

Welkom bij

Wijdstraat 1
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorruimte**

BOUWPERIODE **1909**

TOTALE OPPERVLAKTE **210 m² BVO**

ENERGIELABEL **A**

TE HUUR **vanaf € 500,- p.m.**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Het betreft hier een hoogwaardige kantorenverdieping op één van de prominentste en herkenbare locaties in de binnenstad van Gouda. Dit solitaire pand met jugendstilkarakter is een gemeentelijk monument gelegen aan het uiteinde van de historische Goudse Markt.

De ligging en markante situering maken dit object tot één van de meest in het oog springende locaties van de Goudse binnenstad. Voorheen is het pand in gebruik geweest bij warenhuis "De Zon" onder andere als vestiging van warenhuis V&D en een automatenhal. De begane grond en eerste verdieping zijn reeds verhuurd.

Voor de verhuur zijn een viertal units beschikbaar met een totale oppervlakte van circa 210 m² BVO, gelegen op de tweede verdieping.

De ruimte is gesitueerd op steenworp afstand van de markt met het oude Stadhuis van Gouda. Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens vindt er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis de lokale markt plaats. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere Gewoon Gouds, De Zalm, Albert Heijn, Etos, H&M en Primera.

Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Bolwerk, Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Vloeroppervlakte

De voor de verhuur beschikbare units hebben een totale oppervlakte van circa 210 m² BVO, geheel gelegen op de tweede verdieping.

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie C, nummer 3556.

Perceeloppervlakte 235 m²

Huurprijs

- unit 1: € 700,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten;
- unit 2: € 500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten;
- unit 3: € 995,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten;
- unit 4: € 1.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Eventueel bestaat de mogelijkheid de gehele verdieping te huren.

Omschrijving

Voorschot servicekosten

- unit 1: € 87,50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- unit 2: € 60,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- unit 3: € 155,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- unit 4: € 250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- voorschot energiekosten;
- voorschot waterlevering;
- schoonmaakkosten van de algemene ruimten;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud klimaatinstallaties;
- onderhoud verlichting algemene ruimten;
- onderhoud platte daken en afvoeren;
- controle brandblussers;
- rioolheffing gebruikers;
- zuiveringsheffing bedrijven;
- waterschapsbelasting bedrijven;
- gebruik afvalcontainers;
- glasverzekering;
- klein onderhoud;
- administratiekosten 5% over het geheel.

Huurder is nadrukkelijk zelf verantwoordelijk voor het internet.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens

Energielabel

Het object heeft een energielabel A, welke geldig is tot oktober 2027.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW:

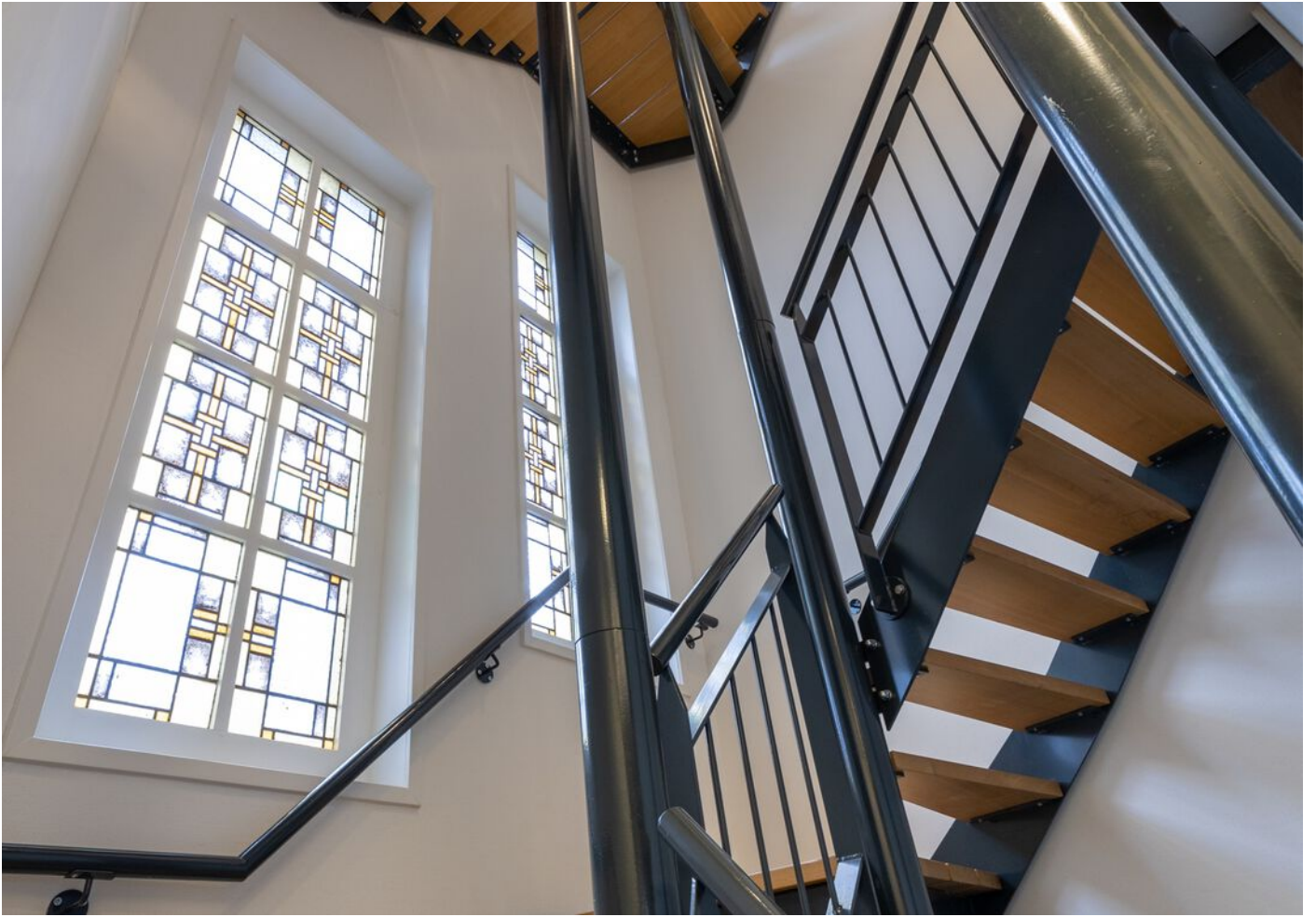
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

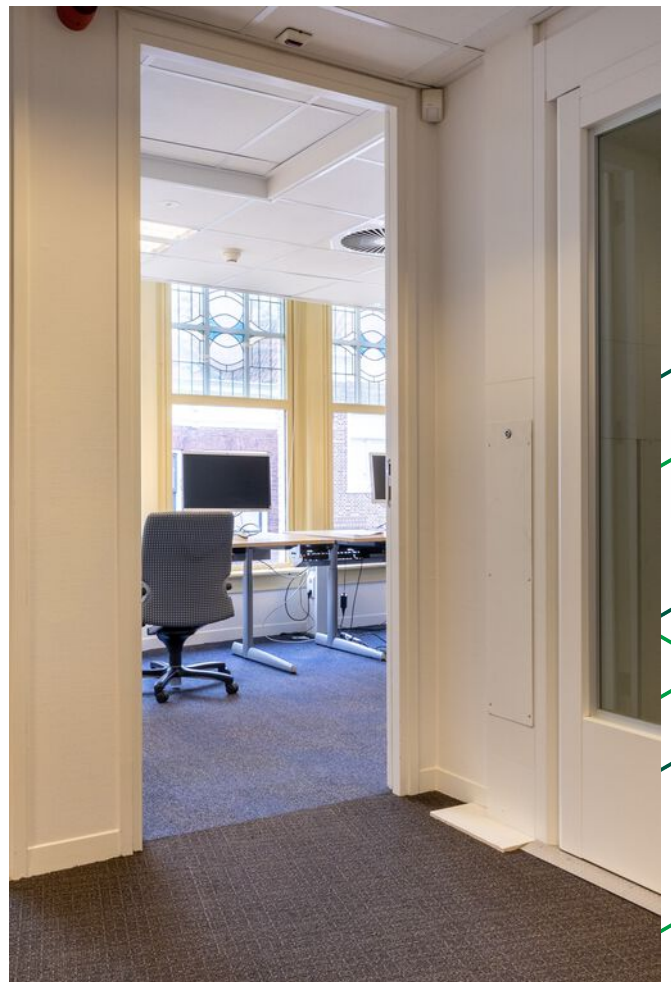
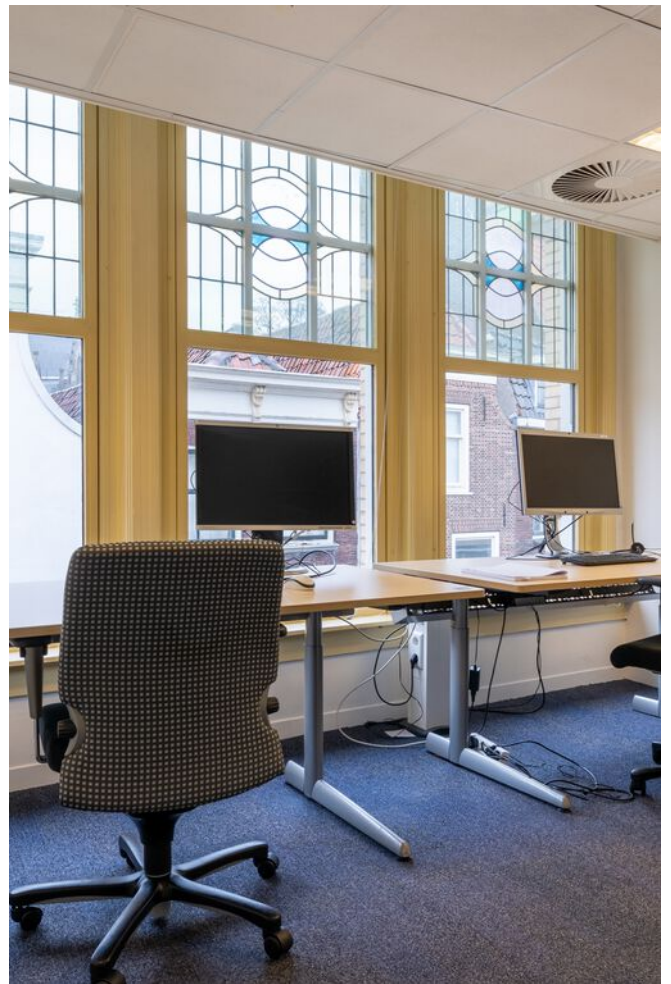
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.







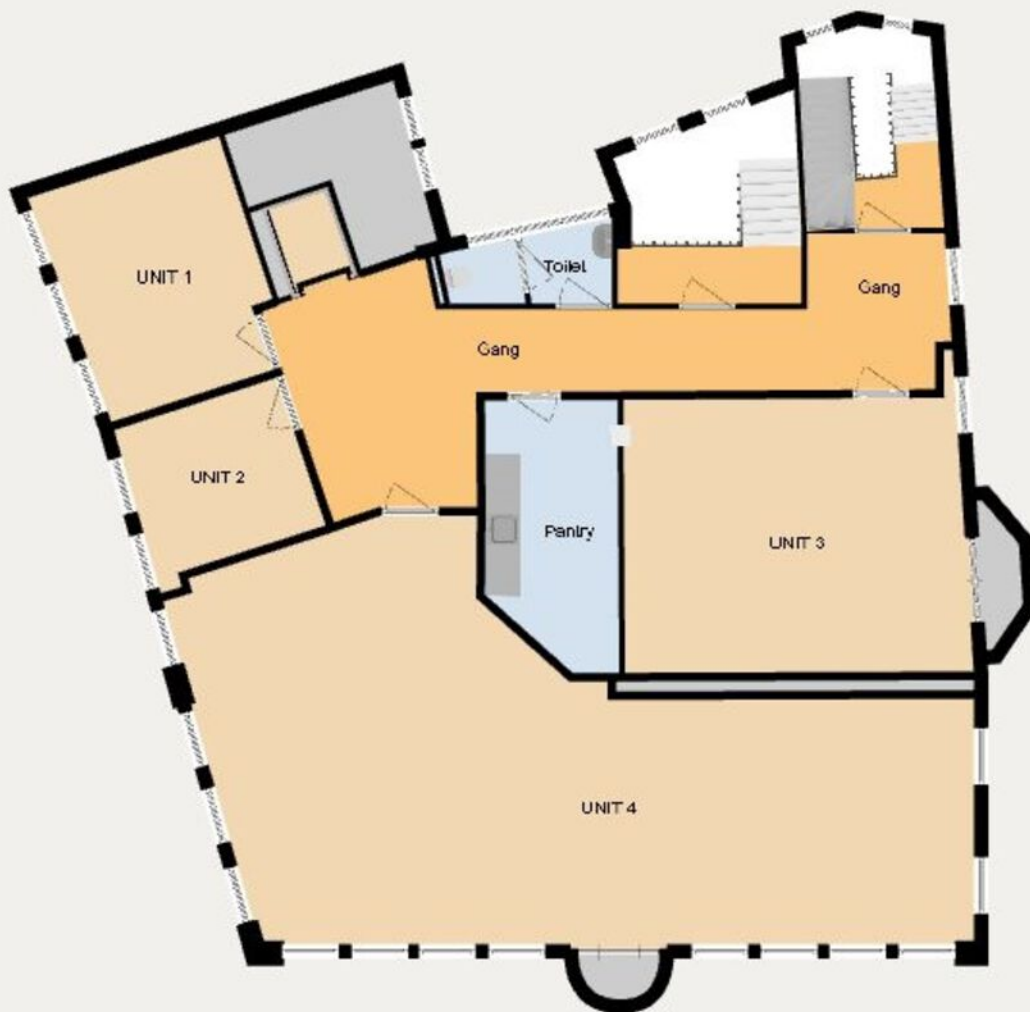






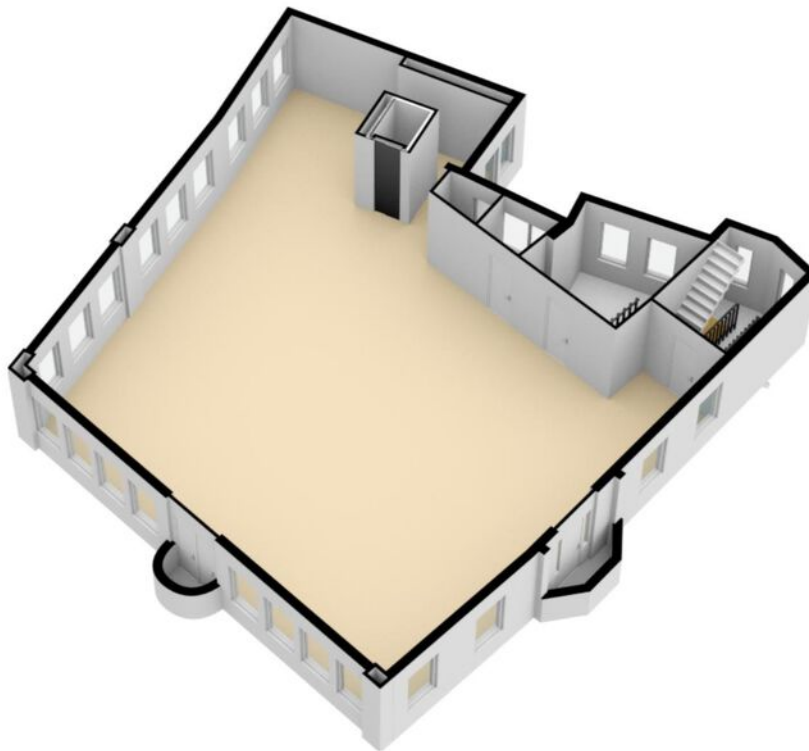


Plattegrond

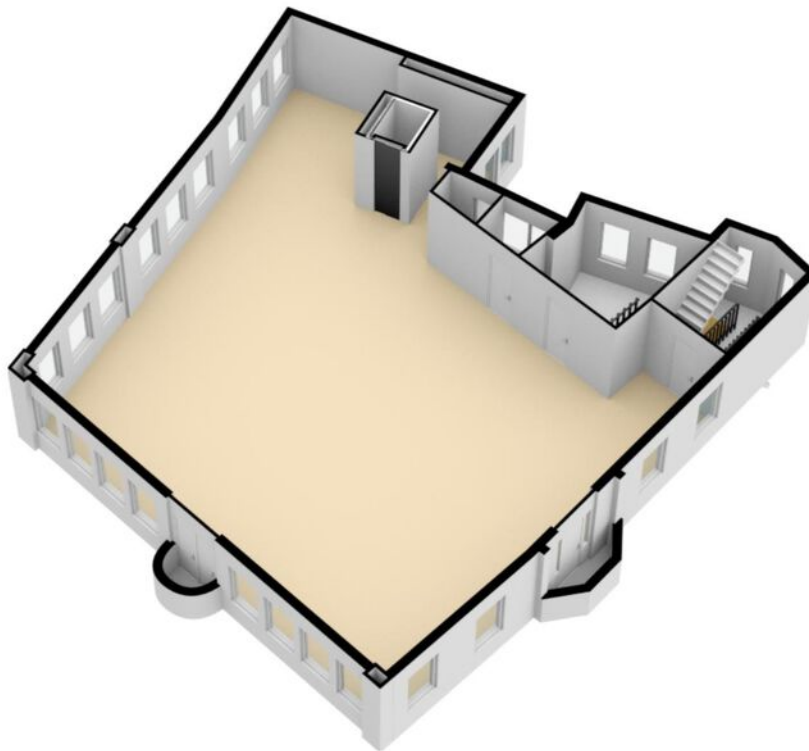


Wijdstraat 1, Gouda
2e verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-C-3556



Wijdstraat l t/m l a

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
235 m² - 68 m

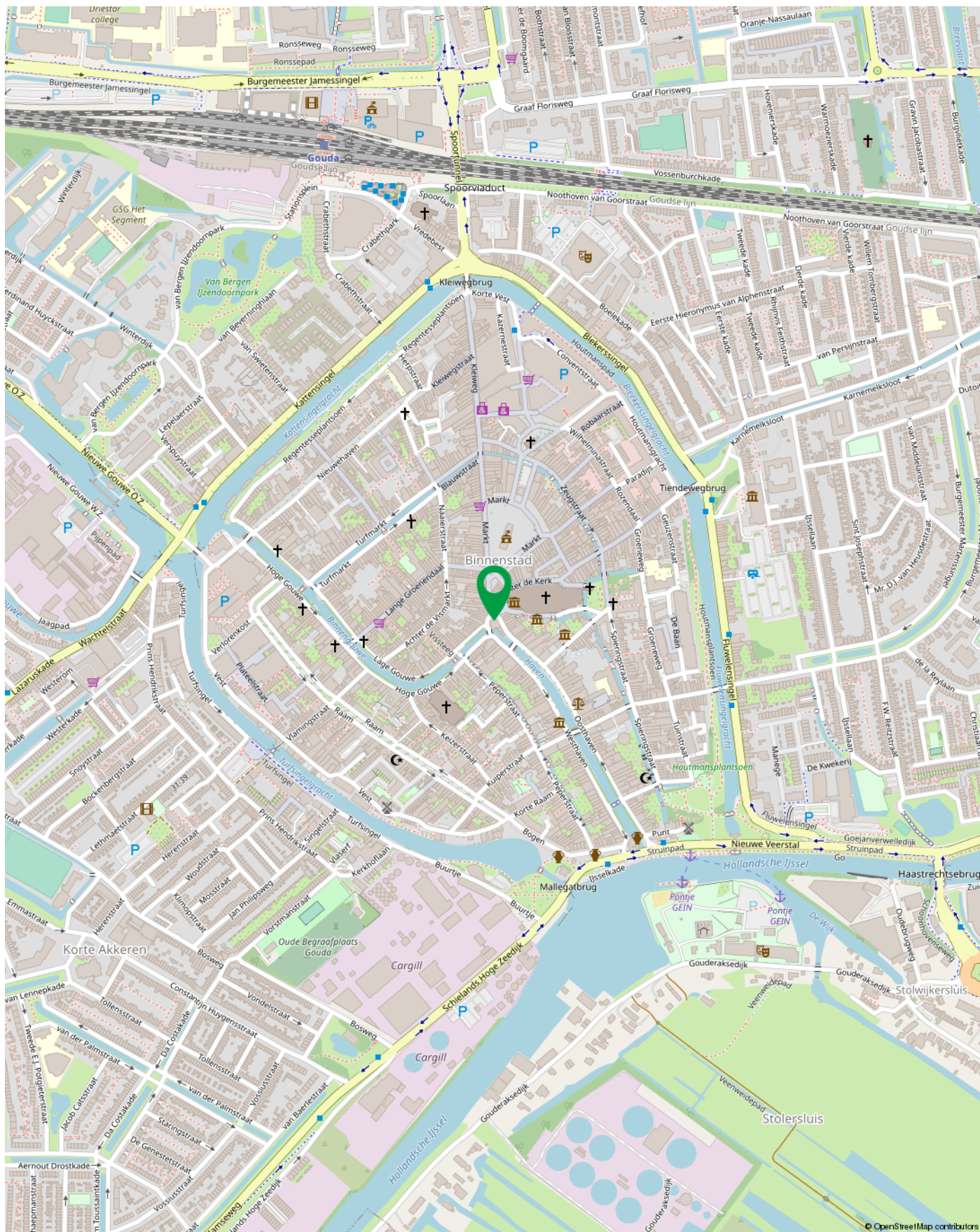
Kadastrale gemeentenaam
Gouda

Kadastrale aanduiding
GDA01-C-3556

Postcodes in perceel
2801 PA - 2801 KA



Locatie



Werken in de binnenstad

Welkom in de historische binnenstad van Gouda, een levendige en charmante omgeving waar werken een unieke ervaring wordt. In deze omschrijving zullen we de voordelen van werken in de binnenstad belichten, inclusief de nabijheid van het station, het bruisende winkelhart en de unieke ambiance die deze locatie biedt.

Bereikbaarheid en station:

Een van de grootste voordelen van werken in de binnenstad van Gouda is de uitstekende bereikbaarheid, mede dankzij het centraal gelegen station. Het station Gouda Centraal is een belangrijk knooppunt in het Nederlandse spoornetwerk, waardoor zowel medewerkers als klanten moeiteloos naar uw bedrijf kunnen reizen. Met frequente treinverbindingen naar andere steden in Nederland is de binnenstad van Gouda goed verbonden met de rest van het land, wat zakenreizen en het ontvangen van klanten vergemakkelijkt.

Briljante bedrijvigheid en winkelcentrum:

Werken in de binnenstad van Gouda betekent dat u deel uitmaakt van een bruisende en diverse bedrijvengemeenschap. De binnenstad trekt een breed scala aan ondernemingen aan, van grote ketens, boetieks en speciaalzaken tot restaurants en creatieve studio's. In Gouda vind je grote namen als C&A, Flying Tiger, H&M, The Sting, Kruidvat en Bakkerij Bart.

Unieke ambiance en historisch erfgoed:

De binnenstad van Gouda ademt geschiedenis en cultuur, met zijn prachtige historische gebouwen en pittoreske grachten. Werken in deze omgeving betekent dat u kunt profiteren van een unieke ambiance die inspiratie en creativiteit stimuleert. De sfeervolle straten, gezellige pleinen en historische architectuur creëren een bijzondere werkomgeving waarin uw bedrijf zich kan onderscheiden en indruk kan maken op klanten en partners. Bovendien biedt de binnenstad tal van mogelijkheden voor netwerken tijdens evenementen en bijeenkomsten die regelmatig plaatsvinden.

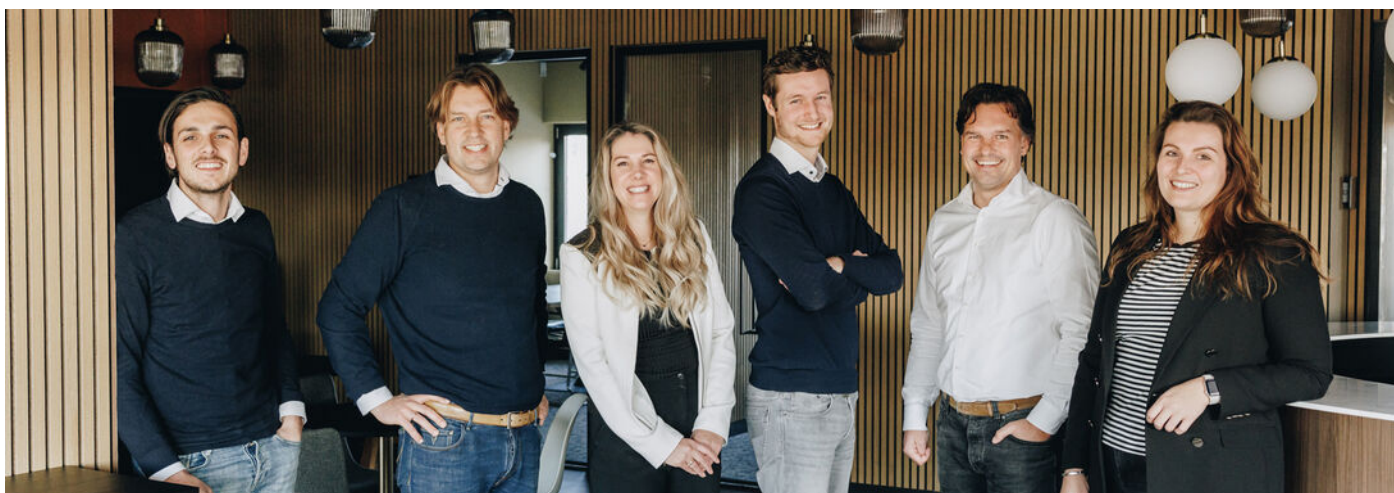
Klantenbinding en toeristische aantrekkingskracht:

De binnenstad van Gouda is niet alleen geliefd bij de lokale bevolking, maar trekt ook veel toeristen aan. Dit biedt een uitstekende kans voor bedrijven om hun klantenbestand te vergroten en nieuwe markten aan te boren. Het aantrekkelijke historische centrum en de diverse winkels, restaurants en culturele attracties zorgen ervoor dat bezoekers graag terugkomen en lokale bedrijven ontdekken. Hierdoor kunnen bedrijven in de binnenstad van Gouda profiteren van een grotere exposure en klantenbinding.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl