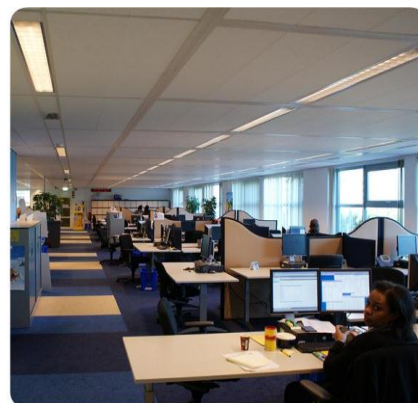
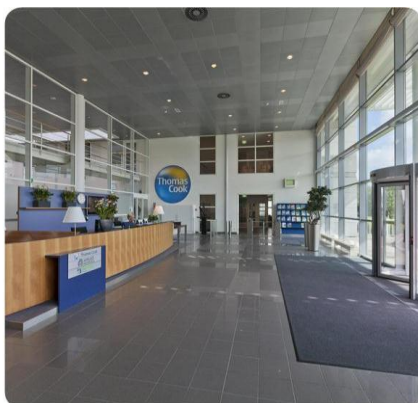




Spicalaan 1- 59, Hoofddorp

- Opvallende eigen identiteit
- Gelegen nabij NS Station Hoofddorp
- Zeer hoogwaardig afwerkingsniveau



Dit kantoorgebouw, bestaande uit twee vleugels en een middenstuk van vijf bouwlagen, is gesitueerd op kantorenpark Beukenhorst-Oost. Het gebouw heeft een representatieve uitstraling met een opvallende eigen identiteit. Vanzelfsprekend is het object voorzien van een zeer hoogwaardig afwerkingniveau. Door de centrale ligging dichtbij Schiphol zijn er veel gerenommeerde (inter-)nationale bedrijven gevestigd als Walt Disney, Wyeth, Chubb, Rabobank, Thomas Cook en vele andere organisaties.

Bereikbaarheid

Per auto

Het object is zeer goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Beukenhorst-Oost is op slechts enkele autominuten van de Rijkswegen A4 (Amsterdam – Den Haag), A5 (Hoofddorp - Haarlem) en de A9 (Alkmaar - Amsterdam) gelegen.

Per OV

Het NS-station Hoofddorp en de halte van de Zuidtangent zijn op geringe loopafstand gelegen. De Zuidtangent (busnummers 300 en 310) is een zeer snelle busverbinding op een vrijliggende busbaan van Haarlem via Hoofddorp en Schiphol naar Amsterdam. In de bijlage kunt u tevens alle haltes van de Zuidtangent zien.

Ligging t.o.v. luchthaven

Ook Schiphol is binnen enkele minuten bereikbaar. Dit kan zowel per auto als per trein en met de Zuidtangent.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 11.109 m². Voor de verhuur is momenteel 5.050 m² beschikbaar, in units vanaf 306 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Kelder	107
Begane grond	946
1e verdieping	1.219
2e verdieping	1.314

Begane grond rechts	1.163
1e verdieping rechts	306

Parkeren Parkeernorm 1:51 m² v.v.o.

Voorzieningen Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree voorzien van natuurstenen vloer met bemande receptiebalie;
- groenvoorziening aan voor- en achterzijde van het gebouw met terrassen;
- toegangscontrolesysteem inclusief camerabewaking en parkeermanagement systeem;
- vrije hoogte in kantoorruimten en verkeerzones van minimaal 2,70 meter;
- liften;
- receptie / bewakingsdienst aanwezig van 07.30 tot 18.00 uur;
- open- en sluitronde door bewakingsdienst;
- toegewezen rokersfaciliteit/rokersplek in de parkeergarage;
- grote vloeroppervlakten zonder kolommen;
- klimaatbeheersing compleet met koeling en verwarming via variabel volume systeem;
- toiletgroep per verdiepingsvleugel;
- pantrycorner per verdiepingsvleugel;
- (huidige) hoogwaardige metalen scheidingswanden;
- systeemplafond voorzien van beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- (huidige) vloerbedekking;
- bandraster 5,40 - 1,80 - 7,20;
- bedrijfsrestaurant;
- inbraakalarmering;
- kabelgoten met compartimentering voor elektra en data;
- noodstroomvoorziening voor het hele gebouw.

Huurprijs Kantoorruimte: EUR 170,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Parkeerplaats: EUR 950,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten EUR 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn 5 jaar.

Verlengingstermijn	Aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	Per direct.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. drs. Charlotte M. Roxs en/of Sybrand D. Folkersma Polarisavenue 85a 2132 JH Hoofddorp T 0 23 5 685 685 F 0 23 5 685 111 E croxs@dtz.nl en/of sfolkersma@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • tekeningen & meetstaat • voorbeeld indelingstekening 'combi ka' • kaart Zuidtangent

Over DTZ Zadelhoff

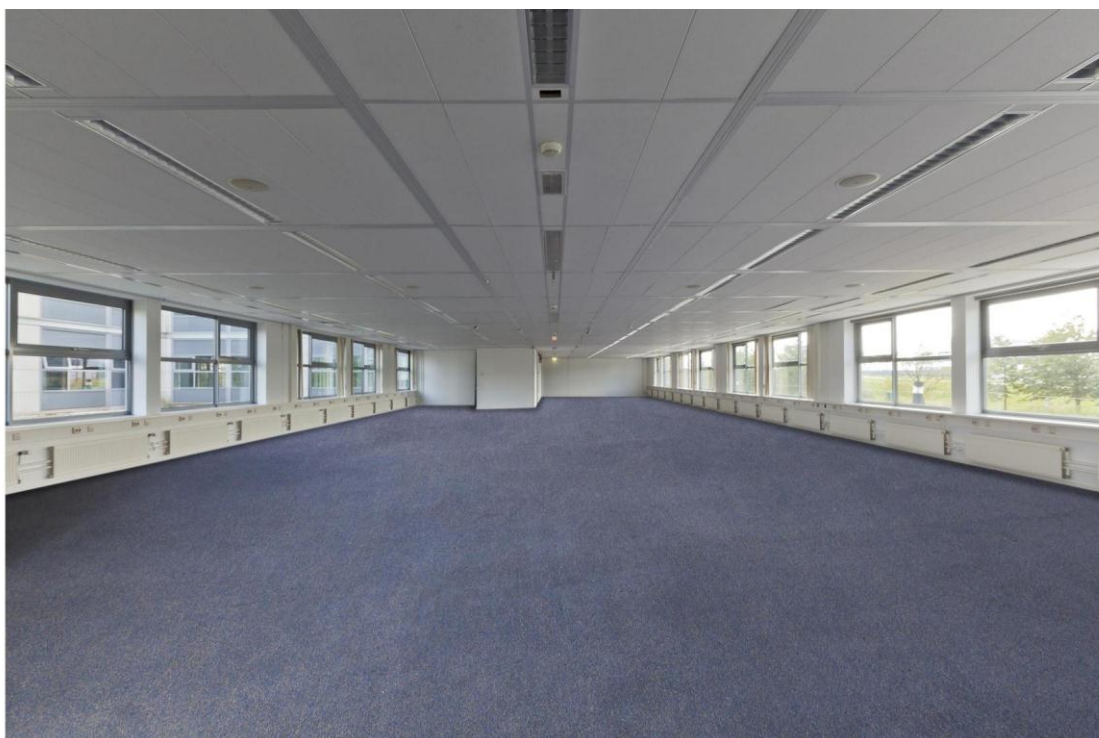
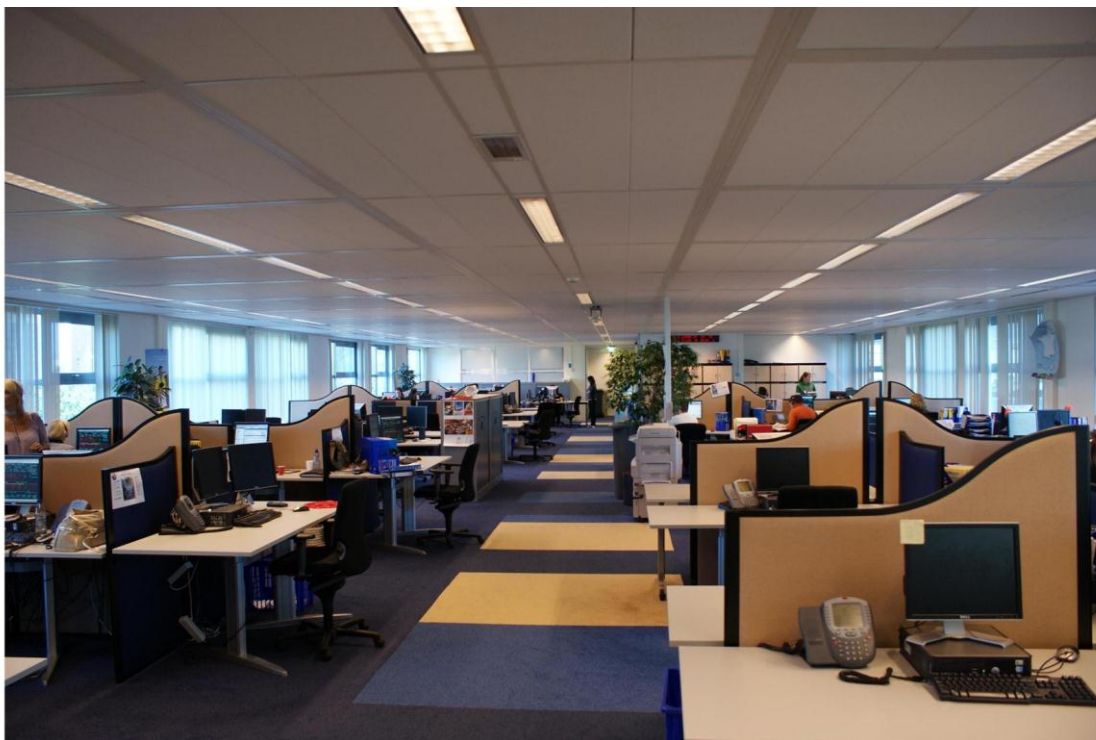
DTZ Zadelhoff is al ruim 40 jaar de naam in commercieel vastgoed. Uitblinker in advies. Perfectionist in uitvoering. DTZ Zadelhoff maakt deel uit van het netwerk van DTZ en UGL Services. Deze combinatie telt 27.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 225 vestigingen in 45 landen. In Nederland is DTZ Zadelhoff vertegenwoordigd met eigen kantoren in 12 grote steden.

De professionals van DTZ Zadelhoff gaan voor het beste resultaat. Grondig voorwerk is daarbij een voorwaarde. DTZ Zadelhoff beschikt over een in-huis researchteam en ruim 200 makelaars en adviseurs die continu marktbevegingen volgen en inzichtelijk maken. Onze vastgoedspecialisten kennen hun markten als geen ander. Dat leidt tot duidelijke adviezen en tot oplossingen. Opdrachtgevers kunnen erop vertrouwen dat DTZ Zadelhoff geen enkele kans onbenut laat.

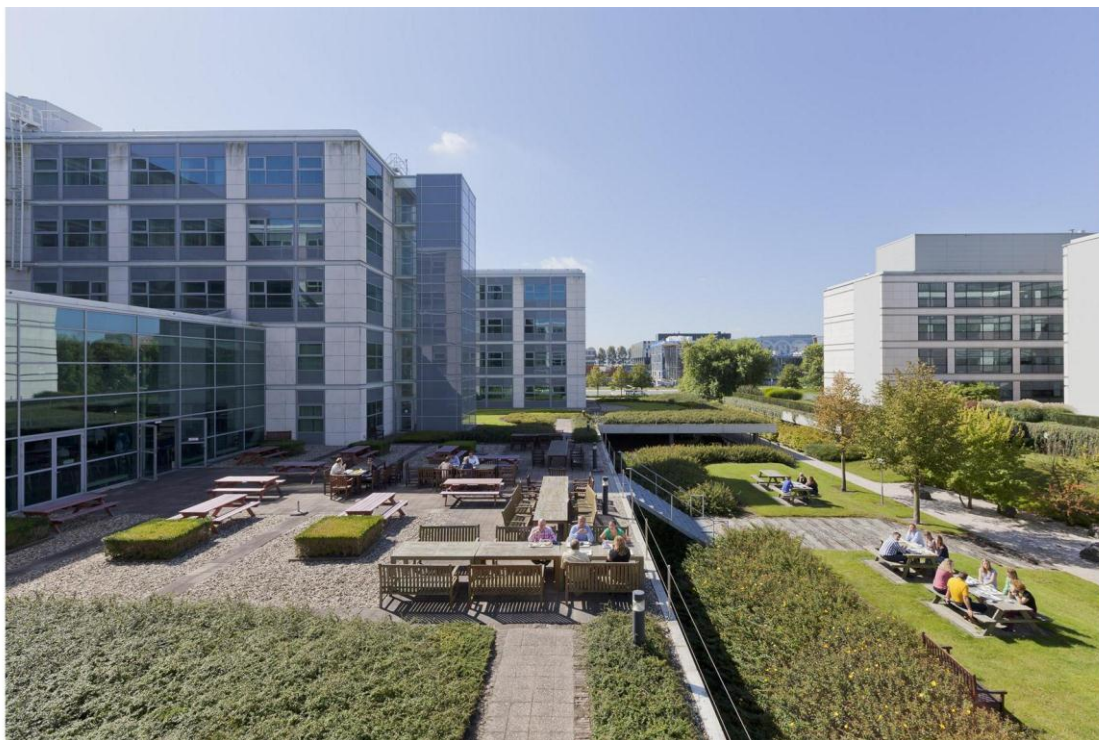
DTZ Zadelhoff investeert in langetermijnrelaties. We hechten veel waarde aan kwaliteit en continuïteit. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com.

Fotoblad



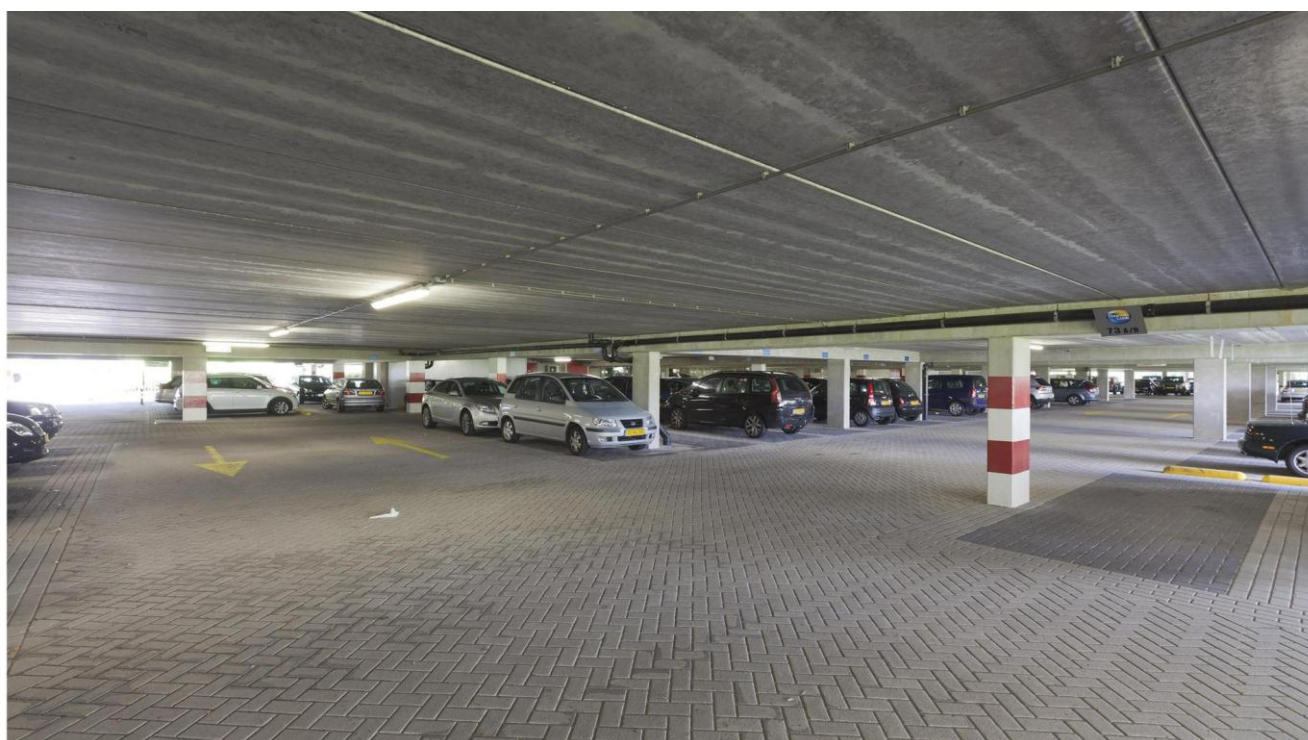
Fotoblad



Fotoblad



Fotoblad





0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Kelder

Oppervlak toewijzen aan:

AHP/wyeth

Algemeen gebouw ratio% huurders



Koninklijke 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 9424, 1099 GE Amsterdam
(020) 597 79 23 (nlt)
(020) 600 00 04 (usa)
frank.olthoff@rhv.com

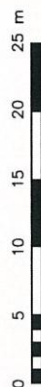
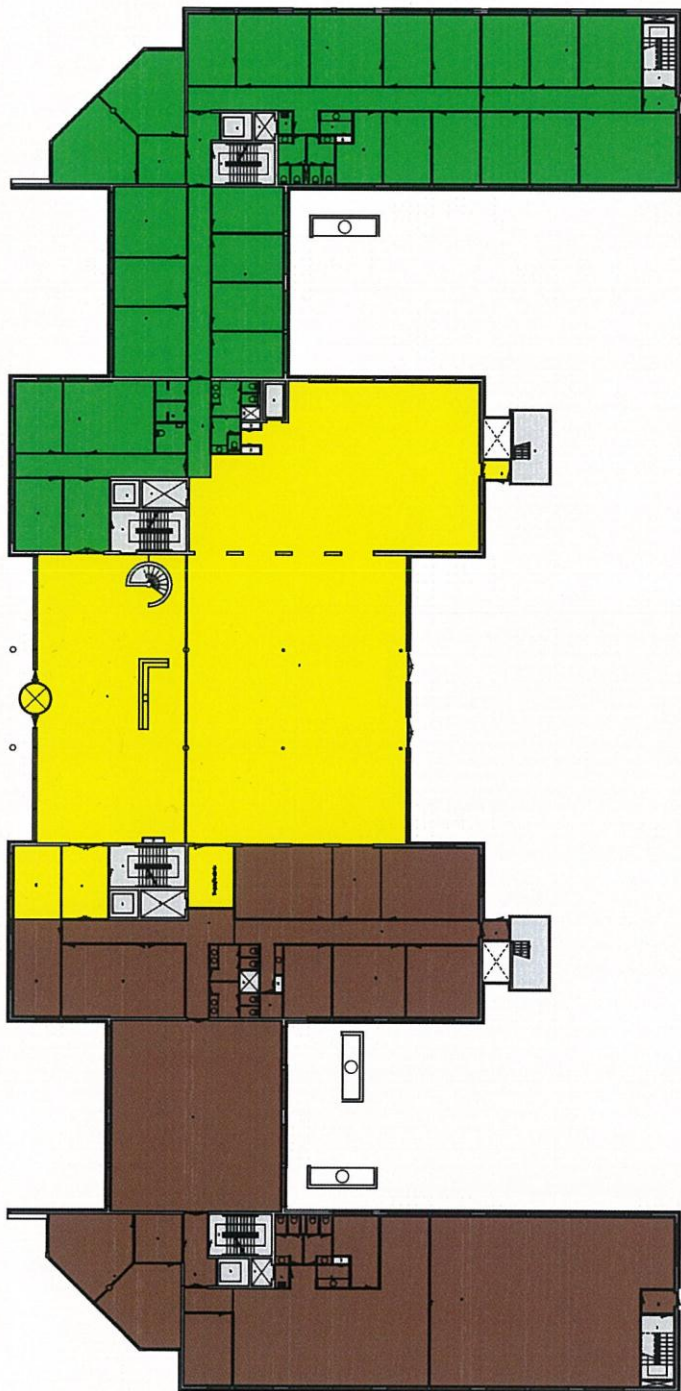
Meer informatie



OPDRACHTGEVER : Vestinvest Gesellshaft für Investitionsfonds mbH.
Vestinvest Interselect
p/a CBRE B.V. 1008 AD Amsterdam

PROJECT : AT & T Kantoorgebouw
aan de Spicaaan 1 - 69
te Hoofddorp

ONDERNEEMER :		NEN 2590 Meting Kelder		PROJEKT		PROJEKT		PROJEKT		PROJEKT	
NO. 1	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 1	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 1	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT
NO. 2	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 2	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 2	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT
NO. 3	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 3	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 3	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT
NO. 4	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 4	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 4	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT
NO. 5	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 5	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 5	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT
NO. 6	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 6	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 6	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT
NO. 7	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 7	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT	NO. 7	01-01-2007	REKENING AANGELIJD	PROJEKT



Plattegrond: Begane grond

Oppervlak toewijzen aan:

- AHP/wyelh
- Thomas Cook
- Algemeen gebouw ruto% huurders

Royal HaskoningDHV
Engineering Society together

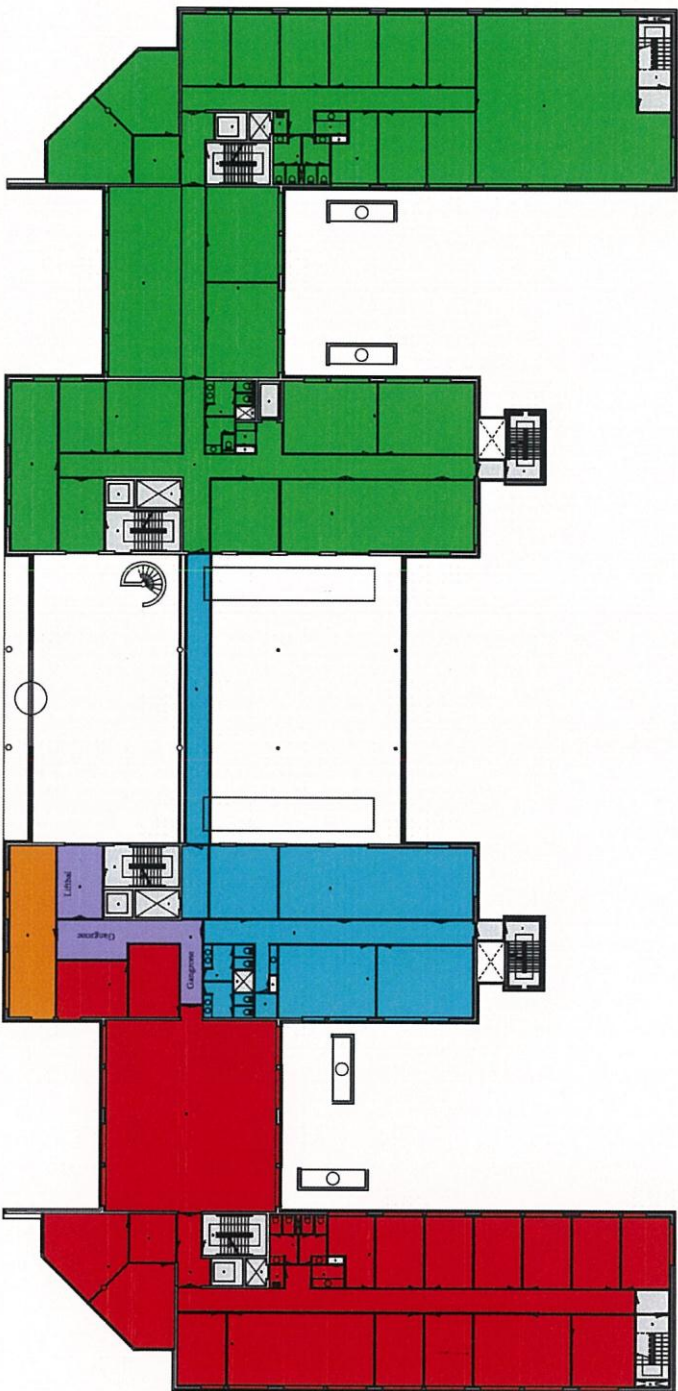
Estada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 9244, 1090 GE Amsterdam
(020) 595 79 23 (nld)
(020) 600 00 94 (usa)
frank.oiddam@rhv.com

N2
Nieuwveen
020-49770-1000

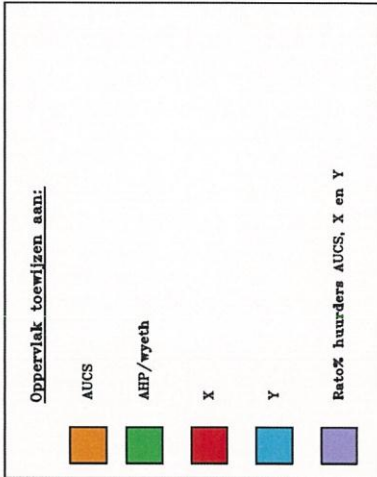
OPDRACHTGEVER : Vestinvest Gesellshaft für Investitionsfonds mbH,
Vestinvest Interselect
P/a CBRE B.V. 1008 AD Amsterdam

PROJECT : AT & T Kantoorgebouw
aan de Spicaaan 1 - 69
te Hoofddorp

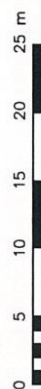
ONDERWERP :		NEN 2590 Meting Begane grond		2006-09-06	
NO. 1	13-04-2007	NO. 2	13-04-2007	NO. 3	13-04-2007
NO. 4	13-04-2007	NO. 5	13-04-2007	NO. 6	13-04-2007
NO. 7	13-04-2007	NO. 8	13-04-2007	NO. 9	13-04-2007
NO. 10	13-04-2007	NO. 11	13-04-2007	NO. 12	13-04-2007
NO. 13	13-04-2007	NO. 14	13-04-2007	NO. 15	13-04-2007
NO. 16	13-04-2007	NO. 17	13-04-2007	NO. 18	13-04-2007
NO. 19	13-04-2007	NO. 20	13-04-2007	NO. 21	13-04-2007
NO. 22	13-04-2007	NO. 23	13-04-2007	NO. 24	13-04-2007
NO. 25	13-04-2007	NO. 26	13-04-2007	NO. 27	13-04-2007
NO. 28	13-04-2007	NO. 29	13-04-2007	NO. 30	13-04-2007
NO. 31	13-04-2007	NO. 32	13-04-2007	NO. 33	13-04-2007
NO. 34	13-04-2007	NO. 35	13-04-2007	NO. 36	13-04-2007
NO. 37	13-04-2007	NO. 38	13-04-2007	NO. 39	13-04-2007
NO. 40	13-04-2007	NO. 41	13-04-2007	NO. 42	13-04-2007
NO. 43	13-04-2007	NO. 44	13-04-2007	NO. 45	13-04-2007
NO. 46	13-04-2007	NO. 47	13-04-2007	NO. 48	13-04-2007
NO. 49	13-04-2007	NO. 50	13-04-2007	NO. 51	13-04-2007
NO. 52	13-04-2007	NO. 53	13-04-2007	NO. 54	13-04-2007
NO. 55	13-04-2007	NO. 56	13-04-2007	NO. 57	13-04-2007
NO. 58	13-04-2007	NO. 59	13-04-2007	NO. 60	13-04-2007
NO. 61	13-04-2007	NO. 62	13-04-2007	NO. 63	13-04-2007
NO. 64	13-04-2007	NO. 65	13-04-2007	NO. 66	13-04-2007
NO. 67	13-04-2007	NO. 68	13-04-2007	NO. 69	13-04-2007
NO. 70	13-04-2007	NO. 71	13-04-2007	NO. 72	13-04-2007
NO. 73	13-04-2007	NO. 74	13-04-2007	NO. 75	13-04-2007
NO. 76	13-04-2007	NO. 77	13-04-2007	NO. 78	13-04-2007
NO. 79	13-04-2007	NO. 80	13-04-2007	NO. 81	13-04-2007
NO. 82	13-04-2007	NO. 83	13-04-2007	NO. 84	13-04-2007
NO. 85	13-04-2007	NO. 86	13-04-2007	NO. 87	13-04-2007
NO. 88	13-04-2007	NO. 89	13-04-2007	NO. 90	13-04-2007
NO. 91	13-04-2007	NO. 92	13-04-2007	NO. 93	13-04-2007
NO. 94	13-04-2007	NO. 95	13-04-2007	NO. 96	13-04-2007
NO. 97	13-04-2007	NO. 98	13-04-2007	NO. 99	13-04-2007
NO. 100	13-04-2007	NO. 101	13-04-2007	NO. 102	13-04-2007
NO. 103	13-04-2007	NO. 104	13-04-2007	NO. 105	13-04-2007
NO. 106	13-04-2007	NO. 107	13-04-2007	NO. 108	13-04-2007
NO. 109	13-04-2007	NO. 110	13-04-2007	NO. 111	13-04-2007
NO. 112	13-04-2007	NO. 113	13-04-2007	NO. 114	13-04-2007
NO. 115	13-04-2007	NO. 116	13-04-2007	NO. 117	13-04-2007
NO. 118	13-04-2007	NO. 119	13-04-2007	NO. 120	13-04-2007
NO. 121	13-04-2007	NO. 122	13-04-2007	NO. 123	13-04-2007
NO. 124	13-04-2007	NO. 125	13-04-2007	NO. 126	13-04-2007
NO. 127	13-04-2007	NO. 128	13-04-2007	NO. 129	13-04-2007
NO. 130	13-04-2007	NO. 131	13-04-2007	NO. 132	13-04-2007
NO. 133	13-04-2007	NO. 134	13-04-2007	NO. 135	13-04-2007
NO. 136	13-04-2007	NO. 137	13-04-2007	NO. 138	13-04-2007
NO. 139	13-04-2007	NO. 140	13-04-2007	NO. 141	13-04-2007
NO. 142	13-04-2007	NO. 143	13-04-2007	NO. 144	13-04-2007
NO. 145	13-04-2007	NO. 146	13-04-2007	NO. 147	13-04-2007
NO. 148	13-04-2007	NO. 149	13-04-2007	NO. 150	13-04-2007
NO. 151	13-04-2007	NO. 152	13-04-2007	NO. 153	13-04-2007
NO. 154	13-04-2007	NO. 155	13-04-2007	NO. 156	13-04-2007
NO. 157	13-04-2007	NO. 158	13-04-2007	NO. 159	13-04-2007
NO. 160	13-04-2007	NO. 161	13-04-2007	NO. 162	13-04-2007
NO. 163	13-04-2007	NO. 164	13-04-2007	NO. 165	13-04-2007
NO. 166	13-04-2007	NO. 167	13-04-2007	NO. 168	13-04-2007
NO. 169	13-04-2007	NO. 170	13-04-2007	NO. 171	13-04-2007
NO. 172	13-04-2007	NO. 173	13-04-2007	NO. 174	13-04-2007
NO. 175	13-04-2007	NO. 176	13-04-2007	NO. 177	13-04-2007
NO. 178	13-04-2007	NO. 179	13-04-2007	NO. 180	13-04-2007
NO. 181	13-04-2007	NO. 182	13-04-2007	NO. 183	13-04-2007
NO. 184	13-04-2007	NO. 185	13-04-2007	NO. 186	13-04-2007
NO. 187	13-04-2007	NO. 188	13-04-2007	NO. 189	13-04-2007
NO. 190	13-04-2007	NO. 191	13-04-2007	NO. 192	13-04-2007
NO. 193	13-04-2007	NO. 194	13-04-2007	NO. 195	13-04-2007
NO. 196	13-04-2007	NO. 197	13-04-2007	NO. 198	13-04-2007
NO. 199	13-04-2007	NO. 200	13-04-2007	NO. 201	13-04-2007
NO. 202	13-04-2007	NO. 203	13-04-2007	NO. 204	13-04-2007
NO. 205	13-04-2007	NO. 206	13-04-2007	NO. 207	13-04-2007
NO. 208	13-04-2007	NO. 209	13-04-2007	NO. 210	13-04-2007
NO. 211	13-04-2007	NO. 212	13-04-2007	NO. 213	13-04-2007
NO. 214	13-04-2007	NO. 215	13-04-2007	NO. 216	13-04-2007
NO. 217	13-04-2007	NO. 218	13-04-2007	NO. 219	13-04-2007
NO. 220	13-04-2007	NO. 221	13-04-2007	NO. 222	13-04-2007
NO. 223	13-04-2007	NO. 224	13-04-2007	NO. 225	13-04-2007
NO. 226	13-04-2007	NO. 227	13-04-2007	NO. 228	13-04-2007
NO. 229	13-04-2007	NO. 230	13-04-2007	NO. 231	13-04-2007
NO. 232	13-04-2007	NO. 233	13-04-2007	NO. 234	13-04-2007
NO. 235	13-04-2007	NO. 236	13-04-2007	NO. 237	13-04-2007
NO. 238	13-04-2007	NO. 239	13-04-2007	NO. 240	13-04-2007
NO. 241	13-04-2007	NO. 242	13-04-2007	NO. 243	13-04-2007
NO. 244	13-04-2007	NO. 245	13-04-2007	NO. 246	13-04-2007
NO. 247	13-04-2007	NO. 248	13-04-2007	NO. 249	13-04-2007
NO. 250	13-04-2007	NO. 251	13-04-2007	NO. 252	13-04-2007
NO. 253	13-04-2007	NO. 254	13-04-2007	NO. 255	13-04-2007
NO. 256	13-04-2007	NO. 257	13-04-2007	NO. 258	13-04-2007
NO. 259	13-04-2007	NO. 260	13-04-2007	NO. 261	13-04-2007
NO. 262	13-04-2007	NO. 263	13-04-2007	NO. 264	13-04-2007
NO. 265	13-04-2007	NO. 266	13-04-2007	NO. 267	13-04-2007
NO. 268	13-04-2007	NO. 269	13-04-2007	NO. 270	13-04-2007
NO. 271	13-04-2007	NO. 272	13-04-2007	NO. 273	13-04-2007
NO. 274	13-04-2007	NO. 275	13-04-2007	NO. 276	13-04-2007
NO. 277	13-04-2007	NO. 278	13-04-2007	NO. 279	13-04-2007
NO. 280	13-04-2007	NO. 281	13-04-2007	NO. 282	13-04-2007
NO. 283	13-04-2007	NO. 284	13-04-2007	NO. 285	13-04-2007
NO. 286	13-04-2007	NO. 287	13-04-2007	NO. 288	13-04-2007
NO. 289	13-04-2007	NO. 290	13-04-2007	NO. 291	13-04-2007
NO. 292	13-04-2007	NO. 293	13-04-2007	NO. 294	13-04-2007
NO. 295	13-04-2007	NO. 296	13-04-2007	NO. 297	13-04-2007
NO. 298	13-04-2007	NO. 299	13-04-2007	NO. 300	13-04-2007
NO. 301	13-04-2007	NO. 302	13-04-2007	NO. 303	13-04-2007
NO. 304	13-04-2007	NO. 305	13-04-2007	NO. 306	13-04-2007
NO. 307	13-04-2007	NO. 308	13-04-2007	NO. 309	13-04-2007
NO. 310	13-04-2007	NO. 311	13-04-2007	NO. 312	13-04-2007
NO. 313	13-04-2007	NO. 314	13-04-2007	NO. 315	13-04-2007
NO. 316	13-04-2007	NO. 317	13-04-2007	NO. 318	13-04-2007
NO. 319	13-04-2007	NO. 320	13-04-2007	NO. 321	13-04-2007
NO. 322	13-04-2007	NO. 323	13-04-2007	NO. 324	13-04-2007
NO. 325	13-04-2007	NO. 326	13-04-2007	NO. 327	13-04-2007
NO. 328	13-04-2007	NO. 329	13-04-2007	NO. 330	13-04-2007
NO. 331	13-04-2007	NO. 332	13-04-2007	NO. 333	13-04-2007
NO. 334	13-04-2007	NO. 335	13-04-2007	NO. 336	13-04-2007
NO. 337	13-04-2007	NO. 338	13-04-2007	NO. 339	13-04-2007
NO. 340	13-04-2007	NO. 341	13-04-2007	NO. 342	13-04-2007
NO. 343	13-04-2007	NO. 344	13-04-2007	NO. 345	13-04-2007
NO. 346	13-04-2007	NO. 347	13-04-2007	NO. 348	13-04-2007
NO. 349	13-04-2007	NO. 350	13-04-2007	NO. 351	13-04-2007
NO. 352	13-04-2007	NO. 353	13-04-2007	NO. 354	13-04-2007
NO. 355	13-04-2007	NO. 356	13-04-2007	NO. 357	13-04-2007
NO. 358	13-04-2007	NO. 359	13-04-2007	NO. 360	13-04-2007
NO. 361	13-04-2007	NO. 362	13-04-2007	NO. 363	13-04-2007
NO. 364	13-04-2007	NO. 365	13-04-2007	NO. 366	13-04-2007
NO. 367	13-04-2007	NO. 368	13-04-2007	NO. 369	13-04-2007
NO. 370	13-04-2007	NO. 371	13-04-2007	NO. 372	13-04-2007
NO. 373	13-04-2007	NO. 374	13-04-2007	NO. 375	13-04-2007
NO. 376	13-04-2007	NO. 377	13-04-2007	NO. 378	13-04-2007
NO. 379	13-04-2007	NO. 380	13-04-2007	NO. 381	13-04-2007
NO. 382	13-04-2007	NO. 383	13-04-2007	NO. 384	13-04-2007
NO. 385	13-04-200				



Plattegrond: Verdieping 1



 Royal HaskoningDHV <i>Enhancing Society Together</i>		 B	 N2 <i>De Nederlandse Water</i>
Estrada 301, 1098 ED Amsterdam Postbus 91241, 1090 GE Amsterdam (020) 565 78 22 (tel.) (020) 600 00 94 (fax) frank.dedering@rhv.com		Niet-verticaal Verticaal	
OPDRACHTGEVER : Westinvest Groenland voor Investmentfonds mbl. Westinvest Intermediair P/a CBRE B.V. 1008 AD Amsterdam			
PROJECT : AT & T Kantoorgebouw aan de Spieelman 1 - 09 te Hoofddorp			
ONDERNEEMER : NEN 2580 Meting Verdieping 1 2006-4946		PROJECTNUMMER 2006-4946	
NO. 1 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006	NO. 2 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006	NO. 3 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006	NO. 4 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006 01-01-2006
RECHTER AANVAARDER C. Metzger		RECHTER AANVAARDER C. Metzger	
FILENAAM (CAD) Verd1.dwg		FILENAAM (CAD) Verd1.dwg	
DATUM 01-01-2006		DATUM 01-01-2006	
SCHAL N.Y.T.		SCHAL N.Y.T.	
CERTIFICAAT NR. 1485 C1-H6		CERTIFICAAT NR. 1485 C1-H6	



Oppervlak toewijzen aan:

AHP/wyeth

Thomas Cook



Electrolyte



Herengracht 301, 1016 ED Amsterdam
 Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
 t (20) 569 76 23 (tel.)
 f (20) 600 00 94 (fax)
 e bank.oliedam@rbob.com

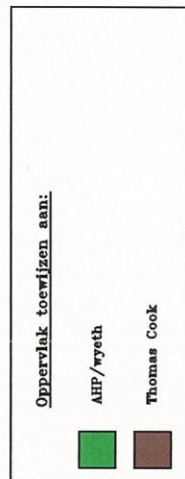
FORAUGHTCENER : Westinvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH,
Westinvest Interselect
p/a CBRE B.V. 1008 AD Amsterdam

PROJECT : AT & T Kantoorgebouw
aan de Spicaaan 1 - 59
te Hoofddorp

[illegible]



Plattegrond: Verdieping 3





**Royal
HaskoningDHV**
Enhancing Society Together

Meerwaarde



Meerwaarde

Meerwaarde



Meerwaarde

Entrade 301, 1006 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1009 GE Amsterdam
(020) 580 5023 (tel)
(020) 580 5024 (fax)
frank.veldman@rhdv.com

**OPDRACHTGEVER : Westinvest Internekt
Westinvest Internekt
p/v CBRE B.V. 1006 AD Amsterdam**

**PROJECT : AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp**

ONDERNEEMER : NEN 2560 Meting Verdieping 3

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

VERLENDE AANVAK
G. Mercera

DATEUF
09-03-2008

PROJECT
AT & T Kantoorgebouw
aan de Spijklaan 1 – 09
te Hoofddorp

VERDEELSTAAT NEN 2580

TYPE B

Het hieronder vermelde project is, op basis van bijgevoegd opnamerapport, d.d. 11 oktober 2012 Royal HaskoningDHV berekend volgens de NEN 2580 (NL) (Oppervlakten en inhoud van gebouwen), uitgave mei 2007 (inclusief correctieblad C1:2008). Voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011.

Opdrachtgever : Westinvest Gesellschaft fur Investmentfonds mbH
Project : Kantoorpand AT&T Spicalaan 1-59 te Hoofddorp
Projectnummer : 2006.4946

Primair vloeroppervlakte VVO	9.942 m ²
Gemeenschappelijke toeslag verdieping/gebouw	1.273 m ²
Totaal vloeroppervlakte VVO	11.215 m ²

Dit certificaat is opgenomen in het certificaatregister onder nummer:

1485 C1-H6
type B

De tekening waarvan is gemeten (bestek-, uitvoerings-, werk- en/of revisietekeningen), zijn alle gewaarmerkt met dit certificaatnummer:

Aldus opgemaakt te Amsterdam, d.d. 27 november 2012.

Royal HaskoningDHV



ing. W. ter Hart
Senior consultant

Haskoning Nederland is lid
van vereniging De Vierkante Meter
en meet conform de door NEN
uitgegeven NTA 2581:2011.
Opstellen van meetrapporten
volgens NEN 2580



F. Oliedam
Projectmedewerker

Tel: 020 – 569 7700 Fax: 020 – 569 7769
Postbus 94241 1090 GE AMSTERDAM



Project: 3381400 / Demo Spicalaan
 Versie: versie 1 - combinatie kantoor2011-04-21 17:07:42 / 4923 /
 verdieping: 2

alle rechten voorbehouden: producten, kleuren, varianten en verhoudingen kunnen in het echt afwijken van deze impressie
 all rights reserved: products, colours, variants, size and relations can in reality differ from this impression



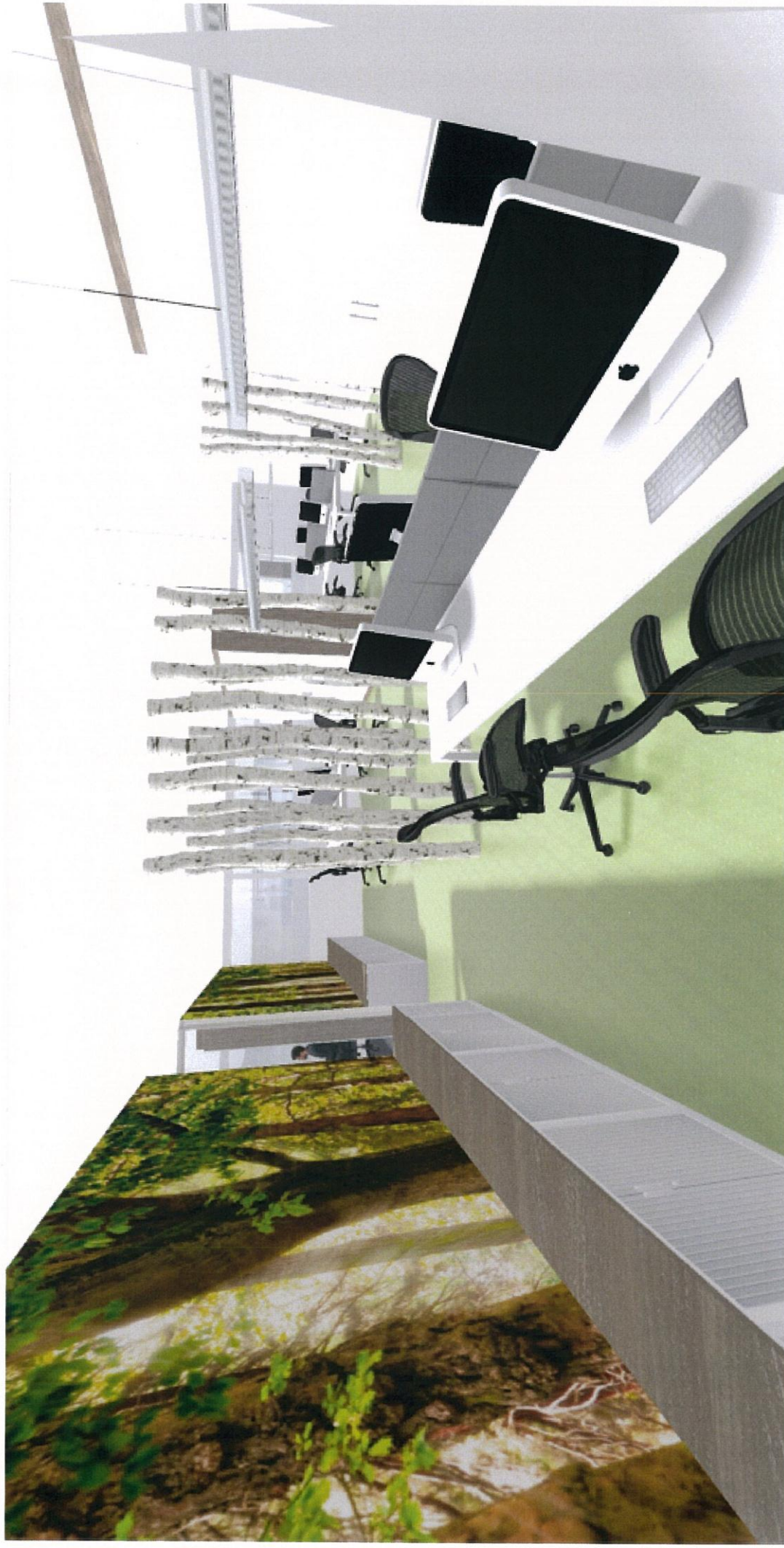
Project: 3381400 / Demo Spicalaan
 Versie: versie 1 - combinatie kantoor2011-04-21 17:07:42 / 4923 /
 verdieping: 2

alle rechten voorbehouden: producten, kleuren, varianten en verhoudingen kunnen in het echt afwijken van deze impressie
 all rights reserved: products, colours, variants, size and relations can in reality differ from this impression



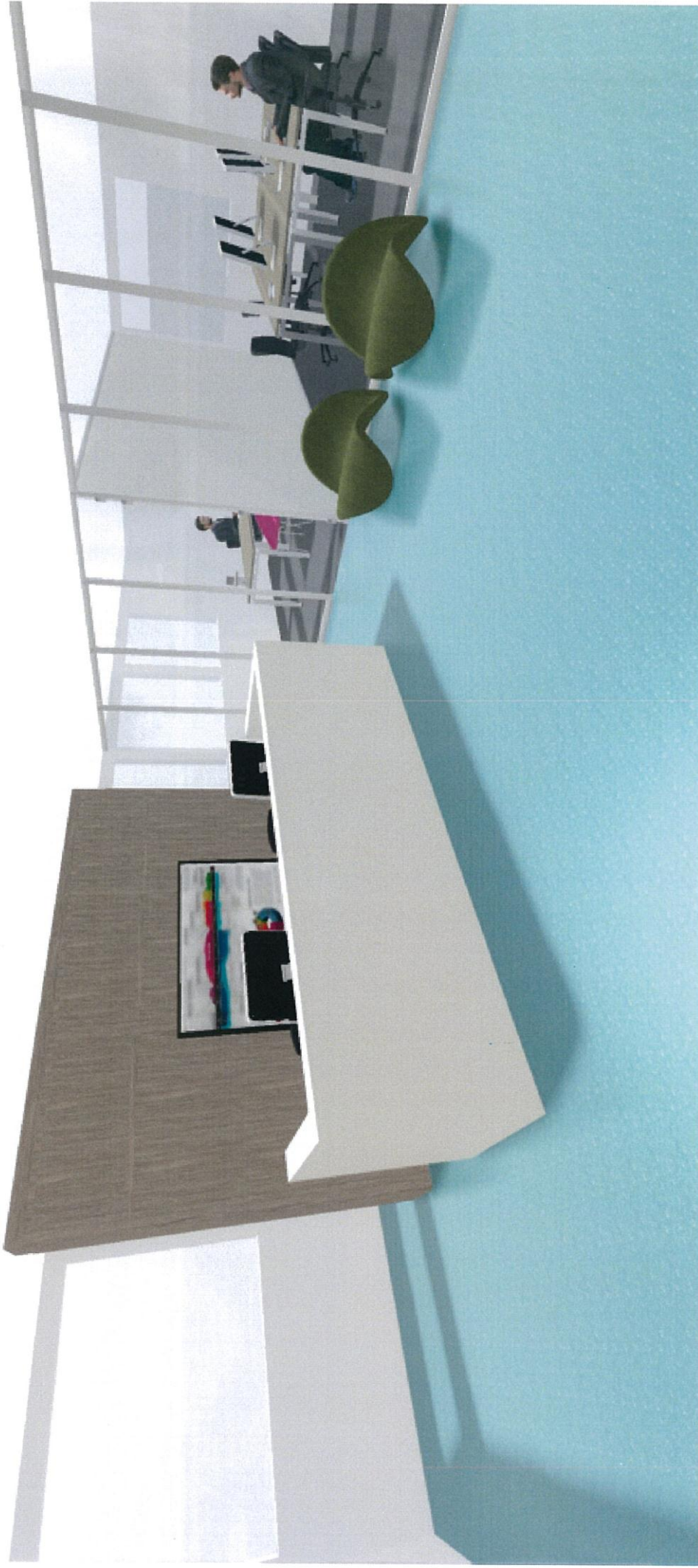
Project: 3381400 / Demo Spicalaan
 Versie: versie 1 - combinatie kantoor2011-04-21 17:07:42 / 4923 /
 verdieping: 2

alle rechten voorbehouden: producten, kleuren, varianten en verhoudingen kunnen in het echt afwijken van deze impressie
 all rights reserved: products, colours, variants, size and relations can in reality differ from this impression



Project: 3381400 / Demo Spicalaan
Versie: versie 1 - combinatie kantoor2011-04-21 17:07:42 / 4923 /
verdieping: 2

alle rechten voorbehouden: producten, kleuren, varianten en verhoudingen kunnen in het echt afwijken van deze impressie
all rights reserved: products, colours, variants, size and relations can in reality differ from this impression



Project: 3381400 / Demo Spicalaan
Versie: versie 1 - combinatie kantoor2011-04-21 17:07:42 / 4923 /
verdieping: 2

alle rechten voorbehouden: producten, kleuren, varianten en verhoudingen kunnen in het echt afwijken van deze impressie
all rights reserved: products, colours, variants, size and relations can in reality differ from this impression



Project: 3381400 / Demo Spicalaan
Versie: versie 1 - combinatie kantoor2011-04-21 17:07:42 / 4923 /
verdieping: 2

alle rechten voorbehouden: producten, kleuren, varianten en verhoudingen kunnen in het echt afwijken van deze impressie
all rights reserved: products, colours, variants, size and relations can in reality differ from this impression

Kaart Zuidtangent

