

TE HUUR | DR. BERLAGELAAN 22-26 EINDHOVEN



Accelerating success.

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 2.415 m² groot.

BESCHIKBAARHEID

Circa 330 m² kantoorruimte in het souterrain.
Circa 835 m² kantoorruimte op de begane grond.
Circa 800 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.
Circa 225 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.
Circa 225 m² kantoorruimte op de derde verdieping.

Deelverhuur vanaf circa 225 m².

PARKEREN

Er zijn 31 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen parkeerterrein,
13 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage en 1 garagebox.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 99,- per m² per jaar, excl. BTW.
Parkeerplaats: € 500,- per plaats per jaar, excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Bij deelverhuur, nader overeen te komen.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:	circa 5 minuten tot aan de A2.
Openbaar vervoer:	circa 15 minuten tot aan Centraal Station. circa 5 minuten tot aan de bushalte.

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 2.415 sq.m.

AVAILABILITY

*Approx. 330 sq.m. office space in the basement.
Approx. 835 sq.m. office space on the ground floor.
Approx. 800 sq.m. office space on the first floor.
Approx. 225 sq.m. office space on the second floor.
Approx. 225 sq.m. office space on the third floor.*

Partial letting from approx. 225 sq.m.

PARKING

*There are 31 parking places available on private car park,
13 parking places in parking garage down under the building and
1 garage box.*

RENT

*Office space: € 99.- per sq.m. per year, excl. VAT.
Parking place: € 500.- per parking place per year, excl. VAT.*

SERVICE CHARGES

In case of partial letting, to be agreed on.

ACCESSIBILITY

By car:	<i>approx. 5 minutes to the A2.</i>
By public transport:	<i>approx. 15 minutes to the Central Station. approx. 5 minutes to the nearest busstop.</i>

VOORZIENINGEN

Algemene voorzieningen:

- huidige indeling met kantoorvertrekken;
- volledige ventilatiekoeling systeem voorzien van extra koelmachine;
- systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- complete kantine / pantry;
- vloerbedekking;
- alarminstallatie;
- natuursteen in het trappenhuis;
- zonneschermen;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- lamellen;
- CV-installatie met radiatoren;
- noodtrappenhuis.

De begane grond beschikt over de extra navolgende voorzieningen:

- mindervalide toilet begane grond;
- brandmeldinstallatie.

De verdiepingen beschikken over de extra navolgende voorzieningen:

- pantry per etage met vaatwasser, koelkast en close-in boiler;
- overwerktimer per etage;
- noodverlichting;
- geheel betegelde toiletten;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- archiefruimte;
- deels PVC vloer en deels zachte vloerbedekking.

De kelder beschikt over de extra navolgende voorzieningen:

- kantineruimte;
- rookruimte;
- pantry;
- douche en dames- en heren toilet;
- lift tot en met kelder;
- noodverlichting;
- garage met elektrische roldeur.

FACILITIES

General facilities:

- *current layout with offices;*
- *complete ventilation cooling system with additional cooling machine;*
- *ceiling system with built-in fluorescent luminaires;*
- *fully equipped canteen / pantry;*
- *floor covering;*
- *alarm installation;*
- *natural stone in the staircase;*
- *sunscreens;*
- *double glazing set in aluminum frames;*
- *luminaries;*
- *CV-installation with heating system;*
- *emergency stairwell.*

The ground floor has the following extra facilities:

- *disabled toilet on the ground floor;*
- *fire detection system.*

The floors has the following extra facilities:

- *pantry per floor with dishwasher, fridge and close-in water heater;*
- *overtime timer per floor;*
- *emergency lighting;*
- *fully tiled toilets;*
- *firefighting equipment;*
- *archive space;*
- *partly PVC floor and partly carpeting.*

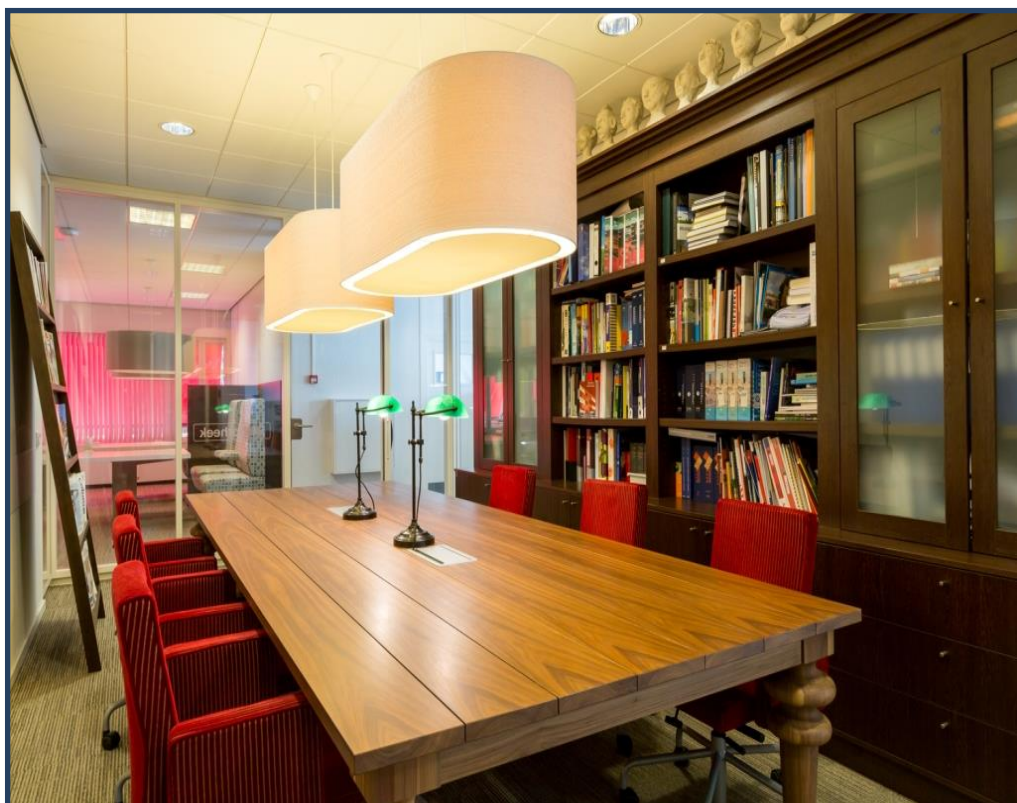
The basement has the following extra facilities:

- *canteen space;*
- *smoking area;*
- *pantry;*
- *shower and toilet for men and women*
- *elevator to the basement;*
- *emergency lighting;*
- *garage with electric roller door.*

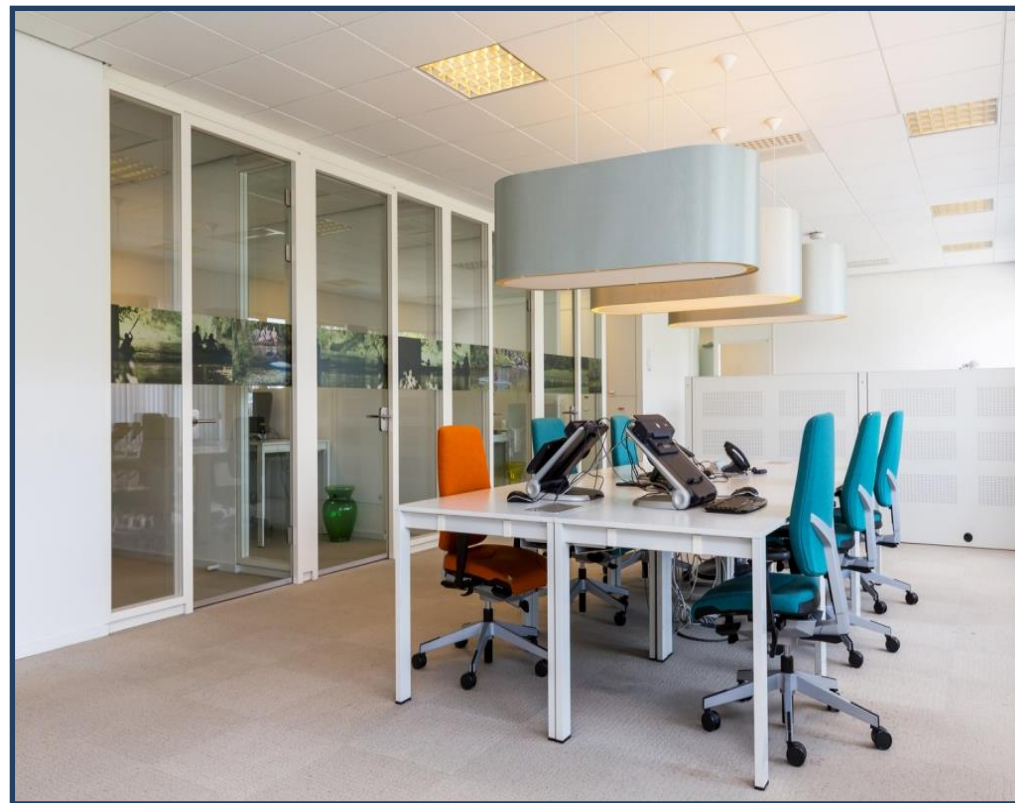
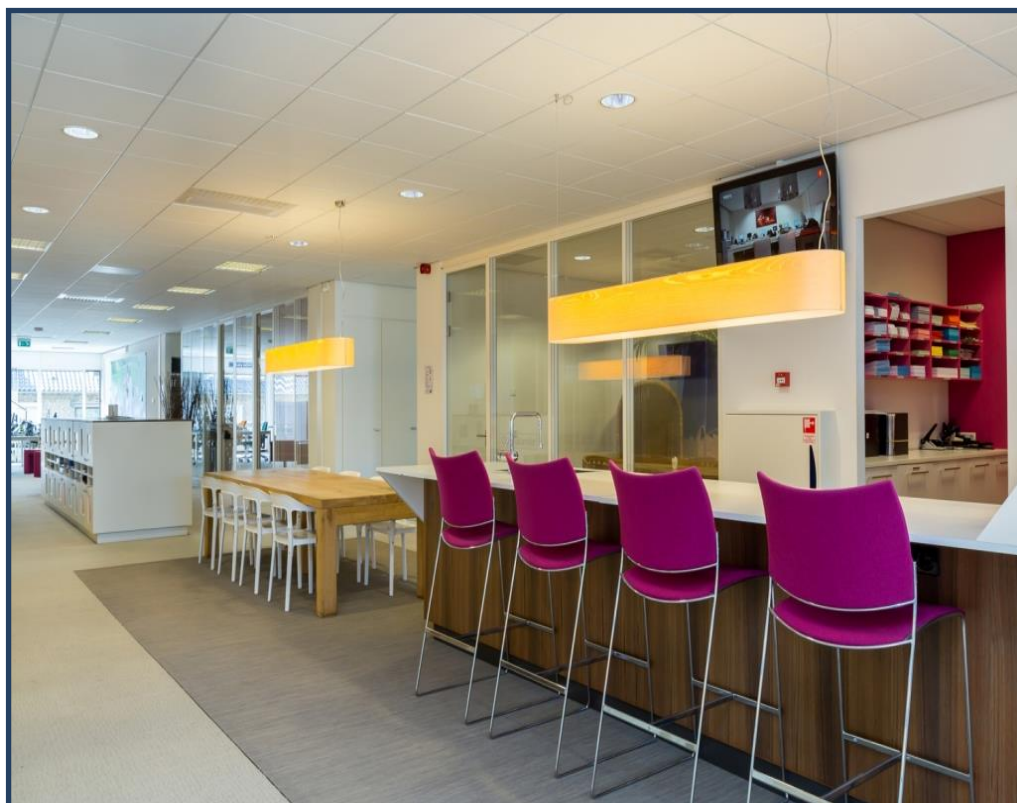


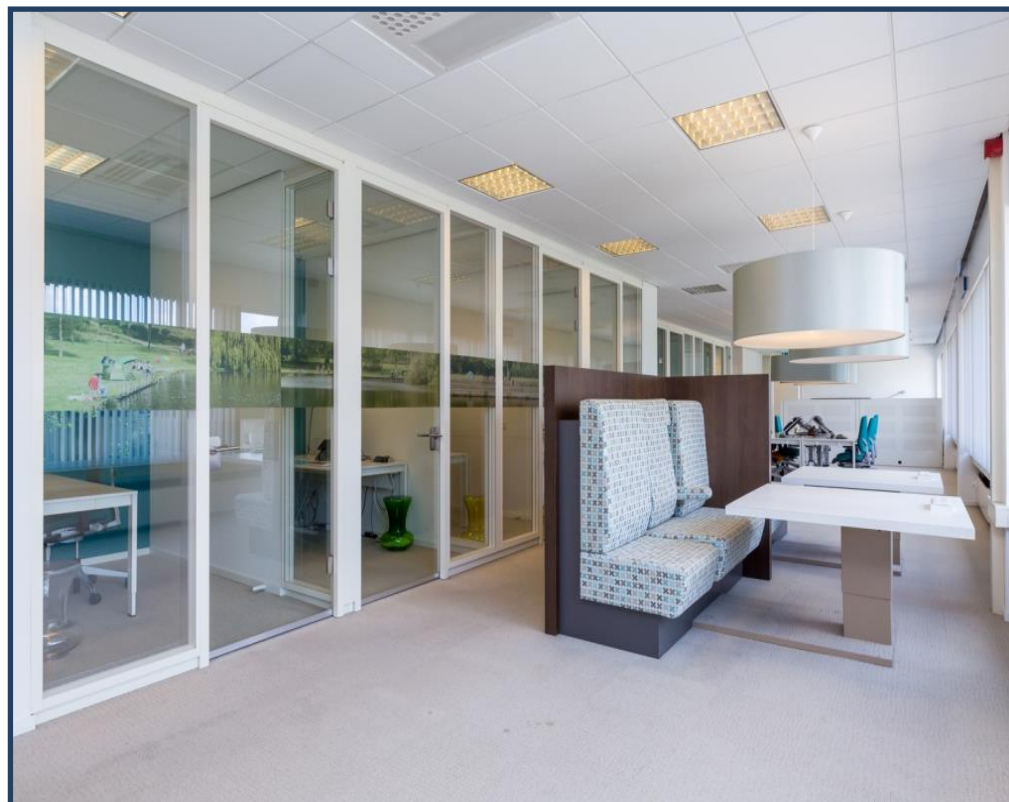
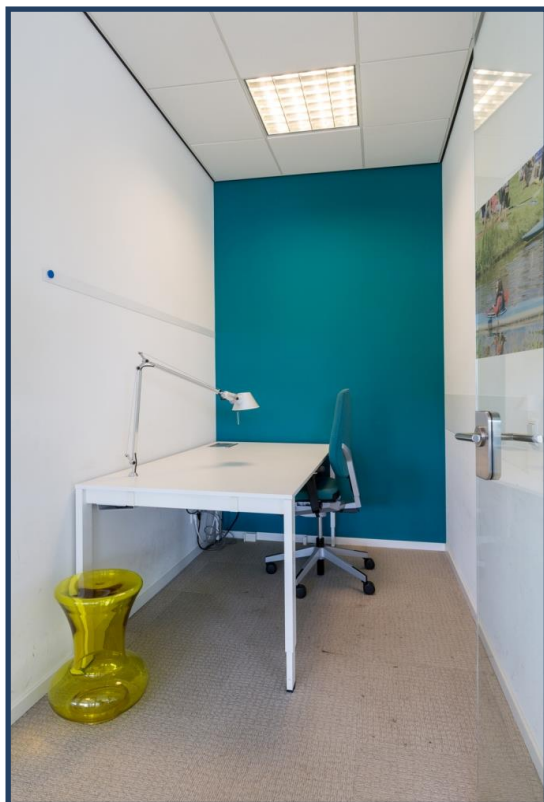


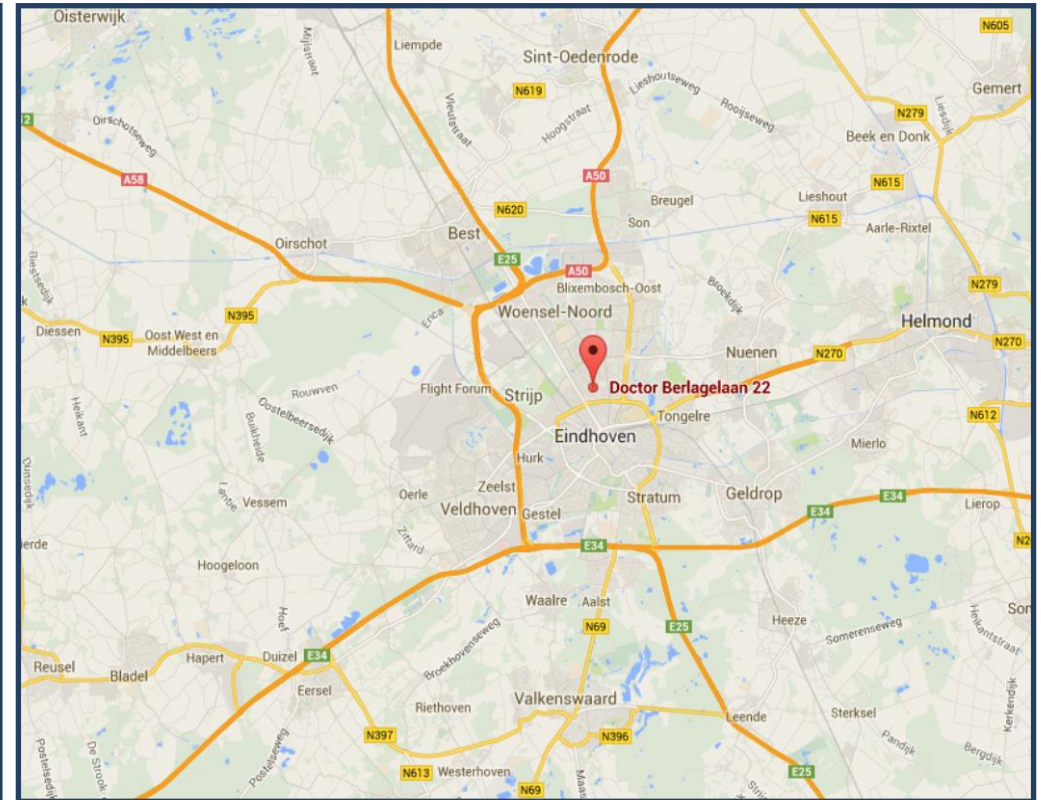
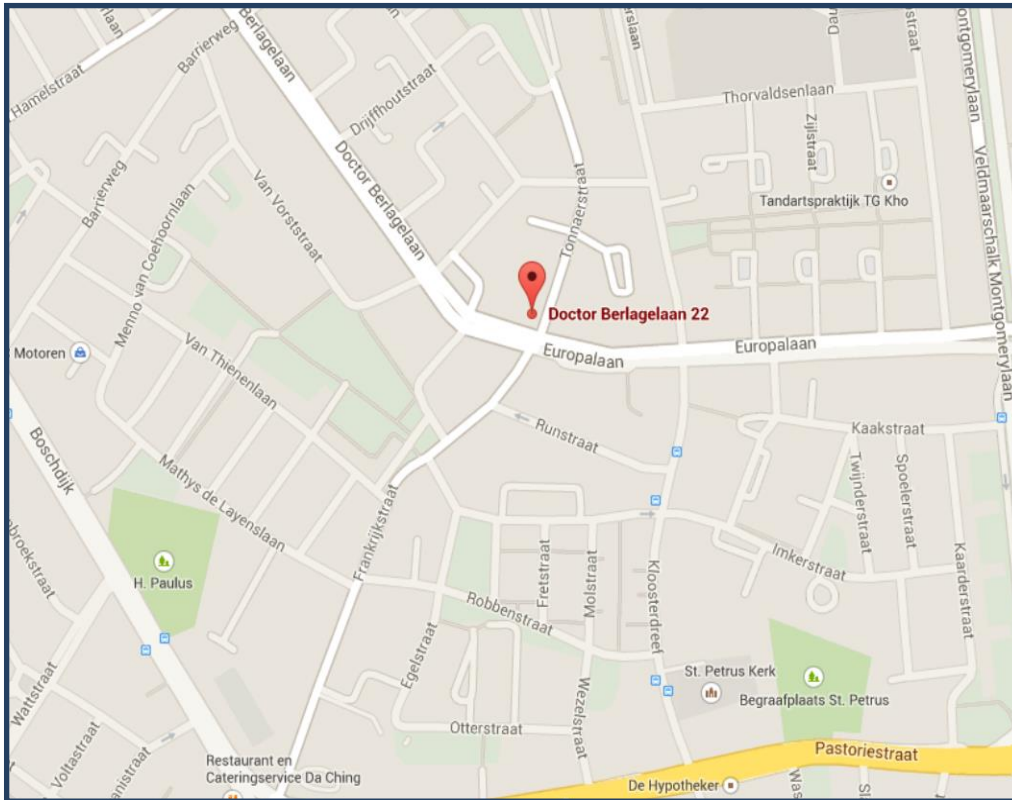












Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Vastgoed B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Vastgoed B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

D.J.H. Vermeer RT
Dillenburgstraat 25-09
5652 AM EINDHOVEN
040 – 212 11 10
eindhoven@colliers.com

www.colliers.nl