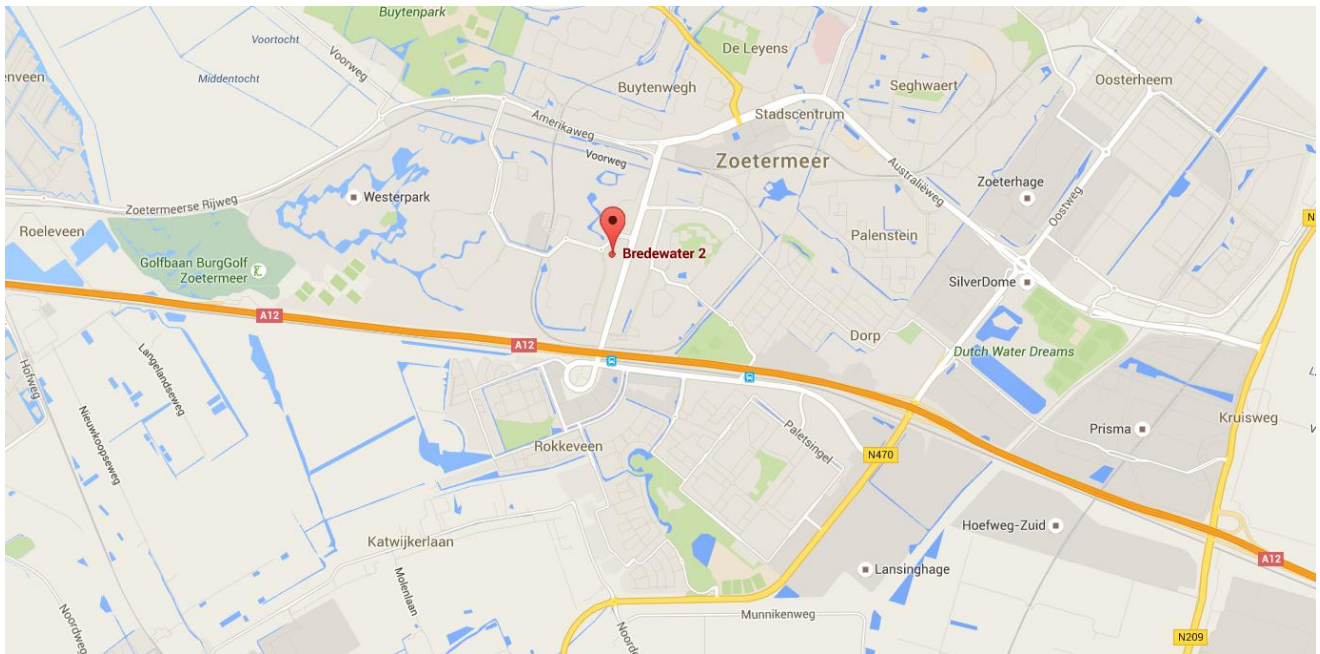


Te huur Bredewater 8 - 14

te Zoetermeer



Locatie



'De Kristalkantoren' zijn gelegen op een zeer gunstige locatie in de kantorenwijk 'Meerzicht' aan de Afrikaweg nabij het Stads hart van Zoetermeer. Onderhavige locatie is op korte afstand gelegen van winkelcentrum 'Meerzicht' alsmede de oprit naar de A-12.

Kantoorruimte

In het kantoorgebouw zijn onderstaande ruimtes beschikbaar en zijn als volgt verdeeld:

Verdieping	Gebouw A	Gebouw B	Gebouw C
Begane grond	457,94	648,46	1.156,17
1e verdieping	522,39	937,56	1.447,01
2e verdieping	524,32	904,57	1.415,37
3e verdieping	524,32	904,57	1.415,37
4e verdieping		853,59	1.415,43
5e verdieping		853,53	848,03
6e verdieping			531,36
Totaal	2.028,97	5.102,28	8.228,74

Gebouw B en C zijn verbonden middels twee loopbruggen.

Parkeren

Er kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd in de parkeergarage onder het gebouw alsmede op straatniveau. De parkeernorm bedraagt 1:37.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid van onderhavig locatie is optimaal door de ligging direct nabij de A-12, welke aansluit op het verkeersknooppunt het 'Prins Clausplein' (A-4, A-12 en A-13).

Openbaar vervoer

Op loopafstand van het kantorencomplex bevindt zich het NS station Zoetermeer, alsmede een Randstadrailstation met een directe verbinding naar Den Haag.

Huuroitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 85,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 350,00 per plaats per jaar (niet overdekt)

€ 500,00 per plaats per jaar (overdekt)

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,00 per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd en zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Beschikbaarheid

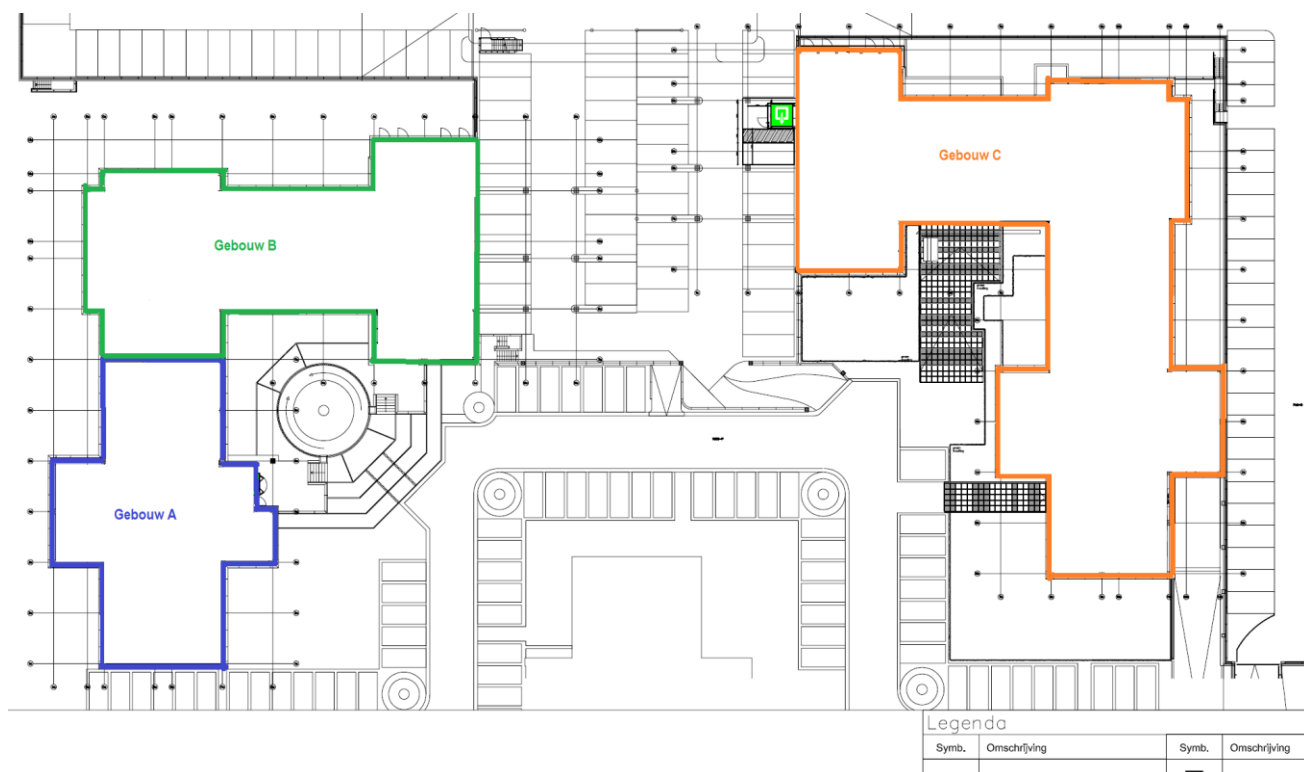
Per direct beschikbaar.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Opleveringsniveau

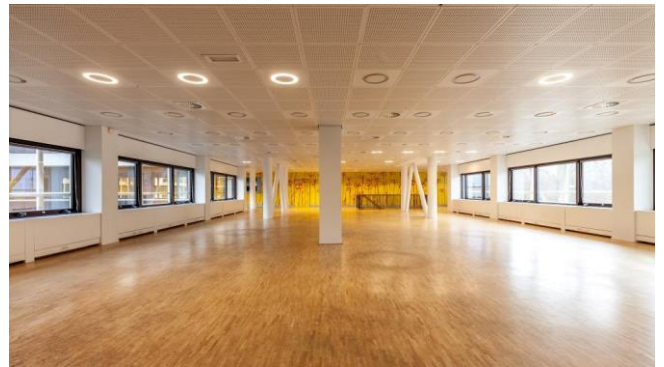
De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat en is onder andere voorzien van:

- luchtbehandelingssysteem v.v. topkoeling;
- systeemplafonds v.v. inbouw verlichtingsarmaturen;
- dames- en heren toiletgroep per verdieping;
- pantry per verdieping;
- liftinstallatie;
- videofooninstallatie;
- zonwerend en isolerend glas
- te openen ramen;
- kabelgoten ten behoeve van data, elektra en telefoon;
- centrale verwarming door middel van convectoren;
- bedrijfsrestaurant (gebouw C);
- sportzaal;
- zeer ruime parkeernorm (deels overdekt parkeren).
- separate entree per gebouw ;
- huidige indeling in kantoor kamers.

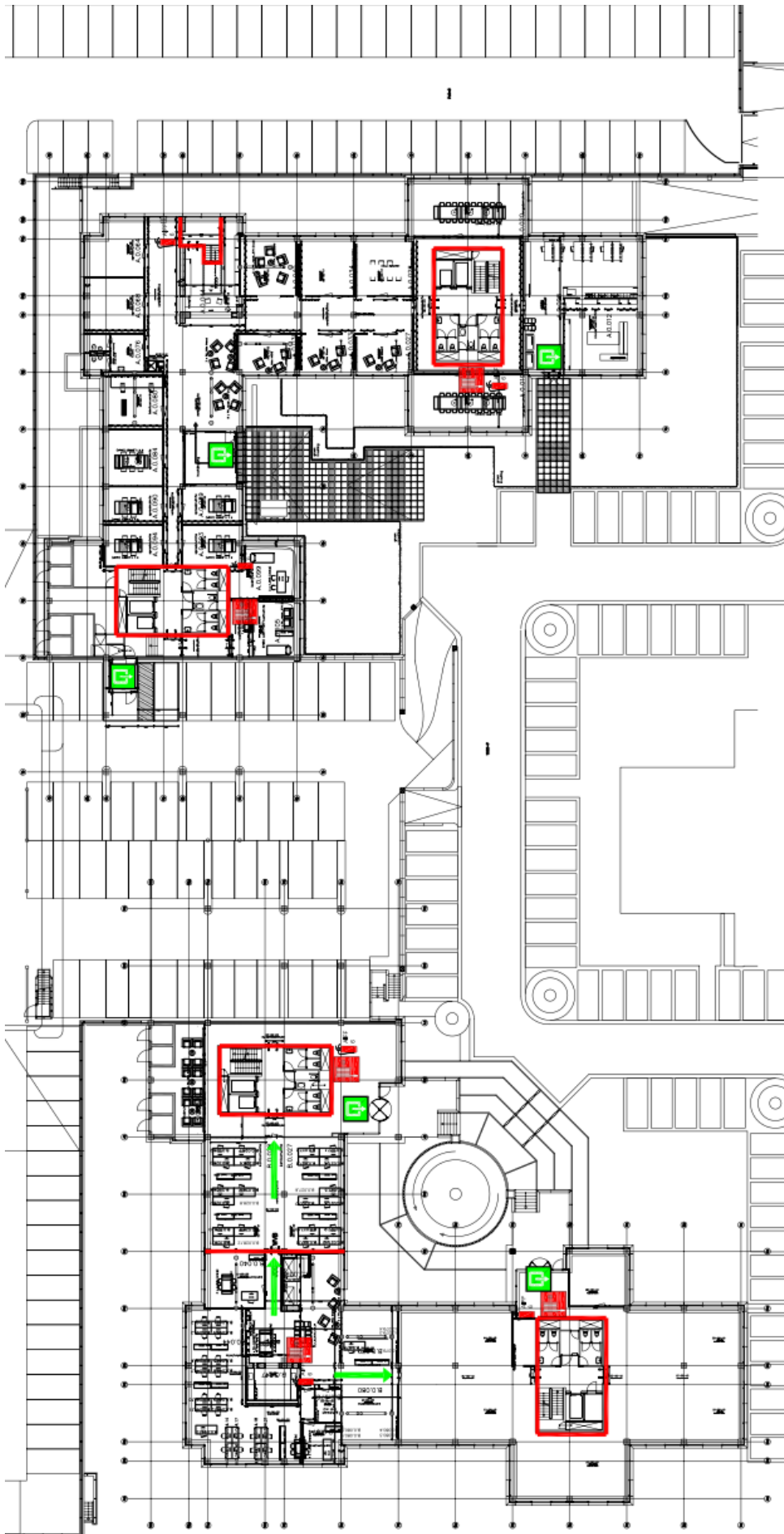


Foto's

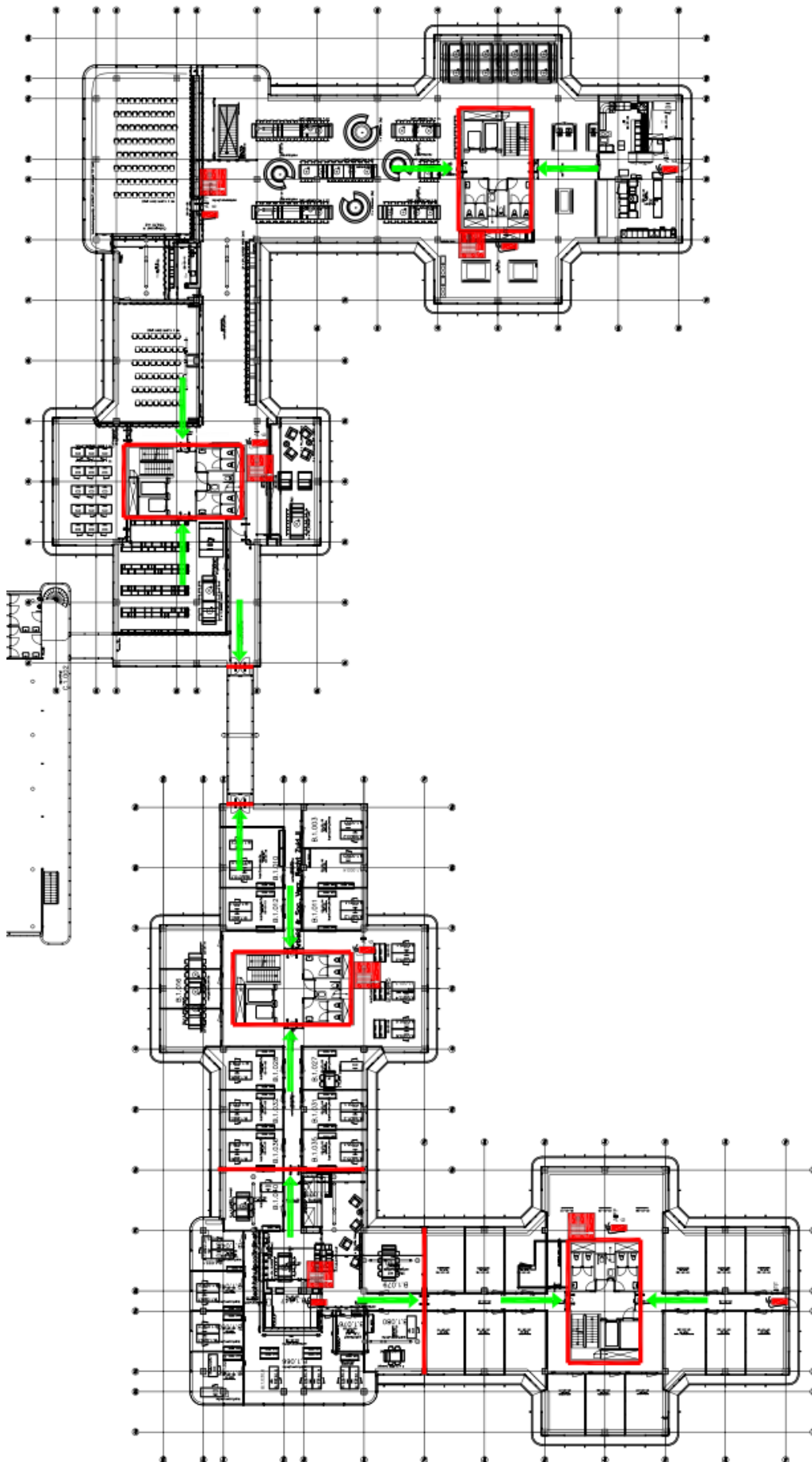




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1^e verdieping



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.