



Hanzeweg 8
2803 MC Gouda

Bedrijfsruimte/Showroom /Kantoor

Te Huur & te Koop



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Dit bedrijfsobject, gelegen op bedrijventerrein de Goudse Poort, staat zowel te huur als te koop.

Het unieke gebouw beschikt over een kantoor/showroom van ca. 453 m² groot. Daarnaast is er een bedrijfshal ter grootte van 952 m². Verder is de totale kavelgrootte is 2.636 m².

Het object heeft een perfecte bereikbaarheid. De op- en afrit naar de A12 en A20 is op zeer korte afstand gelegen (ca. 2 minuten). Het NS-station Gouda is per stadsbus binnen 10 minuten bereikbaar.

Het schitterende object is voorzien van 2 overheaddeuren, rookluiken, lichtstraten, een gladde betonvloer en de aanwezigheid van 14 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Daarnaast beschikt de kantoorruimte in het gebouw van airco units, aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbel glas, systeemplafond met Led-verlichting en een gerenoveerde toiletruimte.

Locatie	Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Goudse Poort'.						
Bereikbaarheid	Per auto Goede bereikbaarheid. De A12/A20 af- en oprit is op 2 minuten afstand. Per OV NS-station is op 10 minuten afstand, per stadsbus in spitsuur rijdt er elk 15 minuten een bus.						
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 1405 m² <table border="1"> <thead> <tr> <th>Verdieping</th><th>Metrage (in m² v.v.o.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bedrijfsruimte</td><td>Ca. 952 m²</td></tr> <tr> <td>Kantoor/showroom</td><td>Ca. 453 m²</td></tr> </tbody> </table>	Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Bedrijfsruimte	Ca. 952 m ²	Kantoor/showroom	Ca. 453 m ²
Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)						
Bedrijfsruimte	Ca. 952 m ²						
Kantoor/showroom	Ca. 453 m ²						
Kadastrale gegevens	Gemeente; Gouda Sectie: M Nummer: 3145 Kavelgrootte 2636 m²						
Parkeren	Bij het object zijn 14 parkeerplaatsen op eigen terrein.						
Voorzieningen	Het kantoor/showruimte zal worden opgeleverd inclusief • Kantoorindeling in de showroom/kantoor; • Airco units; • Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbel glas in het kantoordeel; • Systeemplafond met Led-verlichting; • Gerenoveerde toiletruimte. De bedrijfshal is voorzien van: • Gladde betonvloer; • Vloerbelasting 2.000 kg/m²; • Vrije hoogte 6 meter; • Rookluiken; • Lichtstraten; • 2 Overheaddeuren.						

Huurprijs	Bedrijfsruimte EUR € 90.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	5 jaar, korter bespreekbaar
Verlengingstermijn	Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar
Opzegtermijn	12 maanden
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Koopprijs	Bedrijfsruimte EUR €1.200.000,- k.k. te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de Koopprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Kadastrale tekening

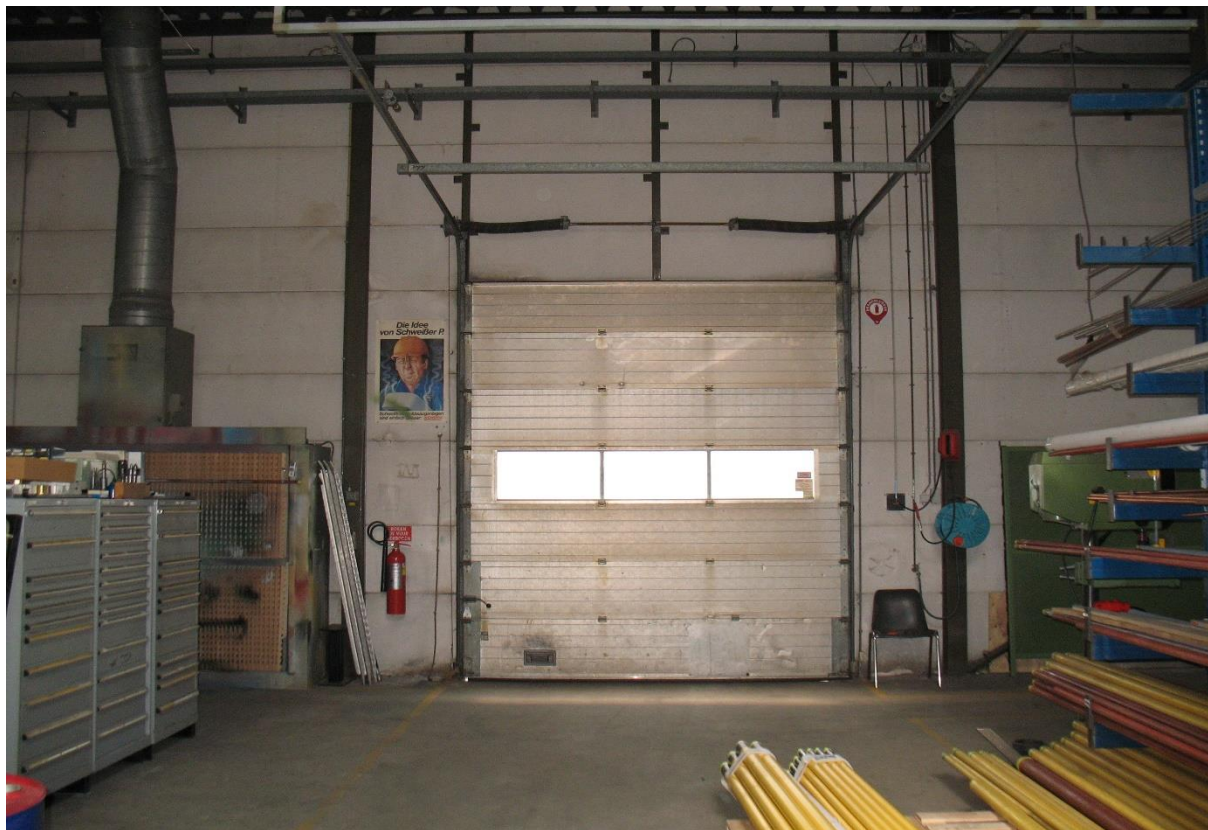
Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



Fotoblad 4



Fotoblad 5



Fotoblad 6



Fotoblad 7



Fotoblad 8



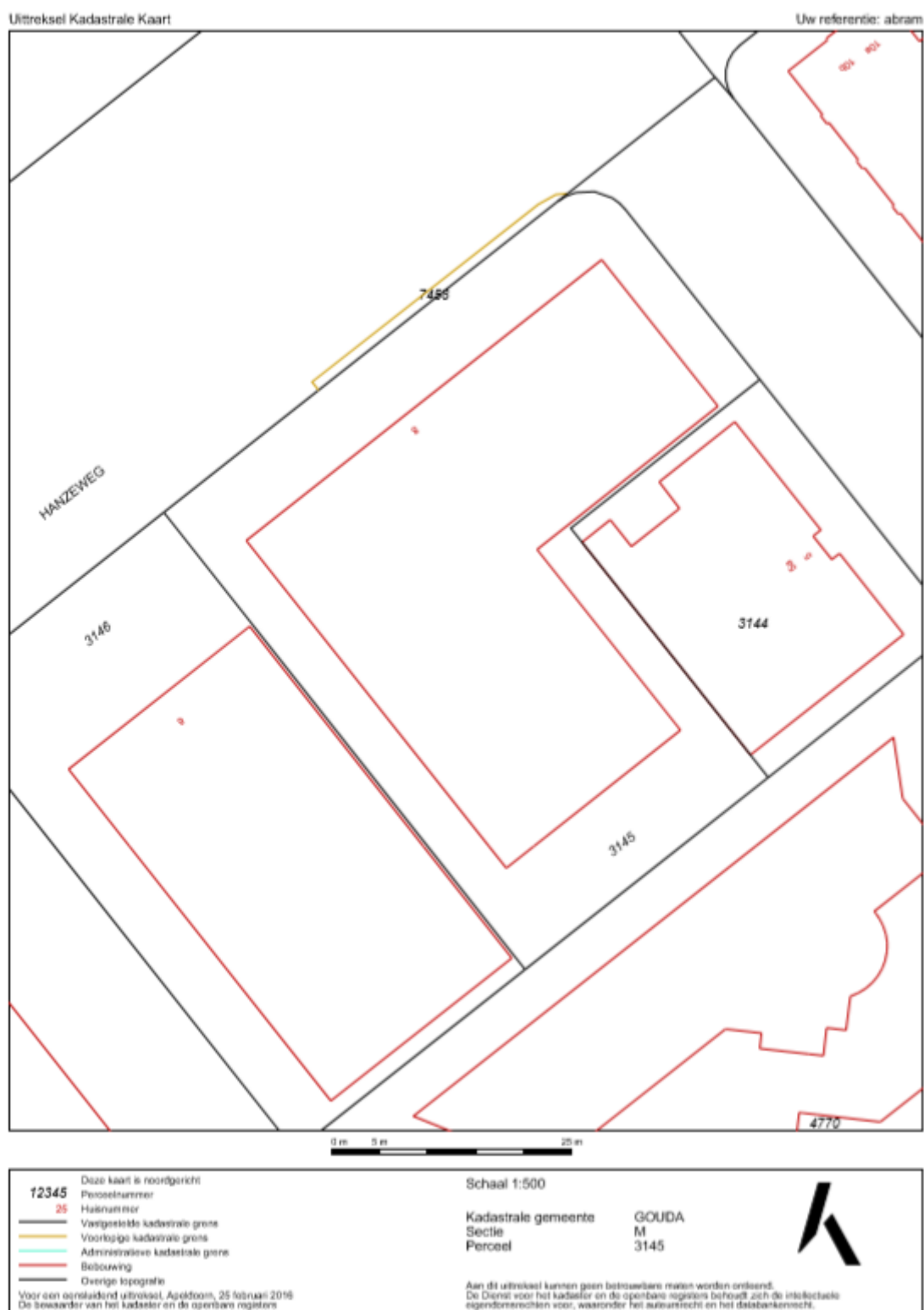
Fotoblad 5



Locatie



Kadastrale tekening



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.