxi recht voor deur in de Veerhaven. Hiermee bereikt u binnen 2 minuten de Kop van Zuid en liggen ook restaurants als Hotel New York en Las Palmas binnen handbereik.

Oppervlakte / indeling:

Souterrain	:	ca. 203 m2 kantoorruimte
Begane grond	:	<u>ca. 142 m2 kantoorruimte</u>
Totaal		ca. 345 m2 kantoorruimte

Kenmerken & voorzieningen:

De kantoorruimte is voorzien van onder andere:

- fraaie voorgevel met diverse ornamenten;
- representatieve entree met ontvangstruimte en receptiebalie;
- lift;
- 2 trappartijen;
- vloerbedekking;
- indeling in diverse kantoor kamers
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- binnen-en buiten zonwering;
- mechanische ventilatie met topkoeling;

- bel-/intercomsysteem;
- gescheiden toiletgroepen per bouwlaag;
- zonwering / markiezen;
- stadverwarming;
- grote ramen en voldoende daglichttoetreding souterrain;
- lunch-/vergaderruimte in het souterrain;
- achter entree naar parkeerplaats in souterrain;
- aanwezige databekabeling UTP cat-5..

Parkeren:

Er zijn 7 parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen omheinde parkeerterrein. De parkeernorm is 1:73. Daarnaast zijn er (voldoende) betaalde openbare parkeermogelijkheden in de nabije omgeving. Via Stadstoezicht Parkeren Rotterdam kunnen parkeervergunningen (ca. € 30,- per maand) worden aangevraagd. Tevens zijn er parkeermogelijkheden in de parkeergarage 'Erasmusbrug' en "Westerpark", hier kunnen tevens parkeerabonnementen worden aangeschaft.

Huurprijs:

Kantoorruimte	:	v.a.	€ 140,- per m2 per jaar:
Parkeerplaatsen	:		€ 1.500,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Huurder is als achteraf verrekenbaar voorschot servicekosten verschuldigd een bedrag van € 30,- exclusief BTW per m2 per jaar gehuurde kantoorruimte.

Huurtermijn:

Tot en met 31 juli 2017. Een eventuele langere huurperiode is bespreekbaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Oplevering:

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners *Bedrijfshuisvesting* bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Fax : (010) 422 75 10

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.





