

Te huur
Horecaruimte / winkelruimte

Oude Markt 20 Tilburg



Op uitstekende locatie in het centrum van Tilburg (horecaconcentratiegebied) gelegen object met mogelijkheden voor terras.

Begane grond:	circa 65 m ²
Eerste verdieping:	circa 65 m ²
Aanvaarding:	in overleg

Huurprijs: € 49.500,-- per jaar exclusief BTW

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door de aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Te huur Horecaruimte / winkelruimte

Oude Markt 20 Tilburg

Locatie	Het object is gelegen op de hoek van de Oude Markt met de Stadhuisstraat . De Oude Markt is gesitueerd aan het einde van de Heuvelstraat, de belangrijkste winkelstraat van Tilburg, of vanuit de kant van het Centraal Station gezien aan het begin van de Heuvelstraat. Aan de Oude markt zijn tal van restaurants en leuke eettentjes gevestigd, maar ook de Concertzaal en de Schouwburg bevinden zich op loopafstand van de Oude Markt. In de directe omgeving is een mix van landelijke en plaatselijke retailers gevestigd.
Object	De architectuur aan de Oude Markt wordt gekenmerkt door een groot aantal panden uit de periode 1860-1910. Het object was tot voor kort het onderkomen van uitzendbureau Content. De beschikbare ruimte, met een nagenoeg vierkante plattegrond, bevindt zich gedeeltelijk op de begane grond en gedeeltelijk op de eerst verdieping.
Oppervlakte	Het object heeft een oppervlakte van in totaal 130 m ² gelijk verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De frontbreedte aan de Oude Markt bedraagt circa 6 meter. De frontbreedte aan de Stadhuisstraat bedraagt circa 9 meter.
Bestemming	Detailhandel - Horeca
Voorzieningen	Het object wordt casco verhuurd en wordt opgeleverd in de staat waarin het zich thans bevindt. Toilet, pantry en een meterkast zijn aanwezig.
Huurprijs	€ 49.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.
Huurperiode	10 (tien) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.
Huurovereenkomst	Op basis van het ROZ-Model (30 juli 2003), huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW met bijbehorende Algemene Bepalingen en nodige aanvullingen.
Indexering	De huurprijs zal voor het eerst een jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de Consumentenprijsindex volgens de reeks 'alle huishoudens' (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door de aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Te huur
Horecaruimte / winkelruimte

Oude Markt 20 Tilburg

Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief servicekosten en BTW). Bankgarantie overeenkomstig ROZ-model.
Omzetbelasting	Huurder dient het gehuurde voor tenminste 90% te gebruiken voor met omzetbelasting belaste prestaties.
Huurbetaling	De huur dient per kwartaal vooruit te worden voldaan door middel van automatische incasso.
Servicekosten	Nader te bepalen; Huurder zet nutsvoorzieningen op eigen naam.
Voorbehoud	Aanbiedingen worden te allen tijde gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenaar.
Overige voorwaarden	Bij de onderhandelingen zijn alle elementen even belangrijk tot in detail. Er is pas een overeenkomst als op alle onderdelen tot in detail volledige overeenstemming bestaat en de huurovereenkomst is getekend door de betrokken partijen.
Opleveringsdatum	In overleg.
Bijzonderheden	In overleg met de verhuurder bestaat de mogelijkheid de tweede en derde verdieping erbij te huren.
Inlichtingen	Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting De heer H. Bresson info@bressonvankempen.nl telefoon 013 – 5400755

Bijlage Foto's;
Plattegrondtekening (schets).

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door de aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Te huur
Horecaruimte / winkelruimte

Oude Markt 20 Tilburg



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door de aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Te huur
Horecaruimte / winkelruimte

Oude Markt 20 Tilburg



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door de aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.