

TE HUUR
BEDRIJFS- + KANTOORRUIMTE
OPZOOMERSTRAAT 21 B te ROTTERDAM (DELFSHAVEN)



CIRCA 125 M2 BEDRIJFSRUIMTE + 55 M2 KANTOORRUIMTE

Betreft:

Een bedrijfsruimte van totaal circa 180 m2 bestaande uit 125 m2 bedrijfsruimte en 55 m2 kantoorruimte gelegen op de begane grond. De ruimte is gelegen in "Het Nieuwe Westen" aan de **Opzoomerstraat 21b te (3023 SE) Rotterdam**.

Locatie/ Bereikbaarheid:

De Opzoomerstraat ligt parallel met de Aelbrechtskade welke de doorgaande weg is tussen de Abraham van Stolkweg en de Rochussenstraat. In de nabijheid van het object bevinden zich diverse winkels, kleinschalige kantoren en horecavoorzieningen. Met de auto zijn de snelwegen A20 en A13, snel te bereiken. Bus 32 stopt op nog geen 5 min lopen van de ruimte.

Oppervlakte / indeling:

Bedrijfshal	:	ca. 125 m2 bedrijfshal/opslagruimte
Kantoor	:	ca. 55 m2 kantoorruimte
Totaal:		ca. 180 m2

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Middelland / Het Nieuwe Westen is het object aangewezen als Gemengde bebouwing I, derhalve is het navolgende gebruik toegestaan:

- Winkels;
- Maatschappelijke voorzieningen;
- Kantoren;
- Bedrijven (categorie 1 tot 2 uit de lijst van bedrijfsactiviteiten)

Parkeren:

Er kan langs de openbare weg tegen betaling geparkeerd worden, eventueel middels vergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De bedrijfsruimte zal, leeg en ontruimd in de huidige staat worden opgeleverd, de ruimte is onder meer voorzien van:

- Daklichten bij bedrijfsruimte;
- Toilet;
- Cv-installatie met radiatoren en heaters*;
- Scheidingswanden*;
- Aanwezige lamellen*;
- Verlichtingsarmaturen*;
- Aanwezige alarmsysteem*.

De ruimte wordt casco verhuurd, de voorzieningen aangeduid met "*" zullen om niet in eigendom worden overgedragen aan de nieuwe huurder. Onderhoud, reparatie en/of vervanging is derhalve voor rekening en risico van huurder.

Huurprijs:

€ 875,-- per maand exclusief servicekosten en BTW .

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Fax : (010) 422 75 10

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede)

*Projectinformatie 1609
Opzoomerstraat 21b te Rotterdam*

gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.

