



Te Huur

Agro Business Park 65-73 te Wageningen



**Representatieve kantoorruimte welke onderdeel uitmaakt van het
vrijstaande kantoorgebouw “Park State”.**

**415 m² kantoorruimte op de tweede etage.
Huurprijzen op aanvraag.**

**ActiVast Bedrijfshuisvesting
Bonnetstraat 1A
6718 XN Ede
0318-75 11 88
www.activast.nl
info@activast.nl**



- Adres** : Agro Business Park 65-73 te Wageningen.
- Object** : Zelfstandige kantoorruimte gelegen op de 2^e etage.
- Oppervlakte** : **2^e verdieping:**
Ca. 415 m².
- Opleveringsniveau** : **Opleveringsniveau:**
- zeer representatieve algemene entree met automatische schuifdeuren;
 - entree voorzien van luxe plavuizen vloer;
 - open trap naar de verdiepingen;
 - liftinstallatie;
 - brandmeldinstallatie;
 - toiletgroep op de verdieping;
 - verwarmd middels cv met radiatoren;
 - systeemplafonds met inbouwarmaturen;
 - kabelgoten met patch- en stroomaansluitingen;
 - aparte alarminstallatie voor de verdieping welke in de entree op de begane grond te bedienen is;
 - gedeeltelijk voorzien van screens en luxaflex;
 - kantoorruimte voorzien van vloerbedekking en kantineruimte voorzien van marmoleum;
 - ventilatieroosters in de ramen;
 - kantine met luxe keukenblok voorzien van inbouwapparatuur;
 - brandslanghaspel.
- Parkeren** : Er is voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde van het pand.
- Bereikbaarheid** : **Per auto**
Het object is zeer goed te bereiken door de centrale ligging ten opzichte van de drie belangrijke rijkswegen A12, A15 en A50.
- Per openbaarvervoer**
In de nabijheid bevinden zich bushaltes en het bustransferium van Wageningen en door de goede busverbinding met Ede is NS-station Ede-Wageningen ook uitstekend te bereiken.

**Verhuurgegevens**

Huurprijs	:	Op aanvraag.
Servicekosten	:	€ 25,-- per m ² v.v.o. per jaar te vermeerderen met btw als verrekenbaar voorschot voor bijkomende levering en diensten. De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten: - levering verbruik water; - onderhoudscontract werktuigkundige installaties (c.v., luchtverwarmers, schakelkasten regelapparatuur); - huur en leging container dagelijks afval; - huur en leging papier en karton container; - jaarabonnement doormelding inbraak- en brandbeveiliging installatie; - jaarabonnement alarmopvolging; - onderhoudscontract lift; - onderhoudscontract groenvoorziening met veegwerk openbaar gebied; - jaarlasten ten opzichte van afname gas, elektra en kpn, inclusief vastrecht en andere bijkomende opslagen; - contract schoonmaakkosten algemene ruimte binnenzijde; - onderhoudscontract handblusmiddelen en brandslanghaspels; - onderhoudscontract ten behoeve van elektrotechnische installaties; - algemene kosten ten behoeve van bewegwijzering, bouwkundig onderhoud, zonwering sleutelplan en dergelijke.
Huurtermijn	:	Een eerste huurtermijn van 5 jaar + verleningen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	:	12 maanden voor het eindigen van een huurperiode.
Betaling	:	Huurgelden inclusief btw dienen per maand vooruit voldaan te worden.
Indexatie	:	De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum, op basis van het Consumenten prijs indexcijfer CPI (2006=100).
Huurovereenkomst	:	De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van een standaard ROZ huurovereenkomst kantoorruimte.
Aanvaarding	:	In overleg.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's:







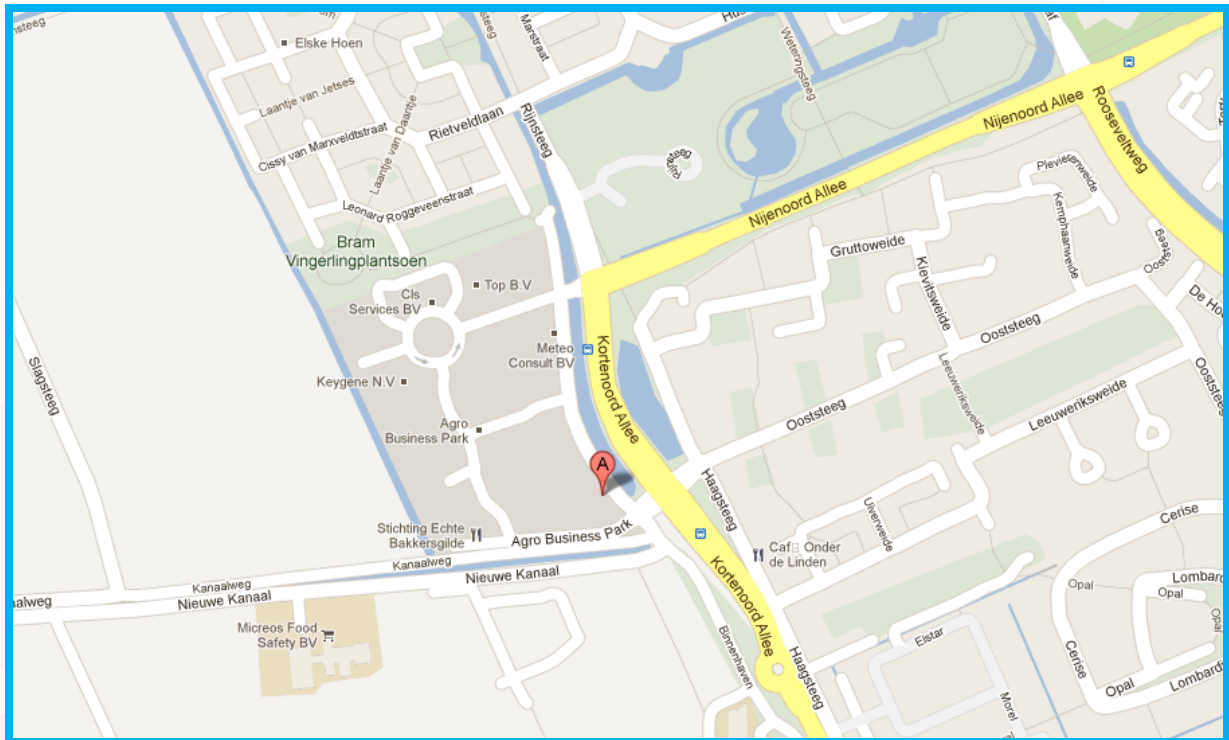
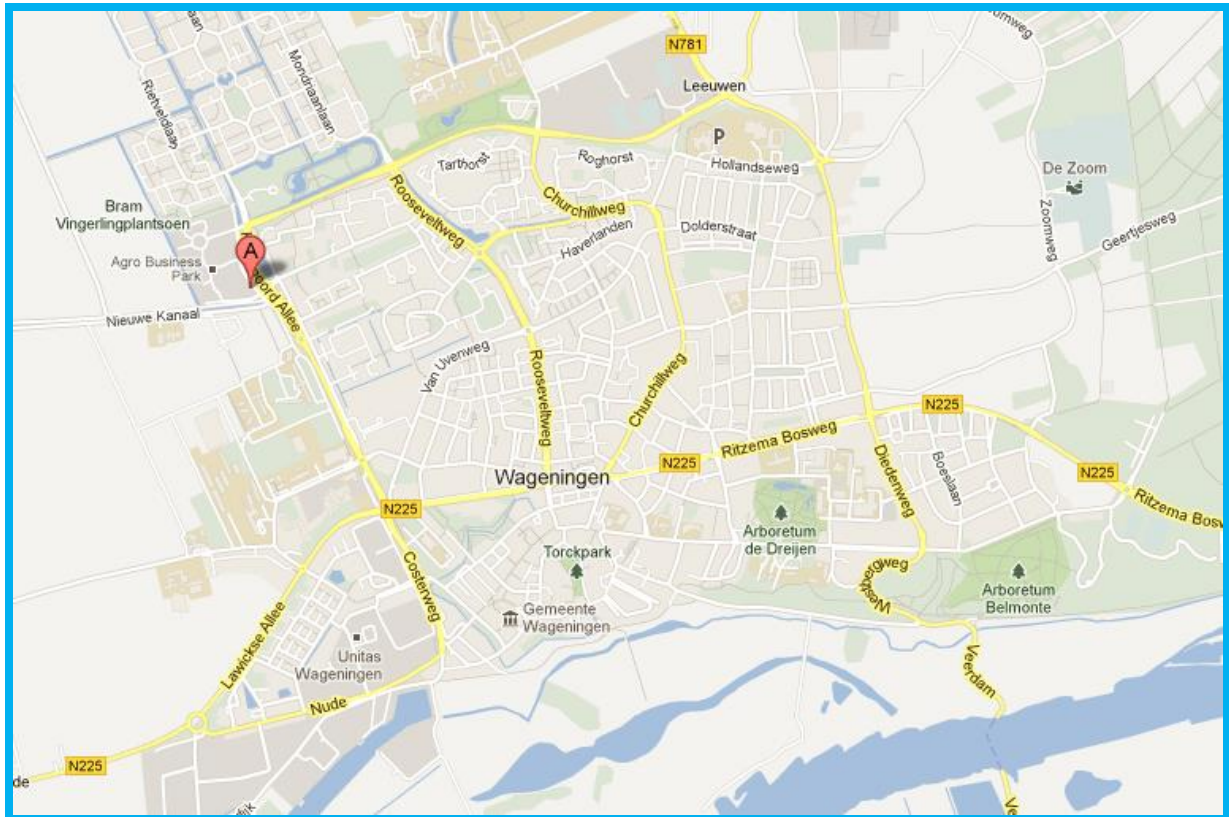


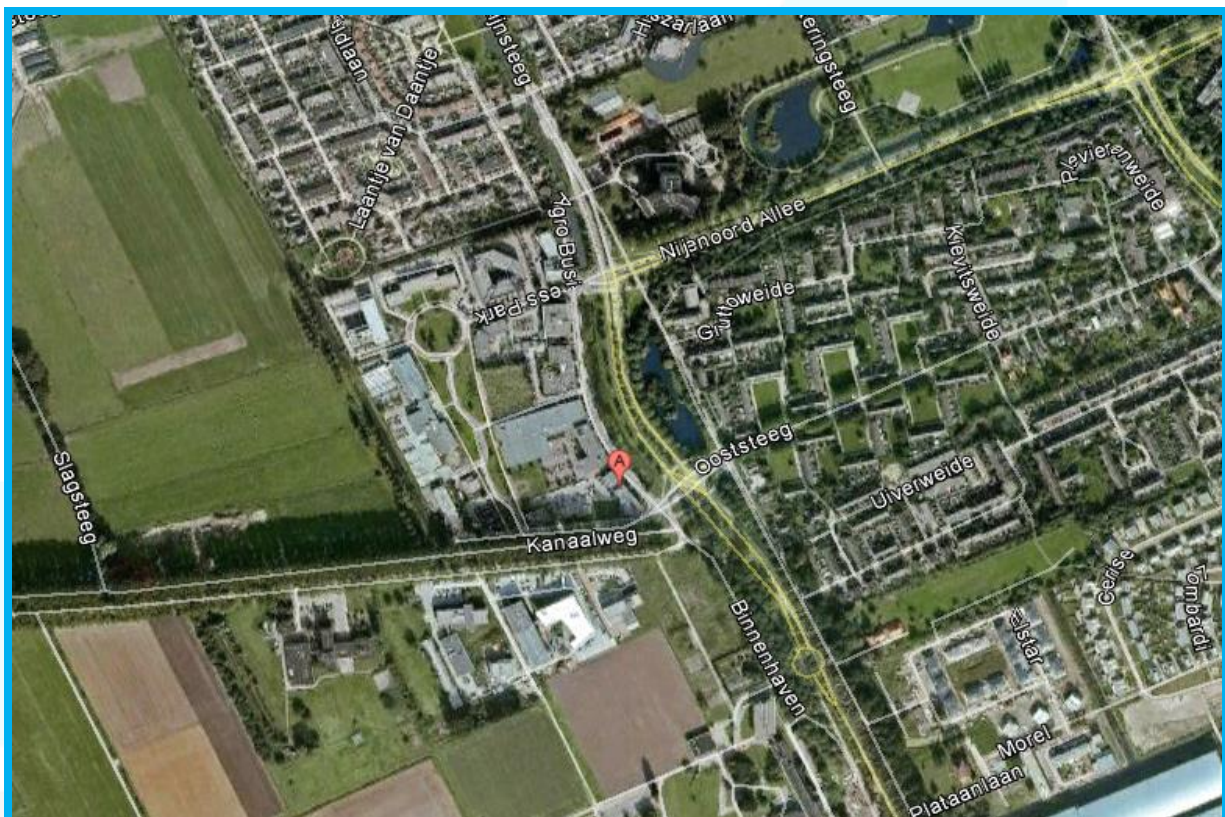
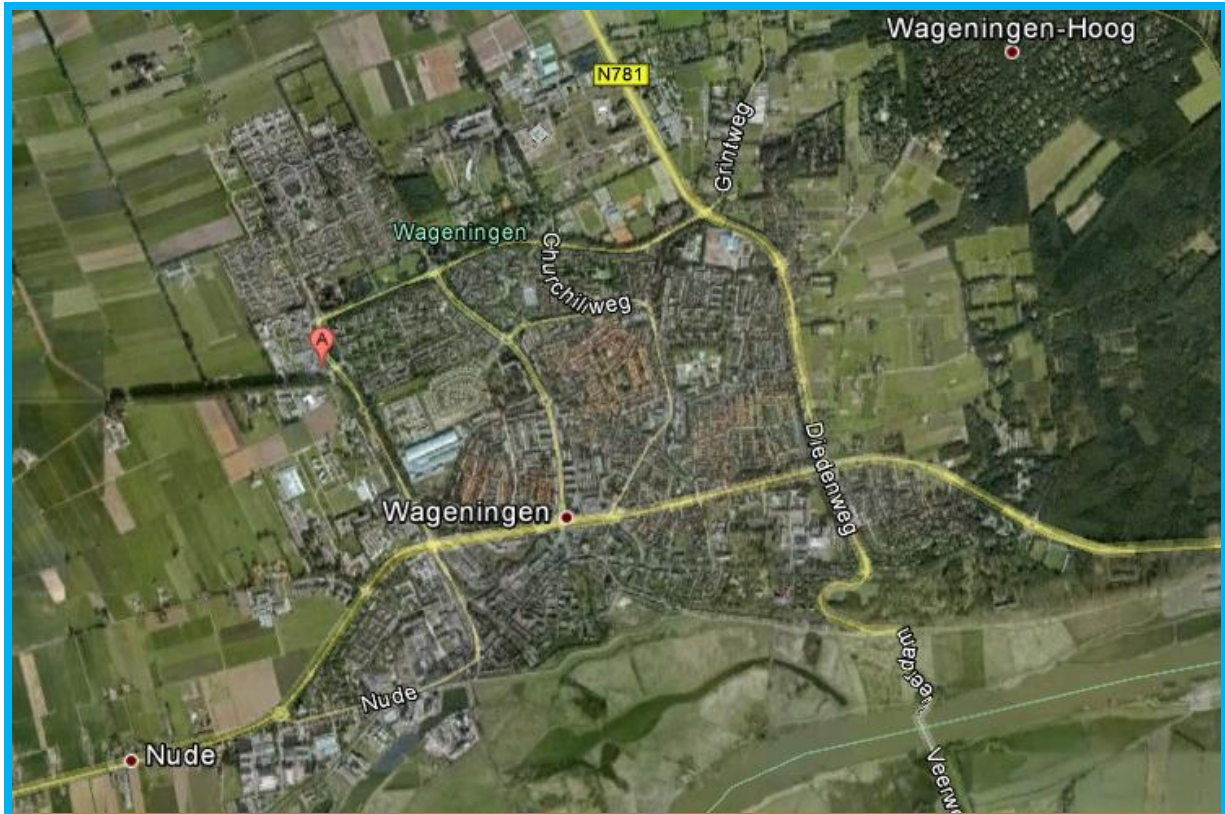






Locatie







ActiVast Bedrijfshuisvesting bemiddelt zowel landelijk als specifiek in de regio Vallei en Rijn. Voor opdrachtgevers met de meest uiteenlopende huisvestigingsbehoeften. Van winkel- tot kantoorruimte. Van bedrijfsruimte tot beleggingsobject.

ActiVast is u van dienst bij de volgende werkzaamheden:

- Het begeleiden en adviseren bij aan- en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed;
- Het begeleiden en adviseren bij aan- en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed voor zowel eigen gebruik als ook voor beleggingsobjecten;
- Het begeleiden en adviseren van zowel huurder als verhuurder bij verlenging van een huurovereenkomst;
- Het opmaken van huurovereenkomsten;
- Het opmaken van koopovereenkomsten;
- Het begeleiden en adviseren bij gemeentelijke procedures;
- Het begeleiden en adviseren van nieuwe ontwikkelingen en herontwikkelingen van bedrijfsmatig vastgoed;
- Het administratief en technisch beheren van vastgoed voor particuliere eigenaren, beleggers en VvE's;
- Taxaties;
- Planadvies bij een voorgenomen verbouwing of nieuwbouw ter bevordering van een toekomstige verhuur of verkoop;
- Het aanvragen en vergelijken van offertes bij voorgenomen verbouwingen of nieuwbouw;
- Het selecteren van contractspartijen op basis van uitgebrachte offertes;
- Bouwbegeleiding;
- Op verzoek lichten van gemeentearchief.

Actief in Vastgoed. Dat is wat we zijn!

Wat u als opdrachtgever van ActiVast kunt verwachten?

Een actieve makelaar, die heldere communicatie nastreeft. En die u voortdurend op de hoogte houdt van de ontwikkelingen met betrekking tot uw pand.

U zoekt een actieve partner? Dan hebben wij zeer waarschijnlijk binnenkort een kennismakingsgesprek.

Op ActiVast kunt u rekenen!